

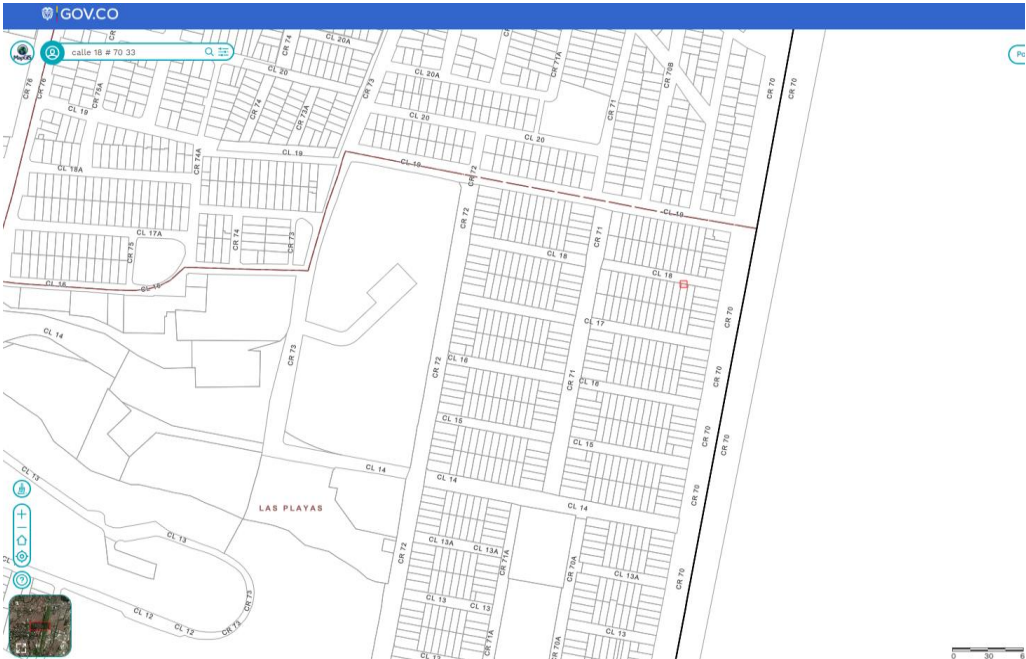


**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

|               |                                                                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUSTANCIACIÓN | 308                                                                                                                  |
| PROCESO       | EJECUTIVO                                                                                                            |
| DEMANDANTE    | ARRENDAMIENTOS LAS AMÉRICAS S.A.S                                                                                    |
| DEMANDADO     | ANDRÉS FELIPE SARRIAS ROJAS<br>EUCARIS DE JESÚS PINEDA GÓMEZ<br>HÉCTOR ALBEIRO PINEDA GÓMEZ                          |
| RADICADO      | 05 001 40 03 001 <b>2024 00066</b> 00 JCOZ                                                                           |
| DECISION      | RECHAZA POR COMPETENCIA TERRITORIAL Y REQUIERE A LA PARTE ACTORA PARA QUE ELIJA A QUE JUZGADO SE REMITIRÁ LA DEMANDA |

En atención a la fijación de la competencia en la demanda presentada por **ARRENDAMIENTOS LAS AMÉRICAS S.A.S**, contra **ANDRÉS FELIPE SARRIAS ROJAS, EUCARIS DE JESÚS PINEDA GÓMEZ y HÉCTOR ALBEIRO PINEDA GÓMEZ** y de conformidad con el numeral 1ro del artículo 28 del C.G.P, en concordancia con lo preceptuado en el parágrafo del artículo 17 del mismo estatuto, se le pone de presente que, conforme las direcciones aportadas de los demandados, esto es,

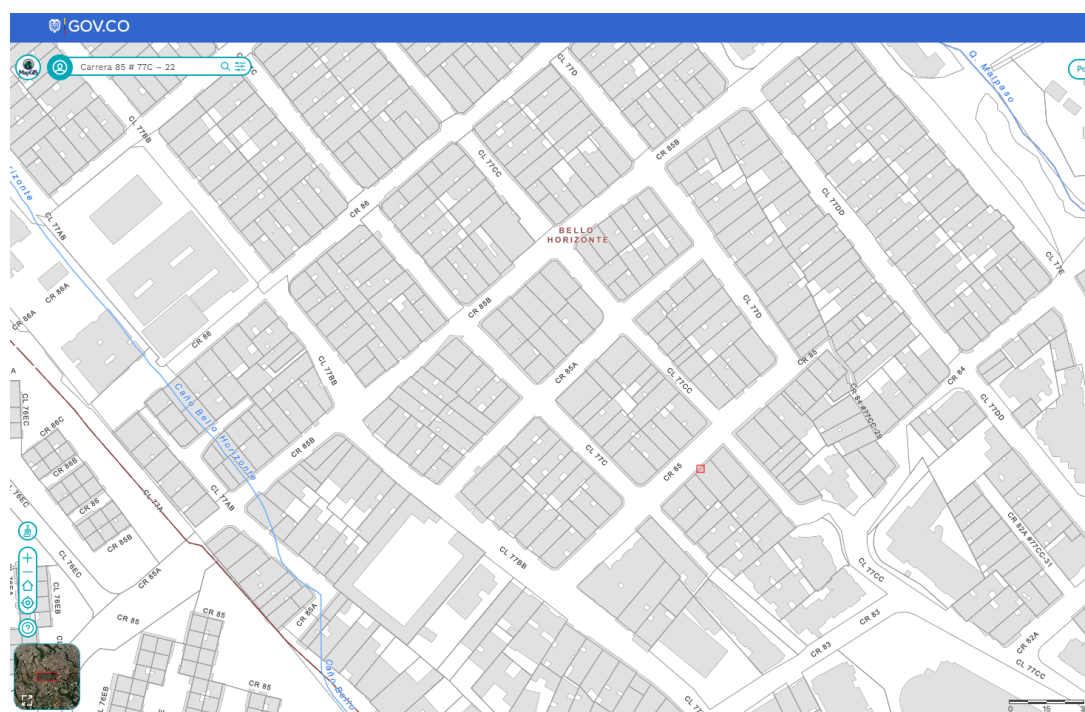
- Calle 18 # 70-33, Las Playas (ANDRÉS FELIPE SARRIAS ROJAS)



