



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, treinta y uno (31) de enero dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	00247
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.S. – “ADPAR”
Demandados	RAV KIDS S.A.S. y NORA ELENA GONZÁLEZ
Radicado	05001 40 03 001 2024 00045 00 KGNV
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en el artículo 48 de la ley 820 DE 2003 y los arts. 29, 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.S. – “ADPAR”** representada legalmente *Juliana Andrea Ceballos Gutiérrez* y en contra de **RAV KIDS S.A.S.** representada legalmente *Santiago Velásquez González* y **NORA ELENA GONZÁLEZ**, por las siguientes sumas de dinero correspondientes al pago de cánones de arrendamiento:

PERIODO	CANON ARRENDAMIENTO
ENERO 2023	\$ 5'950.000 , oo
FEBRERO 2023	\$ 5'950.000 , oo
MARZO 2023	\$ 5'950.000 , oo
ABRIL 2023	\$ 5'950.000 , oo
MAYO 2023	\$ 5'950.000 , oo
JUNIO 2023	\$ 5'950.000 , oo
JULIO 2023	\$ 5'950.000 , oo
AGOSTO 2023	\$ 5'950.000 , oo
SEPTIEMBRE 2023	\$ 5'950.000 , oo
OCTUBRE 2023	\$ 6'403.448, oo
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 59'953.448 , oo</b>

- Por los intereses moratorios causados y no pagados, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde que cada obligación se hizo exigible así, del:  
**19 de enero de 2023** y hasta el pago total de la obligación.  
**15 de febrero de 2023** y hasta el pago total de la obligación.  
**15 de marzo de 2023** y hasta el pago total de la obligación.  
**18 de abril de 2023** y hasta el pago total de la obligación.  
**16 de mayo de 2023** y hasta el pago total de la obligación.

**15 de junio de 2023** y hasta el pago total de la obligación.

**15 de julio de 2023** y hasta el pago total de la obligación.

**12 de agosto de 2023** y hasta el pago total de la obligación.

**15 de septiembre de 2023** y hasta el pago total de la obligación.

**14 de octubre de 2023** y hasta el pago total de la obligación.

- Por la suma de \$ **12'392.560, 00** por concepto de cuotas de administración adeudadas por los meses de abril a octubre de 2023.
- Por los demás cánones de arrendamiento y cuotas de administración mensuales que se sigan causando por **RAV KIDS S.A.S.** representada legalmente *Santiago Velásquez González* y **NORA ELENA GONZÁLEZ** a **ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.S. – “ADPAR”** y hasta la terminación del contrato o se haga entrega efectiva del bien.
- Se niega la cláusula penal solicitada, toda vez que, resulta incompatible la existencia simultánea de cláusula penal e intereses moratorios de conformidad con el art. 1600 del código civil.

**SEGUNDO: Imprímasele** a esta demanda el trámite consagrado para el proceso ejecutivo, en los arts. 422 y siguientes del C. General del Proceso. **NOTIFICAR** la presente decisión en forma personal al demandado, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. La notificación podrá surtirse de conformidad con lo preceptuado por los artículos 291 y 292 del C. General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO: RECONOCER** personería al abogado **CARLOS GERARDO AGUILAR RUEDA**, portador de la tarjeta profesional número 249.858 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderado de la parte demandante

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **922789746456c4f6e59eb512d680d4d669a2a9d09ff9cf8af30bfd1abd3fc5fb**

Documento generado en 31/01/2024 03:25:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**