



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, diecinueve (19) de abril de dos mil veinticuatro
(2024)

Interlocutorio	01275
Radicado	05001 40 03 001 2024 00744 00
Proceso	SOLICITUD COMISIÓN – INCUMPLIMIENTO ACTA CONCILIACIÓN
Demandante	ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S A S
Demandados	GLORIA MARCELA GARCÍA QUICENO LUIS ALEJANDRO SÁNCHEZ RODRÍGUEZ.
Asunto	ADMITE SOLICITUD

Teniendo en cuenta que el artículo 144 de la Ley 2220 de 2013 dispone:

“(…) En caso de incumplimiento de un acta de conciliación sobre entrega de bien inmueble arrendado, los centros de conciliación o el conciliador podrán solicitar a la autoridad judicial que comisiones a la autoridad competente para realizar la diligencia de entrega (…)”

DIANA CECILIA DOMINGUEZ ARCILA en calidad de **JEFE UNIDAD DE CONCILIACIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN**, informa que los señores **GLORIA MARCELA GARCÍA QUICENO** y **LUIS ALEJANDRO SÁNCHEZ RODRÍGUEZ**, incumplieron lo acordado en audiencia de conciliación del **19/12/2023**.

En dicha audiencia los señores **GLORIA MARCELA GARCÍA QUICENO** y **LUIS ALEJANDRO SÁNCHEZ RODRÍGUEZ**, se comprometieron a restituir el inmueble dado en arrendamiento ubicado en TV 79 C 80 106 P 3, INTERIOR 301, ROBLEDO EL DIAMANTE del municipio de Medellín, a favor de **ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S**, el día jueves 08 de marzo de 2023, libre de ocupantes, muebles y enseres y en el estado en que fue recibido.

Dicha situación fue acreditada ante el Centro de Conciliación, pues se tiene el **ACTA**

DE INCUMPLIMIENTO visible en los folios 06-11 del archivo PDF “02”.

Ahora bien, a través del Acuerdo Superior PCSJA20-11650 del 28/10/2020 se crearon los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN** con **CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS**, por lo tanto, este Despacho emitirá comisión con destino a dichos Juzgados para que procedan a adelantar la diligencia de restitución del inmueble referido, despacho que contará con amplias facultades para llevar a cabo la comisión tal y como lo establece el artículo 40 del CGP.

En aplicación de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 39 del CGP el cual señala “*Cuando el despacho judicial comitente y el comisionado tengan habilitado el plan de justicia digital, se le comunicará al juez comisionado la providencia que confiere la comisión sin necesidad de librar despacho comisorio y se le dará acceso a la totalidad del expediente*” se prescindirá de librar el respectivo despacho por parte del secretario, en su lugar deberá remitirse por secretaría la presente providencia con destino a dicha autoridad y en el mensaje de datos se adjuntará el link del expediente para que puedan acceder al mismo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**;

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la presente solicitud de comisión por el incumplimiento de actas de audiencia de conciliación relativa a la restitución de bien inmueble arrendado.

SEGUNDO: COMISIONAR a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN** con **CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS – REPARTO** para que lleven a cabo la diligencia de restitución del bien inmueble arrendado ubicado en la **en TV 79 C 80 106 P 3, INTERIOR 301, ROBLEDO EL DIAMANTE** del Municipio de Medellín, el despacho contará con amplias facultades en virtud del artículo 40 del CGP. El inmueble referido deberá ser puesto a disposición de **ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S**, o quien este designe para tales efectos.

TERCERO: Por Secretaría remítase la presente providencia a través de mensaje de datos -en los términos establecidos en el artículo 39 del CGP- con destino al despacho comisionado y en el mensaje de datos deberá incluirse el link del

expediente.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18d983d130bafd161ee7a8aebd19aef85173398e4c22a0f6424d44955592ebf**
Documento generado en 19/04/2024 02:37:53 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>