



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

AUTO	184
PROCESO	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)
DEMANDANTE	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA (BBVA COLOMBIA)
DEMANDADO	DAMARYS GIRALDO ZULUAGA GUSTAVO ADOLFO PATIÑO SOSSA
RADICADO	05001 40 03 001 2024 00142 00 JCOZ
DECISIÓN	RECHAZA POR COMPETENCIA TERRITORIAL Y ORDENA ENVIAR A OFICINA DE APOYO JUDICIAL PARA REPARTO A JUZGADO NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE MEDELLÍN, CON SEDE EN EL BARRIO EL SALVADOR.

Realizado el estudio de admisibilidad del presente tramite ejecutivo de mínima cuantía, se concluyó la falta de competencia del Despacho para adelantar el trámite de la referencia, según se expone a continuación:

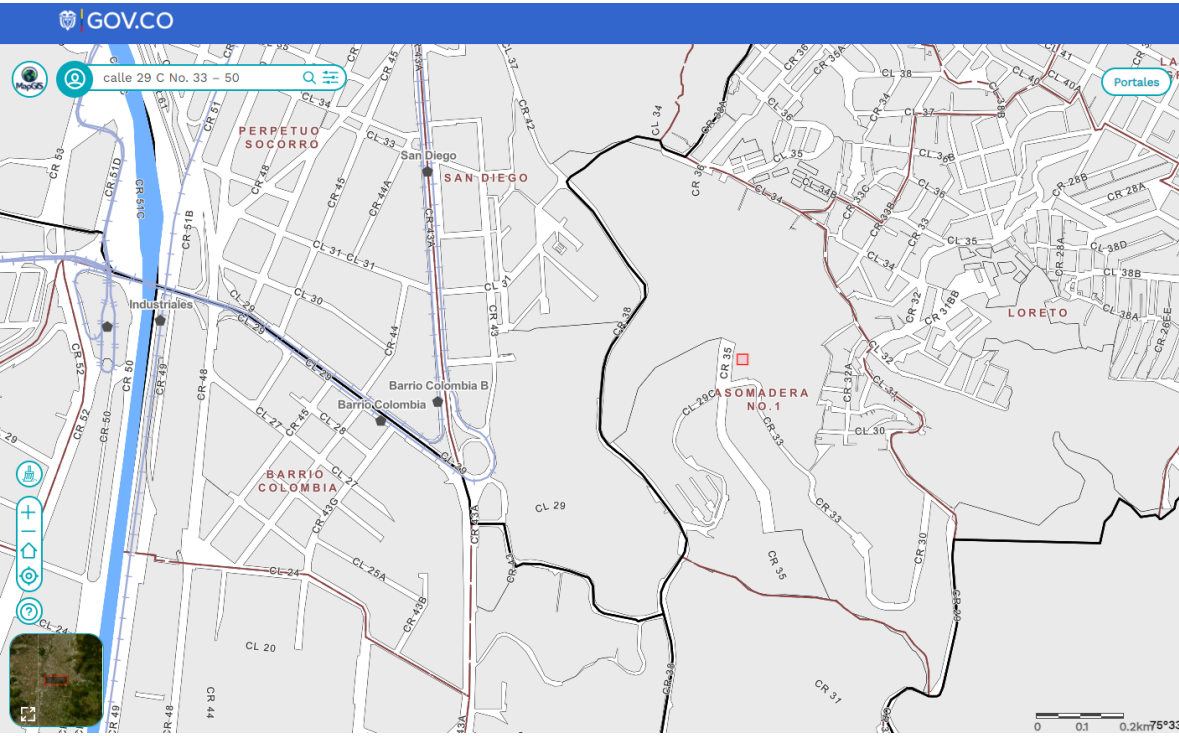
Para el conocimiento de los distintos trámites judiciales, el legislador y la Direcciones Nacional y Seccionales del Consejo Superior de la Judicatura han establecido distintas reglas de competencia y reparto.

En primer lugar, se tiene que el artículo 28 del Código General del Proceso sujeta la competencia territorial a unas reglas, disponiendo específicamente en su numeral séptimo:

“7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.”

Además, según lo preceptuado en el Parágrafo del artículo 17 del Código General del Proceso, corresponderá a los Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, conocer de los Procesos contenciosos de mínima cuantía, cuando éstos existieren en el lugar.

A su vez, el Acuerdo N° CSJA 14-472 del 17 de Septiembre de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia, por delegación del C.S. de la J., estableció los barrios o comunas de la ciudad, en las cuales los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples tendrían competencia, mientras que el Acuerdo CSJANTA19-205 de mayo 24 de 2019 y el Acuerdo No. CSJANTA23-113 del 29 de junio de 2023, a partir del 4 de julio de 2023, redefinieron las zonas para la atención de los citados juzgados y estableció directrices para su funcionamiento, puntualizando para este caso el Juzgado Noveno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín con sede en el Barrio El Salvador, por cuanto la dirección aportada del inmueble gravado con hipoteca es: calle 29 C No. 33 – 50. Barrio Asomadera Nro. 1, Medellín, como se puede apreciar a continuación:



Adicional a ello, con el fin de aplicar las referidas reglas de competencia, además de la distribución realizada, mediante acuerdo N° PSAA14-10078 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se establecieron diversas reglas de reparto, ente las que destaca la contenida en el numeral 2, artículo 2, según el cual, el conocimiento de un trámite en el que se ejerciten derechos reales,

serán competentes los jueces de pequeñas causas de la localidad o comuna donde se encuentren los bienes.

De cara a la regulación enunciada, se tiene además que, en la demanda de la referencia, promovida por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA (BBVA COLOMBIA), se procura la ejecución de las sumas de dinero con base en un ejecutivo con garantía real, evidenciándose que el monto pretendido, no supera el equivalente a 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes, siendo de mínima cuantía.

Así mismo, en consideración de la naturaleza del trámite la competencia ha de fijarse de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 28 del Código General del Proceso.

A partir de lo expuesto, es plausible concluir, en consideración de la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble gravado con hipoteca, que el conocimiento del presente asunto corresponde al Juzgado Noveno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín, con sede en el barrio El Salvador, por lo que este Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 90 del Código General del Proceso, dispondrá su rechazo y la remisión de la demanda y los anexos a dicho funcionario.

Por tales consideraciones, el **Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín,**

RESUELVE

PRIMERO. RECHAZAR la presente demanda ejecutiva promovida por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA (BBVA COLOMBIA) contra DAMARYS GIRALDO ZULUAGA y GUSTAVO ADOLFO PATIÑO SOSSA, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO. REDIRECCIONAR la demanda con los anexos a la oficina de apoyo judicial de la ciudad, para que sea repartida al Juzgado Noveno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín con sede en el barrio El salvador.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31cf1f0608c7955d3ce81046743bd04430fea9d280230227f2b9e1a1b0c471d6**

Documento generado en 12/02/2024 01:56:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>