



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Auto	0466
Proceso	VERBAL SUMARIO– NULIDAD ACTOS
Demandante	JAVIER AMADO DE JESUS BENJUMEA LOPEZ
Demandado	URBANIZACIÓN PIAMONTE P.H.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00113 00
Asunto	INADMITE DEMANDA

Del control de legalidad de la presente demanda, observa el Despacho que se incurre en diversas falencias en relación con lo dispuesto en los artículos 82 ss y 391 del Código General del Proceso y de la Ley 2213 de 2022, por lo que deberán cumplirse los requerimientos que a continuación se enlistan:

1. Se allegará copia de los actos cuya nulidad se demanda, en tanto no constan en el plenario.
2. Se alegará prueba de las fechas en las que le fueron notificados al demandante los actos demandados.
3. Se aportará constancia de la notificación de la demanda a la parte pasiva con la de la presentación y/o radicación de la misma, en aplicación a lo dispuesto en el Art. 6º de la Ley 2213 de junio 13 de 2022; téngase en cuenta “de no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.
4. En cuanto a la prueba documental que se aporta, indicará cual es la finalidad de la misma, esto es, con que objeto se aporta.

5. Adecuará la pretensión primera, precisando cuántos y cuáles son los actos cuya nulidad se pretende, identificando cada uno suficientemente, y como se dijo antes, allegando prueba de estos.
6. Adecuará la misma pretensión primera, solicitando la nulidad de los actos expedidos, no de las comunicaciones, en tanto allí no hay ningún contenido objeto de tal declaratoria, ya que sólo comunican, informan y/o notifican el acto, pero en sí mismas dichas comunicaciones no contienen la decisión demandada.
7. En cuanto a la misma pretensión aclarará porque termina solicitando la nulidad de lo actuado en estas 3 comunicaciones (sic), cuando los hechos y el resto de la pretensión dan cuenta sólo de dos **actos** demandados.
8. Se adecuará la pretensión segunda, precisando que la condena en costa a la contraparte lo será, sólo si las pretensiones del demandante salen triunfantes.
9. Indicará los documentos que el demandado tiene en su poder, para que este los aporte, de ser el caso.
10. Precizará la cuantía de la demanda, indicando de donde deduce la suma que en tal sentido informe.
11. Informará la dirección electrónica de la demandada y su representante legal.
12. Allegará el certificado de libertad y tradición del inmueble, apartamento del demandante al que refiere la demanda, con no más de un mes de haber sido expedido.
13. Allegará la prueba de que trata el Art. 84-2 C.G.P. respecto de la Entidad demandada.

Por lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

RESUELVE

14. PRIMERO: INADMITIR la presente demanda promovida por JAVIER AMADO DE JESUS BENJUMEA LOPEZ contra URBANIZACIÓN PIAMONTE P.H.

15. SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.
16. TERCERO: El demandante en las presentes diligencias actúa en causa propia, y que para tenerlo como tal previamente se verificaron antecedentes.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fcf697c34932b75799f44ba3314c9c4d63dca2306e8108ee9d205a470fae7c4f**

Documento generado en 15/02/2024 02:27:18 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>