

Constancia Secretarial: Se pone de presente señor Juez que la tarjeta profesional del apoderado se encuentra vigente.

Nombres	Apellidos	# Tarjeta Profesio...	Estado d
CLAUDIA MARIA	BOTERO MONTOYA	69522	Vigente

José Mario Santos.
Secretario.



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, diecinueve (19) de febrero de dos mil veintitrés (2023)
Auto 0498

Radicado	05001 40 03 001 2024 00203 00
Proceso	VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN INMUEBLE
Demandante	INMOBILIARIA TRIANON S.A.S. <i>representada legalmente por</i> JOSE ARTURO GARCIA ROJAS
Demandado	DIRLEY TATIANA MANCO SANCHEZ
Asunto	ADMITE DEMANDA

Una vez realizado el estudio de admisibilidad y verificar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en los artículos 82, 83, 84 y 384 del Código General del Proceso.

EI JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN;

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** la cual se tramitará en virtud de las disposiciones del proceso **VERBAL SUMARIO** –artículos 390 y subsiguientes del CGP- el cual es instaurado mediante apoderado judicial por la **INMOBILIARIA TRIANON S.A.S. *representada legalmente por* JOSE ARTURO GARCIA ROJAS** y en contra de **DIRLEY TATIANA MANCO SANCHEZ** respecto del bien inmueble arrendado y ubicado en la **CARRERA 72 # 24-20** de la ciudad de Medellín, de acuerdo a la causal de **MORA EN EL PAGO** de los cánones de arrendamiento.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente providencia a los demandados en virtud de las disposiciones de los artículos 290, 291 y 292 del CGP o bien sea de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, según el régimen de notificaciones que el

demandante desee aplicar.

TERCERO: CONCEDER el término de (10) días a la parte demandada como traslado para la contestación de la demanda, de conformidad con lo establecido en el artículo 391 del CGP.

CUARTO: ADVERTIR a la parte demandada que en virtud lo expuesto en el inciso segundo del numeral 4 del artículo 384 del CGP para ser oída en el presente proceso deberá consignar el valor de los cánones adeudados y los que se sigan causando en el transcurso del proceso a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 050012041001 del Banco Agrario de Colombia, o en su defecto, constancia del recibo de pago hecho directamente al arrendador, o del pago por consignación realizado.

QUINTO: RECONOCER personería para representar a la parte actora a **CLAUDIA MARIA BOTERO MONTOYA** quien es portador de la tarjeta profesional Nro. 69.522 y reporta el siguiente correo electrónico notificaciones@claudiaboteroabogados.com.

NOTIFIQUESE
JMSI

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aaa497653e08a75629a93e91aaefb5bd549666c57e88cf105ef2727cd6cd68d7**
Documento generado en 19/02/2024 02:40:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>