



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, trece (13) de marzo dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	00846
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	PARQUE RESIDENCIAL ARBOLEDA DE LOS BERNAL.
Demandado	RICARDO ARTURO CARO TRIVIÑO
Radicado	05001 40 03 001 2024 00551 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 y 553 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 29, 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **PARQUE RESIDENCIAL ARBOLEDA DE LOS BERNAL** representado legalmente *Isabel Cristina Ortiz González* y en contra de **RICARDO ARTURO CARO TRIVIÑO**, por las siguientes sumas de dinero:

NÚMERO cuota	FECHA INICIO Obligación DD/MM/AAAA	FECHA FIN Obligación DD/MM/AAAA	Fecha Exigibilidad DD/MM/AAAA	ADMON ORDINARIA Valor Mes	TOTAL Valor adeudado (pesos colombianos)
1	1/03/2023	31/03/2023	1/04/2023	\$ 12.717	\$ 12.717
2	1/04/2023	30/04/2023	1/05/2023	\$ 400.800	\$ 413.517
3	1/05/2023	31/05/2023	1/06/2023	\$ 400.800	\$ 814.317
4	1/06/2023	30/06/2023	1/07/2023	\$ 400.800	\$ 1.215.117
5	1/07/2023	31/07/2023	1/08/2023	\$ 400.800	\$ 1.615.917
6	1/08/2023	31/08/2023	1/09/2023	\$ 400.800	\$ 2.016.717
7	1/09/2023	30/09/2023	1/10/2023	\$ 400.800	\$ 2.417.517
8	1/10/2023	31/10/2023	1/11/2023	\$ 400.800	\$ 2.818.317
9	1/11/2023	30/11/2023	1/12/2023	\$ 400.800	\$ 3.219.117
10	1/12/2023	31/12/2023	1/01/2024	\$ 400.800	\$ 3.619.917

TOTAL \$ 18.163.170, oo

- a) Por los intereses moratorios causados y no pagados desde el día siguiente a su vencimiento, conforme al cuadro referencial que antecede: a la tasa

máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera y hasta el pago total de la obligación.

- b)** Por las demás cuotas periódicas, conjuntamente con los intereses moratorios causado y no pagados, desde el día siguiente al vencimiento de la obligación; que se sigan causando mes a mes durante el curso del proceso y hasta el cumplimiento de la sentencia o auto que ordena seguir adelante con la ejecución, siempre y cuando las mismas se encuentren debidamente acreditadas y certificadas al interior del proceso.

SEGUNDO: Imprímasele a esta demanda el trámite consagrado para el proceso ejecutivo, en los artículos 422 y siguientes del Código General del Proceso, **NOTIFICAR** la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

TERCERO: RECONOCER personería al abogado **JUAN PABLO LONDOÑO MESA**, portador de la tarjeta profesional número 293 505 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en calidad de apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2de58776eabe5ca1a463501c69cef0396a3c2f5062f99d6e8fe85a09e12613d8**

Documento generado en 13/03/2024 11:44:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>