

Constancia Secretarial:

Señor Juez: Le informo que la parte actora radicó, en la oportunidad procesal, memorial a través del correo electrónico institucional, subsanando requisitos. A Despacho.

Medellín, 24 de noviembre de 2022

JULIÁN ANDRÉS RENGIFO CÁRDENAS
Escribiente



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Auto interlocutorio	1718
Proceso	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)
Demandante	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO UNION COLOMBIANA –COMUNION-
Demandado	JONATHAN MARQUEZ ZEISA PATRICIA DEL CARMEN NAVARRO ARNEDO (COMO PARTE EN LA HIPOTECA)
Radicado	05 001 40 03 001 2022 00731 00
Temas y subtemas	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO, RECONOCE PERSONERÍA

Teniendo en cuenta que la presente demanda de acumulación de trámite ejecutiva con garantía real se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 468 del Código del Código General del Proceso, lo previsto en los artículos 2432 y siguientes del Código Civil y 621 del Código de Comercio, así como lo dispuesto en la Ley 546 de 1999, y de conformidad con la Ley 2213 de 2022, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. Librar mandamiento de pago en favor de COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO UNION COLOMBIANA –COMUNION- y en contra de JONATHAN MARQUEZ ZEISA y PATRICIA DEL CARMEN NAVARRO ARNEDO, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la la suma de **CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS VEINTIUN PESOS M.L. (\$56.821.521,00)**, como capital incorporado en el pagaré No. 9095.

- b. Por los intereses de mora a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde **el 30 de agosto de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación sobre el capital indicado en el literal a.
- c. Por la la suma de **CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M.L. (\$56.816.959,00)**, como capital incorporado en el pagaré No. 9096.
- d. Por los intereses de mora a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el **30 de agosto de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación sobre el capital indicado en el literal C.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP, y en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020, e infórmele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

TERCERO: Decretar el EMBARGO y SECUESTRO de los derechos que poseen los demandados JONATHAN MARQUEZ ZEISA y PATRICIA DEL CARMEN NAVARRO ARNEDO sobre los bienes inmuebles constituidos en hipoteca a favor de COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO UNION COLOMBIANA –COMUNION-, que se identifican con las matrículas inmobiliarias N° 001-717796 y 001-717786 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur. LÍBRESE Oficio.

CUARTO: Requerir a la parte demandante, para que en el término de **cinco (5) días, contados a partir de la notificación por estados de este auto, proceda a allegar los certificados de tradición y libertad actualizados de los bienes inmuebles hipotecados.** Una vez haya aportado dichos certificados procederá a realizar la notificación a la parte demandada, incluyendo los mismo en el traslado.

QUINTO: RECONOCER personería a la abogada CLAUDIA PATRICIA VERA BLANDÓN portadora de la tarjeta profesional número 175.776 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe dentro del proceso conforme al poder conferido.

SEXTO: ADVERTIR a la parte demandante y su apoderada que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JARC

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd263be5287b44ee0b68c207c3d626bf331ff7a7320ee865475d0eecad34cf99**

Documento generado en 24/11/2022 03:53:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>