



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
ACTA DE AUDIENCIA PUBLICA

| | | |
|-----|-----|------|
| 19 | 04 | 2024 |
| DÍA | MES | AÑO |

| | | |
|-----|-----|------|
| 19 | 04 | 2024 |
| DÍA | MES | AÑO |

FECHA INICIACIÓN

FECHA FINALIZACIÓN

| | | | |
|---------------------|--|--|-------------------------|
| JUZGADO | PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD MEDELLÍN | MUNICIPIO | MEDELLÍN |
| Nombre del Juez (a) | GUSTAVO ADOLFO | RAMÍREZ | SERNA |
| | NOMBRES | 1 ^{er} APELLIDO | 2 ^o APELLIDO |
| Despacho | Hora Iniciación: 09:01 a.m (hora militar) | Hora Finalización: 09:44 a.m (hora militar) | |

RADICADO ÚNICO NACIONAL DEL PROCESO (RUNP)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------|--------------------|------------------------|-----|---|---------------------------|------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 5 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | 5 | 7 | 0 | 0 |
| Dpto. (DANE) | Municipio (DANE) | Còd Juzga do | Consecutivo Juzgado | Año | | Consecutivo Radicación | Cons Recursos | | | | | | | | | | | | | | | |

INTERVINIENTES EN LA AUDIENCIA

| CEDULA | NOMBRE Y APELLIDOS | CALIDAD |
|-------------------------------|---|----------------------|
| C.C 43.564.646 | OLGA LUCIA GARCÍA CORREA | DEMANDANTE |
| C.C 43.086.727 T.P 138.386 | ÁNGELA INÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ | APODERADO DEMANDANTE |
| C.C 71.718.375 | CARLOS ALBERTO GARCÍA CORREA LUZ ELENA GARCÍA CORREA | DEMANDADOS |
| C.C 70.904.161 T.P 139.633 | RAÚL ANTONIO ARANGO PIEDRAHITA | APODERADO DEMANDADOS |

El **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN** se dispuso a continuar con la audiencia de que trata el artículo 409 del C.G.P.

En primer lugar, se intentó practicar la prueba testimonial, pero la apoderada de la parte demandante puso de presente que ninguno de los testigos pudo comparecer a la audiencia, por lo que se debió prescindir de la prueba testimonial en aplicación al artículo 373 del C.G.P.

En lo subsiguiente, el titular del Despacho realizó un recuento de los antecedentes del proceso de conformidad con lo obrante en el plenario y aportado por las partes.

En atención a la experticia; la cual fue seria; fundamentada y sólida; considerando el POT, determinó que el bien inmueble no puede ser objeto de división material dado que no cumple con las medidas establecidas por el POT; por lo que para el Despacho cumplió con los requerimientos del artículo 226 del C.G.P.

Como la experticia no fue objeto de contradicción por la parte demandada, el Despacho le dio todo valor probatorio a tal experticia para concluir que se impone la división por venta, así como el reconocimiento de las mejoras que deben correr por cuenta de los condueños.

Se concluyó que la demandante fue quien hizo las erogaciones para la realización de las mejoras que por demás son útiles y acrecentaron el valor de la edificación y, por tanto, se

valorizaron los derechos de dominio y posesión de cada uno de los condueños en los porcentajes que se referenciaron en la demanda.

Por lo anterior, **CARLOS ALBERTO GARCÍA CORREA** y **LUZ ELENA GARCÍA CORREA** le deben reconocer a **OLGA LUCIA GARCÍA CORREA**, el valor de las mejoras ya especificadas y detalladas no solo en la demanda, sino en esta diligencia.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

RESUELVE

PRIMERO: RECONOCER en favor de la señora **OLGA LUCIA GARCÍA CORREA** las mejoras realizadas en el bien inmueble ubicado en la carrera 72 # 96-59 edificación de tres pisos y consistente en: construcción de loza o entepiso que sirve de techo al segundo piso y de terraza al tercer piso en un área de 52. Metros cuadrados cuyos detalles de materiales y mano de obra obran a (folio 20 del archivo pdf 07 de la carpeta principal del expediente digital). Las mejoras fueron avaluadas en la suma de dieciséis millones seiscientos dos mil ciento sesenta con doce centavos (\$16.602.160.12) que serán sufragadas por los demandados en proporción a sus derechos.

SEGUNDO: DECRETAR LA VENTA *ad valorem* o venta en pública subasta del bien inmueble identificado con M.I 01N 5226034, consistente en una edificación de tres pisos o niveles cuya dirección es la carrera 72 #96-59, barrio Castilla de Medellín, para que con el producto de la subasta se entregue a cada comunero el valor económico que le corresponda en proporción a los derechos de dominio que cada uno tiene, con deducción de las mejoras reconocidas y los gastos del proceso.

TERCERO: SE DECRETA EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble a que se hace alusión en el numeral anterior.

Por secretaría se expedirán las comunicaciones a que haya lugar con destino a la ORIP de Medellín zona norte.

Una vez se acredite el embargo se comisionará al Inspector Municipal de Policía para que adelante la diligencia de secuestro, con facultades para fijar fecha y hora de la diligencia, allanar y relevar al secuestre ASISTENCIA JUDICIAL S.A.S que se ubica en la calle 16 # 41-210, oficina 806 de Medellín, teléfono 3145678611 y correo secuestre.asistenciajudicial@gmail.com.

Quedándole la carga de comunicar el nombramiento del secuestre a la parte actora, pero si ésta no lo hace en el término de cinco (5) días siguientes a esta audiencia, lo podrá hacer la parte demandada.

Solo en caso de que no asista a la diligencia la persona jurídica antes señalada a través de su representante legal, se faculta al comisionado para que releve al auxiliar de la justicia de aquí designado, siempre y cuando el comisionado designe, también se encuentre entre la lista de auxiliares de la justicia.

Como honorarios provisionales al auxiliar de la justicia (secuestre), se le fija la suma de doscientos mil pesos (\$200.000) que serán a cargo de la parte actora, sin perjuicio de lo que posteriormente se decida sobre costas.

CUARTO: LOS GASTOS DE LA DIVISIÓN POR VENTA serán a cargo de los comuneros en proporción a sus derechos, salvo que se convenga otra cosa por ellos.

QUINTO: Por secretaría expídase copia de acta contenida en la grabación previa entrega de CD, o simplemente se les compartirá el hipervínculo digital de la audiencia a cada uno para los efectos que estimen pertinentes.



A las 09:44 a.m del 18 de abril de 2024 se da por finalizada la audiencia.

- El registro de esta diligencia se podrá ver aquí: [50AudienciaDecretaVenta.mp4](#)

GUSTAVO ADOLFO RAMÍREZ SERNA
Juez

Firmado Por:

Gustavo Adolfo Ramirez Serna

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1dcc12eeffb2b2c89a6f141b246d872f41be8d3e2f13dd0f35dbee7145cd2fbe**

Documento generado en 19/04/2024 02:37:55 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>