



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, diecinueve (19) de marzo dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	00904
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANILLO –PH.
Demandado	JULIÁN ALBERTO QUIÑONES BENAVIDES.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00542 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 y 553 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 29, 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANILLO –PH.** representado legalmente *Carlos Alberto García Gómez* y en contra de **JULIÁN ALBERTO QUIÑONES BENAVIDES**, por las siguientes sumas de dinero:

- a) Por las siguientes sumas de dinero correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración discriminados de la siguiente manera:

Las siguientes cuotas se causaron entre el día primero y el último del mes y año que se enuncia; y su fecha de exigibilidad es el primer día del mes siguiente, que a continuación se enuncia.		Valor Cuota ordinaria	Cuota Extra	Multa	Valor total	Fecha de Exigibilidad de la Cuota y los Interes
Enero de 2021	Actual	\$ 91.400	\$ 0	\$0	\$ 91.400	1 de febrero de 2021
Febrero de 2021	Actual	\$ 91.400	\$ 0	\$0	\$ 182.800	1 de marzo de 2021
Marzo de 2021	Actual	\$ 91.400	\$ 0	\$0	\$ 274.200	1 de abril de 2021
Abril de 2021	Actual	\$ 91.400	\$ 0	\$0	\$ 365.600	1 de mayo de 2021
Mayo de 2021	Actual	\$ 91.400	\$ 0	\$0	\$ 457.000	1 de junio de 2021
Junio de 2021	Actual	\$ 91.400	\$ 0	\$0	\$ 548.400	1 de julio de 2021
Julio de 2021	Actual	\$ 91.400	\$ 0	\$0	\$ 639.800	1 de agosto de 2021
Agosto de 2021	Actual	\$ 91.400	\$ 0	\$0	\$ 731.200	1 de septiembre de 2021
Septiembre de 2021	Actual	\$ 91.400	\$ 0	\$0	\$ 822.600	1 de octubre de 2021
Octubre de 2021	Actual	\$ 91.400	\$ 0	\$0	\$ 914.000	1 de noviembre de 2021
Noviembre de 2021	Actual	\$ 91.400	\$ 0	\$0	\$ 1.005.400	1 de diciembre de 2021
Diciembre de 2021	Actual	\$ 100.600	\$ 0	\$0	\$ 1.106.000	1 de enero de 2022
Enero de 2022	Actual	\$ 100.600	\$ 0	\$0	\$ 1.206.600	1 de febrero de 2022
Febrero de 2022	Actual	\$ 100.600	\$ 0	\$0	\$ 1.307.200	1 de marzo de 2022
Marzo de 2022	Actual	\$ 100.600	\$ 28.000	\$0	\$ 1.435.800	1 de abril de 2022
Abril de 2022	Actual	\$ 100.600	\$ 0	\$0	\$ 1.536.400	1 de mayo de 2022

Mayo de 2022	Actual	\$ 100.600	\$ 0	\$0	\$ 1.637.000	1 de junio de 2022
Junio de 2022	Actual	\$ 100.600	\$ 18.000	\$0	\$ 1.755.600	1 de julio de 2022
Julio de 2022	Actual	\$ 100.600	\$ 60.000	\$0	\$ 1.916.200	1 de agosto de 2022
Agosto de 2022	Actual	\$ 100.600	\$ 0	\$0	\$ 2.016.800	1 de septiembre de 2022
Septiembre de 2022	Actual	\$ 100.600	\$ 0	\$1.005.800	\$ 3.123.200	1 de octubre de 2022
Octubre de 2022	Actual	\$ 100.600	\$ 0	\$0	\$ 3.223.800	1 de noviembre de 2022
Noviembre de 2022	Actual	\$ 100.600	\$ 0	\$0	\$ 3.324.400	1 de diciembre de 2022
Diciembre de 2022	Actual	\$ 116.700	\$ 0	\$0	\$ 3.441.100	1 de enero de 2023
Enero de 2023	Actual	\$ 116.700	\$ 0	\$0	\$ 3.557.800	1 de febrero de 2023
Febrero de 2023	Actual	\$ 116.700	\$ 120.000	\$0	\$ 3.794.500	1 de marzo de 2023
Marzo de 2023	Actual	\$ 116.700	\$ 0	\$0	\$ 3.911.200	1 de abril de 2023
Abril de 2023	Actual	\$ 116.700	\$ 0	\$0	\$ 4.027.900	1 de mayo de 2023
Mayo de 2023	Actual	\$ 116.700	\$ 0	\$0	\$ 4.144.600	1 de junio de 2023
Junio de 2023	Actual	\$ 116.700	\$ 0	\$0	\$ 4.261.300	1 de julio de 2023
Julio de 2023	Actual	\$ 116.700	\$ 0	\$0	\$ 4.378.000	1 de agosto de 2023
Agosto de 2023	Actual	\$ 116.700	\$ 0	\$0	\$ 4.494.700	1 de septiembre de 2023
Septiembre de 2023	Actual	\$ 116.700	\$ 75.000	\$0	\$ 4.686.400	1 de octubre de 2023
Octubre de 2023	Actual	\$ 116.700	\$ 75.000	\$0	\$ 4.878.100	1 de noviembre de 2023
Noviembre de 2023	Actual	\$ 116.700	\$ 75.000	\$0	\$ 5.069.800	1 de diciembre de 2023
Diciembre de 2023	Actual	\$ 130.700	\$ 75.000	\$0	\$ 5.275.500	1 de enero de 2024
enero de 2024	Actual	\$ 130.700	\$ 75.000	\$0	\$ 5.481.200	1 de febrero de 2024
febrero de 2024	Actual	\$ 130.700	\$ 75.000	\$0	\$ 5.686.900	1 de marzo de 2024

TOTAL: \$ 6.103.300

- b) Por los intereses moratorios causados y no pagados desde el día siguiente a su vencimiento, conforme a la referencia que antecede: a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera y hasta el pago total de la obligación.
- c) Por las demás cuotas periódicas, que se sigan causando mes a mes durante el curso del proceso y hasta el cumplimiento de la sentencia o auto que ordena seguir adelante con la ejecución, siempre y cuando las mismas se encuentren debidamente acreditadas y certificadas al interior del proceso.

SEGUNDO: Imprímasele a esta demanda el trámite consagrado para el proceso ejecutivo, en los artículos 422 y siguientes del Código General del Proceso, **NOTIFICAR** la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

TERCERO: RECONOCER personería a la abogada **MARCELA SANCHEZ MAYA**, portadora de la tarjeta profesional número 238.700 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en calidad de apoderada judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **245a8c1358d2c5add8f5484dad27f7618192ff1675b894a484548266ba5164a2**

Documento generado en 19/03/2024 11:42:31 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>