

Constancia Secretarial:

Señor Juez, le informo que la presente demanda de trámite ejecutivo, fue repartida por la oficina de Apoyo Judicial y recibida en este Juzgado el 3 de noviembre de 2022. También le informo que no se encuentran memoriales pendientes de trámite. A Despacho.

Medellín, 12 de diciembre de 2022

JULIÁN ANDRÉS RENGIFO CÁRDENAS
Escribiente



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, doce (12) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Auto interlocutorio	1947
Proceso	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)
Demandante	CARLOS FERNANDO ZULUAGA VÉLEZ CLARA LUCIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Demandado	DANIELA MONTAÑO BARRIENTOS CARMEN LILIANA OSPINA GUTIÉRREZ
Radicado	050014003 001-2022 01115 00
Temas y subtemas	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO, RECONOCE PERSONERÍA

Teniendo en cuenta que la presente demanda de acumulación de trámite ejecutiva con garantía real se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 468 del Código del Código General del Proceso, lo previsto en los artículos 2432 y siguientes del Código Civil y 621 del Código de Comercio, así como lo dispuesto en la Ley 546 de 1999, y de conformidad con la Ley 2213 de 2022, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. Librar mandamiento de pago en favor de CARLOS FERNANDO ZULUAGA VÉLEZ y CLARA LUCIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ y en contra de DANIELA MONTAÑO BARRIENTOS y CARMEN LILIANA OSPINA GUTIÉRREZ, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$50.000.000,00)**, como capital contenido en el pagaré No. 01
- b. Por los intereses de plazo, equivalentes a **NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$9.400.000)**, liquidados entre el 24 de noviembre de 2021 y el 31 de octubre de 2022, liquidados a la tasa del 1.9% efectivo mensual.
- c. Por los intereses de mora causados y no pagados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el **3 de noviembre de 2022** y hasta el pago total de la obligación sobre el capital indicado en el literal a.
- d. Por la la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$50.000.000)**, como capital contenido en el pagaré No. 02
- e. Por los intereses de plazo, equivalentes a **NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$9.400.000)**, liquidados entre el 24 de noviembre de 2021 y el 31 de octubre de 2022, liquidados a la tasa del 1.9% efectivo mensual.
- f. Por los intereses de mora causados y no pagados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el **3 de noviembre de 2022** y hasta el pago total de la obligación sobre el capital indicado en el literal d.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP, y en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

TERCERO: Decretar el EMBARGO y SECUESTRO del bien inmueble constituido en hipoteca a favor de los demandante, que se identifica con la matrícula inmobiliaria n° **01N-5103030** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, de propiedad de DANIELA MONTAÑO BARRIENTOS y CARMEN LILIANA OSPINA GUTIÉRREZ. LÍBRESE Oficio.

CUARTO: RECONOCER personería al abogado CARLOS FERNANDO ZULUAGA VÉLEZ portador de la tarjeta profesional número 124.671 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe dentro del proceso conforme al poder conferido.

QUINTO: ADVERTIR a la parte demandante y su apoderada que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JARC

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc0a728a59c577d7eb084c7bc12a60f300c371798c0383585447cf9f9de51dfe**
Documento generado en 12/12/2022 10:32:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>