



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Veinte (20) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Auto	0528
Proceso	VERBAL SUMARIO RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO
Demandante	PORTADA INMOBILIARIA SAS
Demandado	DANILSON ESNEYDER HERRERA YEPES
Radicado	05001 40 03 001 2024 00387 00
Asunto	RECHAZA POR COMPETENCIA TERRITORIAL Y ORDENA REMITIR AL COMPETENTE

Al proceder al estudio de admisibilidad de la presente demanda VERBAL SUMARIA de Restitución de Inmueble Arrendado, se concluye la falta de competencia de este Juzgado para adelantar el trámite de la referencia, según se expone a continuación:

Para el conocimiento de los distintos trámites judiciales, el legislador ha establecido distintas reglas de competencia; es así como el artículo 28 del Código General del Proceso sujeta la competencia territorial a unas reglas, disponiendo específicamente en su numeral séptimo:

“1. 7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante” (subrayas fuera de texto)

De cara a la regulación enunciada, se tiene que, en la demanda de la referencia promovida por PORTADA INMOBILIARIA SAS. el inmueble cuya restitución se pretende se ubica en la Cra. 43 No.25-35 AP 1907 del Municipio de Bello.

Así se informa tanto en la demanda como en el contrato de arrendamiento fundamento de la demanda, esto es, que la dirección de ubicación del bien en litigio corresponde al municipio de Bello, además de ser la misma que en los mismos documentos mencionados se consigna como la correspondiente al demandado para efectos de notificación.

Así entonces, atendiendo al factor territorial para definir la competencia en procesos contenciosos como el que nos ocupa, esta se determina por el lugar donde estén ubicados los bienes, que como se dijo corresponde al municipio de Bello, Ant., luego, la competencia para conocer del presente asunto radica en el Juzgado Civil Municipal (R) de Bello, Ant.; en consecuencia, este Despacho rechazará la demanda por falta de competencia y dispondrá la remisión de la misma al Juzgado competente.

Así entonces, atendiendo a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 90 del Código General del Proceso, se dispondrá su rechazo y la remisión de la demanda junto con los anexos al Juzgado antes indicado.

Por tales consideraciones, el **Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín,**

RESUELVE:

PRIMERO. RECHAZAR la presente demanda Verbal sumaria con pretensión de Restitución de Inmueble Arrendado, promovida por PORTADA INMOBILIARIA SAS en contra de DANILSON ESNEYDER HERRERA YEPES, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO. REMITIR la demanda con los anexos al Juzgado Civil Municipal (R) del Municipio de Bello, Ant. Para lo de su competencia.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

Firmado Por:

Gustavo Adolfo Ramirez Serna

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e7a255389900a63dc328fdd0dd665b27b61631178b513781911d7b781d618aa**

Documento generado en 20/02/2024 11:27:44 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>