



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	0412
Proceso	VERBAL – IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
Demandante	EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P
Demandado	MIRIAM DEL SOCORRO AGUDELO FRANCO NELSON DE JESÚS AGUDELO FRANCO LILIANA MARÍA AGUDELO FRANCO HEREDEROS INDETERMINADOS DE HÉCTOR DE JESÚS AGUDELO FRANCO Y DE MARÍA TRINIDAD FRANCO DE AGUDELO
Radicado	05001 40 03 001 2023 01587 00
Decisión	ADMITE DEMANDA, REQUIERE

Subsanados en lo fundamental los requisitos exigidos, incluida la consignación del valor estimado como indemnización, encuentra el Despacho que la presente demanda se ajusta a lo dispuesto por los artículos 82, 83 y siguientes del Código General del Proceso, en armonía con lo dispuesto en los artículos 2.2.3.7.5.1 y 2.2.3.7.5.2 del Decreto 1073 de 2015, y Ley 56 de 1981.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda VERBAL - SERVIDUMBRE PARA LA CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA instaurada por EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P., en contra de Miriam del Socorro Agudelo Franco, Nelson de Jesús Agudelo Franco, Liliana María Agudelo Franco en su nombre y como heredera determinada de la finada María Trinidad Franco de Agudelo, Herederos Indeterminados de Héctor de Jesús Agudelo Franco y de María Trinidad Franco de Agudelo, propietarios del predio sobre el cual se pretende la imposición de la servidumbre.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR este auto a la parte demandada conforme lo dispuesto en la ley 2213 de 2022, o según los Aarts. 291-292 C.G.P., a elección del demandante, a quienes se les correrá traslado por el término de tres (3) días tal y como lo dispone el numeral 1 del artículo 2.2.3.7.5.3 del Decreto 1073 de 2015,

sin embargo, se les pone de presente que de conformidad con el numeral 6 ibídem “En estos procesos no pueden proponerse excepciones”.

**TERCERO:** De conformidad con el literal a, numeral 1 del artículo 590 del Código General del Proceso y numeral 3 del artículo 2.2.3.7.5.3 del Decreto 1073 de 2015, se decreta la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 012-51202 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota, Ant. y/o en los que con base a aquel se abran. Expídase el oficio respectivo.

**CUARTO:** Para llevar a cabo la práctica de la diligencia de INSPECCIÓN JUDICIAL sobre el predio que ha de ser afectado, con el fin de identificar en debida forma el mismo, realizar examen y reconocimiento de la zona, y autorizar la ejecución de las obras que de acuerdo con el proyecto sean necesarias para el goce efectivo de la servidumbre tal y como lo dispone el numeral 4 del artículo 2.2.3.7.5.3 del Decreto 1073 de 2015, se ordena COMISIONAR al JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE BARBOSA, ANTIOQUIA, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 y 171 del Código General del Proceso, para que se sirva llevar a cabo la diligencia de inspección judicial dentro de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la recepción de este despacho comisorio, con el objeto de verificar los hechos constitutivos de la demanda, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 012-51202 y/o con el o los folios de matrícula inmobiliaria que eventualmente establezca la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota luego de la actuación administrativa que se encuentra adelantando (según lo informa la demandante en el hecho quinto de la demanda), y cédula catastral 050790001000000080182000000000, ubicado en la vereda Potrerito del municipio de Barbosa (Antioquia), cuyos linderos generales están contenidos en la Escritura Públicas No. 208 del 24 de marzo de 2001, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Barbosa: Por el pie o parte de abajo, con lote de terreno vendido al Municipio de Barbosa por escritura pública número 238 del 10 de octubre de 1972 de la notaría del círculo de Barbosa, continua luego quebrada La Lopez arriba con propiedades de Libardo Agudelo, Carlos Puerta y Juan Puerta, de por medio, hasta encontrar la propiedad que fue del señor Rafael Pereañez, voltea a la derecha lindando con la propiedad que fue del señor Rafael Pereañez, hasta encontrar el predio de Angel Rios, y por esta propiedad de para abajo hasta encontrar la propiedad del municipio de Barbosa, primer lindero.

La servidumbre requerida es sobre una faja de terreno con un área de CIENTO CATORCE COMA CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS (114,41 m<sup>2</sup>); área de servidumbre cuya longitud es de 55,91 metros y ancho 2,0 m<sup>2</sup>, con los siguientes linderos especiales: NORTE: Partiendo del punto 1 al punto 3 en línea recta pasando por el punto 2 en una longitud de 2,0 m, colindando con el predio identificado con el numero 0792001000000800181.

EXPÍDASE el despacho comisorio respectivo, al cual deberá acompañarse copia de la demanda y auto de admisión, a sí como de la escritura pública 238 del 10 de octubre de 1972 de la notaría del círculo de Barbosa, y se requiere a la parte demandante para que proceda a tramitarlo.

**QUINTO:** Se advierte que el ingreso al predio para el inicio de la ejecución de las obras que resulten necesarias para la imposición de la servidumbre, deberá ser autorizado por el Juez Comisionado, al que se faculta para lo mismo.

**SEXTO:** En los términos del Art. 74 del C.G.P., previa verificación de vigencia de la tarjeta, se reconoce personería al señor abogado FEDERICO HULL MARÍN, identificada con T.P. 329.472 del C.S. de la J. para que represente los intereses de la Entidad Demandante dentro de este proceso y en los términos del poder conferido.

Pese a la admisión de la demanda, queda pendiente que la parte demandante aporte el certificado(s) de la matrícula(s) inmobiliaria(s) del inmueble(s) sirviente(s) sobre el cual recaerá la servidumbre, una vez se permita la expedición del mismo; así mismo para que allegue la documentación solicitada al Área Metropolitana del Valle de Aburra, conforme lo informa en el escrito subsanado requisitos.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **193be5291f4d8c382808e01c3d2d8ea7489975151944f3e1a05ea72c9f5e6bda**

Documento generado en 12/02/2024 01:56:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>