

CONSTANCIA. Le informo señor Juez que correspondió por reparto a este Juzgado la presente demanda, la cual fuera repartida como un ejecutivo simple, pero una vez estudiada la misma se observa trata de un ejecutivo con garantía real. Además de ello no se aportaron los documentos relacionados en el acápite de pruebas tales como escritura pública y certificado de registro.

Medellín, 12 de febrero de 2024.

JOSE DIEGO MEJIA VELEZ
OFICIAL MAYOR



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, doce de febrero (12) de mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	421
Proceso	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL.
Demandante	JUAN FERNANDO BETANCUR ARANGO.
Demandado	VANESSA ALVAREZ MUÑOZ.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00304 00
Asunto	INADMITE DEMANDA.

Revisada la presente demanda EJECUTIVA con GARANTIA REAL promovida por JUAN FERNANDO BETANCUR ARANGO en contra de VANESSA ALVAREZ MUÑOZ, observa el Despacho que adolece de los siguientes requisitos, por tanto, se:

1. DEBERÁ la parte actora realizar la correspondiente presentación personal del poder conferido al profesional del derecho en los términos del art. 74 del C. G. del P., o dando aplicación a la Ley 2213 Art. 5.de junio 13 de 2022.
2. APORTARÁ la correspondiente escritura de hipoteca respecto del bien objeto de la medida, la cual deberá indicar que es primera copia y presta mérito ejecutivo.
3. ALLEGARÁ certificado de registro de instrumentos públicos respecto del bien inmueble objeto de la hipoteca expedido con no menos de un mes de antelación a la presentación de la demanda.
4. ALLEGARÁ el anterior requisito, integrado en un nuevo escrito demandatorio y así garantizar mayor univocidad del derecho de defensa, que será el escrito único que surta el traslado a la parte demandada y archivo del juzgado. Lo anterior no se entenderá como eximente de aportar el correspondiente escrito donde se discrimine

la forma en que son subsanados cada uno de los requisitos antes exigidos.

Por lo anterior expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda EJECUTIVA con **GARANTIA REAL** promovida por **JUAN FERNANDO BETANCUR ARANGO** en contra de **VANESSA ALVAREZ MUÑOZ**, conforme lo antes expuesto.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4440a48667df8cdc9ad886ee17fe423dcc50f6526952d758b948384b597c259**
Documento generado en 12/02/2024 01:56:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>