



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.**

Medellín, veintitrés (23) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	119
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	GESTIONAMOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S..
Demandados	BEDOYA JOHAN SEBASTIAN y MARTINEZ VELEZ ERIKA VIVIANA
Radicado	05001 40 03 001 2024 00025 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. RECONOCE PERSONERIA.

Toda vez que la presente demanda se ajusta a Derecho, y el documento aportado (contrato de arrendamiento) como base para la ejecución reúne los requisitos de ley y presta mérito ejecutivo al tenor de lo reglado por el artículo 422 del C. G de P., además la demanda se ajusta a las exigencias establecidas en el art. 82 y S.S. del C. G. P. y la ley 820 de 2003, el Juzgado conforme el art. 430 Ibídem,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago a favor de **GESTIONAMOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S.** representado legalmente por *Steewar Valencia Izquierdo* en contra de **JOHAN SEBASTIAN BEDOYA y ERIKA VIVIANA MARTINEZ VELEZ**, por los siguientes conceptos:

Por los cánones de arrendamiento debidos y no pagados, discriminado de la siguiente manera:

**VALOR POR CONCEPTO DE PERÍODO**

- **\$252.155,00** pesos M/Cte saldo Canon de arriendo A partir del día 5 del mes junio del año 2023
- **\$1'300 000,00** pesos M/Cte Canon de arriendo A partir del día 5 del mes julio del año 2023
- **\$1'300.000,00** pesos M/Cte Canon de arriendo A partir del día 5 del mes agosto del año 2023



- **\$1.300.000,00** pesos M/Cte Canon de arriendo A partir del día 5 del mes septiembre del año 2023
- Por los valores de **CANON DE ARRENDAMIENTO** que se sigan causando, hasta que el inmueble sea restituido al arrendador o hasta el pago total de la obligación.
- **No se libra mandamiento de pago por la CLAUSULA PENAL por cuanto no es en el proceso ejecutivo sino a través del proceso ordinario donde se procura el cobro de la misma.**

**SEGUNDO.** RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

**TERCERO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

**QUINTO.** Reconocer personería a la abogada MARIA DEL PILAR CHAVEZ en su calidad de representante legal de AFFI S.A.S. a quien se le confirió poder y quien a su vez lo sustituye en la DRA. LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA con T.P nro. 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico [lizzethagredo18@hotmail.com](mailto:lizzethagredo18@hotmail.com); [radicacionafiansabogota@gmail.com](mailto:radicacionafiansabogota@gmail.com) para que represente a la parte actora en el proceso en los términos de la sustitución conferida.

**NOTIFIQUESE**

**jdmv**



**Firmado Por:**  
**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1271a5c89b0e5b317c406fe8d180f93fda0c28c04acc05c984875fcd1af08a64**

Documento generado en 23/01/2024 03:46:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**