

*HE*

HECTOR EDUARDO CASTAÑEDA HERNÁNDEZ  
ABOGADO ESPECIALISTA

*52*  
JUZ-18-Familia

SEÑORES

JUZGADO DIECIOCHO (18) DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.  
E. S. D.

*por 5 folios*  
5 MAR 20 9:23 AM

SUCESIÓN

REF. PROCESO No. 2015 - 00502

CAUSANTES: XAVIER ALBERTO NOBOA ANDRADE y MARIA ISABEL CALDERON NOBOA (Q.E.P.D)

**PARTICIÓN**

Héctor Eduardo Castañeda Hernández, actuando en calidad de Auxiliar de la Justicia dentro de las diligencias de la referencia, me permito realizar la labor de Partidor encomendada, con los ajustes solicitados por los herederos, de conformidad a los siguientes.

**RECUESTO HISTORICO DEL PROCESO**

El señor **XAVIER ALBERTO NOBOA ANDRADE** (Q.E.P.D.), identificado con Cédula de ciudadanía No. 201.389, falleció el 02 de junio del 2012, como consta en el Registro Civil de defunción indicativo serial No. 07341421, que obra a folio 10 del expediente, y la señora **MARIA ISABEL CALDERON NOBOA (Q.E.P.D)**, identificada con Cédula de ciudadanía No. 21.159.875, falleció el 14 de octubre del 2000, como consta en el Registro Civil de defunción indicativo serial No. 614183, que obra a folio 11 del expediente.

Mediante Auto de 14 de septiembre del 2015, se admite demanda por parte del Juzgado Dieciocho (18) de Familia de Bogotá D.C., y se reconoce a los herederos **ROXANA ALEXANDRA NOBOA CALDERON** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 65.696.457, **ESPERANZA VICTORIA NOBOA CALDERON** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 65.708.175, **ISABEL VIRGINIA MARIA NOBOA CALDERON** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 65.695.191, y **XAVIER ALBERTO NOBOA CALDERON** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.377.853, es preciso manifestar que los registros civiles y demás documentos que acreditan la calidad de los herederos, reposan en el expediente.

Conforme Auto de 21 de noviembre del 2016, obrante en el expediente a folios 65 y 66, se decretó el emplazamiento de los herederos indeterminados de los causantes.

El 5 de julio del 2017, se notificaron los herederos **ROCIO PAULINA NOBOA CALDERON** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 65.703.619 y **GABRIEL ALONSO NOBOA CALDERON** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.128.064.

Mediante Auto de 17 de octubre del 2017, se requiera a **ROCIO PAULINA NOBOA CALDERON** y a **GABRIEL ALONSO NOBOA CALDERON**, para que manifiesten si aceptan o repudian la herencia.

Mediante Auto de 7 de diciembre del 2017, se declara el repudio de la herencia por parte de **ROCIO PAULINA NOBOA CALDERON** y **GABRIEL ALONSO NOBOA CALDERON**.

Mediante Auto de 25 de abril del 2018, se reconoce a la señora **ADRIANA MARCELA NOBOA CALDERON** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 65.701.695, como heredera, presumiendo que acepta la herencia con beneficio de inventario.

El 26 de julio del 2018 el Juzgado Dieciocho (18) de Familia de Bogotá D.C., realizó la audiencia de inventarios y avalúos, los cuales fueron aprobados según Auto de 4 de marzo del 2019 y mediante Auto de 12 de diciembre del 2019, en el que también se decretó la partición.

