



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, treinta (30) de noviembre dos mil veintidós (2022)

| | |
|----------------|---|
| Interlocutorio | 1907 |
| Proceso | EJECUTIVO |
| Demandante | MARIA ALICIA VÉLEZ DE PRUNA CARLOS MARIANO PRUNA JARAMILLO |
| Demandados | NUOVO ALIMENTOS S.A.S INDUSTRIAS ALIMENTICIAS LA REINA S.A.S |
| Radicado | 050014003001-2022 01161 00CH |
| Asunto | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO |

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en el artículo 48 de la ley 820 de 2003, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **MARIA ALICIA VÉLEZ DE PRUNA y CARLOS MARIANO PRUNA JARAMILLO** y en contra de **NUOVO ALIMENTOS S.A.S y INDUSTRIAS ALIMENTICIAS LA REINA S.A.S**, representadas legalmente por **RICARDO TORO LUDEKE** por las siguientes sumas de dinero correspondientes a cánones de arrendamiento:

- Por la suma de **\$10.732.676,00 de canon de arrendamiento** correspondiente al saldo insoluto del periodo comprendido **entre el 11 de junio de 2022 al 10 de julio de 2022**, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, **a partir del 16 de junio de 2022 y** hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Por la suma de **\$10.732.676,00 de canon de arrendamiento** correspondiente al saldo insoluto del periodo comprendido **entre el 11 de julio de 2022 al 10 de agosto de 2022**, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, **a partir del 16 de julio de 2022 y** hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Por la suma de **\$10.732.676,00 de canon de arrendamiento** correspondiente al saldo insoluto del periodo comprendido **entre el 11 de agosto de 2022 al 10 de septiembre de 2022**, más los intereses moratorios

a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, **a partir del 16 de agosto de 2022 y** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- Por la suma **de \$10.732.676,00 de canon de arrendamiento** correspondiente al saldo insoluto del periodo comprendido **entre el 11 de septiembre de 2022 al 10 de octubre de 2022**, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, **a partir del 16 de septiembre de 2022 y** hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Por la suma **de \$12.282.474,00 de canon de arrendamiento** correspondiente al saldo insoluto del periodo comprendido **entre el 11 de octubre de 2022 al 10 de noviembre de 2022**, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, **a partir del 16 de octubre de 2022 y** hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Por la suma **de \$12.282.474,00 de canon de arrendamiento** correspondiente al saldo insoluto del periodo comprendido **entre el 11 de noviembre de 2022 al 10 de diciembre de 2022**, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, **a partir del 16 de noviembre de 2022 y** hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Por los cánones de arrendamientos siguientes, que se sigan causando hasta el momento de la terminación del contrato, conjuntamente con los intereses moratorios causados y no pagados, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota y hasta que se haga entrega del bien inmueble o hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO: NEGAR mandamiento de pago por los valores **de \$408.000**, correspondientes a las **cuotas mensuales de administración correspondientes a los meses de agosto a noviembre**, toda vez que no se acreditaron el pago de dichos valores, tal como lo exige el artículo 14 de la ley 820 de 2003

TERCERO: NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. La notificación podrá surtir de conformidad con lo preceptuado por los artículos 291 y 292 del C. General del Proceso, o de

conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

CUARTO: Se le advierte a la parte demandante que es su deber custodiar el título original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlo al despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

QUINTO: RECONOCER personería al abogado **IVAN ALBERTO YEPES OSSA** portador de la tarjeta profesional número 69.850 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderado de la parte demandante

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95d01abd624f5641361b4b3ce43ce78cc017259dee6cafed8dbc254a2e173834**
Documento generado en 01/12/2022 11:42:54 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>