

CONSTANCIA SECRETARIAL. Le informo señor juez que en el presente asunto no existe ~~en~~ de remanentes por cuenta de otros juzgados y no se encuentran memoriales pendientes por resolver, según consulta de libro reparto unificado. El apoderado de la entidad demandante, está solicitando la terminación del proceso y el escrito proviene del correo electrónico informado por el mismo apoderado al momento de presentar la demanda A su despacho. Medellín, 15 de abril de 2024.

JOSÉ DIEGO MEJIA VELEZ

OFICIAL MAYOR



REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciséis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO	050014003001 2021 00897 00
DEMANDANTE	ARRENDAMIENTOS SANTA FE E.U.
DEMANDADOS	MARIA ORFIDIA ALVAREZ ORTEGA Y RICHARD ANDRÉS MIRA GÓMEZ.
INTERLOCUTORIO N°	1237
ASUNTO	Termina proceso por pago total de la obligación, incluidas las costas.

Atendiendo el escrito que antecede obrante en el PDF 11 y 12 del cdo ppal del expediente digital, el mismo que fuera remitido desde el correo electrónico del apoderado de la entidad demandante, donde se solicita dar por terminado el proceso por pago de la obligación demandada, incluyendo capital, intereses y costas procesales, procede el juzgado a dar trámite a la solicitud de terminación del proceso por pago de la obligación en aplicación de lo que dispone el art. 461 del C. General del proceso. , haciéndose preciso realizar las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

En atención a la solicitud presentada por el apoderado de la entidad demandante, estima el Juzgado que,se cumple con lo exigido en el art. 461 el C. G. del P., por lo tanto, se procederá a declarar terminado el presente proceso por pago total de la obligación. Así

mismo se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, de igual forma, se ordena el archivo del expediente.

Por lo tanto, el Juzgado;

## RESUELVE

**PRIMERO:** Declarar terminado el presente proceso EJECUTIVO SINGULAR instaurado por **ARRENDAMIENTOS SANTA FE E.U.** representada legalmente por *Héctor Alonso Corrales Restrepo* en contra de **MARIA ORFIDIA ALVAREZ ORTEGA Y RICHARD ANDRES MIRA GOMEZ** por pago total de la obligación conforme el escrito obrante en PDF 11 y 12 del cdo ppal. del expediente digital.

**SEGUNDO:** SE LEVANTAN las medidas cautelares decretadas mediante auto del **19 de octubre de 2021** (Ver PDF 02 cdo de medidas del expediente digital); siempre y cuando no exista embargo de remanentes o bienes. Por Secretaría, expídanse el oficio respectivo, siempre y cuando se haya practicado y consumado la medida.

**TERCERO:** Ejecutoriado este auto y cumplido lo anterior, archívese el expediente, previa baja en los registros tecnológicos respectivos.

## NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0bad385f670d4ee6137dd3e5031df41c4a87e4803fcd537b71f97cd21a53739**

Documento generado en 16/04/2024 02:16:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**