

CONSTANCIA SECRETARIAL. Le informo señor juez que en el presente asunto no existe embargo de remanentes por cuenta de otros juzgados y no se encuentran memoriales pendientes por resolver, según consulta de libro reparto unificado. La parte actora está solicitando la terminación del proceso y el escrito proviene del correo electrónico informado por el apoderado de la parte actora. A su despacho. Medellín, 13 de Febrero de 2024

JOSÉ MARIO SANTOS IBARRA
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
RADICADO	050014003001-2022-0055100
DEMANDANTE	LAURA CATALINA VILLA LAMPION
DEMANDADO	FRANCISCO JOSÉ MEJÍA AGUDELO
INTERLOCUTORIO N°	0428
ASUNTO	Termina proceso por pago total de la obligación, incluidas las costas.

En consideración a la solicitud presentada por el apoderado de la parte actora y coadyuvada por la demandante, estima el Juzgado que se ha cumplido con el requerimiento que se hiciera en auto fechado 24 de enero de 2024; (véase archivo PDF 26 carpeta principal del expediente digital), y por ello, se cumple con lo exigido en el art. 461 el C. G. del P., por lo tanto, se procederá a declarar terminado el presente proceso por pago total de la obligación. Así mismo se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, la entrega de dineros al demandado, en caso de existir; de igual forma, se ordena el archivo del expediente.

Por lo tanto, el Juzgado;

RESUELVE

PRIMERO: Declarar terminado el presente proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA instaurado por LAURA CATALINA VILLA LAMPION, en contra de FRANCISCO JOSÉ MEJÍA AGUDELO por pago total de la obligación, incluidas las costas.

SEGUNDO: SE LEVANTAN las medidas cautelares decretadas mediante auto del 12 de Agosto de 2022, (fls. 1 a 5 archivo PDF 06 carpeta medidas cautelares, expediente digital), siempre y cuando no exista embargo de remanentes o bienes. Por Secretaría, expídanse los oficios respectivos, siempre y cuando las medidas cautelares se hayan practicado o consumado.

TERCERO: SE ORDENA LA CANCELACIÓN DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO constituido por el señor FRANCISCO JOSÉ MEJÍA AGUDELO en favor de LAURA CATALINA VILLA LAMPION, mediante escritura pública Nro. 2855 del 5 de diciembre de 2019 de la Notaría Primera (1ª) de Medellín (anotación Nro. 11 del Certificado de Tradición y Libertad). Por Secretaría se expedirá el despacho comisorio con destino a dicha notaría, para lo de sus competencia.

CUARTO: Sin dineros para entregar a la parte actora o a la parte demandada. No se hicieron consignaciones. Sin condena en costas.

QUINTO: Ejecutoriado este auto y cumplido lo anterior, archívese el expediente, previa baja en los registros tecnológicos respectivos.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9d2a53fb482b6e138d3fe1c8f97f928f02e520637a873247ee89b1a2f880de1**
Documento generado en 13/02/2024 03:32:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>