



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veinte (20) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Auto	0525
Proceso	VERBAL SUMARIO-R.I.A.
Demandante	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS
Demandada	YEPES ARDILA ALEJANDRO
Radicado	05001 40 03 001 2024 00336 00
Asunto	INADMITE DEMANDA

Del estudio de la demanda que antecede observa el Despacho que se incurre en diversas falencias en relación con lo dispuesto en los artículos 82 ss. del C.G.P., en concordancia con el Art. 6 de la ley 2213 de 2022, por lo que deberán cumplirse los requerimientos que a continuación se enlistan:

1. Se aclarará el hecho primero de la demanda, en tanto se dice que el demandado suscribió el contrato de arrendamiento el 1 DE MAYO DEL 2021, no obstante, a fls. 27 pdf 02, se corrobora que el contrato se suscribió el 21-04-2021, tendiendo en cuenta que una es la fecha de suscripción del contrato y otra la del inicio de su vigencia.
2. Para lo que se considere del caso, se tendrá en cuenta que el poderdante dice actuar como REPRESENTANTE LEGAL DE SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SASC.C. 805000082, no obstante en el certificado aportado se corrobora que este funge como representante legal **suplente** (primer suplente del gerente), fls. 53 pdf 02
3. Se allegará constancia del resultado del envío que se hace al demandando de la demanda, simultáneamente con la radicación de la demanda, en tanto de lo allegado a fls. 07 del pdf 02 no se advierte tal constancia.
4. Se allegará constancia del envío del poder que la apoderada AFFI S.A.S hace desde su correo registrado en el certificado respectivo, al correo de la apoderada que nombra para que en su nombre represente a la

demandante, en tanto de lo allegado a fls. 07 del pdf 02 no se advierte lo mismo.

5. Conforme con lo anterior ya que a la abogada demandante le confiere poder la firma apoderada de la demandante, se servirá aclarar desde el inicio de la demanda que actúa con poder conferido por AFFI S.A.S la cual actúa como apoderada principal de la demandante.
6. Adecuará el hecho 9º de la demanda donde se dice que la representante legal de la demandante CONSUELO CORREAL CASAS confiere poder a AFFI S.A.S, cuando quien confiere poder es otra persona según se dijo en precedencia.
7. Allegará prueba de lo afirmado en el hecho 10º de la demanda: “el poder que se presenta con la presente acción cuenta con la presentación personal”, en tanto lo mismo no se corrobora en lo allegado. (ver fls. 8 pdf 02)
8. Igual se probará lo afirmado en el hecho 11º, donde además se contradice lo afirmado en hecho anterior, y tampoco se allega prueba de lo aquí afirmado en cuanto a los certificados de las firmas electrónicas en el otorgamiento del poder.
9. Se excluirá la pretensión 3ª de la demanda, pues ese no es pronunciamiento objeto de la sentencia, sino un requisito a observar durante el trámite, en los términos del Art. 384 C.G.P.
10. Toda vez que la demanda trata de un proceso verbal, adecuará el mismo al procedimiento verbal sumario, dada la cuantía del mismo.
11. De la autorización que se hace a otros profesionales del derecho para acceder al expediente, misma que se entiende como dependencia, habrá de excluirse respecto de estos, toda vez que no cumplen con los requisitos del Art. 27 del Dcto. 196 de 1971, al ser abogados, no obstante, frente a estos quedan otras figuras como la sustitución del poder. En cuanto al otro dependiente enlistado, cumplirá su encargo con las limitaciones de la norma en cita al no probarse su calidad de estudiante de derecho.

Por lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la demanda formulada por SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS. contra YEPES ARDILA ALEJANDRO, por las razones expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c58b2bc883ed6e04c962ca40330ba766fcdab470a83e6f650359a3e584029103**

Documento generado en 20/02/2024 11:27:41 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>