



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Auto	1859
Proceso	VERBAL – PERTENENCIA LEY 9 DE 1989 Y LEY 388 DE 1997
Demandante	MARÍA OLGA SIERRA ÁLVAREZ
Demandado	LEONEL DE JESÚS SIERRA ÁLVAREZ en calidad de heredero determinado de AMANDA DE JESÚS SIERRA ÁLVAREZ INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA – UNURBE en calidad de acreedor hipotecario PERSONAS INDETERMINADAS
Radicado	05 001 40 03 001 2022 01155 00
Decisión	INADMITE

Del estudio de la presente demanda, observa el Despacho que se incurre en diversas falencias en relación con lo dispuesto en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, por lo que deberán cumplirse los requerimientos que a continuación se enlistan:

1. Adecuará el poder que legitime a la Doctora EDITH LORENA ZAPATA BOLÍVAR para presentar en favor de MARÍA OLGA SIERRA ÁLVAREZ, tramite de pertenencia respecto de los bienes inmuebles ubicados en la Calle 92E N° 70A-06/08, teniendo en cuenta que el poder allegado únicamente hace referencia al primero de ellos.
2. Aclarará si los bienes inmuebles ubicados en la Calle 92E N° 70A-08/06 están comprendidos dentro de la misma matricula inmobiliaria N° 01N-000076683, si el segundo piso (N° 70A-08) se encuentra desenglobado,

o si este último fue construido de manera irregular sobre el primer piso (N° 70A-06).

3. Aportará el Registro Civil de Nacimiento del señor LEONEL DE JESÚS SERNA ÁLVAREZ, pues de conformidad con el artículo 78 del Código General del Proceso, debe adelantar y acreditar las gestiones para la consecución de tales documentos de manera previa a solicitar que el juez de conocimiento procure el mismo.
4. ALLEGARÁ los anteriores requisitos, integrados en un nuevo escrito demandatorio y así garantizar mayor univocidad del derecho de defensa, que será el escrito único que surta el traslado a la parte demandada y archivo del juzgado. Lo anterior no se entenderá como eximente de aportar el correspondiente escrito donde se discrimine la forma en que son subsanados cada uno de los requisitos antes exigidos.

Por lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda promovida por MARÍA OLGA SIERRA ÁLVAREZ contra LEONEL DE JESÚS SIERRA ÁLVAREZ en calidad de heredero determinado de AMANDA DE JESÚS SIERRA ÁLVAREZ, INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA – UNURBE en calidad de acreedor hipotecario y demás PERSONAS INDETERMINADAS.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4695d9f2b3b49a5cb27d44b27ebcd2745070da53bf6b4e86b043ebd03a911d1c**

Documento generado en 29/11/2022 11:37:49 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>