



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, dieciocho (18) de enero dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	45
PROCESO	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO	PABLO EMILIO CHAVARRIAGA VELEZ
RADICADO	05001 40 03 001 2023 01510 00 JCOZ
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE EJECUTIVO – DECRETA EMBARGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422, y 468 del Código del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y los artículos 2432 y subsiguientes del Código Civil, se procederá a librar Mandamiento de Pago conforme lo dispuesto en el artículo 430 del C.G.P, por lo que el juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** representado legalmente por *Gilberto Rondón González*, y en contra del señor **PABLO EMILIO CHAVARRIAGA VELEZ CUARTAS**, por las siguientes sumas de dinero contentivas en pagaré a largo plazo:

No. 1152437493

- a. Por valor de **3,191.5528 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana de conformidad con la Ley 546 de 1999, que equivalen a la suma de **\$1,135,451.72**, por concepto de cuotas de capital vencidas.
- b. Por valor de **330,551.2096 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana de conformidad con la Ley 546 de 1999, que equivalen a la suma de **\$117,599,476.62**, por concepto de capital

acelerado de la obligación hipotecaria, **desde el 20 de noviembre de 2023** hasta que efectivamente se verifique el pago.

- c. Por los intereses moratorios causados y no pagados sobre el capital acelerado, a la tasa del 10.50% E.A, desde el **20 de noviembre de 2023** y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.
- d. Por valor de **13,151.0303 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana de conformidad con la Ley 546 de 1999, que equivalen a la suma de **\$4,678,713.12**, por concepto de intereses de plazo vencidos

SEGUNDO: DECRETAR el **EMBARGO** y posterior secuestro de los derechos de dominio que el demandado **PABLO EMILIO CHAVARRIAGA VELEZ** pueda tener sobre el inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria No. 01N-5273648 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte.

TERCERO: NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para formular excepciones.

CUARTO: RECONOCER personería a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, portadora de la tarjeta profesional número 315.046 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderada de la demandante.

QUINTO: Expídase por secretaria los oficios de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6192c8989ebe3e8475b95934c0ef408e465c8f1b43a675e4457b23b44478877**

Documento generado en 18/01/2024 02:07:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>