

CONSTANCIA SECRETARIAL.

Le informo señor Juez que, notificada la demandada vía correo electrónico, y revisado el correo electrónico del Juzgado y el sistema de siglo XXI de la rama Judicial, la demandada no presentó escrito alguno de excepciones dentro del término legal para ello. A Despacho.

Medellín, 16 de diciembre de 2021.

JOSÉ DIEGO MEJÍA VÉLEZ
Oficial mayor



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintidós (2022).

Auto.	NRO. 218
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	URBANIZACION SAN MIGUEL DEL ROSARIO P.H.
Demandado	DAHIANA ALEJANDRA BENJUMEA DUQUE
Radicado	05001 40 03 001 2021 00051 00
Asunto	ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCION. CONDENA EN COSTAS.

Se allega al expediente la constancia de la notificación enviada a la demandada DAHIANA ALEJANDRA BENJUMEA DUQUE, al correo electrónico dahianabenjumea@v64gmail.com, la notificación fue enviada vía correo electrónico el 25-06-2021, tal como puede observarse en el escrito obrante en PDF 10 del cdo ppal del expediente digital.

La notificación personal, se entiende surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al recibo del mensaje de datos, tras los cuales corrieron los términos de traslado señalados en el mandamiento de pago.

Se determina sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución dentro del presente auto.

ANTECEDENTES

URBANIZACION SAN MIGUEL DEL ROSARIO P.H. administrado y representado legalmente por *Fredy Esteban Velásquez López* y a través de apoderado judicial, formuló demanda ejecutiva, de mínima cuantía contra DAHIANA ALEJANDRA BENJUMEA DUQUE, pretendiendo la satisfacción de obligaciones dinerarias a su cargo, representadas en una certificación de cuotas de administración, cual presta mérito ejecutivo al tenor de la Ley 675 de 2001 allegado con la demanda, en donde se solicitó librar mandamiento de pago de las obligaciones allí contenidas, compuestas por capital e intereses.

Por auto del 17 de febrero de 2021, se libró mandamiento de pago a favor de URBANIZACION SAN MIGUEL DEL ROSARIO P.H. y en contra de DAHIANA ALEJANDRA BENJUMEA DUQUE. posteriormente y por auto de fecha abril 06 de 2021 se corrigió el auto y finalmente mediante auto de fecha junio 17 de 2021 se resolvió una reposición.

La notificación de la demandada, se realizó vía correo electrónico el día 25 de junio de 2021 (ver PDF 10), de la manera establecida por el Decreto Ley 806 de 2020. La demandada dentro de la oportunidad procesal no formuló excepciones. El término para proponer excepciones y replicar la acción; venció y la demandada no allegó escrito alguno de contestación a la demanda.-

CONSIDERACIONES:

Los presupuestos procesales para decidir de fondo se encuentran presentes, porque además de demanda en forma, las partes se presumen capaces y se

encuentran debidamente representadas y, este Despacho es competente para conocer del asunto por su cuantía y el domicilio de la parte demandada.

La esencia de cualquier proceso de ejecución la constituye la existencia de un título ejecutivo. Por consiguiente, no puede haber ejecución sin que haya un documento con tal calidad, que la respalde.

Se entiende por título ejecutivo el documento auténtico que constituya plena prueba en cuyo contenido conste la existencia a favor del demandante y a cargo del demandado de una obligación clara, expresa y actualmente exigible (art. 422 del CGP) que, además, sea líquida mediante simple operación aritmética si se trata de pago de sumas de dinero (art. 424 Ibídem) y que reúna los requisitos de origen y de forma que exige la ley.

Para el caso, se acompañó a la demanda como anexo especial necesario, el certificado de deuda expedido por la URBANIZACION SAN MIGUEL DEL ROSARIO P.H. y suscrito por *Fredy Esteban Velásquez López* en calidad de representante legal del edificio, el cual presta mérito ejecutivo al tenor de la Ley 675 de 2001, pues constituye plena prueba y en el cual consta la existencia a favor de la parte actora y a cargo de la parte demandada, de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles, que además son líquidas, ya que se trata del pago de sumas de dinero y reúne los requisitos de origen y forma que exige la ley, tal como lo dispone el art. 422 del Código General del Proceso.

