



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C**  
**Correo electrónico: [flia18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Bogotá D.C., VEINTISIETE (27) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)**

**PROCESO: CURADOR AD-HOC**  
**RADICACION: 110013110018-2020-00648-00**

Sea lo primero en indicar que atendiendo que el Consejo Superior de la Judicatura mediante los acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529 de marzo de 2020, PCSJA20-11532 de abril de 2020, PCSJA20-11546 de abril de 2020 de mayo, PCSJA20-11567 de junio de 2020 y PCSJA20-11571, suspendió los términos judiciales, estableciendo algunas excepciones y adoptando otras medidas por motivos de salubridad pública y fuerza mayor por haberse visto afectado el país con casos de la enfermedad denominada COVID-19, catalogada por la Organización Mundial de la salud como una emergencia de salud pública de impacto mundial, sin embargo, mediante acuerdo PCSJA20-11581, **se levantaron los términos Judiciales**

Entran al Despacho las diligencias referenciadas con el objeto de proferir la sentencia que en derecho corresponda, previos los siguientes antecedentes:

**HECHOS**

Que la señora SANDRA KATHERINE ORTIZ DE LA RUE, en su estado civil soltera sin unión marital de hecho, adquirió por donación a la Fundación Grupo Aval, el apartamento No. 302 de la torre 6 que forma parte de Conjunto Residencial Mirador de Usme I P.H., identificado con FMI No. 50S-40587854.

Que mediante el mismo instrumento público, se constituyó Patrimonio de Familia Inembargables a favor de suyo, de su conyugue y/o compañero (a) permanente, de sus hijos menores actuales y de los que llegare a tener.

Que en la actualidad la demandante tiene los hijos menores DAVID SANTIAGO GIL ORTIZ y DILAN DAVID GIL ORTIZ.

Que por tratarse de un inmueble que ya se tono pequeño para las personas que lo habitan y la familia que alberga y con el fin de poder vivir en mayor comodidad se pretende adquirir otro más cómodo y más grande, que pueda albergar toda la familia, lo cual, no sería posible sin la venta del actual que posee.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C**  
**Correo electrónico: [flia18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

En concepto de la Defensora de Familia indico que; *“la suscrita Defensora de Familia adscrita al despacho, considero que una vez allegada la promesa de compra venta sobre el inmueble que se pretende adquirir, se deberá acceder a lo solicitado, solicitándole el despacho a la parte interesada se deberá allegar el nuevo Certificado de Libertad del inmueble objeto de la compra venta al despacho, en aras de garantizar la vivienda a sus hijas menores como del núcleo familiar, ya que el objetivo de la Ley 70 de 1931 es este, teniendo el Curador asignado por su despacho antes de impartir su consentimiento en representación de las menores de edad, adquirir este compromiso con la progenitora de los menores de edad”*.

El procurador judicial adscrito a este despacho guardo prudente silencio, a pesar de ser notificado mediante correo electrónico 17 de febrero de 2021.

**CONSIDERACIONES PARA EL FALLO:**

Reunidos los presupuestos procesales, y no observando causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, se procederá a emitir una decisión de fondo.

Preceptúa el artículo 4º del Título I de la Ley 70 de 1.931 que: *“El patrimonio de familia puede constituirse en favor: a) ...; b) ...; c) De un menor de edad, o de dos o más que estén entre sí dentro del segundo grado de consanguinidad legítima o natural”*.

Ahora tenemos que igualmente el art. 23 de la misma ley antes indicada establece: *“El propietario puede enajenar el patrimonio de familia o cancelar la inscripción por otra que haga entrar el bien a su patrimonio particular sometido al derecho común; pero si es casado o tienen hijo menores, la enajenación o la cancelación se subordina, en el primer caso, al consentimiento de su cónyuge, y, en el otro, al consentimiento de los segundos, dado por medio o con intervención de un curador, si lo tiene, o*

*presente asunto, se encuentran reunidos los denominados por la doctrina y jurisprudencia, les, esto es, capacidad para ser parte, para comparecer al proceso, demanda en forma y competencia de este Juzgado para conocer el mismo. Igualmente se acreditó en legal forma la propiedad del bien objeto del presente asunto”*.

