



### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Auto</b>	2351
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
<b>Deudor</b>	ARRENDAMIENTOS PROMOBienes LTDA
<b>Acreedores</b>	SANDRA CATALINA LÓPEZ PALACIO WILSON RUA
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>001 2021 00628 00</b>
<b>Decisión</b>	REQUIERE

Se incorpora la constancia de remisión de la citación para diligencia de notificación personal al demandado WILSON RÚA, y pese a que la misma arrojó resultado positivo, se advierte que no podrá ser tenida en cuenta, toda vez que en la misma se indicó imposibilidad de acudir al Despacho, a precisándose en consecuencia que solo podía establecerse comunicación por medio electrónico o telefónicamente, sin ser ello cierto. Se observa también que el envío fue remitido a una dirección diferente a la señalada en el escrito de demanda para efectos de notificaciones de aquel demandado; teniendo en cuenta además que el numeral 2 del artículo 384 del Código General del Proceso establece que en materia de restitución de inmuebles los arrendatarios serán notificados en la dirección del inmueble objeto del proceso, salvo pacto en contrario.

En consecuencia, se requiere a la parte actora para que, dentro de los treinta (30) días siguientes a la publicación por estados de la presente providencia, acredite la notificación del demandado WILSON RÚA, so pena de darse aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 del Código General del Proceso.

## **NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8fe6d5d612b6cbf5ebabb82f42ccc551dbb5ff5f00db5f728582bd9e68e427**

Documento generado en 17/11/2022 02:51:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**