



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Auto	0505
Proceso	VERBAL – RESCISION LESION ENORME
Demandantes	ANA SOFIA RAMIREZ LOPEZ Y/O
Demandados	GRUPO EMPRESARIAL OPORTUNIDAD DE NEGOCIOS S.A.S Y/O
Radicado	05001 40 03 001 2024 00264 00
Asunto	INADMITE DEMANDA

Del control de legalidad de la presente demanda, observa el Despacho que se incurre en diversas falencias en relación con lo dispuesto en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y de la Ley 2213 de 2022, por lo que deberán cumplirse los requerimientos que a continuación se enlistan:

1. En los términos del Art. 8º de la ley 2213 de 2022, se servirá hacer las manifestaciones referidas en el párrafo segundo de la norma respecto al correo electrónico informado de los demandados.
2. En cuanto a la prueba solicitada, declaración de parte de los demandantes, misma que en lo término solicitada se asimila al interrogatorio de parte, ha de advertirse que el mismo procede a instancia de parte y que siendo uno de los sujetos procesales con quien se traba la Litis, no procede fungir como parte y testigo de la misma parte. No obstante, se tendrá en cuenta para cuanto se considere lo dispuesto en el inciso 2º del numeral 7º del Art. 372 C.G.P.
3. Con relación a la pretensión segunda principal, se tendrá en cuenta que lo mismo es objeto de prueba documental, en tanto hace parte del acto cuya rescisión se pretende.
4. Respecto a la demandante SANDRA PATRICIA MESA MARÍN, no se observa que esta haya sido beneficiada con el endoso, cesión o traspaso

que a los demandantes hizo el inicial acreedor hipotecario, según los anexos de la demanda, no obstante conferir poder.

5. El poder otorgado por ANA SOFIA RAMIREZ LOPEZ, ha sido remitido al correo del apoderado desde el correo: papeleriamiguelangel18@gmail.com no obstante el informado en la demanda como de esta, es sofiamirezpaula@gmail.com o sea, el poder no aparece remitido desde el correo de la poderdante.
6. Igual sucede con el que otorga JONATHAN ARLEY VARGAS, el poder se remite desde el correo jhonatanvargas123@icloud.com y el informado de este en la demanda es jhonatanvargas42@hotmail.com
7. Situación que se repite con ANGELICA AGUDELO MORALES, poder que se remite desde el correo educacionmaitemmcs@gmail.com y el informado de esta en la demanda es educacion.bsmaite@gmail.com

En los tres casos anteriores resulta relevante el correo desde el cual se remite el poder, lo cual daría certeza respecto a su otorgante al no tener presentación personal, si hubieran sido enviados al apoderado desde el correo que de estos se informa en la demanda, pero como así no sucedió, queda la duda en cuanto a su otorgante.

8. Se informará si el correo de la firma apoderada es el mismo que aparece con fines de notificación en el certificado de existencia y representación legal.
9. Se precisará si los demandantes ejercen a través de la presente demanda la acción pauliana, u otra, en tal caso cual.
10. En tanto la acción rescisoria tiene carácter subsidiario, ya que no se podrá ejercitar salvo que sea el último recurso del acreedor para obtener la **reparación del perjuicio** ocasionado por el deudor; se informarán las acciones previas que se hayan intentado con el fin de precaver los perjuicios que intentan con la presente demanda, si así ha sucedido, en su defecto indicarán porque esta acción es el ultimo recurso que les queda con tal fin.

11. En cuanto a la presentación de dependientes judiciales que se hace en el acápite respectivo, se ajustará la misma en los términos del Art. 27 del Dcto. 196 de 1971, pues quienes como tal se presentan no cumplen los requisitos de la norma; no obstante téngase en cuenta que respecto a otros abogados existen otras figuras como la sustitución del poder, mas no la dependencia. Así mismo tratándose de una persona jurídica la firma apoderada, podrá actuar en el proceso cualquier profesional del derecho inscrito en su certificado de existencia y representación legal, pero teniendo presente que en ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado judicial de una misma persona.
12. Adecuará la solicitud de medidas cautelares a los precisos términos del Art. 590 C.G.P., en tanto la misma se pretende respecto de bienes sujetos a registro.
13. Adecuará el título del capítulo II de la demanda, en tanto se trata de los fundamentos fácticos, que no se los jurídicos.
14. Hará las manifestaciones que correspondan en cuanto a la ausencia del requisito de procedibilidad (conciliación extrajudicial, teniendo en cuenta que se ha de cumplir respecto de todos los demandados, no sólo de uno de ellos); así como de constancia del envío de la demanda a la parte demandada simultáneamente con la presentación de la demanda, art. 6º ley 2213 de 2022
15. Se allegará la prueba actualizada de la existencia y representación legal de la sociedad y/o persona jurídica demandada.
16. De ser el caso, se indicarán los documentos que el demandado(s) tenga en su poder, para que este los aporte.

Por lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda promovida por ANA SOFIA RAMIREZ LOPEZ, SANDRA PATRICIA MESA MARÍN, JONATHAN ARLEY

VARGAS, MARIA BIBIANA VARGAS TREJOS, NINI JOHANA VARGAS TREJOS, MARTA ELIZABETH BEDOYA y ANGELICA AGUDELO MORALE contra GRUPO EMPRESARIAL OPORTUNIDAD DE NEGOCIO S.A.S. a través de su representante legal o quien haga sus veces y JUAN CAMILO JARAMILLO SIERRA

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0bb52d17fc315ff9a82acf80e6fd8b35b838af72a335631c14b95a31e9ad2a30**
Documento generado en 19/02/2024 02:40:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>