



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, diecinueve (19) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	0911
Proceso	EJECUTIVO.
Demandante	EDIFICIO RINCONES DE SAN DIEGO P.H.
Demandado	LUIS LEON ESCOBAR FERNANDEZ y NATALIA ISABEL ESCOBAR RAMIREZ.
Radicado	05 001 40 03 001 2024 00545 00
Temas y subtemas	INADMITE DEMANDA.

Revisada la presente demanda EJECUTIVA promovida por el EDIFICIO RINCONES DE SAN DIEGO P.H. en contra de LUIS LEON ESCOBAR FERNANDEZ y NATALIA ISABEL ESCOBAR RAMIREZ observa el Despacho que adolece de los siguientes requisitos, por tanto, se:

1. ÁPORTARÁ Certificado de existencia y representación legal de la entidad JM AMINISTRACIONES S.A.S., quien actúa como administradora de la entidad demandante EDIFICIO RINCONES DE SAN DIEGO P.H.
2. Atendiendo el PDF 02 de la demanda Ppal, fls 21-22 respecto del certificado de registro de instrumentos públicos anotación 14, donde aparece registrado embargo en proceso de sucesión, deberá precisarse si el causante responde al mismo LUIS LEON ESCOBAR FERNANDEZ aquí demandado, pues de ser así, la demanda ejecutiva deberá adecuarse dirigiéndola a los herederos determinados e indeterminados del causante.
3. Conforme a la anterior exigencia, deberá aportar, a este proceso, copia del auto de apertura de la sucesión y reconocimiento de herederos. Así mismo, copia de los registros civiles de defunción del causante, de matrimonio, si es que el causante estaba casado con la señora NATALIA ISABEL ESCOBAR RAMÍTEZ y los registros civiles de nacimiento de quienes figuren como herederos.
4. Conforme a la anterior exigencia, indicará el domicilio, dirección para notificaciones de los herederos determinados, así como el correo electrónico, celular

y demás datos que permitan un comunicación con ellos.

5. ALLEGARÁ los anteriores requisitos, integrados en un nuevo escrito demandatorio y así garantizar mayor univocidad del derecho de defensa, que será el escrito único que surta el traslado a la parte demandada y archivo del Juzgado. Lo anterior no se entenderá como eximente de aportar el correspondiente escrito donde se discrimine la forma en que son subsanados cada uno de los requisitos antes exigidos.

Por lo anterior expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda EJECUTIVA promovido por EDIFICIO RINCONES DE SAN DIEGO P.H. en contra de LUIS LEON ESCOBAR FERNANDEZ y NATALIA ISABEL ESCOBAR RAMIREZ conforme lo antes expuesto.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f67b0b68b49640c58fe3d453683a4678cad3c5713f01003945770fbbb5334444**
Documento generado en 19/03/2024 11:42:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>