



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Cinco (5) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Auto	0323
Proceso	VERBAL SUMARIO-R.I.A
Demandante	HABITAMOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S.
Demandado	JOHN CARLOS CAÑAS TORRES
Radicado	05001 40 03 001 2024 00236 00
Asunto	INADMITE DEMANDA

Del estudio de la demanda que antecede observa el Despacho que se incurre en diversas falencias en relación con lo dispuesto en los artículos 82 ss. del C.G.P., en concordancia con el Art. 6 de la ley 2213 de 2022, por lo que deberán cumplirse los requerimientos que a continuación se enlistan:

1. Aclarará el hecho 5 al relacionar los períodos adeudados, porque no se relaciona el canon del 11/10 al 10/11 2023, si se dice que el demandado incurrió en mora desde julio de 2023.
2. Aclarará la prueba que se allega del envío del poder desde el correo del poderdante al de la apoderada, en tanto de la última aparece en la prueba como correo, simplemente NOTIFICACIONES, cuando el correo de la apoderada es notificaciones@claudiaboteroabogados.com
3. Se servirá cumplir con el requisito del Art. 8 de la ley 2213 de 2022: “El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar(...)y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar”
4. Se tendrá en cuenta que la última parte del numeral anterior, igual aplica para el escrito y documentación que se presenten subsanando la demanda.

5. En el mismo sentido se servirá acreditar el requisito del Art. 6 de la ley 2213 de 2022: “(...)el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados.(...)”, allegando la prueba respectiva de tal envío.
6. A efectos de determinar la competencia, igual se determinará con precisión cual es la cuantía de la demanda, o porqué se considera que la misma es en la suma allí indicada \$19.200.000.00) cuando los hechos de la demanda arrojan una suma distinta.
7. Informará los cánones adeudados con posterioridad a la presentación de la demanda.

Por lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la demanda formulada por HABITAMOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S. contra JOHN CARLOS CAÑAS TORRES por las razones expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fbc57d3238e0428f0043f2f13bd64762a54bc2772124e124cacb216cf403ebb2**

Documento generado en 05/02/2024 11:47:43 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>