



### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Auto</b>	2340
<b>Proceso</b>	VERBAL - PERTENENCIA
<b>Demandante</b>	AIDA DE JESÚS GUISAO DÁVILA
<b>Demandado</b>	HEREDEROS INDETERMINADOS DE ISAURA DÁVILA DE CORREA HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE EDWIN DE JESÚS GUISAO DÁVILA PERSONAS INDETERMINADAS
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>001 2020 00927 00</b>
<b>Decisión</b>	REQUIERE

Atendiendo lo preceptuado por el artículo 132 del Código General del Proceso, estima el Juzgado que oficiosamente debe realizar algunas precisiones y correcciones con el fin de sanear el trámite y precaver futuras nulidades, en los términos que a continuación serán precisados.

En primer lugar, se advierte que la parte pasiva de la acción se encuentra conformada así:

- Herederos indeterminados de la señora ISAURA DÁVILA DE CORREA.
- Herederos indeterminados de EDWIN DE JESÚS GUISAO DÁVILA.
- Personas indeterminadas que puedan llegar a tener interés en el bien objeto de la usucapión.

Revisado el auto mediante el cual se admitió la demanda, se ordenó la vinculación de GLORIA PATRICIA GARCÍA GÓMEZ, CESAR GARCÍA

GUISAO y JOHANA GUISAO GARCÍA en calidad de litisconsortes necesarios en razón a que fueron denunciados como cónyuge e hijos del EDWIN DE JESÚS GUISAO DÁVILA, ordenado además su emplazamiento; sin tenerse en cuenta que no obra dentro del plenaria prueba del parentesco, de manera que, se corregirán los numerales cuarto y quinto del auto fechado 18 de febrero de 2022, en virtud de lo dispuesto en el artículo 286 del Código General del Proceso, así:

**CUARTO:** PREVIO a decidir sobre la vinculación de la GLORIA PATRICIA GARCÍA GÓMEZ, CESAR GARCÍA GUISAO y JOHANA GUISAO GARCÍA, como litisconsortes necesarios, puesto que fueron denunciados en la demanda como esposa e hijos del señor EDWIN DE JESÚS GUISAO DAVILA. Oficiosamente se ordena la Secretaría librar oficio con destino a la Registraduría Nacional del Estado Civil, para que informe, la notaría donde se encuentran los registros civiles de nacimiento de los herederos de EDWIN DE JESÚS GUISADO, acabado de mencionar.

**QUINTO:** Se ordena el emplazamiento de los herederos indeterminados de EDWIN GUISAO GARCÍA y de ISAURA DAVILA DE CORREA, así como de las demás personas que se crean con derecho sobre el inmueble ubicado en la calle 18 N° 105 –118 (0154) de Belén Altavista, Medellín. Incorpórese en el registro de emplazados de conformidad a lo estipulado en la Ley 2213 de 2022.

Se requiere a la parte actora para que:

1. Precise si conoce algún heredero determinado de la señora ISAURA DÁVILA DE CORREA y/o si respecto de ella ya fue iniciado tramite sucesoral.
2. Aporte la constancia del diligenciamiento del oficio dirigido a la Registraduría Nacional de Estado Civil, tendiente a obtener el registro civil de nacimiento de GLORIA PATRICIA GARCÍA GÓMEZ, CESAR GARCÍA GUISAO y JOHANA GUISAO GARCÍA, respecto de quienes se afirma ostenta la calidad de herederos determinados del señor EDWIN DE JESÚS GUISAO DÁVILA.

Teniendo en cuenta que, el bien objeto de la usucapión y que se encuentra ubicado en la Calle 18 N° 105-118 (0154) del Barrio Belén Altavista, de Medellín, no cuenta con folio de matrícula inmobiliaria, se ordena por secretaria

oficiar a INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA para que realice los pronunciamientos que a bien tenga.

Por otro lado, se incorporan:

- Las constancias de remisión de los oficios con destino a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS y a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT) (archivos PDF 15,16,17,18,20 y 23).
- La comunicación allegada por la GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA – SECRETARIA DE CATASTRO DEPARTAMENTAL (archivo PDF 24).
- La respuesta aportada por la UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE BIENES DE LA SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN (archivo PDF 26 y 27).

En atención a la respuesta allegada por el FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VICTIMAS, SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO y la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, se ordena por secretaria oficiárseles en el sentido de indicarles que el bien objeto de la usucapión, ubicado en la Calle 18 N° 105-118 (0154) del Barrio Belén Altavista, de Medellín, no cuenta con folio de matrícula inmobiliaria. (archivo PDF 19,21,22,25 y 28).

Finalmente, se requiere a la parte actora para que, dentro de los treinta (30) días siguientes a la publicación por estados de la presente providencia, acredite el cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, so pena de darse aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 ibídem.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0737451977b774a04a47b5a6c38c4652e4a13bbbe0992fdf30898f0478cb093e**

Documento generado en 16/11/2022 04:42:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**