

CONSTANCIA. Le informo señor Juez que la parte actora allegó escrito a fin de subsanar requisitos exigidos por el despacho en auto anterior, lo cual hizo dentro del término legal. A Despacho para resolver.

Medellín, once (11) de marzo de 2024.

JOSE DIEGO MEJIA VELEZ  
OFICIAL MAYOR



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, once (11) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	0772
Proceso	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL.
Demandante	JUAN FERNANDO BETANCUR ARANGO.
Demandado	VANESSA ALVAREZ MUÑOZ.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00304 00
Asunto	RECHAZA DEMANDA. CONFORME EL ART. 28 NRAL. 7 DEL C.G DEL P.

Allegó la parte actora escrito obrante en el PDF 05 a fin de subsanar requisitos conforme el auto que inadmitió la presente demanda.

Una vez aportados los requisitos exigidos y allegada la copia de la escritura pública y el certificado de registro de instrumento públicos respecto del inmueble objeto de la hipoteca, se observa que dicho bien se encuentra localizado en el MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA.

De otro lado el art. 28 del C. G. del P. en su numeral 7 respecto de la competencia territorial indica:

*“ En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.”*

Conforme lo anteriormente expuesto, se evidencia que la competencia para conocer de la demanda radica única y exclusivamente en el Juez Promiscuo

Municipal de SANTA FE DE ANTIOQUIA, sin lugar a elección alguna por parte del demandante.

Es por lo anteriormente esbozado, que este Despacho no es competente para avocar el conocimiento de la demanda de la referencia, razón por la cual habrá de rechazarse la misma por competencia territorial de conformidad con lo establecido por el artículo 90 del Código G del P., en conc. con el art. 28 nral 7 del citado código.

En este orden de ideas se ordenará remitir el expediente con sus respectivos anexos al JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, para que conozcan de la demanda.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1) **RECHAZAR DE PLANO** por falta de competencia territorial el proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL promovido por JUAN FERNANDO BETANCUR ARANGO en contra de VANESSA ALVAREZ MUÑOZ de acuerdo a los argumentos expuestos en la parte motiva del presente proveído.

2). En consecuencia, se ordena el envío del expediente y sus anexos al Juez PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA para los efectos que se estime pertinente.

3.- Desanotese el expediente en el sistema de gestión.

**NOTIFÍQUESE,**  
jdmv

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50479364323b0f56b31c5363a0f62bfe67d95dffe66a8b0da5527bd263542172**

Documento generado en 08/03/2024 03:13:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**