



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, diecinueve (19) de abril dos mil veinticuatro (2024)

Sentencia	011
Proceso	VERBAL– RESTITUCIÓN LEASING FINANCIERO.
Demandante	BANCO DAVIVIENDA S.A
Demandado	LINA MARÍA DEL SOCORRO ATEHORTUA ZAPATA.
Radicado	05001 40 03 001 2023 00708 00 KGNV
Asunto	SENTENCIA RESTITUCIÓN.

I. ASUNTO A TRATAR

Procede el Despacho a proferir sentencia de mérito dentro del asunto que indica la referencia, en relación con la celebración de un contrato de leasing financiero.

II. PRETENSIONES

Pretende la sociedad demandante que, por medio de la presente demanda, el Despacho declare la terminación del contrato de leasing financiero existente, por falta de pago oportuno de los cánones de arrendamiento y como consecuencia, que se ordene la restitución del bien mueble. En caso de no procederse con la entrega voluntaria, que se ordene la práctica de la diligencia de entrega, comisionándose al funcionario competente. Así mismo, solicita se condene al pago de las costas procesales.

III. FUNDAMENTOS FÁCTICOS

Manifiesta la sociedad demandante que el contrato de Leasing se celebró por un plazo de 60 meses obligándose a pagar un canon mensual por valor de **\$1´640.934,00** los 30 de cada mes, la parte demandada no ha cancelado el valor de los cánones mensuales de arrendamiento desde enero 2023 a mayo de 2023.

IV. TRÁMITE PROCESAL

La presente demanda fue admitida mediante providencia del 31 de agosto de 2023, así mismo se advierte que, la parte demandada se encuentra debidamente notificada a través del trámite digital en virtud del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quedando surtida el acto procesal el día **27 de septiembre de 2023** (Véase folio 04 PDF "06") sin que la misma presentara oposición o excepciones de naturaleza alguna.

V. PROBLEMA JURÍDICO A RESOLVER

En el presente caso, se deberá determinar si de conformidad con la Ley y los hechos expuestos en la demanda, es procedente o no, ordenar la terminación del contrato y restitución del bien mueble dado en arrendamiento.

VI. CONSIDERACIONES

De conformidad con el Decreto 913 de 1993 y demás normas concordantes, el leasing financiero es un contrato mediante el cual una compañía de financiamiento comercial denominada leasing entrega a una persona natural o jurídica denominada el locatario la mera tenencia de un activo productivo que ha adquirido para ese específico fin y que el locatario ha seleccionado para su uso y goce, a cambio de un canon periódico durante el plazo convenido, a cuyo vencimiento, el bien se restituya a su propietario o se transfiera al locatario, si este último decide ejercer la opción de adquisición que, generalmente, se pacta en su favor. En el citado Decreto, se definió en su artículo segundo el leasing financiero con base en las costumbres y prácticas mercantiles vigentes para entonces, de la siguiente manera. "Entiéndase por operación de arrendamiento financiero la entrega a título de arrendamiento de bienes adquiridos para el efecto, financiado su uso y goce a cambio de pago de cánones que recibirá durante un plazo determinado pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del período una opción de compra". De esta forma quedó tipificado en la legislación colombiana el contrato de leasing financiero.

Elementos esenciales del leasing financiero: De acuerdo con la mencionada regla jurídica, se observan: **(i)** La entrega de un bien para su uso y goce, **(ii)** El establecimiento de un canon periódico que lleva implícito el precio del derecho a ejercer una opción de adquisición. **(iii)** La existencia en favor del locatario de una opción de adquisición al terminarse el plazo pactado en el contrato, que podrá ejercer siempre y cuando cumpla con la totalidad de las pretensiones a su cargo. **(iv)** que el bien objeto de leasing sea susceptible de producir renta.

Obligaciones de los contratantes: se advierte que, por parte de la compañía de leasing frente al locatario están; **(i)** Entrega del bien para su uso y goce, **(ii)** Transferirle el dominio cuando ejerza la opción de adquisición pactada a su favor y cancele su valor. Por parte del locatario: **(i)** La de pagar el canon en los plazos establecidos. **(ii)** La de hacer un correcto uso del bien y conservarlo en buen estado de funcionamiento. **(iii)** La de permitir la inspección del bien. **(iv)** La de restituir el bien al leasing si no ejerce la opción de adquisición.

Causales para terminar el contrato de Leasing: **a)** Finalización del plazo. **b)** El mutuo acuerdo entre las partes. **c)** **Terminación unilateral por incumplimiento de las obligaciones pactadas.** **d)** Las demás obligaciones estipuladas en el contrato.

VII. CASO CONCRETO

Pretende la parte demandante que se declare judicialmente la terminación del contrato leasing financiero suscrito entre **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y la señora **LINA MARÍA DEL SOCORRO ATEHORTUA ZAPATA**, por incumplimiento del mismo, debido a la mora en el pago de los cánones, en consecuencia se ordene la restitución inmediata del bien mueble antes referenciado en favor del BANCO DE DAVIVIENDA S.A., así como su entrega en favor de dicha entidad por intermedio de su apoderada judicial, y se condene al demandado al pago de las costas.

En el presente asunto se encuentra demostrada la existencia del contrato de leasing financiero No. 001-03-0001007664, debidamente aportado con la demanda, así mismo la prueba del incumplimiento del locatario en los pagos de los cánones, y sin que esta fuera refutada por parte del demandado; por lo tanto, es claro que, están dados los requisitos para la terminación del mismo.

Así las cosas, en el presente caso, la parte pasiva no realizó oportunamente ninguna oposición de la demanda, a pesar de haber sido debidamente notificado mediante el trámite digital, por tanto, de conformidad con la ley contractual, le asiste derecho legítimo al Banco para pedir la terminación del contrato.

Sin más consideraciones por hacer, **el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR TERMINADO el contrato de Leasing Financiero número 001-03-0001007664, celebrado entre el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y la señora **LINA MARÍA DEL SOCORRO ATEHORTUA ZAPATA**, el cual recae sobre el bien mueble descrito en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: ORDENAR a la demandada, RESTITUIR EL BIEN MUEBLE CONVERTIDORA METALURGIA, MARCA PRIMMER SERIE PR110417019, CENTRO MECANIZADO a el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, para lo cual se le **CONCEDE** un término de **ocho (8) días**, contados a partir de la ejecutoria de este fallo, para que proceda a entregar el bien mueble objeto del contrato,

TERCERO: En caso de que el demandada no proceda a restituir el inmueble aludido, en forma voluntaria como está señalado, se le hace saber a la parte actora que debe dar aplicación a lo dispuesto por el artículo 308 del C. general del Proceso.

CUARTO: Se condena en costas al demandado **LINA MARÍA DEL SOCORRO ATEHORTUA ZAPATA**, a favor de la parte demandante. Como agencias en derecho se fija la suma de **CINCO SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES** según lo establecido en el acuerdo PSAA-16-10554 del 05 de agosto de 2016.

QUINTO: Ejecutoriada esta sentencia, se ordena el archivo de las presentes diligencias, previa anotación en el Sistema de Gestión Judicial, y los trámites a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b24df53ba73ce8a56d7338dc5e9f483c7d3cf5990682259c6582448fa90c3c81**

Documento generado en 19/04/2024 02:37:50 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>