



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, diecinueve (19) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Auto	910
Proceso	VERBAL (RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO)
Demandante	ORIENTAMOS S.A.S.
Demandado	MAURICIO SANCHEZ CALDERON
Radicado	05001 40 03 001 2024 00535 00
Asunto	ADMITE DEMANDA. RECONOCE PERSONERIA.

Toda vez que la presente demanda reúne las exigencias de los arts. 82 y s.s. del C.G.P., y el art. 384 del C. G. P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. Admitir la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** con trámite de **VERBAL** instaurado por ORIENTAMOS S.A.S. representado legalmente por Jose Darío Botero Ángel en contra de MAURICIO SANCHEZ CALDERON respecto del bien inmueble arrendado, ubicado en la **Carrera 35 NRO. 7-61 de esta ciudad por MORA** en el PAGO de los cánones de arrendamiento.

GUNDO: De conformidad con lo reglado por el artículo 368 y 369 del C.G.P. córrase traslado al demandado por el término legal de veinte (20) días para que la conteste si a bien lo tienen, para lo cual se le hará entrega de la copia de la demanda y los anexos. Notifíquese el presente auto en la forma establecida por los arts. 291, 292 y 293 del C. G. P. o de acuerdo con la Ley 2213 de junio 13 de 2022 en caso de conocerse el correo electrónico del demandado

TERCERO: Adviértasele al demandado, que para poder ser oído en el proceso deberá consignar el valor de los cánones que se tildan en mora y los que se sigan causando en el transcurso del proceso a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales nro. 050012041001 del Banco Agrario de Colombia., y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta que presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

CUARTO: Se reconoce personería para representar a la parte actora, a la abogada PAULA ANDREA GIRALDO PALACIO portadora de la T.P. nro. 96.750 del C.S.J, y correo electrónico paulagiraldo@dikaiosayc.com en los términos del poder conferido para actuar.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c4f7d3dc960f37d5428687a84cb55a4224a8f8aa46eb9e568cc19e18d94275a**

Documento generado en 19/03/2024 11:42:21 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>