



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

INTERLOCUTORIO	444
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	URBANIZACIÓN "TORRES DE PARMA VALLADOLID" -P.H
DEMANDADO	<ul style="list-style-type: none">- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR JORGE HERNANDO LOPERA LOPERA.- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA MARIA RUBIELA LOPERA LOPERA
RADICADO	05001 40 03 001 2024 00157 00 JCOZ
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Una vez revisados los requisitos de la presente demanda con sus anexos y concluir que se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, se procederá a librar mandamiento de pago conforme lo dispuesto en el artículo 430 del C.G.P.

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **URBANIZACIÓN "TORRES DE PARMA VALLADOLID" -P.H**, administrada y representada legalmente por *Myriam Pizango García*, y en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARIA RUBIELA LOPERA LOPERA Y JORGE HERNANDO LOPERA LOPERA. COMO HEREDEROS DETERMINADOS SE HA INFORMADO A : JAIME MASTRASCUSA LOPERA, DIANA MARIA MASTRASCUSA LOPERA, ELVIA LUZ BOTERO**

GOMEZ Y ANA JULIETA LOPERA BOTERO, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por concepto de saldo pendiente de interés de mora al 31 de diciembre de 2021, la suma de **\$181.346,00**
- b. Por los conceptos de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración desde 01 de octubre de 2015 hasta 30 de noviembre de 2023, y por los intereses de mora causados y no pagados, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, para cada uno de los periodos de retraso, a partir de su fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminados así:

FECHA DE CAUSACIÓN	EXIGIBILIDAD	CUOTA ORDINARIA	CUOTA EXTRAORDINARIAS
01/10/2015 al 31/10/2015	1/01/2022	\$ 77.200	
01/11/2015 al 30/11/2015	1/01/2022	\$ 77.200	
01/12/2015 al 31/12/2015	1/01/2022	\$ 77.200	
01/01/2016 al 31/01/2016	1/01/2022	\$ 82.600	
01/02/2016 al 29/02/2016	1/01/2022	\$ 82.600	
01/03/2016 al 31/03/2016	1/01/2022	\$ 82.600	
01/04/2016 al 30/04/2016	1/01/2022	\$ 82.600	
01/05/2016 al 31/05/2016	1/01/2022	\$ 82.600	
01/06/2016 al 30/06/2016	1/01/2022	\$ 82.600	
01/07/2016 al 31/07/2016	1/01/2022	\$ 82.600	
01/08/2016 al 31/08/2016	1/01/2022	\$ 82.600	
01/09/2016 al 30/09/2016	1/01/2022	\$ 82.600	
01/10/2016 al 31/10/2016	1/01/2022	\$ 82.600	
01/11/2016 al 30/11/2016	1/01/2022	\$ 82.600	
01/12/2016 al 31/12/2016	1/01/2022	\$ 82.600	
01/01/2017 al 31/01/2017	1/01/2022	\$ 88.382	
01/02/2017 al 29/02/2017	1/01/2022	\$ 88.382	
01/03/2017 al 31/03/2017	1/01/2022	\$ 88.382	
01/04/2017 al 30/04/2017	1/01/2022	\$ 88.382	
01/05/2017 al 31/05/2017	1/01/2022	\$ 88.382	
01/06/2017 al 30/06/2017	1/01/2022	\$ 88.382	
01/07/2017 al 31/07/2017	1/01/2022	\$ 88.382	
01/08/2017 al 31/08/2017	1/01/2022	\$ 88.382	
01/09/2017 al 30/09/2017	1/01/2022	\$ 88.382	
01/10/2017 al 31/10/2017	1/01/2022	\$ 88.382	
01/11/2017 al 30/11/2017	1/01/2022	\$ 88.382	

01/12/2017 al 31/12/2017	1/01/2022	\$	88.382	
01/01/2018 al 31/01/2018	1/01/2022	\$	93.597	
01/02/2018 al 29/02/2018	1/01/2022	\$	93.597	
01/03/2018 al 31/03/2018	1/01/2022	\$	93.597	
01/04/2018 al 30/04/2018	1/01/2022	\$	93.597	
01/05/2018 al 31/05/2018	1/01/2022	\$	93.597	
01/06/2018 al 30/06/2018	1/01/2022	\$	93.597	
01/07/2018 al 31/07/2018	1/01/2022	\$	93.597	
01/08/2018 al 31/08/2018	1/01/2022	\$	93.597	
01/09/2018 al 30/09/2018	1/01/2022	\$	93.597	
01/10/2018 al 31/10/2018	1/01/2022	\$	93.597	
01/11/2018 al 30/11/2018	1/01/2022	\$	93.597	
01/12/2018 al 31/12/2018	1/01/2022	\$	93.597	
01/01/2019 al 31/01/2019	1/01/2022	\$	99.210	
01/02/2019 al 29/02/2019	1/01/2022	\$	99.210	
01/03/2019 al 31/03/2019	1/01/2022	\$	99.210	
01/04/2019 al 30/04/2019	1/01/2022	\$	99.210	
01/05/2019 al 31/05/2019	1/01/2022	\$	99.210	\$ 40.000
01/06/2019 al 30/06/2019	1/01/2022	\$	99.210	
01/07/2019 al 31/07/2019	1/01/2022	\$	99.210	
01/08/2019 al 31/08/2019	1/01/2022	\$	99.210	
01/09/2019 al 30/09/2019	1/01/2022	\$	99.210	
01/10/2019 al 31/10/2019	1/01/2022	\$	99.210	
01/11/2019 al 30/11/2019	1/01/2022	\$	99.210	
01/12/2019 al 31/12/2019	1/01/2022	\$	99.210	
01/01/2020 al 31/01/2020	1/01/2022	\$	105.160	
01/02/2020 al 29/02/2020	1/01/2022	\$	105.160	
01/03/2020 al 31/03/2020	1/01/2022	\$	105.160	
01/04/2020 al 30/04/2020	1/01/2022	\$	105.160	
01/05/2020 al 31/05/2020	1/01/2022	\$	105.160	
01/06/2020 al 30/06/2020	1/01/2022	\$	105.160	
01/07/2020 al 31/07/2020	1/01/2022	\$	105.160	
01/08/2020 al 31/08/2020	1/01/2022	\$	105.160	
01/09/2020 al 30/09/2020	1/01/2022	\$	105.160	
01/10/2020 al 31/10/2020	1/01/2022	\$	105.160	
01/11/2020 al 30/11/2020	1/01/2022	\$	105.160	
01/12/2020 al 31/12/2020	1/01/2022	\$	105.160	
01/01/2021 al 31/01/2021	1/01/2022	\$	108.840	
01/02/2021 al 29/02/2021	1/01/2022	\$	108.840	
01/03/2021 al 31/03/2021	1/01/2022	\$	108.840	
01/04/2021 al 30/04/2021	1/01/2022	\$	108.840	
01/05/2021 al 31/05/2021	1/01/2022	\$	108.840	
01/06/2021 al 30/06/2021	1/01/2022	\$	108.840	
01/07/2021 al 31/07/2021	1/01/2022	\$	108.840	
01/08/2021 al 31/08/2021	1/01/2022	\$	108.840	
01/09/2021 al 30/09/2021	1/01/2022	\$	108.840	\$ 105.676