La demandada dejó vencer el término, sin hacer ningún pronunciamiento frente a las pretensiones de la demanda, por lo tanto, es procedente dar aplicación a lo dispuesto en el art. 440 del CGP, que establece:

“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”

Aunado a lo anterior, es imperioso dar aplicación al art. 97 del C. General del Proceso, en el sentido de presumir cierta la existencia de la obligación, así como, la mora en el pago del capital y los intereses reclamados por falta de pronunciamiento respecto de los hechos y pretensiones.

Se concederá el término judicial de 10 días a las partes para que presenten la liquidación del crédito, con sujeción a lo expresado por el artículo 446 del Código General del Proceso: “(...) cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquely de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.”

De otro lado la parte actora arrimo escrito obrante en PDF 11 del cdo ppal acreditando nuevas cuotas de administración causadas en el proceso, las cuales habrán de tenerse en cuenta en el proceso y las cuales se relacionan así.

<i>PERIODO</i>		CAUSACION	VALOR.
<i>01-06-20</i>	<i>30-06-20</i>	<i>01-07-20</i>	\$167.900
<i>01-07-20</i>	<i>31-07-20</i>	<i>01-08-20</i>	\$167.900
<i>01-08-20</i>	<i>31-08-20</i>	<i>01-09-20</i>	\$167.900
<i>01-09-20</i>	<i>30-09-20</i>	<i>01-10-20</i>	\$167.900
<i>01-10-20</i>	<i>31-10-20</i>	<i>01-11-20</i>	\$167.900
<i>01-11-20</i>	<i>30-11-20</i>	<i>01-12-20</i>	\$167.900
<i>01-12-20</i>	<i>31-12-20</i>	<i>01-01-21</i>	\$167.900
<i>01-01-21</i>	<i>31-01-21</i>	<i>01-02-21</i>	\$173.800
<i>01-02-21</i>	<i>28-02-21</i>	<i>01-03-21</i>	\$173.800
<i>01-03-21</i>	<i>31-03-21</i>	<i>01-04-21</i>	\$173.800
<i>01-04-21</i>	<i>30-04-21</i>	<i>01-05-21</i>	\$173.800
<i>01-05-21</i>	<i>31-05-21</i>	<i>01-06-21</i>	\$173.800
<i>01-06-21</i>	<i>30-06-21</i>	<i>01-07-21</i>	\$173.800
<i>01-07-201</i>	<i>31-07-21</i>	<i>01-08-21</i>	\$173.800
<i>01-08-21</i>	<i>31-08-21</i>	<i>01-09-21</i>	\$173.800

01-09-21	30-09-21	01-10-21	\$173.800
01-10-21	31-10-21	01-11-2021	\$173.800
01-11-2021	30-11-2021	01-12-2021	\$173.800
01-12-2021	31-01-2021	01-01-2022	\$173.800
01-01-2022	31-01-2022	01-02-2022	\$173.800

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: SEGUIR adelante con la ejecución en favor de URBANIZACION SAN MIGUEL DEL ROSARIO P.H. administrado y representado legalmente por *Fredy Esteban Velásquez López* contra DAHIANA ALEJANDRA BENJUMEA DUQUE, tal como se dispuso en el mandamiento de pago, en el auto que aclaró el mismo y el que resolvió la reposición; por lo que la demandada adeuda la siguientes cuotas de administración ordinarias y extraordinarias:

