

Señor Juez, le informo que la presente demanda fue presentada sin escrito de medida cautelar y la misma consta de 131 folios. A Despacho.

Juan Carlos Osorio Zapata
Escribiente



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	47
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. (Subrogatario ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S)
DEMANDADO	YENY ANDREA GIRALDO VALLEJO ORLANDO GUERRA OSORIO
RADICADO	05 001 40 03 001 2023 01522 00 JCOZ
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422, 431 en concordancia con el artículo 88 del Código General del Proceso, se procederá a librar mandamiento ejecutivo, por lo que el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago en favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. (Subrogatario ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S)** representado legalmente por *Carlos Tayeh Díaz Granados* y en contra de **YENY ANDREA GIRALDO VALLEJO y ORLANDO GUERRA OSORIO**, por las siguientes sumas de dinero:

Por el saldo actual de la deuda, la suma de **\$7'273.200.00** discriminado de la siguiente manera:

ARRENDAMIENTOS FECHA	PERIODO		VALOR
25/07/2023	01/06/2023	30/06/2023	\$1.454.640
25/07/2023	01/07/2023	31/07/2023	\$1.454.640

15/08/2023	01/08/2023	31/08/2023	\$1.454.640
15/09//2023	01/09/2023	30/09/2023	\$1.454.640
13/10/2023	01/10/2023	31/10/2023	\$1.454.640
		TOTAL	\$7.273.200

SEGUNDO: Por los canones de arrendamiento que sean causados e indemnizados por la aseguradora al arrendador ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S, hasta la fecha de la sentencia o la restitución del inmueble.

TERCERO: Por la indexación sobre los valores dinerarios, determinados en las pretensiones anteriores, aplicada desde el día siguiente a aquel en el cual la Aseguradora indemnizó a la agencia inmobiliaria.

CUARTO: Imprímasele a esta acción el trámite del proceso EJECUTIVO establecido en los artículos 422 y sgtes del C. General de Proceso. NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

QUINTO: RECONOCER personería al abogado OTONIEL AMARILES VALENCIA portadora de la tarjeta profesional número 33.557 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúen conforme al poder conferido.

SEXTO: ADVERTIR a la parte demandante y su apoderada que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

NOTIFÍQUESE
JCOZ

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal

Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31b82ffc37b1718225c3d439332c494c83df8eaf2b9299635b0f56a2ea3b7d6**

Documento generado en 18/01/2024 02:07:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>