



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

INTERLOCUTORIO	481
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	"URBANIZACIÓN ROBLEALTO - PROPIEDAD HORIZONTAL"
DEMANDADO	CRISTIAN CAMILO MUÑOZ MOSQUERA
RADICADO	05001 40 03 001 <b>2024 00168</b> 00 JCOZ
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Una vez revisados los requisitos de la presente demanda con sus anexos y concluir que se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, se procederá a librar mandamiento de pago conforme lo dispuesto en el artículo 430 del C.G.P.

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **"URBANIZACIÓN ROBLEALTO - PROPIEDAD HORIZONTAL"** administrada y representada legalmente por *Manuel Alfredo Aponte Lovera*, y en contra de **CRISTIAN CAMILO MUÑOZ MOSQUERA**, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por concepto de saldo pendiente de interés de mora al 30 de junio de 2022, la suma de **\$405.467,00**
- b. Por los conceptos de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración desde 01 de septiembre de 2018 hasta el 30 de noviembre de 2023, conjuntamente con los intereses de mora causados y no pagados, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001,

para cada uno de los periodos de retraso, a partir de su fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminados así:

FECHA DE CAUSACIÓN	EXIGIBILIDAD	CUOTA ORDINARIA	MULTAS
01/09/2018 al 30/09/2018	1/07/2022	\$ 61.665	
01/10/2018 al 31/10/2018	1/07/2022	\$ 71.600	
01/11/2018 al 30/11/2018	1/07/2022	\$ 71.600	
01/12/2018 al 31/12/2018	1/07/2022	\$ 71.600	
01/01/2019 al 31/01/2019	1/07/2022	\$ 71.600	
01/02/2019 al 29/02/2019	1/07/2022	\$ 71.600	
01/03/2019 al 31/03/2019	1/07/2022	\$ 71.600	
01/04/2019 al 30/04/2019	1/07/2022	\$ 73.900	
01/05/2019 al 31/05/2019	1/07/2022	\$ 73.900	
01/06/2019 al 30/06/2019	1/07/2022	\$ 73.900	
01/07/2019 al 31/07/2019	1/07/2022	\$ 73.900	
01/08/2019 al 31/08/2019	1/07/2022	\$ 73.900	
01/09/2019 al 30/09/2019	1/07/2022	\$ 73.900	
01/10/2019 al 31/10/2019	1/07/2022	\$ 73.900	
01/11/2019 al 30/11/2019	1/07/2022	\$ 73.900	
01/12/2019 al 31/12/2019	1/07/2022	\$ 73.900	
01/01/2020 al 31/01/2020	1/07/2022	\$ 73.900	
01/02/2020 al 29/02/2020	1/07/2022	\$ 73.900	
01/03/2020 al 31/03/2020	1/07/2022	\$ 73.900	
01/04/2020 al 30/04/2020	1/07/2022	\$ 73.900	
01/05/2020 al 31/05/2020	1/07/2022	\$ 73.900	
01/06/2020 al 30/06/2020	1/07/2022	\$ 73.900	
01/07/2020 al 31/07/2020	1/07/2022	\$ 73.900	
01/08/2020 al 31/08/2020	1/07/2022	\$ 73.900	
01/09/2020 al 30/09/2020	1/07/2022	\$ 73.900	
01/10/2020 al 31/10/2020	1/07/2022	\$ 73.900	
01/11/2020 al 30/11/2020	1/07/2022	\$ 73.900	
01/12/2020 al 31/12/2020	1/07/2022	\$ 73.900	
01/01/2021 al 31/01/2021	1/07/2022	\$ 76.500	
01/02/2021 al 28/02/2021	1/07/2022	\$ 76.500	
01/03/2021 al 31/03/2021	1/07/2022	\$ 111.951	
01/04/2021 al 30/04/2021	1/07/2022	\$ 111.951	
01/05/2021 al 31/05/2021	1/07/2022	\$ 111.951	
01/06/2021 al 30/06/2021	1/07/2022	\$ 111.951	
01/07/2021 al 31/07/2021	1/07/2022	\$ 111.800	
01/08/2021 al 31/08/2021	1/07/2022	\$ 111.800	
01/09/2021 al 30/09/2021	1/07/2022	\$ 111.800	
01/10/2021 al 31/10/2021	1/07/2022	\$ 111.800	
01/11/2021 al 30/11/2021	1/07/2022	\$ 111.800	

01/12/2021 al 31/12/2021	1/07/2022	\$	111.800	
01/01/2022 al 31/01/2022	1/07/2022	\$	111.800	
01/02/2022 al 29/02/2022	1/07/2022	\$	111.800	
01/03/2022 al 31/03/2022	1/07/2022	\$	111.800	
01/04/2022 al 30/04/2022	1/07/2022	\$	118.100	
01/05/2022 al 31/05/2022	1/07/2022	\$	118.100	
01/06/2022 al 30/06/2022	1/07/2022	\$	118.100	
01/07/2022 al 31/07/2022	1/08/2022	\$	118.100	
01/08/2022 al 31/08/2022	1/09/2022	\$	118.100	
01/09/2022 al 30/09/2022	1/10/2022	\$	118.100	
01/10/2022 al 31/10/2022	1/11/2022	\$	118.100	
01/11/2022 al 30/11/2022	1/12/2022	\$	118.100	
01/12/2022 al 31/12/2022	1/01/2023	\$	118.100	
01/01/2023 al 31/01/2023	1/02/2023	\$	133.600	
01/02/2023 al 29/02/2023	1/03/2023	\$	133.600	
01/03/2023 al 31/03/2023	1/04/2023	\$	133.600	
01/04/2023 al 30/04/2023	1/05/2023	\$	133.600	
01/05/2023 al 31/05/2023	1/06/2023	\$	133.600	\$ 65.000
01/06/2023 al 30/06/2023	1/07/2023	\$	133.600	
01/07/2023 al 31/07/2023	1/08/2023	\$	133.600	
01/08/2023 al 31/08/2023	1/09/2023	\$	133.600	
01/09/2023 al 30/09/2023	1/10/2023	\$	133.600	
01/10/2023 al 31/10/2023	1/11/2023	\$	133.600	
01/11/2023 al 30/11/2023	1/12/2023	\$	133.600	
		\$	6.182.669	\$ 65.000
		TOTAL		\$ 6.247.669

c. Por las cuotas futuras de administración ordinarias, extraordinarias y sanciones que determine la propiedad horizontal "**URBANIZACIÓN ROBLEALTO - PROPIEDAD HORIZONTAL**" a través de sus órganos correspondientes y que se vayan generando desde el 1 de diciembre de 2023 y hasta el pago total de la obligación, más los intereses moratorios mensuales a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, que se sigan causando sobre dichas cuotas futuras ordinarias, extraordinarias y sanciones, que determine la propiedad horizontal "**URBANIZACIÓN ROBLEALTO - PROPIEDAD HORIZONTAL**" a través de sus órganos correspondientes hasta el pago total, respecto a los bienes inmuebles objeto de esta demanda.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. La notificación podrá surtirse de conformidad con lo preceptuado por los artículos 291 y 292 del C. General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 de la ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** RECONOCER personería a la abogada CAROLINA ARANGO FLÓREZ portadora de la tarjeta profesional número 110.853 del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa en calidad de apoderada de la entidad demandante.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33628370bf7b74b4ed0ca602ecd6a93abaf809706d8a07e38611b35cf1654f8c**

Documento generado en 16/02/2024 11:36:39 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**