



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Auto</b>	0031 <span style="float: right;">Larm.</span>
<b>Proceso</b>	VERBAL      SUMARIO      –      PRESCRIPCIÓN HIPOTECA
<b>Demandante</b>	INES ADRIANA DE FATIMA MORA RESTREPO
<b>Demandado</b>	JOSE ANTONIO DE JESUS GALLEGOS RIOS
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>001 2023 01521</b> 00
<b>Decisión</b>	INADMITE

Del estudio de admisibilidad se concluye que la demanda que antecede no cumple con los requisitos dispuestos en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, y la ley 2213 de 2022, por lo que deberá cumplirse con los siguientes requerimientos:

1. Se precisará si lo que se pretende es declarar la prescripción de la obligación hipotecaria como se pide en la demanda, o **que se declare prescrito el derecho de acción ejecutiva** contenido en la Escritura Pública base de la demanda, al no ejercerlo su titular dentro del término legal, y las demás consecuencias que de esta se deriven. Esto en concordancia con el Art. 2535 C.C. que trata de la prescripción que extingue las acciones y derechos ajenos.
2. Conforme con lo anterior, se harán las adecuaciones del caso en poder y demanda (hechos y pretensiones)
3. Al otorgar nuevo poder toda vez que el allegado no tiene presentación personal de la poderdante, acreditará que el mismo se haya enviado desde el correo electrónico de la poderdante al de la apoderada, que figura inscrito

en el registro nacional de abogados, ya que dicha constancia (envío del poder) no se arrimó con la demanda.

4. Aclarará a cuál demanda refiere el hecho 3º del escrito introductor, ya que allí se hace una manifestación sin mayores detalles al respecto.
5. Acreditará el requisito de que trata el Art. 6º de la ley 2213 de 2022, esto es: “(...)el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación(...)De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos(...)”. Esto si se tiene en cuenta que en desde el primer párrafo de la demanda se informa la dirección de domicilio del demandado.
6. Se informará en la demanda la dirección física y/o electrónica de las partes, y demás datos que permitan su ubicación, pues si bien del demandado se informa desde el encabezado de la demanda su domicilio, adolece la misma de un acápite de notificaciones donde se indique aquella en la que recibirá notificaciones tanto demandante como demandado y apoderada.

Por lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda promovida por INES ADRIANA DE FATIMA MORA RESTREPO en contra de JOSE ANTONIO DE JESUS GALLEGOS RIOS.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**  
**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1edf54697f268d59a18ee5ecdd7f04649fe02c4b11e6cf8d731bf3ad67bc8934**

Documento generado en 18/01/2024 02:06:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**