*He*

HECTOR EDUARDO CASTAÑEDA HERNÁNDEZ  
ABOGADO ESPECIALISTA

197

### BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

El señor **XAVIER ALBERTO NOBOA ANDRADE (Q.E.P.D.)**, identificado con Cédula de ciudadanía No. 201.389, falleció el 02 de junio del 2012, como consta en el Registro Civil de defunción indicativo serial No. 07341421, que obra a folio 10 del expediente, y la señora **MARIA ISABEL CALDERON NOBOA (Q.E.P.D.)**, identificada con Cédula de ciudadanía No. 21.159.875, falleció el 14 de octubre del 2000, como consta en el Registro Civil de defunción indicativo serial No. 614183, conforme a los inventarios y avalúos, decretados por el Despacho, poseían los siguientes bienes:

#### ACTIVOS SOCIALES

**PRIMERO:** Un inmueble situado en la ciudad de Bogotá, D. C., en la Calle 7 B No. 70 – 56, predio que se identifica con el Folio de Matricula Inmobiliaria 50C–1439023 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, inmueble que fue adquirido por compraventa conforme a la anotación No. 1, del folio ya mencionado, bien avaluado en Trescientos Millones Seiscientos sesenta y seis Mil Pesos Moneda Corriente (\$300.666.000).

Inmueble ubicado en la Calle 7 B No. 70 – 56, con área de 267.09 varas cuadradas, que está determinado por los linderos estipulados en la Escritura Pública No. 3672 del 12 de agosto del 1965 de la Notaria Séptima (7) del Circulo de Bogotá D.C.: "por el SUR, en longitud de ocho metro con catorce centímetros (8.14mtrs.), con la calle séptima "B" (7 a. –B); por el ORIENTE, en longitud de veintiun metros (21 mtrs.), con el lote número nueve (# 9) de la manzana veintiuna (21); por el NORTE, en longitud de ocho metro con catorce centímetros (8.14mtrs.), con el lote número veintidós (# 22) de la misma manzana; por el OCCIDENTE, en longitud de veintiun metros (21 mtrs.), con el lote número siete (# 7) de la manzana veintiuno (21)."

TRADICIÓN: Urbanización Marsella Sarmiento e Hijos obrando realizo compraventa a favor de María Isabel Calderón, según lo estipulado en la Escritura Pública No. 3672 del 12 de agosto del 1965 de la Notaria Séptima (7) del Circulo de Bogotá D.C., y al Folio de Matricula Inmobiliaria 50C–1439023 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro (Anotación 1).

#### PASIVOS SOCIALES

No existen pasivos sociales.

### LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

#### HIJUELAS

#### ACTIVOS

#### PARTIDA PRIMERA Y UNICA

**HIJUELA No. 1.** Para la señora **ROXANA ALEXANDRA NOBOA CALDERON** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 65.696.457, heredera de los causantes el señor **XAVIER ALBERTO NOBOA ANDRADE (Q.E.P.D.)**, identificado con Cédula de ciudadanía No. 201.389, y la señora **MARIA ISABEL CALDERON NOBOA (Q.E.P.D.)**, identificada con Cédula de ciudadanía No. 21.159.875, en calidad de hija.

Adjudico el 20 % del dominio, en común y proindiviso, del bien inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, D. C., en la Calle 7 B No. 70 – 56, predio que se identifica con el Folio de Matricula Inmobiliaria 50C–1439023 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, a la señora **ROXANA ALEXANDRA NOBOA CALDERON** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 65.696.457, a la cual le corresponde el valor de **Sesenta Millones Ciento Treinta y Tres Mil y Doscientos Pesos M/CTE (\$60.133.200)**

Celular: 311 53811887  
Email: [educh8@gmail.com](mailto:educh8@gmail.com)

HECTOR EDUARDO CASTAÑEDA HERNÁNDEZ  
ABOGADO ESPECIALISTA

198

El derecho adjudicado sobre el precio del bien mencionado con antelación corresponde a la suma de \$60.133.200, provenientes de dividir por 5, es decir la cantidad de herederos con derechos herenciales reconocidos en el proceso, el valor de \$300.666.000 avalúo del inmueble.

