



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	425
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. (Subrogatario ALBERTO ALVAREZ S A S)
DEMANDADO	CADMAX S.A.S JALED RIAD ELNESER ABDULBAKI OUSSAMA MOHAMED ABDUL BAKI
RADICADO	05 001 40 03 001 2024 00119 00 JCOZ
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422, 431 en concordancia con el artículo 88 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 820 de 2003 y Ley 675 de 2001, se procederá a librar mandamiento ejecutivo, por lo que el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago en favor de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. (Subrogatario ALBERTO ALVAREZ S A S)** representado legalmente por *Juliana Salazar Mesa* y en contra de **CADMAX S.A.S, JALED RIAD ELNESER ABDULBAKI y OUSSAMA MOHAMED ABDUL BAK**, por las siguientes sumas de dinero:

Por el saldo actual de la deuda, la suma de **\$9.219.884.00** discriminado de la siguiente manera:

ADMNISTRACION FECHA PAGO	ARRENDAMIENTO FECHA PAGO	PERIODO		VALOR
04/09/2023	-----	01/08/2023	31/08/2023	\$1.597.308
-----	12/09/2023	01/09/2023	30/09/2023	\$1.726.800
12/09/2023	-----	01/09/2023	30/09/2023	\$2.084.488
-----	10/10/2023	01/10/2023	31/10/2023	\$1.726.800
10/10/2023	-----	01/10/2023	31/10/2023	\$2.084.488

-----	-----	-----	TOTAL	\$9.219.884
-------	-------	-------	-------	-------------

SEGUNDO: Por los cánones de arrendamiento que sean causados e indemnizados por la aseguradora al arrendador ALBERTO ALVAREZ S A S, hasta la fecha de la sentencia o la restitución del inmueble, siempre y cuando se acredite tal pago.

TERCERO: Por la indexación sobre los valores dinerarios, determinados en las pretensiones anteriores, aplicada desde el día siguiente a aquel en el cual la Aseguradora indemnizó a la agencia inmobiliaria.

CUARTO: Imprímasele a esta acción el trámite del proceso EJECUTIVO establecido en los artículos 422 y sgtes del C. General de Proceso. NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

QUINTO: RECONOCER personería a la abogada CAROLINA GUTIERREZ URREGO portadora de la tarjeta profesional número 199.334 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúen conforme al poder conferido.

SEXTO: ADVERTIR a la parte demandante y su apoderada que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

NOTIFÍQUESE
JCOZ

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 13c7af2570950da32cfd7cebb1c1396bdc40c124373ade70fb69b6106b3f8484

Documento generado en 13/02/2024 03:46:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>