FECHA DE CAUSACION	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA ORDINARIA	CUOTA EXTRA
1/09/2018 al 30/09/2018	1/10/2018	\$14.787	
1/10/2018 al 31/10/2018	1/11/2018	\$149.400	
1/11/2018 al 30/11/2018	1/12/2018	\$149.400	\$11.300
1/12/2018 al 31/12/2018	1/01/2019	\$149.400	\$11.300
1/01/2019 al 31/01/2019	1/02/2019	\$158.400	
1/02/2019 al 28/02/2019	1/03/2019	\$158.400	
1/03/2019 al 31/03/2019	1/04/2019	\$158.400	
1/04/2019 al 30/04/2019	1/05/2019	\$158.400	
1/05/2019 al 31/05/2019	1/06/2019	\$158.400	
1/06/2019 al 30/06/2019	1/07/2019	\$158.400	
1/07/2019 al 31/07/2019	1/08/2019	\$158.400	
1/08/2019 al 31/08/2019	1/09/2019	\$158.400	
1/09/2019 al 30/09/2019	1/10/2019	\$158.400	
1/10/2019 al 31/10/2019	1/11/2019	\$158.400	
1/11/2019 al 30/11/2019	1/12/2019	\$158.400	
1/12/2019 al 31/12/2019	1/01/2020	\$158.400	
1/01/2020 al 31/01/2020	1/02/2020	\$167.900	
1/02/2020 al 29/02/2020	1/03/2020	\$167.900	
1/03/2020 al 31/03/2020	1/04/2020	\$167.900	
1/04/2020 al 30/04/2020	1/05/2020	\$167.900	

1/05/2020 al 31/05/2020	1/06/2020	\$167.900	
-------------------------	-----------	-----------	--

Nuevas cuotas acreditadas,

FECHA DE CAUSACION	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA ORDINARIA
01-06-20 al 30-06-2020	01-07-20	\$167.900
01-07-20 al 31.07-2020	01-08-20	\$167.900
01-08-20 al 31-08-2020	01-09-20	\$167.900
01-09-20 al 30-09-2020	01-10-20	\$167.900
01-10-20 al 31-10-2020	01-11-20	\$167.900
01-11-20 al 30-11-2020	01-12-20	\$167.900
01-12-20 al 31-12-2020	01-01-21	\$167.900
01-01-20 al 31-01-2021	01-02-21	\$173.800
01-02-21 al 28-02-2021	01-03-21	\$173.800
01-03-21 al 31-03-2021	01-04-21	\$173.800
01-04-21 al 30-04-2021	01-05-21	\$173.800
01-05-21 al 31-05-2021	01-06-21	\$173.800
01-06-21 al 30-06-2021	01-07-21	\$173.800
01-07-21 al 31-07-2021	01-08-21	\$173.800
01-08-21 al 31-08-2021	01-09-21	\$173.800
01-09-21 al 30-09-2021	01-10-21	\$173.800
01-10-21 al 31-10-2021	01-11-21	\$173.800
01-11-21 al 30-11-2021	01-12-21	\$173.800
01-12-21 al 31-12-2021	01-01-22	\$173.800
01-01-22 al 31-01-2022	01-02-22	\$173.800

Por los intereses moratorios causados y no pagados sobre cada cuota de administración ordinaria o extraordinaria, adeudadas desde el día siguiente al fecha de vencimiento, o desde el día de su exigibilidad conforme se detalla en los recuadros que antecede, hasta el pago total de la obligación, mismos que se liquidarán a la tasa prevista por el artículo 30 de la ley 675 de 2001, esto es, a la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

SEGUNDO: Advertir que, a la ejecutoria del presente auto, las partes podrán presentar liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del CGP.

TERCERO: DECRETAR el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados, así como los que a futuro se embarguen y secuestren, para que con el producto de la subasta se pague el crédito y las costas a la parte actora.

CUARTO: Las costas del proceso son a cargo de la parte demandada. Se fijan como agencias en derecho la suma \$650.000.00, mismas que también serán cubiertas por la parte pasiva en favor de la parte actora.

QUINTO: En firme el presente proveído, se ordena la remisión del expediente a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Medellín, para su reparto ante los jueces Civiles Municipales de Ejecución de la Ciudad. una vez cumplidos los parámetros establecidos por el Consejo Superior de la Judicatura.

SEXTO: En el evento de existir dineros retenidos por embargos para el presente proceso, conviértanse los mismos, con destino a la oficina de ejecución mencionada, para los fines legales pertinentes.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:

Gustavo Adolfo Ramirez Serna

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **115e17a5ad7756dd43bb2cfb68f4e3738465e7de1e680fdce84918d5a74aaec2**

Documento generado en 16/02/2022 04:34:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>