



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, diecinueve (19) de febrero de dos mil veintitrés (2023)
Auto 0496

Radicado	05001 40 03 001 2024 00031 00
Proceso	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE – VERBAL SUMARIO
Demandante	ANIBAL DE JESUS BETANCUR PIEDRAHITA
Demandado	DIEGO ALONSO PELAEZ VELASQUEZ INGRID PUALIN CHAMARRO URBANO
Asunto	INADMITE DEMANDA

De acuerdo con el estatuto procesal vigente, específicamente el artículo 90 señala “(...) *mediante auto no susceptible de recurso el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos: 1. Cuando no reúna los requisitos formales. 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por ley (...)*”, específicamente el libelo demandatorio carece de los siguientes aspectos:

PRIMERA: El artículo 384 del CGP señala “(...) *1. Demanda. A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial si quiera sumaria*”, en ese entendido, el hecho tercero de la demanda, se relata que la arrendadora **INTERMOBILIARIA EL POBLADO S.A.S.** es quien tiene contrato de arrendamiento vigente con los demandados, no obstante, no se aporta al expediente el contrato suscrito para efectos de verificar la legitimación para formular el proceso.

Por lo tanto, deberá aportar el contrato referido.

SEGUNDA: El artículo 212 del CGP dispone “*Cuando se pidan testimonios deberá expresarse el nombre, domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos, y enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba*”, en ese entendido, la solicitud de pruebas testimoniales carece de la identificación de cuáles son los hechos que pretenden probar los testigos solicitados

TERCERA: El artículo 245 indica “*Los documentos se aportarán al proceso en original o en copia. Las partes deberán aportar el original del documento cuando estuviese en su poder, salvo causa justificada. Cuando se allegue copia, el*

aportante deberá indicar en dónde se encuentra el original, si tuviese conocimiento de ello”, de acuerdo a la promesa de compraventa que se pretende presentar como prueba, se tiene que es un documento en blanco que no contiene firma de ninguna de las partes referenciadas. Por lo tanto, deberá aportar el original o copia que contenga la firma o en su defecto, retirar dicha solicitud de prueba.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**;

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda formulada por **ANIBAL DE JESUS BETANCUR** en contra de **DIEGO ALONSO PELAEZ VELASQUEZ** e **INGRID PUALIN CHAMARRO URBANO** de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: CONCEDE el término de (5) días del que trata el artículo 90 del CGP para que la parte actora subsane los defectos enunciados, el cual deberá ser integrado en un nuevo escrito demandatorio con el objetivo de garantizar mayor univocidad del derecho de defensa; lo anterior, so pena de rechazar la demanda.

NOTIFIQUESE
JMSI

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6a23d200c45a2651ed348b95246c212a6503bc1de319247ec04d2c8d7f10cfe**
Documento generado en 19/02/2024 02:40:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>