



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecinueve (19) de febrero de dos mil veintitrés (2023)  
Auto 0503

<b>Radicado</b>	05001 40 03 001 <b>2024 00238</b> 00
<b>Proceso</b>	SOLICITUD COMISIÓN – INCUMPLIMIENTO ACTA CONCILIACIÓN
<b>Demandante</b>	INMOBILIARIA LA 30 S.A.S. <i>representada legalmente por OSCAR DARIO VELASQUEZ RESTREPO</i>
<b>Demandado</b>	FAUSTO ANDRES RUIZ MARTINEZ
<b>Asunto</b>	ADMITE COMISIÓN

Teniendo en cuenta que el artículo 144 de la Ley 2220 del 2013 dispone “*En caso de incumplimiento de un acta de conciliación sobre entrega de bien inmueble arrendado, los centros de conciliación o el conciliador podrán solicitar a la autoridad judicial que comisiones a la autoridad competente para realizar la diligencia de entrega*”, **DIANA CECILIA DOMINGUEZ ARCILA** en calidad de **JEFE DE UNIDAD DE CONCILIACIÓN DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA** informa que **FAUSTO ANDRES RUIZ** incumplió lo acordado en audiencia de conciliación del **09/11/2023**.

En dicha audiencia **FAUSTO ANDRES RUIZ** se comprometió a restituir el inmueble dado en arrendamiento ubicado en la **CARRERA 80 # 2 – 75 INTERIOR 302** del Municipio de Medellín a favor de **INMOBILIARIA LA 30 S.A.S.** el día **30/11/2023**.

Dicha situación fue acreditada ante el Centro de Conciliación, pues se tiene el **ACTA DE INCUMPLIMIENTO** visible en el folio 03 del archivo pdf “02”.

Ahora bien, a través del Acuerdo Superior PCSJA20-11650 del 28/10/2020 se crearon los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN** con **CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS**, por lo tanto, este Despacho emitirá comisión con destino a dichos Juzgados para que procedan a adelantar la diligencia de restitución del inmueble referido, despacho que contará con amplias facultades para llevar a cabo la comisión tal y como lo establece el artículo 40 del CGP.

En aplicación de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 39 del CGP el cual

señala “Cuando el despacho judicial comitente y el comisionado tengan habilitado el plan de justicia digital, **se le comunicará al juez comisionado la providencia que confiere la comisión sin necesidad de librar despacho comisorio y se le dará acceso a la totalidad del expediente**” se prescindirá de librar el respectivo despacho por parte del secretario, en su lugar deberá remitirse por secretaría la presente providencia con destino a dicha autoridad y en el mensaje de datos se adjuntará el link del expediente para que puedan acceder al mismo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente solicitud de comisión por el incumplimiento de actas de audiencia de conciliación relativa a la restitución de bien inmueble arrendado.

**SEGUNDO:** COMISIONAR a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN** con **CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS – REPARTO** para que lleven a cabo la diligencia de restitución del bien inmueble arrendado ubicado en la **CARRERA 80 # 2 – 75 INTERIOR 302** del Municipio de Medellín, despacho que contará con amplias facultades en virtud del artículo 40 del CGP.

El inmueble referido deberá ser puesto a disposición de **INMOBILIARIA LA 30 S.A.S.** o quien este designe para tales efectos.

**TERCERO:** A través de secretaría remítase la presente providencia a través de mensaje de datos -en los términos establecidos en el artículo 39 del CGP- con destino al despacho comisionado y en el mensaje de datos deberá incluirse el link del expediente.

**NOTIFIQUESE**

JMSI

Firmado Por:

**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b83c31bd4958a3c233dc5b6ae920058778ec611fda5a73afd3bcfa10ddd81e79**

Documento generado en 19/02/2024 02:40:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**