



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Auto	0030
Proceso	VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
Demandante	ARRENDAMIENTOS SU VIVIENDA S.A.S.
Demandada	ALEJANDRA PORRAS LAVERDE
Radicado	05 001 40 03 001 2023 01519 00
Decisión	INADMITE

Del estudio de admisibilidad se concluye que la demanda que antecede no cumple con los requisitos dispuestos en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con la ley 2213 de 2022, y el Dcto. 196 de 1971, por lo que deberá cumplirse con los siguientes requerimientos:

1. Aclarará el hecho primero de la demanda, en cuanto a que allí se expresa que mediante documento privado otorgado con las formalidades legales el día dos (02) de julio de 2019, se entregó en arrendamiento el inmueble pretendido, no obstante, el contrato que se anexa como fundamento de la demanda data del 28 de junio de 2019, aclarando que una cosa es la fecha de otorgamiento del contrato a la que refiere el hecho y otra la fecha a partir de la cual inicia el mismo, que no es a la que refiere tal hecho.
2. Aprovechará para adecuar el acápite denominado COMPETENCIA Y CUANTÍA, indicando que el trámite a impartir es el del verbal sumario, no el del verbal como allí se expresa.
3. Al subsanar requisitos actualizará el valor adeudado por cánones de arrendamiento, teniendo en cuenta que el mismo se ha seguido causando,

con el fin de determinar las sumas que la demandada debe consignar a efectos de ser escuchada.

4. Ajustará la solicitud y/o nombramiento de dependientes judiciales en los términos del Art. 27 del Dcto. 196 de 1971 (estudiantes, o cursen regularmente estudios de derecho en universidad oficialmente reconocida); la norma no incluye a abogados titulados, caos en los cuales existen otras figuras a las cuales acudir como la sustitución de poder.

Por lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda promovida por ARRENDAMIENTOS SU VIVIENDA S.A.S. en contra de ALEJANDRA PORRAS LAVERDE.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

NOTIFÍQUESE,

Larm.

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67fafbdc2bb291d56639e0c6d315effb5e29049d0b671225e83d821a676fa360**

Documento generado en 18/01/2024 02:06:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>