



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, ocho (08) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	384
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	UNIDAD RESIDENCIAL VILLAS DE SAN LUCAS P.H.
Demandados	JUAN FERNANDO ÁLVAREZ FRANCO y MARÍA DEL CONSUELO CEBALLOS MARÍN.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00273 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO RECONOCE PERSONERIA.

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, por lo que el Juzgado, conforme el Art. 430 del C.G del P.

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de la **UNIDAD RESIDENCIAL VILLAS DE SAN LUCAS P.H.** representado por su administrador *Mario Alberto Marín Zapata* en contra de **JUAN FERNANDO ÁLVAREZ FRANCO y MARÍA DEL CONSUELO CEBALLOS MARÍN** por las siguientes sumas de dinero relacionadas así:

- 1. DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE (\$278.347),** saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de noviembre de 2022, teniendo como fecha final de causación el 30 de noviembre de 2022, siendo exigible el mismo desde **el 01 de diciembre de 2022.**
- 2. QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS (\$586.426),** saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de diciembre de 2022, teniendo como fecha final de causación el 31 de diciembre de 2022, siendo exigible el mismo desde **el 01 de enero de 2023.**
- 3. QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS (\$586.426),** saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de enero de 2023, teniendo como fecha final de causación el 31 de enero de 2023, siendo exigible el mismo desde **el 01 de febrero de 2023.**
- 4. UN MILLON ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHO (\$1,011,408),** saldo insoluto de la cuota extraordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de enero de 2023, teniendo como fecha final de causación el 31 de enero de 2023, siendo exigible el mismo desde **el 01 de febrero de 2023.**

5. **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS (\$586.426)**, saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de febrero de 2023, teniendo como fecha final de causación el 28 de febrero de 2023, siendo exigible el mismo desde **el 01 de marzo de 2023**.

6. **UN MILLON ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHO (\$1,011,408)**, saldo insoluto de la cuota extraordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de febrero de 2023, teniendo como fecha final de causación el 28 de febrero de 2023, siendo exigible el mismo desde **el 01 de marzo de 2023**.

7. **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS (\$586.426)**, saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de marzo de 2023, teniendo como fecha final de causación el 31 de marzo de 2023, siendo exigible el mismo **desde el 01 de abril de 2023**.

8. **UN MILLON ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHO (\$1,011,408)**, saldo insoluto de la cuota extraordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de marzo de 2023, teniendo como fecha final de causación el 31 de marzo de 2023, siendo exigible el mismo desde **el 01 de abril de 2023**.

9. **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS (\$586.426)**, saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de abril de 2023, teniendo como fecha final de causación el 30 de abril de 2023, siendo exigible el mismo desde **el 01 de mayo de 2023**.

10. **UN MILLON ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHO (\$1,011,408)**, saldo insoluto de la cuota extraordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de abril de 2023, teniendo como fecha final de causación el 30 de abril de 2023, siendo exigible el mismo desde **el 01 de mayo de 2023**.

11. **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS (\$586.426)**, saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de mayo de 2023, teniendo como fecha final de causación el 31 de mayo de 2023, siendo exigible el mismo desde **el 01 de junio de 2023**.

12. **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS (\$586.426)**, saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de junio de 2023, teniendo como fecha final de causación el 30 de junio de 2023, siendo exigible el mismo desde **el 01 de julio de 2023**.

13. **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS (\$586.426)**, saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de julio de 2023, teniendo como fecha final de causación el 31 de julio de 2023, siendo exigible el mismo desde **el 01 de agosto de 2023**.

14. **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS (\$586.426)**, saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de agosto de 2023, teniendo como fecha final de causación el 31 de agosto de 2023, siendo exigible el mismo desde **el 01 de septiembre de 2023**.

15. **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS (\$586.426)**, saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de septiembre de 2023, teniendo como fecha final de causación el 30 de septiembre de 2023, siendo exigible el mismo desde el **01 de octubre de 2023**.

16. **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS (\$586.426)**, saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de octubre de 2023, teniendo como fecha final de causación el 31 de octubre de 2023, siendo exigible el mismo desde el **01 de noviembre de 2023**.

17. **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS (\$586.426)**, saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de noviembre de 2023, teniendo como fecha final de causación el 30 de noviembre de 2023, siendo exigible el mismo desde el **01 de diciembre de 2023**.

18. **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS (\$586.426)**, saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de diciembre de 2023, teniendo como fecha final de causación el 31 de diciembre de 2023, siendo exigible el mismo desde el **01 de enero de 2024**.

19. **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS (\$656.826)**, saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración causada inicialmente el 01 del mes de enero de 2024, teniendo como fecha final de causación el 31 de enero de 2024, siendo exigible el mismo desde el **01 de febrero de 2024**.

20. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, los cuales serán el equivalente a una y media veces el bancario corriente, exigible desde el primer día siguiente al mes en que se hizo exigible la cuota de administración, esto es, cada primer día de mes sobre cada una de las cuotas adeudadas.

21. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se generen durante este proceso hasta cuando se dicte auto de seguir adelante con la ejecución siempre y cuando estén debidamente acreditadas en el expediente; conjuntamente con los intereses moratorio reconocidos en el numeral anterior.

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

QUINTO: RECONOCER personería al abogado GIOVANNY RENE DUARTE MURILLO con T.P nro. 325.203 del C.S.J. y correo electrónico gioduarteabogado@hotmail.com

para que actúe en calidad de apoderado de la entidad demandante conforme al poder conferido para actuar..

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2825a6138bc5ae427aa26b431571e6ed7a7ce76302aa4f8aadb16574fe444ae0**
Documento generado en 08/02/2024 03:05:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>