

Constancia Secretarial: le informo señor Juez que, se incorporó al expediente el memorial allegado por la apoderada el día **13/12/2023**, dentro del término para subsanar la demanda. toda vez que el auto que inadmitió fue fijado por estados el 07/12/2023.

Medellín, 15 de febrero de 2024.

Geraldine Niño Villamizar.
Escribiente.



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	00472
Proceso	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante	BANCO DE BOGOTÁ.
Demandada	MANUELA URIBE ÁLVAREZ
Radicado	05001 40 03 001 2023 01026 00 KGNV
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO – DECRETA EMBARGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422, 467 y 468 del Código del Código General del Proceso, así como a lo previsto en el artículo 709 del Código de Comercio y los artículos 2409 y siguientes del Código Civil, se procederá librar mandamiento de pago conforme lo dispuesto en el artículo 430 del C.G.P. por lo que, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía del proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL a favor del **BANCO DE BOGOTÁ** representada legalmente por *Juan De Jesús Farfán Chaparro* y en contra de **MANUELA URIBE ÁLVAREZ**, por las siguientes sumas de dinero:

- A.** Por la suma de **\$ 2´967.160.00, oo** como capital, incorporado en el pagaré **N.º 657729506** obrante a folios 12-14 del PDF “02” expediente electrónico.
- B.** Por la suma de **\$ 101.051.00, oo** como intereses de plazo causados y no pagados desde el día 10 de julio del 2023 y hasta el 02 de agosto de 2023.
- C.** Por los intereses de mora causados y no pagados, por la suma del literal “a”) antes mencionado liquidados a la tasa máxima establecida por la

Superintendencia Financiera, desde el día **04 de agosto de 2023** y hasta el pago total de la obligación.

D. Por la suma de **\$ 98'964.555.00, 00** como capital, incorporado en el pagaré **N.º 754595432** obrante a folios 17-20 del PDF "02" expediente electrónico.

E. Por los intereses de mora causados y no pagados, por la suma del literal "d") antes mencionado liquidados a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día **18 de agosto de 2023** y hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO: DECRETAR el embargo de los derechos de dominio que el demandado tiene sobre el bien inmueble registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, con matrícula inmobiliaria **Nro. 01N-5500920**. Posterior a que se certifique el registro de la medida se decretará el secuestro respectivamente. Líbrese oficio.

Posterior a que se certifique el registro de la medida se decretará el secuestro respectivamente.

TERCERO: NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al ejecutado, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para formular excepciones.

CUARTO: RECONOCER personería a la abogada DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO, portadora de la tarjeta profesional número 117.342 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderada de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna

Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **03a1ed3c87d21a527a9099c56ffba83564c102e30fced7afdbe0d9f8243e29d0**

Documento generado en 15/02/2024 02:27:48 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>