



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, diecisiete (17) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	35
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	MARIA JUDITH GIRALDO.
Demandados	LINA MARIA GRANADOS Y BERNARDO SOTO ARBELAEZ.
Radicado	0500140030012023-01525 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. RECONOCE PERSONERIA.

Toda vez que la presente demanda se ajusta a Derecho, y el documento aportado (contrato de arrendamiento) como base para la ejecución reúne los requisitos de ley y presta mérito ejecutivo al tenor de lo reglado por el artículo 422 del C. G de P., además la demanda se ajusta a las exigencias establecidas en el art. 82 y S.S. del C. G. P. y la ley 820 de 2003, el Juzgado conforme el art. 430 Ibídem,

R E S U E L V E

PRIMERO: Librar Mandamiento de Pago a favor de MARIA JUDITH GIRALDO. en contra de **LINA MARIA GRANADOS Y BERNARDO SOTO ARBELAEZ**, por los siguientes conceptos:

1. La suma de **\$3'000.000.00** correspondiente al canon de arrendamiento comprendido entre el 01 de mayo y el 31 de mayo de 2023, más los intereses legales a partir del 01 de junio de 2023 hasta el día en que se cancela la obligación.
2. La suma de **\$3.000.000.00** correspondiente al canon de arrendamiento comprendido entre el 01 de junio y el 30 de junio de 2023, más los intereses legales a partir del 01 de junio de 2023 hasta el día en que se cancela la obligación.

- 3.** La suma de **\$800.000.00** correspondiente al saldo adeudado por canon de arrendamiento comprendido entre el 01 al 08 de julio de 2023, más los intereses legales a partir del 09 de julio de 2023 hasta el día en que se cancela la obligación.

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

TERCERO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

QUINTO. Reconocer personería al abogado JAIRO NARANJO FLOREZ con T.P nro. 98.874 del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico inaranjof@hotmail.com para que represente a la parte actora en el proceso en los términos del poder conferido para actuar.

NOTIFIQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7bcc5bcd077175eb23571c70ca1d814d8da4d22f6e8a8066fd8ddac46b664586**

Documento generado en 17/01/2024 11:45:36 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>