



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, ocho (08) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	388
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	ARRENDAMIENTOS MONTEMAR SAS
Demandados	VALENTINA CARVALO GONZALEZ CAMILA ANDREA KHOLER FRANCO CLAUDIA MILENA FRANCO PINEDA.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00294 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. RECONOCE PERSONERIA.

Toda vez que la presente demanda se ajusta a Derecho, y el documento aportado (contrato de arrendamiento) como base para la ejecución reúne los requisitos de ley y presta mérito ejecutivo al tenor de lo reglado por el artículo 422 del C. G de P., además la demanda se ajusta a las exigencias establecidas en el art. 82 y S.S. del C. G. P. y la ley 820 de 2003, el Juzgado conforme el art. 430 Ibídem,

R E S U E L V E

PRIMERO: Librar Mandamiento de Pago a favor de ARRENDAMIENTOS MONTEMAR SAS. representado legalmente por *Iván de Jesús Villada Corrales* en contra VALENTINA CARVALO GONZALEZ, CAMILA ANDREA KHOLER FRANCO y CLAUDIA MILENA FRANCO PINEDA., por los siguientes conceptos:

1. Por la suma de **QUINIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$500.600)**, por concepto de saldo canon de arrendamiento Correspondiente al mes de Noviembre/2023.
2. Por la suma de **UN MILLÓN SETENTA Y TRES MIL DOCIENTOS PESOS M/CTE (\$1´073.200)**, por concepto de canon de arrendamiento Correspondiente al mes de Diciembre/2023.

3. Por la suma de **UN MILLÓN SETENTA Y TRES MIL DOCIENTOS PESOS M/CTE (\$1'073.200)**, por concepto de canon de arrendamiento Correspondiente al mes de Enero/2024.

4. Por la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M.L. (\$3'219.600,00)**, por concepto de cláusula penal, sin que hay lugar a reconocimiento y pago de intereses respecto de los cañones de arrendamiento.

5. Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando y hasta antes de proferirse auto de seguir adelante con la ejecución siempre y cuando estén debidamente acreditados en la demanda.

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

QUINTO. Reconocer personería a la abogada JULIANA RODAS BARRAGAN con **T.P. 134.028 del C.S.J.** y correo electrónico rodasbarraganjuliana@gmail.com para que represente a la parte actora en el proceso en los términos del poder conferido para actuar.

NOTIFIQUESE

Jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b89c02c382c252621ae67c1b7e4fae8ad062fc352d6c0d12e16d5c64d2ee6804**
Documento generado en 08/02/2024 03:05:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>