



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, diecinueve (19) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1284
Proceso	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
Demandante	BANCOLOMBIA S.A.
Demandado	MAURICIO CUARTAS RAMIREZ
Radicado	0500140030012024 00762 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

La presente demanda ejecutiva se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 y 468 del Código del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 2409 y siguientes del Código Civil y 621 del Código de Comercio, el Juzgado conforme el art. 430 del C.G del P.

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de BANCOLOMBIA S.A representado legalmente por *Jorge Iván otalvaro Tobón* o quien haga sus veces en contra de **MAURICIO CUARTAS RAMIREZ** por las siguientes sumas de dinero:

- CAPITAL** la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES DIECIOCHO MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M.L. (\$133’018.172,32).**
- INTERESES CORRIENTES O REMUNERATORIOS.** Por el periodo comprendido entre el **30 de Octubre de 2023 y hasta el 13 de Marzo de 2024** por la suma de **ONCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$11’239.874,49).**
- INTERESES DE MORA** sobre el capital adeudado, liquidados, a una tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior, se tendrá esta última limite como la tasa de interés de mora **desde la fecha de presentación de la demanda y hasta el pago total de la obligación.**

SEGUNDO. NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada conforme lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. De conformidad con los Arts. 291,292, 293 o de acuerdo con la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

TERCERO: Sobre costas se decidirá oportunamente.

CUARTO: De conformidad con lo dispuesto en el art. 468-2 del C. G. del Proceso, se decreta el embargo y secuestro de los derechos de dominio que tiene la demandada sobre los inmuebles de matrícula inmobiliaria **Nro. 001-474704 y 001-474826**, propiedad del demandado y gravado en hipoteca abierta sin límite de cuantía, constituida a favor de BANCOLOMBIA S.A., como consta en la Escritura Pública Número 3744 del 14 de agosto de 2018 de la NOTARIA DIECINUEVE DEL CIRCULO DE MEDELLIN para respaldar todas las sumas que el (los) hipotecante (s) o el (los) deudor (es), deban o que llegaren a deber y registrada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Líbrese el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, para la inscripción del embargo. Una vez registrado se resolverá sobre el secuestro.

QUINTO: Reconocer personería a la abogada EUGENIA CARDONA VELEZ con T.P. 53.094 del C.S.J., y correo gerente@primacialegal.com obrando como representante legal de la sociedad PRIMACIA LEGAL S.A. en su calidad de endosatario en procuración conforme el poder especial conferido por ALIANZA SGP S.A.S por parte de la entidad demandante.

NOTIFIQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal

Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad551b5099d3704136db6d682f199443dad4ad7d333f5fa0eb987e5c5a32cb5**

Documento generado en 19/04/2024 02:37:47 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>