Una de las limitaciones impuestas al derecho de dominio con criterio y fin social, es el patrimonio de familia inalienable o inembargable, autorizado por el artículo 42 de la Constitución Nacional.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C**  
**Correo electrónico: [flia18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

El patrimonio de Familia es definido como uno de los bienes destinados de acuerdo con las exigencias legales, por sus dueños, para beneficio de una familia y tienen carácter de inembargable, su finalidad, tiene un claro objetivo social, como lo es permitir que la familia disponga siempre de uno o varios bienes de los cuales puede derivar lo necesario para la satisfacción de sus necesidades.

Así las cosas, tenemos que por estar involucrado un menor de edad en el caso materia de estudio, es más que indispensable dar aplicación a la norma citada para poder acceder a las pretensiones y por lo mismo designar el curador ad hoc, para que en su nombre y representación, estudie la viabilidad del acto de cancelación del PATRIMONIO DE FAMILIA que a su favor se constituyó, y de estar de acuerdo con ellos, lo consienta firmado la correspondiente escritura de cancelación de patrimonio de familia.

**DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Desígnese al Dr. **JOSE AGUSTIN DIAZ LEANDRO, CALLE 63 No. 11-40 ofi 205, teléfono: 3102214158 y correo electrónico [rafatere78@outlook.es](mailto:rafatere78@outlook.es)** como CURADOR AD HOC para que represente a los menores, en el acto de CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S - 40587854, en armonía con los preceptos del art. 23 de la Ley 70 de 1.931. COMUNÍQUESELE, por el medio más expedito, dejando las constancias del caso.

**SEGUNDO:** Como honorarios al Auxiliar de la Justicia se fija la suma de **\$350.000**; acredítese su pago.

**TERCERO:** Notifíquese de esta decisión al Ministerio Público y a la Defensora de Familia adscritos al Juzgado, por el medio más expedito, dejando las constancias del caso.

**CUARTO:** A costa de los interesados y por conducto de la secretaria, expídanse copias de esta determinación. para los fines pertinentes.



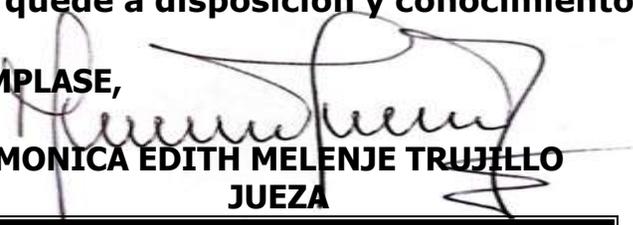
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C**  
**Correo electrónico: [flia18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Por secretaria líbrese los oficios respectivos a la Notaria correspondiente, para los trámites legales concernientes al presente asunto.**

**QUINTO: ORDENAR** a las partes y al Curador designado, aportar el certificado de libertad del nuevo inmueble, en donde se demuestre que la parte haya suscrito la afectación de patrimonio de familia, en aras de garantizar la vivienda a los menor hijo como del núcleo familiar.

**SEXTO: SECRETARIA** proceda desanotar en los correspondientes sistemas de actuaciones y consulta judiciales de la Rama Judicial (Siglo XXI y/o consulta de procesos y estados electrónicos), lo anterior, para que quede a disposición y conocimiento de las partes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**MONICA EDITH MELENJE TRUJILLO**  
**JUEZA**

**JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTÁ**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO**

**No. 43** , fijado hoy **28-05-2021** a la hora de las **8:00 am.**

**KATLINE NATHALY VARGAS QUITIAN**  
**SECRETARIA**