



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, primero (01) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

Interlocutorio	1921
Proceso	EJECUTIVO conexo SENTENCIA
Demandante	MARTA CECILIA SALAZAR VELEZ.
Demandado	TIERRA INMOBILIARIA S.A.S.
Radicado	05001 40 03 001 2018 00263 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO.

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 306 y 422 del Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020, se procederá a librar mandamiento de pago conforme lo dispuesto en el artículo 430 del CGP, por lo que, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO en favor de MARTHA CECILIA SALAZAR VELEZ en contra de TIERRA INMOBILIARIA S.A.S. representado legalmente por JUAN CARLOS URREGO GAVIRIA o quien haga sus veces por las siguientes sumas de dinero, así:

1. Por la suma de **ONCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$11.682.585,00)**. Más los intereses legales del 6% anual (0.5% mensual) a partir de la ejecutoria de la sentencia (4 de marzo de 2029) conforme el art. 1617 del C. Civil y hasta el pago total de la obligación.
2. Por la suma de **UN MILLON CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOSCIENTOS VEINTITRES PESOS (\$1.059.823,00)** por concepto de costas procesales y los

intereses a la tasa del 0.5% E.A a partir de la fecha de la su aprobación y hasta que se cumpla el pago total de la obligación demandada.

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P., o conforme las disposiciones de la ley 2213 de junio 13 de 2022.

QUINTO: Actúa como apoderada de la entidad demandante la DRA. OLGA PATRICA BUILES GONZALEZ con T.P. nro. 132.123 del C.S.J., a quien el despacho le reconoce personería para actuar en los términos del poder a ella conferido para actuar.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c633f4c9ad01d18fc8b2f0c0d4276850c7c7db45c0b0512227f6aaa61fe38481**
Documento generado en 01/12/2022 03:09:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>