- Carrera 38 # 75b sur 257, Sabaneta (EUCARIS DE JESÚS PINEDA GÓMEZ)



- Carrera 85 # 77C – 22 Bello Horizonte (HÉCTOR ALBEIRO PINEDA)



Se tiene que, para el conocimiento de los distintos trámites judiciales, el legislador y la Direcciones Nacional y Seccionales del Consejo Superior de la Judicatura han establecido distintas reglas de competencia y reparto.

En primer lugar, se tiene que el artículo 28 del Código General del Proceso sujeta la competencia territorial a unas reglas, disponiendo específicamente en su numeral primero:

*“1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.”*

Además, según lo preceptuado en el Parágrafo del artículo 17 del Código General del Proceso, corresponderá a los Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, conocer de los Procesos contenciosos de mínima cuantía, cuando éstos existieren en el lugar.

A su vez, el Acuerdo N° CSJA 14-472 del 17 de Septiembre de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia, por delegación del C.S. de la J., estableció los barrios o comunas de la ciudad, en las cuales los Juzgados de Pequeñas Causas y competencia Múltiples tendrían competencia, mientras que el Acuerdo CSJANTA19-205 de mayo 24 de 2019 y el Acuerdo No. CSJANTA23-113 del 29 de junio de 2023, a partir del 4 de julio de 2023, redefinieron las zonas para la atención de los citados juzgados y estableció directrices para su funcionamiento, puntualizando para este caso en concreto los Juzgados Civiles Municipales de Sabaneta, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de San Cristóbal y el Juzgado Octavo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Robledo, por cuanto las direcciones que se aportan son Carrera 38 # 75b sur 257, Sabaneta, Calle 18 # 70-33, Las Playas y Carrera 85 # 77C – 22 Bello Horizonte, como se evidenció con las imágenes previamente expuestas.

Adicional a ello, con el fin de aplicar las referidas reglas de competencia, además de la distribución realizada, mediante acuerdo N° PSAA14-10078 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se establecieron diversas reglas de reparto, entre las que destaca la contenida en el numeral 1, artículo 2, según la cual, el conocimiento de un trámite corresponde a los juzgados de pequeñas causas cuando la competencia se determina por el lugar de domicilio del demandado, y este se corresponda con un lugar donde aquellos operen.

De cara a la regulación enunciada, se tiene que, en la demanda de la referencia, promovida por ARRENDAMIENTOS LAS AMÉRICAS S.A.S contra ANDRÉS FELIPE SARRIAS ROJAS, EUCARIS DE JESÚS PINEDA GÓMEZ y HÉCTOR ALBEIRO PINEDA GÓMEZ, se procura la ejecución de las sumas de dinero con base en un ejecutivo, evidenciándose que el monto pretendido, no supera el

equivalente a 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes, siendo de mínima cuantía.

A partir de lo expuesto, es plausible concluir, en consideración de la cuantía y domicilio de los demandados, que el conocimiento del presente asunto corresponde a los Juzgados Civiles Municipales de Sabaneta, al Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de San Cristóbal o al Juzgado Octavo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Robledo.

En atención a lo anterior, este Juzgado se declarará incompetente para conocer de la presente demanda, y como consecuencia, la parte actora deberá elegir si se remite la demanda a los Juzgados Civiles Municipales de Sabaneta, al Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín, con sede en el corregimiento de San Cristóbal o al Juzgado Octavo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín, con sede en el Barrio Robledo.

Por tales consideraciones, el **Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO. DECLARSE INCOMPETENTE** para conocer de la presente demanda instaurada por **ARRENDAMIENTOS LAS AMÉRICAS S.A.S,** y en contra de **ANDRÉS FELIPE SARRIAS ROJAS, EUCARIS DE JESÚS PINEDA GÓMEZ y HÉCTOR ALBEIRO PINEDA GÓMEZ.**

**SEGUNDO. Se lo otorga un término máximo de tres (3) días** contados a partir de la notificación del presente auto para que elija a cuál de los tres Juzgados desea que se remita la demanda, so pena de remitirlo al Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín, con sede en el barrio Robledo, como despacho judicial más cercano a éste.

#### **NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fd0f4a20f3e1d6efcd0f05453a3c00ad2a07a8b44b206b90062f7128037deff7**

Documento generado en 12/02/2024 01:56:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**