



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN
Medellín, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Interlocutorio	Nro. 1716
Proceso	VERBAL SUMARIO. INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE ADMINISTRACION.
Demandante	ROSALBA PIEDRAHITA PIEDRAHITA.
Demandado	HARBER ARRENDAMIENTOS S.A.S.
Radicado	05001 40 03 001 2022 01071 00
Asunto	INADMITE DEMANDA

Estudio de la demanda para admisión, inadmisión o rechazo:

Revisada la presente demanda VERBAL SUMARIO- INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE ARDMINISTRACION presentada por ROSALBA PIEDRAHITA PIEDRAHITA en contra de HARBER ARRENDAMIENTOS S.A.S. observa el Despacho que adolece de los siguientes requisitos:

1. DEBERÁ aportarse prueba del contrato de administración celebrado entre las partes ROSALBA PIEDRAHITA PIEDRAHITA y HARBER ARRENDAMIENTOS S.A.S.
2. Conforme el numera anterior deberá darse aplicación al art. 82 nrales 4 y 5 adecuado los hechos y pretensiones de la demanda al tipo de proceso.
3. DEBERÁ precisarse en los hechos de la demanda los pormenores de tiempo modo y lugar en que se celebró contrato de administración.
4. De acuerdo a lo anterior deberá adecuar las pretensiones de la demanda ya que se solicita en primer lugar declarar la existencia del contrato de mandato y su terminación y como subsidiaria declarar el incumplimiento del contrato de administración y la

cesión de la posición contractual del demandado.

5. No existe relación entre el correo de la demandante y que fuera reportado en la demanda y el correo al cual se envió el poder, por tanto, en aplicación al art. 5 de la Ley 2213 de junio 13 de 2022 deberá conferirse debidamente dicho poder, enviado al correo de la demandante que debe coincidir con el correo reportado en la demanda.
6. DEBERÁ aportarse prueba de que la parte actora envió copia de la demanda y sus anexos a la parte demandada conforme lo dispuesto en el art. 6 de la ley 2213 de junio 13 de 2022.
7. Del certificado de registro de instrumentos públicos obrante a FPD 2 fls. 58 anotación 12, se tiene que la propietaria del inmueble responde a LUZ MARINA PIEDRAHITA PIEDRAHITA y como fidecomisarios entre otros ROSALBA PIEDRITA PIEDRAHITA. Conforme lo anterior se aportará documento (poder) conferido mediante escritura por la propietaria a la aquí demandante para que ella instaure la presente demanda, y la facultad expresa de celebrar el contrato de mandato o administración con la entidad demandada.
8. ALLEGARÁ los anteriores requisitos, integrados en un nuevo escrito demandatorio y asígarantizar mayor univocidad del derecho de defensa, que será el escrito único que surta el traslado a la parte demandada y archivo del juzgado. Lo anterior no se entenderá como eximente de aportar el correspondiente escrito donde se discrimine la forma en que son subsanados cada uno de los requisitos antes exigidos.

Por lo anterior expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la demanda VERBAL SUMARIO presentada por ROSALBA PIEDRAHITA PIEDRAHITA en contra de HARBER ARRENDAMIENTOS S.A.S., conforme a las razones anteriormente expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **918856d5ee0deaebabb1972f076765078fbc91cd9e3a84cc6fffbdc61b74fcc3**

Documento generado en 18/11/2022 02:48:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>