01/10/2021 al 31/10/2021	1/01/2022	\$ 108.840	\$ 105.676
01/11/2021 al 30/11/2021	1/01/2022	\$ 108.840	\$ 105.676
01/12/2021 al 31/12/2021	1/01/2022	\$ 108.840	\$ 105.676
01/01/2022 al 31/01/2022	1/02/2022	\$ 119.800	\$ 105.676
01/02/2022 al 29/02/2022	1/03/2022	\$ 119.800	\$ 105.676
01/03/2022 al 31/03/2022	1/04/2022	\$ 119.800	\$ 125.000
01/04/2022 al 30/04/2022	1/05/2022	\$ 119.800	\$ 125.000
01/05/2022 al 31/05/2022	1/06/2022	\$ 119.800	\$ 125.000
01/06/2022 al 30/06/2022	1/07/2022	\$ 119.800	\$ 125.000
01/07/2022 al 31/07/2022	1/08/2022	\$ 119.800	\$ 125.000
01/08/2022 al 31/08/2022	1/09/2022	\$ 119.800	\$ 125.000
01/09/2022 al 30/09/2022	1/10/2022	\$ 119.800	
01/10/2022 al 31/10/2022	1/11/2022	\$ 119.800	
01/11/2022 al 30/11/2022	1/12/2022	\$ 119.800	
01/12/2022 al 31/12/2022	1/01/2023	\$ 119.800	
01/01/2023 al 31/01/2023	1/02/2023	\$ 139.968	
01/02/2023 al 29/02/2023	1/03/2023	\$ 139.968	
01/03/2023 al 31/03/2023	1/04/2023	\$ 139.968	
01/04/2023 al 30/04/2023	1/05/2023	\$ 142.562	\$ 10.782
01/05/2023 al 31/05/2023	1/06/2023	\$ 142.562	
01/06/2023 al 30/06/2023	1/07/2023	\$ 142.562	
01/07/2023 al 31/07/2023	1/08/2023	\$ 142.562	
01/08/2023 al 31/08/2023	1/09/2023	\$ 142.562	\$ 120.000
01/09/2023 al 30/09/2023	1/10/2023	\$ 142.562	\$ 120.000
01/10/2023 al 31/10/2023	1/11/2023	\$ 142.562	\$ 120.000
01/11/2023 al 30/11/2023	1/12/2023	\$ 142.562	\$ 120.000
		\$ 10.163.068	\$ 1.914.838
		TOTAL	\$ 12.077.906

c. Por las cuotas futuras de administración ordinarias, extraordinarias y sanciones que determine la propiedad horizontal **URBANIZACIÓN "TORRES DE PARMA VALLADOLID" -P.H** a través de sus órganos correspondientes y que se vayan generando desde el 1 de diciembre de 2023 y hasta el pago total de la obligación, más los intereses moratorios mensuales a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, que se sigan causando sobre dichas cuotas futuras ordinarias, extraordinarias y sanciones, que determine la propiedad horizontal **URBANIZACIÓN "TORRES DE PARMA VALLADOLID" -P.H** a través de sus órganos correspondientes hasta el pago total, respecto a los bienes inmuebles objeto de esta demanda.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. La notificación podrá surtirse de conformidad con lo preceptuado por los artículos 291 y 292 del C. General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 de la ley 2213 de 2022. Al momento de efectuar la notificación, a la heredera DIANA MARIA MASTRASCUSA LOPERA, se le exigirá la prueba de la calidad en que se le cita, esto es, el registro civil de nacimiento.

TERCERO: RECONOCER personería a la abogada CAROLINA ARANGO FLÓREZ portadora de la tarjeta profesional número 110.853 del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa en calidad de apoderada de la entidad demandante.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc8c591a44d2f84b0335c7af9881c81e597b5d3ab20397866715b4de42b8b89b**
Documento generado en 16/02/2024 11:36:42 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>