



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, veinte (20) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	537
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. SUBROGATARIO DE ARRENDAMIENTOS SU VIVIVENDA S.A. S
Demandado	VALENTINA DIAZ BECERRA
Radicado	05001 40 03 001 2023 01549 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. RECONOCE PERSONERIA

Satisfecho los requisitos exigidos en auto anterior y toda vez que el documento aportado (contrato de arrendamiento) y documento de subrogación aportados como base para la ejecución reúnen los requisitos de ley y prestan mérito ejecutivo al tenor de lo reglado por el artículo 422 del C. G de P., además de que la demanda se ajusta a las exigencias establecidas en el art. 82 y S.S. del C. G. P. y la Ley 820 de 2003, el Juzgado conforme el art. 430 Ibídem,

RESUELVE

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago a favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.** representado legalmente por *Carlos Tayeh Díaz Granados* (subrogatario de ARRENDAMIENTOS SU VIVIENDA S.A.S), en contra de **VALENTINA DÍAZ BECERRA**; por los siguientes conceptos:

ARRENDAMIENTOS:

FECHA PAGO	PERIODO	VALOR
25/07/2023	01/06/2023 a 30/06/2023	\$1.470.560
25/07/2023	01/07/2023 a 31/07/2023	\$1.470.560
15/08/2023	01/08/2023 a 31/08/2023	\$1.470.560
15/09/2023	01/09/2023 a 30/09/2023	\$1.470.560
13/10/2023	01/10/2023 a 31/10/2023	\$1.470.560
15/11/2023	01/11/2023 a 30/11/2023	\$1.470.560
<b>TOTAL</b>		<b>\$8.823.360</b>

Mas la indexación de los valores indemnizados, liquidados desde la fecha de pago del seguro al arrendador y hasta la solución o pago total de la obligación.

Respecto de librar mandamiento de pago por los demás cánones que se causen esto se hará una vez se acredite el pago o subrogación de los mismos por parte de la entidad demandante y antes de dictarse auto de seguir adelante con la ejecución.

**SEGUNDO.** RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

**CUARTO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

**QUINTO.** Reconocer personería al Dr. **JUAN SEBASTIÁN LLANO HOYOS** con T.P nro. 206.798 del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico [notificacionesayl@gmail.com.co](mailto:notificacionesayl@gmail.com.co) y [jsllano86@gmail.com](mailto:jsllano86@gmail.com) en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**jdmv**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63bc2cda8c01a79e0f10035a318d4c3d04d83579f5106fe387eb3944b82418e6**

Documento generado en 20/02/2024 11:27:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**