



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1199
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. como subrogatario de PORTADA INMOBILIARIA S.A.S.
Demandados	HUGO FERNANDO TRUJILLO LONDOÑO Y ROBINSON GOMEZ GIRALDO.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00515 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. RECONOCE PERSONERIA

Satisfecho los requisitos allegados y toda vez que el documento aportado (contrato de arrendamiento) y documento de subrogación aportados como base para la ejecución reúnen los requisitos de ley y prestan mérito ejecutivo al tenor de lo reglado por el artículo 422 del C. G de P., además de que la demanda se ajusta a las exigencias establecidas en el art. 82 y S.S. del C. G. P. y la Ley 820 de 2003, el Juzgado conforme el art. 430 Ibídem,

RESUELVE

PRIMERO: Librar Mandamiento de Pago a favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.** representado legalmente por *Carlos Tayeh Diaz Granados* como subrogatario de **A&N ACTIVOS Y NEGOCIOS S.A.S.** en contra de **HUGO FERNANDO TRUJILLO LONDOÑO Y ROBINSON GOMEZ GIRALDO** por los siguientes conceptos:

la suma de **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS (\$14.877.280) PESOS M/L.**, por cánones de arrendamiento dejados de pagar al demandante, correspondientes a los siguientes períodos:

FECHA DE PAGO DE LOS CÁNONES ADEUDADOS POR PARTE DE LA ASEGURADORA	PERIODO	VALOR
26/09/22	01/08/2022 a 30/08/2022	\$1.100.000
26/09/22	01/09/2022 a 30/09/2022	\$1.100.000
12/10/22	01/10/2022 a 31/10/2022	\$1.100.000
11/11/22	01/11/2022 a 30/11/2022	\$1.100.000
12/12/22	01/12/2022 a 31/12/2022	\$1.100.000
13/01/23	01/01/2023 a 31/01/2023	\$1.100.000
14/02/23	01/02/2023 a 28/02/2023	\$1.100.000
14/03/23	01/03/2023 a 31/03/2023	\$1.100.000
12/04/23	01/04/2023 a 30/04/2023	\$1.100.000
11/05/23	01/05/2023 a 31/05/2023	\$1.244.320
14/06/23	01/06/2023 a 30/06/2023	\$1.244.320
17/07/23	01/07/2023 a 31/07/2023	\$1.244.320
15/08/23	01/08/2023 a 31/08/2023	\$1.244.320
	TOTAL	\$14.877.280

Más la indexación de los valores indemnizados, liquidados desde la fecha de pago del seguro al arrendador y hasta la solución o pago total de la obligación.

Respecto de librar mandamiento de pago por los demás cánones que se causen esto se hará una vez se acredite el pago y la subrogación de los mismos por parte de la entidad demandante y antes de dictarse auto de seguir adelante con la ejecución

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

QUINTO. Reconocer personería a la Dra. SARA CADAVID GARCIA con T.P nro. 341.171 del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico scadavidgarcia@gmail.com para que represente a la parte actora en el proceso en los términos del poder conferido para actuar.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d6b1b074f07c522a01b59ba172ae70f8591ae05b87482ea18dad1eda890ba85**

Documento generado en 12/04/2024 11:38:53 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>