



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Diecinueve de marzo de dos mil veinticuatro

Auto	0634
Proceso	SERVIDUMBRE
Demandante	INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A E.S.P NIT. 860016610-3
Causante	ALBERTO JOSÉ CORPAS C.C. 2.785.248 Y/O
Radicado	05 001 40 03 001 2019 00173 00
Decisión	INCORPORA DOCUMENTACIÓN, RESUELVE SOLICITUDES, REQUIERE

Se incorporan para los fines del procedimiento la documentación y solicitudes obrantes a pdf 21 a 27 del expediente digital, sobre las cuales procede a pronunciarse el Despacho.

Pdf 21, 22, se agrega oficio dirigido al Juzgado Promiscuo Municipal de Turbo y la constancia de envío del mismo, lo que se tendrá en cuenta para los efectos del caso.

Pdf 23, en cuanto a requerimiento hecho mediante auto que antecede para que se aclare lo referente al número de identificación de los señores JOSÉ BLADIMIR BEDOYA CALLE y MAIXNER ADLAY BEDOYA CALLE, indica la parte demandante que los números de identificación de estos informados, corresponden a la información consignada en la anotación Nro. 6 del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 034-22388 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, en la cual se registró la Escritura pública Nro. 1.100 del 26 de septiembre de 2008 otorgada por la notaría única de Carepa,

mediante la cual los señores MAIXNER ADLAY BEDOYA CALLE y JOSÉ BLADIMIR BEDOYA CALLE, transfieren el dominio de dicho predio.

Como con lo anterior no se prueba suficientemente lo referente al documento de identidad de los citados, **se requiere a la parte demandante**, para que adelante ante la registraduría nacional del estado civil las gestiones necesarias para obtener certificación sobre el número de documento de identidad de los mencionados.

Ahora, si de la prueba del documento de los mencionados se deriva que ante la Oficina de registro de Instrumentos Públicos correspondiente o ante la Notaría respectiva se deban hacer correcciones porque se haya incurrido en errores en documentos públicos otorgados o en el registro de los mismos conforme a lo advertido en auto que antecede fechado 03-10-2022, pdf 20, desde ya se advierte que a lo mismo se ha de proceder ante la entidad que corresponda, allegando al plenario las pruebas respectivas, **llamado que de ser necesario, debe atender la parte demandada**

En cuanto al segundo requerimiento para que se allegara el certificado del folio de matrícula inmobiliaria del inmueble al que refiere la demanda, el mismo se allega donde consta la inscripción de la medida decretada por el Juzgado 3º Promiscuo Municipal de Turbo, por lo que se dispone por secretaría **oficiar a la mencionada oficina de registro** indicándole que dicha medida continúa por cuenta de este Juzgado y proceso, por haber sido remitidas las diligencias para continuar conociendo de las mismas, conforme a disposiciones legales en tal sentido, y que además conforman la parte demandada las señoras MARÍA NEUCALLY BEDOYA DUQUE C.C. 39.296.897 y MIRIAM AVALOS DAVID C.C. 39.296.489, a quienes igual afecta la medida cautelar de inscripción de la demanda.

En cuanto al tercer requisito, esto es: “advierte el Despacho que, la irregularidad persiste, pues la señora MARÍA EVELIA DUQUE DE BEDOYA antes de su de su deceso no figuraba como propietaria del bien, de manera que no existe razones por las cuales hubiere podido transmitir dicho derecho

por causa de muerte, circunstancia que deberá ser aclarada por la parte actora, quien además deberá aportar la sentencia en mención, pues los apartados allegados no resultan suficientes, y en caso que le asista razón deberá ser tramitada ante la oficina de registro la pertinente corrección y dar cuenta de tal gestión a esta Judicatura”, se indica que se allega la escritura de donde se tomaron los datos informados en este sentido, que las irregularidades ya habían sido advertidas por la demandante, no siendo de su resorte la gestión de corrección de tales errores, pues que sólo pretenden una imposición de servidumbre, sin disponer del derecho de dominio sobre el inmueble que les permita tal gestión, **lo que el Juzgado encuentra razonable, siendo la parte demandada la llamada a gestionar la corrección de tales incongruencias**, pues ello debe estar claro para el momento del eventual pago de la indemnización.

