



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, dos (02) de febrero dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	00302
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	EDIFICIO TOSCANA DE PINOCHO P.H.
Demandado	VALERO FINCAS S.A.S.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00102 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 y 553 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 29, 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **EDIFICIO TOSCANA DE PINOCHO P.H.** representado legalmente *Mercedes Cuartas Soto* y en contra de **VALERO FINCAS S.A.S.** representado legalmente *Freddy Santiago Salazar Valero*, por las siguientes sumas de dinero:

- a) Por la suma de **\$ 1'840.167, 00** por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración discriminados de la siguiente manera:
- 1. Un millón cuatrocientos cuarenta y siete mil trescientos noventa y nueve pesos (\$1.447.399) por concepto de cuota extra con destinación mantenimiento de fachada correspondiente al mes de abril del año 2023.
 - 2. Sesenta mil trescientos setenta y siete pesos (\$60.377) por concepto de saldo de la cuota de administración del mes de septiembre.
 - 3. Ciento treinta y seis mil novecientos sesenta y ocho pesos (\$136.968) por concepto de la cuota de administración del mes de octubre del año 2023.
 - 4. Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesos (\$58.455) por concepto de la cuota extra del mes de octubre del año 2023.
 - 5. Ciento treinta y seis mil novecientos sesenta y ocho pesos (\$136.968) por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre del año 2023.
- b) Por los intereses moratorios causados y no pagados sobre las cuotas de administración pasadas presente y futuras que se encuentren debidamente acreditadas en el proceso; desde el día siguiente a su vencimiento: a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera y hasta el pago total de la obligación.

- c) Por las demás cuotas periódicas, que se sigan causando mes a mes durante el curso del proceso y hasta el cumplimiento de la sentencia o auto que ordena seguir adelante con la ejecución, con los intereses señalados en el literal “b”; siempre y cuando las mismas se encuentren debidamente acreditadas y certificadas al interior del proceso.

SEGUNDO: Imprímasele a esta demanda el trámite consagrado para el proceso ejecutivo, en los artículos 422 y siguientes del Código General del Proceso, **NOTIFICAR** la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

TERCERO: RECONOCER personería al abogado **LUIS MIGUEL AGUDELO RODRÍGUEZ**, portador de la tarjeta profesional número 290.674 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en calidad de apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b95da673398a8d6b21cc9bc4845b7d6b5d4888249cca44cc252164a5ec677e1c**
Documento generado en 02/02/2024 03:48:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>