**HIJUELA No. 2.** Para la señora **ESPERANZA VICTORIA NOBOA CALDERON** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 65.708.175, heredera de los causantes el señor **XAVIER ALBERTO NOBOA ANDRADE (Q.E.P.D.)**, identificado con Cédula de ciudadanía No. 201.389, y la señora **MARIA ISABEL CALDERON NOBOA (Q.E.P.D.)**, identificada con Cédula de ciudadanía No. 21.159.875, en calidad de hija.

Adjudico el 20 % del dominio, en común y proindiviso, del bien inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, D. C., en la Calle 7 B No. 70 – 56, predio que se identifica con el Folio de Matricula Inmobiliaria 50C-1439023 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, a la señora **ESPERANZA VICTORIA NOBOA CALDERON** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 65.708.175, a la cual le corresponde el valor de **Sesenta Millones Ciento Treinta y Tres Mil y Doscientos Pesos M/CTE (\$60.133.200)**

El derecho adjudicado sobre el precio del bien mencionado con antelación corresponde a la suma de \$60.133.200, provenientes de dividir por 5, es decir la cantidad de herederos con derechos herenciales reconocidos en el proceso, el valor de \$300.666.000 avalúo del inmueble.

**HIJUELA No. 3.** Para la señora **ISABEL VIRGINIA MARIA NOBOA CALDERON** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 65.695.191, heredera de los causantes el señor **XAVIER ALBERTO NOBOA ANDRADE (Q.E.P.D.)**, identificado con Cédula de ciudadanía No. 201.389, y la señora **MARIA ISABEL CALDERON NOBOA (Q.E.P.D.)**, identificada con Cédula de ciudadanía No. 21.159.875, en calidad de hija.

Adjudico el 20 % del dominio, en común y proindiviso, del bien inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, D. C., en la Calle 7 B No. 70 – 56, predio que se identifica con el Folio de Matricula Inmobiliaria 50C-1439023 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, a la señora **ISABEL VIRGINIA MARIA NOBOA CALDERON** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 65.695.191, a la cual le corresponde el valor de **Sesenta Millones Ciento Treinta y Tres Mil y Doscientos Pesos M/CTE (\$60.133.200)**

El derecho adjudicado sobre el precio del bien mencionado con antelación corresponde a la suma de \$60.133.200, provenientes de dividir por 5, es decir la cantidad de herederos con derechos herenciales reconocidos en el proceso, el valor de \$300.666.000 avalúo del inmueble.

**HIJUELA No. 4.** Para el señor **XAVIER ALBERTO NOBOA CALDERON** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.377.853, heredera de los causantes el señor **XAVIER ALBERTO NOBOA ANDRADE (Q.E.P.D.)**, identificado con Cédula de ciudadanía No. 201.389, y la señora **MARIA ISABEL CALDERON NOBOA (Q.E.P.D.)**, identificada con Cédula de ciudadanía No. 21.159.875, en calidad de hija.

Adjudico el 20 % del dominio, en común y proindiviso, del bien inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, D. C., en la Calle 7 B No. 70 – 56, predio que se identifica con el Folio de Matricula Inmobiliaria 50C-1439023 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, al señor **XAVIER ALBERTO NOBOA CALDERON** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.377.853, al cual le corresponde el valor de **Sesenta Millones Ciento Treinta y Tres Mil y Doscientos Pesos M/CTE (\$60.133.200)**

El derecho adjudicado sobre el precio del bien mencionado con antelación corresponde a la suma de \$60.133.200, provenientes de dividir por 5, es decir la cantidad de herederos con derechos herenciales reconocidos en el proceso, el valor de \$300.666.000 avalúo del inmueble.

*HE*

HECTOR EDUARDO CASTAÑEDA HERNÁNDEZ  
ABOGADO ESPECIALISTA

165

**HIJUELA No. 5.** Para la señora **ADRIANA MARCELA NOBOA CALDERON** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 65.701.695, heredera de los causantes el señor **XAVIER ALBERTO NOBOA ANDRADE (Q.E.P.D.)**, identificado con Cédula de ciudadanía No. 201.389, y la señora **MARIA ISABEL CALDERON NOBOA (Q.E.P.D.)**, identificada con Cédula de ciudadanía No. 21.159.875, en calidad de hija.

