

Constancia:

Señor Juez, le informo que la parte demandante radicó a través de correo electrónico memorial consistente en notificación personal al demandado, no se encuentran más memoriales pendientes de trámite en el cuaderno principal. A Despacho.

Medellín, 1 de diciembre de 2022

JULIÁN ANDRÉS RENGIFO CÁRDENAS  
Escribiente



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, primero (1) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Auto</b>	1924
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	CATALIINA DE LAS MERCEDES MORENO DELGADO
<b>Demandado</b>	JULIANA MAHECHA MARIN ANA PATRICIA MARIN VARGAS
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>001 2021 00743</b> 00
<b>Asunto</b>	ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN

Teniendo en cuenta que las demandadas se encuentran notificadas personalmente de acuerdo con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, desde el 26 de octubre de 2022 (archivo PDF 7 del expediente digital), sin que hubieren allegado contestación o excepción alguna dentro del término, se procede a resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución dentro del presente asunto.

**ANTECEDENTES**

CATALIINA DE LAS MERCEDES MORENO DELGADO, formuló demanda ejecutiva en contra de JULIANA MAHECHA MARIN y ANA PATRICIA MARIN VARGAS, pretendiendo la satisfacción de la obligación dineraria a cargo de estos, contenida en contrato de arrendamiento, solicitando se librara mandamiento de pago por las obligaciones allí contenidas, compuestas por capital e intereses de mora.

Por auto del 8 de septiembre de 2021, se dispuso a librar mandamiento de pago a favor de CATALIINA DE LAS MERCEDES MORENO DELGADO y en contra de JULIANA MAHECHA MARIN y ANA PATRICIA MARIN VARGAS.

Las demandadas fueron notificadas personalmente desde el 26 de octubre de 2022 (archivo PDF 7 del expediente digital), y durante el término de traslado no fue propuesta excepción alguna por parte del demandado.

### **CONSIDERACIONES**

Se entiende por título ejecutivo el documento auténtico que constituya plena prueba en cuyo contenido conste la existencia a favor del demandante y a cargo de los demandados de una obligación clara, expresa y actualmente exigible (art. 422 del C.G.P), que, además, debe ser líquida mediante simple operación aritmética, si se trata de pago de sumas de dinero (art. 424 ibídem) y que reúna los requisitos de origen y de forma que exige la ley.

La parte demandada se notificó del auto mediante el que se libró mandamiento de pago personalmente, durante el término de traslado no propuso excepción alguna que enervara las pretensiones del ejecutante, en consecuencia, es procedente dar aplicación a lo preceptuado en el 440 del Código General del Proceso, que establece:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

Aunado a lo anterior, es imperioso dar aplicación al art. 97 del Código General del Proceso, en el sentido de presumir cierta la existencia de la obligación, así como, la mora en el pago del capital y los intereses reclamados por falta de pronunciamiento respecto de los hechos y pretensiones.

Se advertirá a las partes que, a partir de la ejecutoria del presente auto, podrán presentar liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Es por lo expuesto que el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** SEGUIR adelante con la ejecución a favor de CATALIINA DE LAS MERCEDES MORENO DELGADO y en contra de JULIANA MAHECHA MARIN y ANA PATRICIA MARIN VARGAS, por los siguientes conceptos:

- a. Por la suma de \$17.180.000,00 como capital, por concepto de cánones de arrendamiento causados desde el mes de julio al mes de noviembre de 2020. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permita por la Superintendencia Financiera, desde que cada canon se hizo exigible y hasta el pago total de la obligación, discriminados (capital e intereses) así:

Mes	Fecha de Intereses de Mora	Valor Canon de Arrendamiento
Julio de 2020	22/07/2020	\$3.060.000
Agosto de 2020	22/08/2020	\$3.530.000
Septiembre de 2020	22/09/2020	\$3.530.000
Octubre de 2020	22/10/2020	\$3.530.000
Noviembre de 2020	22/11/2020	\$3.530.000
	TOTAL	\$17.180.000,00

- b. Por la suma de \$750.000,00 por concepto de pago de la factura de venta FMA 55714 de SEGURTEC, más los intereses de mora causados y no pagados, liquidados a la tasa máxima permitida por la superintendencia financiera desde el **22 de octubre de 2019** hasta el pago total de la obligación.
- c. Por la suma de \$731.547,00 por concepto del pago de los servicios públicos con referencia de pago 811148874-90 más los intereses de mora causados y no pgados, liquidados a la tasa máxima permitida por la superintendencia financiera desde el **18 de febrero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** ADVERTIR a las partes que, a partir de la ejecutoria del presente auto, podrán presentar liquidación del crédito que se sujetará a lo establecido en el art. 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** DECRETAR EL AVALUÓ Y REMATE de los bienes embargados y secuestrados, así como, los que a futuro se embarguen y secuestren; para que con el producto de la subasta se cancele a la parte demandante el valor del crédito y las costas del proceso.

**CUARTO:** Las costas del proceso son a cargo de la parte demandada. Se fijan como agencias en derecho la suma de **\$900.000,00**.

**QUINTO:** Se ordena la remisión del expediente a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Medellín, para su reparto ante los Jueces Civiles Municipales de Ejecución de la Ciudad. Así mismo, trasládese los títulos judiciales que eventualmente existiesen en este proceso; mediante el portal virtual del Banco Agrario de Colombia, a la Oficina de Ejecución mencionada. OFÍCIESE EN TAL SENTIDO.

## NOTIFÍQUESE

JARC

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b67033d6235348a987342abfc970f7c852e167e2d50d0dc91e47f3c209374f4**

Documento generado en 01/12/2022 04:43:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>