

**Constancia Secretarial: 08 de noviembre de 2022.** Señor Juez, le informo que, revisadas las bases de datos y archivos del Juzgado, correo institucional y el expediente digital del presente trámite, no se encontraron memoriales pendientes de trámite. A Despacho.

**Isabel Olivares Toledo**  
**Oficial Mayor**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, Nueve (09) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Auto</b>	1747
<b>Proceso</b>	VERBAL – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
<b>Demandante</b>	MICHELLE VILLAGÓMEZ PUERTA
<b>Demandado</b>	JIMMY GARCÍA ASPRILLA
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 001 2020 00157 00
<b>Decisión</b>	DECRETA DESISTIMIENTO TÁCITO

Teniendo en cuenta el estado del proceso procede el despacho a verificar la procedencia de aplicar el desistimiento tácito.

**CONSIDERACIONES**

El artículo 317 del Código General del Proceso consagra los eventos en que se aplica la figura del desistimiento tácito:

“1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.

El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas.”

**2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia,** contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas "o perjuicios" a cargo de las partes.

Revisado el proceso se encuentra que, mediante auto del 9 de septiembre de 2021 se requirió a la parte actora para que gestionara la notificación del demandado, acreditando tal carga ante el Despacho, sin que, a la presente fecha, se hubiere realizado pronunciamiento alguno al respecto o tendiente a impulsar el trámite de alguna manera.

Lo anterior indica que, se encuentran configurados los presupuestos procesales establecidos en el numeral segundo del artículo 317 del Código General del Proceso, pues para continuar el trámite se requería del cumplimiento de unas cargas procesales que solo podían adelantarse por parte de la interesada, sin que así lo hubieren hecho y, en consecuencia, solo queda tener por desistida tácitamente la actuación.

Por lo expuesto, el Juzgado,

## **RESUELVE**

**PRIMERO:** DECRETAR la terminación por desistimiento tácito de la demanda verbal de restitución de inmueble arrendado, efectuada por MICHELLE VILLAGÓMEZ PUERTA en contra de JIMMY GARCÍA ASPRILLA, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Se advierte que no se levantarán de medidas cautelares, en el entendido que en el presente trámite no se decretaron cautelas

**TERCERO:** ARCHIVAR el expediente una vez realizado lo anterior y el registro correspondiente en el sistema de gestión judicial.

## **NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5574ab38c421175a7a703f3dbc3d5827c1843ab68f2a576a4759f3f6540f97d1**

Documento generado en 09/11/2022 04:39:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**