

Constancia Secretarial

Señor Juez: Le informo que la presente demanda de trámite ejecutivo, nos fue repartida por la Oficina de Apoyo Judicial y recibida en este Juzgado el 16 de noviembre de 2022. También le informo que no se encuentran memoriales pendientes de trámite. A Despacho.

Medellín, 9 de diciembre de 2022

JULIÁN ANDRÉS RENGIFO CÁRDENAS  
Escribiente



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, nueve (9) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Auto interlocutorio</b>	1951
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	URBANIZACIÓN RÍO DE JANEIRO PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA P.H.
<b>Demandado</b>	YAMILE IBAÑEZ BERNAL
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>001 2022 01156 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, se procederá a librar mandamiento de pago, por lo que el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago a favor del URBANIZACIÓN RÍO DE JANEIRO PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA P.H., y en contra de YAMILE IBAÑEZ BERNAL, por la siguiente suma de dinero:

- a. Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS M.L. (\$2.193.660)** como capital, por concepto de cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de septiembre de 2021 al mes de octubre de 2022, y por los intereses de mora causados y no pagados equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, para

cada uno de los periodos de retraso y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminados así:

Fecha de Causación	Fecha de Exigibilidad	Cuota Ordinaria
30/09/2021	1/10/2021	\$ 20.060
31/10/2021	1/11/2021	\$ 155.200
30/11/2021	1/12/2021	\$ 155.200
31/12/2021	1/01/2022	\$ 155.200
31/01/2022	1/02/2022	\$ 170.800
28/02/2022	1/03/2022	\$ 170.800
31/03/2022	1/04/2022	\$ 170.800
30/04/2022	1/05/2022	\$ 170.800
31/05/2022	1/06/2022	\$ 170.800
30/06/2022	1/07/2022	\$ 170.800
31/07/2022	1/08/2022	\$ 170.800
31/08/2022	1/09/2022	\$ 170.800
30/09/2022	1/10/2022	\$ 170.800
31/10/2022	1/11/2022	\$ 170.800
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.193.660</b>

- b.** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se sigan causando y no sean canceladas, siempre y cuando se acredite tal hecho, hasta el pago total de la obligación, más los intereses de mora causados y no pagados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde que cada cuota se haga exigible y hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP, o de conformidad con el Ley 2213 de 2022 a su escogencia, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** RECONOCER personería al abogado JULIÁN FRANCO OROZCO, portador de la tarjeta profesional número 238.729 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe conforme al poder conferido.

**CUARTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fff104f8b540553b8371eaa5cc097f638240690e16f45d82e4d086ef13fbace8**

Documento generado en 09/12/2022 03:17:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**