



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.**

Medellín, cinco (05) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	312
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	INTERMOBILIARIA POBLADO S.A.S.
Demandados	JULIANA FRANCO ARIAS Y ALBA MERIS ARIAS SEPULVEDA.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00202 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. RECONOCE PERSONERIA.

Toda vez que la presente demanda se ajusta a Derecho, y el documento aportado (contrato de arrendamiento) como base para la ejecución reúne los requisitos de ley y presta mérito ejecutivo al tenor de lo reglado por el artículo 422 del C. G de P., además la demanda se ajusta a las exigencias establecidas en el art. 82 y S.S. del C. G. P. y la ley 820 de 2003, el Juzgado conforme el art. 430 Ibídem,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago a favor de **INTERMOBILIARIA POBLADO S.A.S.** representado legalmente por *Juan David Mesa Martínez* en contra de **JULIANA FRANCO ARIAS Y ALBA MERIS ARIAS SEPULVEDA** por los siguientes conceptos:

- Por la suma de **(\$686.550)** como capital, valor que corresponde al canon de arrendamiento del 12 de agosto de 2023 al 11 de septiembre de 2023 y los respectivos intereses de mora causados a partir del 17 de agosto de 2023, teniendo en cuenta los 5 días corrientes para hacer el pago hasta el pago real y efectivo de la obligación.

- No se libra mandamiento de pago por la CLAUSULA PENAL por cuanto se está cobrando intereses moratorios que constituye una penalidad por el incumplimiento del contrato; es decir, existe incompatibilidad para cobrar intereses moratorios y la cláusula penal. Adicionalmente, debe probarse el incumplimiento a través de proceso declarativo.

**SEGUNDO.** RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

**TERCERO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

**QUINTO.** Reconocer personería al abogado ISAAC HURTADO VALENCIA con T.P. nro. 331.540 del C.S.J, y correo electrónico [saachurtado@hotmail.com](mailto:saachurtado@hotmail.com); para que represente a la parte actora en el proceso en los términos del poder conferido para actuar.

**NOTIFIQUESE**

**jdmv**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdd81fad72732f5dc351d252fc2893a28c561752e83d3f33573fc9581a3b4eae**

Documento generado en 05/02/2024 11:47:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**