



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, dieciséis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1238
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL LUNA DEL CAMPO P.H.
Demandado	DEICE CATERIN AMARILES LONDOÑO.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00711 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO RECONOCE PERSONERIA

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, por lo que el Juzgado, conforme el Art. 430 del C.G del P.

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL LUNA DEL CAMPO P.H.** representado legalmente por *Hernando de Jesús González Usuga*, en contra de **DEICE CATERIN AMARILES LONDOÑO**, por las siguientes sumas de dinero:

Cuotas de administración a octubre de 2023 la suma de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DIEZ Y SIETE PESOS m.l. (\$1'836.017,oo)**, discriminados así:

Causación cuotas ordinarias	Vencimiento	Exigibilidad	Valor cuota ordinaria
01/09/2022	30/09/2022	01/10/2022	\$117,700
01/10/2022	31/10/2022	01/11/2022	\$117,700
01/11/2022	30/11/2022	01/12/2022	\$117,700
01/12/2022	31/12/2022	01/01/2023	\$117,700
01/01/2023	31/01/2023	01/02/2023	\$136,500
01/02/2023	28/02/2023	01/03/2023	\$136,500
01/03/2023	31/03/2023	01/04/2023	\$136,500
01/04/2023	30/04/2023	01/05/2023	\$136,531
01/05/2023	31/05/2023	01/06/2023	\$136,531
01/06/2023	30/06/2023	01/07/2023	\$136,531
01/07/2023	31/07/2023	01/08/2023	\$136,531
01/08/2023	31/08/2023	1/09/2023	\$136,531
01/09/2023	30/09/2023	01/10/2023	\$136,531
01/10/2023	31/10/2023	01/11/2023	\$136,531

Más los intereses moratorios causados y no pagados, sobre cada una de las cuotas adeudadas, desde que se hizo exigible cada cuota y hasta el día en que se pague la obligación a la tasa máxima autorizada por la Ley. (art. 30 de la Ley 675 de 2001)

Por las cuotas adicionales de administración que se sigan causando en el curso del proceso siempre y cuando se encuentren debidamente acreditadas y certificadas en el proceso; conjuntamente con los intereses de que trata el párrafo anterior, desde que cada cuota se haga exigible y hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

QUINTO: RECONOCER personería al abogado **CARLOS ANDRES AGUDELO CIRO** Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 242.495 del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico: judicial@altabufete.com en su calidad de representante legal suplente de la firma ALTABUFETE S.A.S. a quien se le confirió poder para representar a la parte actora en el proceso.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e9d6b961411e3a9102c3b0e5c56534908c4c1aaccaa6a8fd8e699034e56112b**

Documento generado en 16/04/2024 02:16:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>