



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, primero (1) de diciembre dos mil veintidós (2022)

<b>Auto</b>	1917
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
<b>Demandante</b>	ON LINE MODA INFANTIL S.A.S
<b>Demandados</b>	ACUARELA ESENCIA INTIMA S.A.S
<b>Radicado</b>	05001 40 03 <b>001 2022 01046</b> 00
<b>Asunto</b>	ADMITE DEMANDA

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo dispuesto en los artículos 82, 384 y siguientes del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por ON LINE MODA INFANTIL S.A.S representada legalmente por *Mauricio Aristizabal Mejía* o quien haga sus veces, en contra de ACUARELA ESENCIA INTIMA S.A.S. representada legamente por *Luis Carlos Calderón Silva*, o *quien haga sus veces*.

**SEGUNDO:** IMPRIMIR a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO, en la forma dispuesta en el artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO:** NOTIFICAR este auto a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, o la Ley 2213 de 2022, a elección del demandante.

**CUARTO:** CORRER traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso de su derecho de defensa, para lo cual se le hará

entrega física o digital, dependiendo el caso, de las copias aportadas para tal fin.

**QUINTO.** Se le advierte a la parte demandada que de conformidad con el artículo 384 del Código General del Proceso, no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**SEXTO:** Se ordena SEGUIR consignando las rentas o cánones de arrendamiento causados a órdenes del Despacho en la Cuenta No. 050012041001 del Banco Agrario de Colombia.

**SÉPTIMO:** Negar la medida cautelar de embargo, teniendo en cuenta que, si bien la misma resulta procedente en este trámite, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso, lo cierto es que, el titular del bien objeto de la misma es el señor LUIS CARLOS CALDERÓN SILVA, quien figura como deudor solidario en el contrato de arrendamiento objeto de la demanda mas no como demandado en el presente tramite, de manera que no se cumplen a cabalidad los presupuestos establecidos en la norma ya indicada

**OCTAVO:** RECONOCER personería para actuar en favor de la entidad demandante a NELSON DARÍO URIBE HIGUITA identificado con la tarjeta profesional N° 140.523 del Consejo Superior de la Judicatura, y de conformidad con el poder otorgado.

### **NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c2c5ed75ce6792af3e68ed5ef4df4f59770363b8308701787213fd59045f02b**

Documento generado en 01/12/2022 04:00:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**