

INFORME SECRETARIAL: Medellín, 16 de Abril de 2024. En la fecha, le informo a usted Sr. Juez, que la presente demanda se rechazó por competencia, pero por error de la Secretaría no se ha remitido al Juez competente, sin embargo, me comuniqué vía telefónica con la abogada de la parte actora y ha manifestado que hubo entrega material del inmueble arrendado y por ello solicita el retiro de demanda. A su despacho.

JOSE DIEGO MEJÍA VÉLEZ  
Oficial Mayor.



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, dieciséis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	N1239
Proceso	VERBAL SUMARIO (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO)
Demandante	MAXIBIENES SAS
Demandados	RUTH ESTHER TOVAR GUTIÉRREZ
Radicado	0500140030012023-00554 00
Decisión	LA PARTE DEMANDANTE ESTÁ HABILITADA PARA RETIRAR DEMANDA

Se incorpora al expediente digital, los archivos PDF 04 folios 1 y 2 del cuaderno principal, que contiene solicitud de RETIRO DE DEMANDA. Al revisar el expediente, se constata que SE RECHAZÓ la demanda y se ordenó remitirla al Juzgado 5° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Medellín, con sede en el 20 de julio. Sin embargo, la demanda no fue remitida y la apoderada de la parte actora, ha informado a un empleado de la secretaría que el inmueble arrendado fue objeto de entrega voluntaria, por lo que al no haber ingresado adecuadamente la acción a la jurisdicción, procede autorizar el retiro de la misma, omitiendo la remisión antes mencionada en aplicación del artículo 92 del C. General del Proceso, se autoriza a la parte actora para retirar la acción, sin necesidad de devolución de anexos, ya que ésta fue presentada en forma digital.

Por lo expuesto.

RESUELVE

- 1- AUTORIZAR el retiro de la demanda VERBAL SUMARIO ( RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO) , promovida por MAXIBIENES SAS.; en contra de RUTH ESTHER TOVAR GUTIÉRREZ, conforme se indicó en la parte motiva.
- 2- ORDENAR el archivo de las diligencias, previa anotación en el sistema de gestión judicial.

### **NOTIFIQUESE**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86b0fe7f5e21a1aa35431e787855f559182929ba0e2e0151ac69c19bc139950c**

Documento generado en 16/04/2024 02:16:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**