



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Veintitrés (23) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Auto	0094	Larm.
Proceso	VERBAL- NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA	
Demandante	LIDIA MARÍA POSADA MUÑOZ	
Demandada	ALBA LUCIA MUÑOZ ÁLVAREZ	
Radicado	05001 40 03 001 2022 01213 00	
Asunto	INCORPORA-REQUIERE	

Se incorpora documentación obrante a pdf 34 a 37 del plenario sobre la que se pronuncia así el Juzgado:

Pdf 34, se agrega constancia de envío del link del expediente que se hiciera al Sr. Apoderado de la parte demandante, para los fines del caso.

Pdf 35 a 37, se agregan constancias y documentación correspondiente a la notificación de las dos personas vinculadas al trámite en audiencia pública llevada a cabo el pasado 23/11/2023, esto es, al señor Notario 18 de esta ciudad, Dr. CARLOS ANDRES USME QUINTERO y la señora fideicomisaria LEIDY JOHANA MUÑOZ MUÑOZ, conforme a la escritura pública Nro. 7932 del 30-12-2020; notificaciones que no podrán ser tenidas en cuenta por cuanto en los escritos de las comunicaciones enviadas denominadas NOTIFICACION PERSONAL - ART. 8 LEY 2213 de 2022, se notan falencias como que se habla de la notificación personal y al citar la providencia que se le notifica se deja inconclusa la fecha de la misma y el texto que allí sigue es el de una citación para que comparezcan a notificarse de la providencia auto admisorio de la demanda; además el párrafo siguiente a este continúa hablando de la notificación personal y la forma en que la misma se surte y al final se indica que no se acompaña la demanda y anexos porque los mimos fueron remitidos a su correo electrónico al momento de radicar la demanda, lo que no es preciso, pues estas personas apenas fueron vinculadas en la audiencia antes

indicada (23-11-23) y la demanda se radicó en el mes de diciembre del año 2022.

En suma, el escrito de notificación resulta ser una amalgama de cosas, que deja marcadas dudas en cuanto a si se trata de la notificación personal a la luz del Art. 8º de la ley 2213 de 2022, o si de una citación para que concurran a notificarse a la luz del Art. 291 C.G.P., o si de la notificación por aviso de la que da cuenta el Art. 292 C.G.P., adicional que tampoco queda claro cuáles fueron los anexos efectivamente remitidos, o si no se remitieron completos.

Lo anterior deja un manto de duda sobre el acto de notificación así surtido, y confunde al destinatario a quien no le queda claro en últimas que es lo que le están notificando, ni siquiera que clase de comunicación es la que recibe y cual entonces el camino a seguir, pues se reitera, el mismo escrito confunde en cuanto al objetivo que con este se busca. Adicional el apoderado demandante en escrito remisorio a este Juzgado manifiesta haber remitido comunicaciones físicas de las notificaciones a los vinculados, sin que se haya aportado prueba de ello ni certificación de la respectiva empresa postal, además de las falencias antes advertidas. Y en cuanto al señor Notario 18, tampoco se informa cómo se obtuvieron las direcciones de él informadas, especialmente la electrónica, ni que sea la que regularmente utiliza, a la luz de la ley 2213 de 2022

Por lo anterior, y a efectos de evitar hechos que puedan configurar causal de eventuales nulidades que invaliden lo actuado, **no se tienen en cuenta las notificaciones** a los aquí vinculados por las razones antes advertidas y en su lugar **se requiere a la parte demandante** para que proceda a agotar las notificaciones a los dos vinculados antes mencionados en los precisos términos del Art. 8º de la ley 2213 de 2022 y/o conforme los Arts. 291 y 292 C.G.P., en su orden, para lo cual se concede un término de 15 días a partir de la notificación por estados del presente auto, so pena de recurrir a los remedios legales a efectos de evitar la dilación del proceso, como lo es el consagrado en el Art. 317 C.G.P.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90821d6797fb310fc8d83a564c6b0d3f02bc69d82aa397b93efd5924932b8373**

Documento generado en 23/01/2024 02:57:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>