



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.**

Medellín, trece (13) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	0841
Proceso	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
Demandante	OCTAVIO DE JESUS RESTREPO MONTOYA.
Demandado	CATALINA OSPINA DAVILA.
Radicado	0500140030012024 00447 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. DECRETA EMBARGO Y RECONOCE PERSONERÍA.

Satisfecho el requisito exigido por el despacho en auto anterior y por cuanto la presente demanda ejecutiva se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 y 468 del Código del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 2409 y siguientes del Código Civil y 621 del Código de Comercio, el Juzgado conforme el art. 430 del C.G del P.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago a favor de **OCTAVIO DE JESUS RESTREPO MONTOYA** en contra de **CATALINA OSPINA DAVILA** por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de **NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$90.000.000,00)** m.l., correspondiente al capital base de la presente ejecución, contenido en el título hipotecario otorgado mediante Escritura Pública N°2.544 de 2018 y ampliación del crédito establecido en la Escritura Pública N°1.805 de 2019, ambas suscritas de la Notaría Primera (1°) del Círculo de Rionegro Antioquia.
- Por los intereses moratorios establecidos por la Superintendencia Financiera, desde la fecha que se venció el plazo, esto es, desde el día siete (7) del mes de octubre de dos mil veinte (2020), hasta que se verifique el pago total de la obligación demandada, a la tasa máxima autorizada por ley.

**SEGUNDO.** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada conforme lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. De

conformidad con los Arts. 291,292, 293 o de acuerdo con la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

**TERCERO:** Sobre costas se decidirá oportunamente.

**CUARTO:** De conformidad con lo dispuesto en el art. 468-2 del C. G. del Proceso, se decreta el embargo y secuestro de los derechos de dominio que el demandado tiene sobre el bien inmueble con Matricula Inmobiliaria N°01N-139267 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte. Líbrese el oficio correspondiente para la inscripción del embargo. Una vez registrado se resolverá sobre el secuestro.

**QUINTO:** Teniendo en cuenta que del certificado de tradición y libertad, aportado como anexo a la demanda, se observa que en la anotación Nro. 14 existe una hipoteca a favor de la señora ANA ELSY DEL SOCORRO ALZATE ALZATE, que afecta los derechos de dominio que el demandado tiene sobre el inmueble objeto de la demanda, se ordena citarla para que de conformidad con lo que dispone el artículo 468 del C. General del proceso, haga valer los derechos que tiene a su favor, sean o no exigibles, dentro de los diez (10) días, contados a partir de la notificación que se le haga.

De otro lado y como quiera que la parte actora manifiesta que desconoce del domicilio y la dirección donde pueda notificarse a la acreedora hipotecarias Sra. ANA ELSY DEL SOCORRO ALZATE ALZATE; previo a ordenar el emplazamiento solicitado, se ordena oficiar a la EPS SURAMERICANA para que de conformidad con la base de datos que reposa en su entidad, indique los datos de domicilio, dirección, teléfono fijo, o celular, correo electrónico que la mencionada señora tiene registrados. Lo anterior, con el fin de proceder a su notificación; y de no ser ello posible, se resolverá posteriormente sobre el emplazamiento.

.

**SEXTO:** Reconocer personería al abogado RONALD MAURICIO LOPEZ RAMIREZ con T.P. nro. 196.607 del C.S. de la Judicatura y correo electrónico [romalo999@yahoo.com](mailto:romalo999@yahoo.com) para que represente a la parte actora en el proceso en lo términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**

jdmv

**Firmado Por:**  
**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb2ee00cd354cddbada5d0472f923df555b86ce25fcbcdf5dee359ab72d6604**

Documento generado en 13/03/2024 11:44:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**