Adjudico el 20 % del dominio, en común y proindiviso, del bien inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, D. C., en la Calle 7 B No. 70 – 56, predio que se identifica con el Folio de Matricula Inmobiliaria 50C-1439023 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, a la señora **ADRIANA MARCELA NOBOA CALDERON** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 65.701.695, a la cual le corresponde el valor de **Sesenta Millones Ciento Treinta y Tres Mil y Doscientos Pesos M/CTE (\$60.133.200)**

El derecho adjudicado sobre el precio del bien mencionado con antelación corresponde a la suma de \$60.133.200, provenientes de dividir por 5, es decir la cantidad de herederos con derechos herenciales reconocidos en el proceso, el valor de \$300.666.000 avalúo del inmueble.

**PASIVOS**

No hay pasivos para adjudicar

**COMPROBACIÓN**

**Activo Inventarios y Avalúos**

**Total Activos Sociales** **\$300.666.000**

**Partida Primera:** Un inmueble situado en la ciudad de Bogotá, D. C., en la Calle 7 B No. 70 – 56, predio que se identifica con el Folio de Matricula Inmobiliaria 50C-1439023 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, inmueble que fue adquirido por compraventa conforme a la anotación No. 1, del folio ya mencionado, bien avaluado en Trescientos Millones Seiscientos sesenta y seis Mil Pesos Moneda Corriente (\$300.666.000).

Hijuela No 1	\$44.952.500
Hijuela No 2	\$44.952.500
Hijuela No.3	\$44.952.500
Hijuela No.4	\$44.952.500
Hijuela No.5	\$44.952.500

**Total adjudicado** **\$300.666.000**

**TOTAL ACTIVOS ADJUDICADOS** **\$300.666.000**

**Pasivo Inventarios y Avalúos**

**Total pasivos Sociales** **\$0**

**Total adjudicado** **\$0**

**TOTAL PASIVOS ADJUDICADOS** **\$0**

Se observa que se adjudicó el total de los valores aprobados en Diligencia de Inventarios y Avalúos efectuada el 4 de marzo del 2019 y lo dispuesto en Auto de 12 de diciembre del 2019, por el Juzgado Dieciocho (18) de Familia del Circuito de Bogotá D.C obrante en el plenario, de los causantes el señor **XAVIER ALBERTO NOBOA ANDRADE (Q.E.P.D.)**, identificado con Cédula de ciudadanía No. 201.389, y la señora **MARIA ISABEL CALDERON NOBOA (Q.E.P.D.)**, identificada con Cédula de ciudadanía No. 21.159.875.

*HE*

HECTOR EDUARDO CASTAÑEDA HERNÁNDEZ  
ABOGADO ESPECIALISTA

*196*

Es del caso pronunciarme que, en lo concerniente a las pruebas, me atengo a las que obran en el expediente.

**NOTIFICACIONES**

A las partes en los lugares señalados en su oportunidad, y que obran en el expediente.

Al suscrito en la Carrera 81 B No. 17 - 90, Apartamento 102 Torre H, Conjunto Residencial Hayuelos de la Sabana Bogotá D. C., Celular 3115381887, correo electrónico: [educh8@gmail.com](mailto:educh8@gmail.com)

Cordialmente,

*Héctor Eduardo Castañeda Hernández*

**Héctor Eduardo Castañeda Hernández**  
Auxiliar de la Justicia  
C. C. No. 79.850.886 de Bogotá, D. C.  
T. P. No. 135.991 del C. S. de la J.

Celular: 311 53811887  
Email: [educh8@gmail.com](mailto:educh8@gmail.com)