



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, nueve (09) de abril dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	1143
PROCESO	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA
DEMANDADO	ANDREA GIRALDO VALENCIA
RADICADO	05001 40 03 001 <b>2024 00695</b> 00 JCOZ
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE EJECUTIVO – DECRETA EMBARGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422, y 468 del Código del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y los artículos 2432 y subsiguientes del Código Civil, se procederá a librar Mandamiento de Pago conforme lo dispuesto en el artículo 430 del C.G.P, por lo que el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA** representado legalmente por *Mauricio Botero Wolff*, y en contra de **ANDREA GIRALDO VALENCIA**, por las siguientes sumas de dinero contentivas en pagarés:

**Nro. 90000097078**

- Por concepto de capital insoluto, la suma de **\$51.476.539,70. M.L.-**
- Por concepto de interés corriente, la suma de **\$10,731,527.89**, causados y no pagados desde el **31 de mayo de 2020 hasta el 14 de marzo de 2024.**
- Por los intereses moratorios causados y no pagados sobre el capital insoluto, desde el **21 de marzo de 2024** a la tasa máxima legal mensual que certifique la Superintendencia Financiera y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**Nro. 140099297**

- Por concepto de capital insoluto, la suma de **\$454.598,00. M.L.**
- Por los intereses moratorios causados y no pagados sobre el capital insoluto, desde el **11 de octubre de 2023** a la tasa máxima legal mensual que certifique la Superintendencia Financiera y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**Nro. 140100336**

- Por concepto de capital insoluto, la suma de **\$9.838.044,00 M.L.**
- Por los intereses moratorios causados y no pagados sobre el capital insoluto, desde el **11 de febrero de 2024** a la tasa máxima legal mensual que certifique la Superintendencia Financiera y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**Nro. 140100337**

- Por concepto de capital insoluto, la suma de **\$609.384.00 M.L.**
- Por los intereses moratorios causados y no pagados sobre el capital insoluto, desde el **20 de febrero de 2024** a la tasa máxima legal mensual que certifique la Superintendencia Financiera y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**Nro. 140100338**

- Por concepto de capital insoluto, la suma de **\$1.122.257,00 M.L.**
- Por los intereses moratorios causados y no pagados sobre el capital insoluto, desde el **20 de febrero de 2024** a la tasa máxima legal mensual que certifique la Superintendencia Financiera y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: DECRETAR** el **EMBARGO** y posterior secuestro de los derechos de dominio que la demandada **ANDREA GIRALDO VALENCIA** pueda tener sobre el inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria No. **01N-5455159** de la

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE.

**TERCERO:** NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para formular excepciones.

**CUARTO: RECONOCER** personería al abogado **ALVARO VALLEJO LÓPEZ**, portador de la tarjeta profesional número 41.568 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderado de la parte demandante.

**QUINTO:** Expídase por secretaria los oficios de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cdb40ed15939a4f461a423f75131c7c3bd670968d42dc7fbaed2d78a20e567ed**  
Documento generado en 09/04/2024 11:40:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**