Con relación al requisito 4º: “Frente a tales manifestaciones, es claro que le asiste razón a la parte actora en cuanto a que las señoras MARÍA NEUCELLY BEDOYA DUQUE y MIRIAM AVALOS DAVID VIUDA DE BEDOYA mediante documento público enajenaron su derecho a un sujeto que ya funge como demandado, sin embargo, la omisión o error por parte de la oficina de registro consistente en no asentar tal venta en el certificado de tradición, hace que aquellas aun ostenten el derecho de dominio, pues la tradición de los inmuebles se perfecciona a través del registro de la escritura, de manera que deberá la parte actora adelantar las gestiones pertinentes para lograr la corrección de la anotación 9 del folio de matrícula del bien en comento, o de lo contrario deberá integrarse completa y correctamente el contradictorio”; se responde en idéntica forma al anterior, esto es, que no es posible que esta parte realice las actualizaciones correspondientes en el folio de matrícula, toda vez que dicha actuación debe ser realizada únicamente por los titulares de derecho real de dominio, calidad que no ostenta la demandante en este proceso.

En cambio, solicita la vinculación de las señoras MARÍA NEUCELLY BEDOYA DUQUE C.C. 39.296.897 y MIRIAM AVALOS DAVID C.C. 39.296.489, **a lo que se accede en los términos del Art. 61 C.G.P.**, procediendo a integrar el

contradictorio por pasiva con las BEDOYA DUQUE y AVALOS DAVID, antes mencionadas, a quienes se dispone notificarles la demanda con el traslado respectivo, indicándoles el término que de disponen para pronunciarse en lo pertinente, conforme el auto admisorio de la demanda. Conforme a manifestación y solicitud de la parte demandante, se dispone el emplazamiento de estas en los términos del Art. 10 ley 2213 de 2022, en concordancia con el Art. 108 C.G.P.; **procédase por Secretaría al emplazamiento** respectivo, dejando constancia de ello en el plenario; a quienes una vez vencido el término para comparecer, de no hacerlo se les nombrará el mismo curador ad-litem que viene representando a los demandados JOSÉ BLADIMIR BEDOYA CALLE y MAIXNER ADLAY BEDOYA CALLE.

Pdf 24, se agrega constancia de conversión de título judicial **por \$8.851.275,00** a la cuenta de este Juzgado por parte del Juzgado 3º Promiscuo Municipal de Turbo, por secretaría verifíquese la existencia del título por cuenta de este proceso, dejando constancia de ello en el plenario.

En cuanto a la solicitud de impulso elevada a través del mismo escrito y pdf, la misma se atiende mediante este auto, al igual que idénticas solicitudes obrantes a pdf 25, 26 y 27.

Así entonces, en aras de la claridad para los efectos procesales, tenemos que en el presente asunto la parte demandada la conforman BEDOYA CALLE JOSE BLADIMIR, BEDOYA CALLE MAIXNER ADLAY, CORPAS LOPEZ ALBERTO JOSE, MAZO CORREA JOSE RAMIRO, MARÍA NEUCELLY BEDOYA DUQUE y MIRIAM AVALOS DAVID, los primeros dos notificados a través de Curador Ad-litem., tercero y cuarto también notificados conforme se ha precisado en autos precedentes y las dos últimas que apenas se integran mediante el presente auto, pendientes de emplazar y nombrarles Curador; así mismo respecto a los demandados BEDOYA CALLE está pendiente acreditar su número de identificación como se dijo en párrafos precedentes, y es al tiempo el estado actual del proceso.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae54af16439ab4769efa5a42602499bb722f47990159bf9d7175aa51c094e99a**

Documento generado en 19/03/2024 01:58:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>