



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, dos (02) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)
Auto 0307

Radicado	05001 40 03 001 2023 01541 00
Proceso	VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN INMUEBLE
Demandante	ARRENDAMIENTOS SANTA FE E.U.
Demandado	GENARO ANTONIO MAYA TORO JAIME ALBERTO OROZCO MONTES
Asunto	REDIRECCIONA DEMANDA POR COMPETENCIA

Una vez realizado el estudio de admisibilidad de la presente demanda, el despacho considera pertinente redirigirla por competencia, con fundamento en los siguientes apartados:

El estatuto procesal vigente en su artículo 28 señala las directrices de la competencia territorial de los procesos, en tal sentido: “(...) *la competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas: (...) 7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante*”.

En ese sentido, una vez identificada la dirección del inmueble objeto de litigio, es decir la **CARRERA 74 # 110-28** tenemos que se encuentra ubicado en el Barrio Tejero de la Comuna 5.



En concordancia con ello, se tiene que a través del Acuerdo CSJANTA19-205 del 24/05/2019, se determinó la competencia de los **JUZGADO 01 Y 02 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL BOSQUE (MEDELLÍN)**

en los barrios de la Comuna 5.

La Comuna 5 la integran 14 barrios, así:

- Toscana
- Las Brisas
- Florencia
- Tejelo
- Boyacá
- Héctor Abad Gómez
- Belalcázar
- Girardot
- Tricentenario
- Castilla
- Francisco Antonio Zea
- Alfonso López
- Caribe
- El Progreso

Finalmente, el parágrafo del artículo 17 del CGP indica “*Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1º, 2º y 3º*” y teniendo en cuenta que la cuantía del presente proceso es de mínima por el avalúo catastral del predio que se pretender usucapir, se torna procedente su remisión.

El JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN;

RESUELVE:

PRIMERO: REDIRIGIR la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** interpuesta por **ARRENDAMIENTOS SANTA FE E.U.** mediante apoderado y en contra de **JAIME ALBERTO OROZCO MONTES** y **GENARO ANTONIO MAYA TORO**.

SEGUNDO: ORDENAR a través de la secretaría de este despacho la remisión del expediente de manera integral para que sea sometida a reparto entre los **JUZGADO 01 Y 02 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL BOSQUE (MEDELLÍN)**.

NOTIFIQUESE

JMSI

Firmado Por:

Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d467d46b53c3eac9c857e1425680056e46974364dde03d21cf5688bfafe7198**
Documento generado en 02/02/2024 03:48:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>