



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	260
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE OVIEDO P.H
Demandados	CARLOS ANDRES GALLO ARROYAVE, CAROLINA GALLO ARROYAVE y CRISTINA ESCOBAR VALENCIA
Radicado	05001 40 03 001 2024 00156 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO RECONOCE PERSONERIA.

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, por lo que el Juzgado, conforme el Art. 430 del C.G del P.

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE OVIEDO P.H., representado legalmente por la sociedad TU ADMINISTRACION Y ABOGADOS S.A.S., quien a su vez es representado legalmente por VIVIANA ANDREA en contra de CARLOS ANDRES GALLO ARROYAVE, CAROLINA GALLO ARROYAVE y CRISTINA ESCOBAR VALENCIA, por la siguiente suma:

Por el total deTRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES QUIENIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$3.873.566,00); por concepto de cuotas de administración ordinarias causadas desde 01/05/2023 en relación con el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 001-516451 del círculo registral de Medellín; inmueble ubicado en la carrera 43C # 4 SUR -199 apartamento 303 del CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE OVIEDO de la ciudad de Medellín, las cuales se detallan así:

CUOTA MES	DESDE	HASTA	MORA DESDE	VALOR CUOTA
Mayo	01/05/2023	31/05/2023	01/06/2023	\$ 390.866
Junio	01/06/2023	30/06/2023	01/07/2023	\$ 580.450
Julio	01/07/2023	31/07/2023	01/08/2023	\$ 580.450
Agosto	01/08/2023	31/08/2023	01/09/2023	\$ 580.450
Septiembre	01/09/2023	30/09/2023	01/10/2023	\$ 580.450
Octubre	01/10/2023	31/10/2023	01/11/2023	\$ 580.450
Noviembre	01/11/2023	30/11/2023	01/12/2023	\$ 580.450

Más los intereses que se sigan causado sobre cada una de las cuotas adeudadas hasta el día en que se cancele la obligación a la tasa máxima autoridad por la Ley.

Por las cuotas de administración ordinarias o extraordinarias, que se sigan causando en el curso del proceso hasta la sentencia o auto que ordene seguir adelante la ejecución; conjuntamente con sus intereses moratorios causados y no pagados desde que cada cuota se hace exigible y hasta el pago total de la obligación. Las cuotas que se reconocerán en el proceso, son las que se encuentren debidamente acreditadas con el título ejecutivo, que no es otro que la certificación de deuda que expida el administrador.

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

QUINTO: RECONOCER personería a la abogada SAMARA DEL PILAR AGUDELO CASTAÑO con T.P. Nro. 188.638 del C. S. de la J. y correo electrónico samaracas31@hotmail.com para que actúe en calidad de apoderada de la entidad demandante conforme al poder conferido..

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0bb6813df1ad0109b0def24e01fc4ef39a4e2f4f343629aaf6affdf647158aa**
Documento generado en 31/01/2024 03:25:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>