

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA
Carrera 7 No. 12C - 23 Piso 6°
BOGOTÁ D.C.

13/ene/21
despacho com
Escaneado
11 ENE 2021

Cause de Proceso:

Sucesion

No. Cuadernos:

Folios:

(Medidas Cautelares)

DEMANDANTE:

Miguel Bustos

1.603.460

Nombre(s)

1° Apellido

2° Apellido

No. C. C.

Dirección:

Teléfono:

APODERADO:

Nombre(s)

1° Apellido

2° Apellido

No. C. C.

No. T. P.

Dirección:

Teléfono:

DEMANDADO:

Nombre(s)

1° Apellido

2° Apellido

No. C. C.

Dirección:

Teléfono:

110013110018 - 2012 - 0697 - 00

TOMO: 34

FOLIO: 260

FECHA: 25-07-12

0697 - 2012

2012-0697



Señor

JUEZ DE 18 FAMILIA

E. S. D.

JUZG 18 DE FAMILIA

32244 '12-AUG-18 10:32

REF: SUCESIÓN INTESTADA 2012 - ⁶⁹⁷0614
CAUSANTE: MIGUEL BUSTOS

ASUNTO: SOLICITUD DE MEDIDAS PREVIAS.

JORGE HERNAN NIÑO CÚCUMA, abogado de profesión y en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado civil y profesionalmente al pie de mi firma apoderado de la heredera, AMANDA BUSTOS OSORIO, y de acuerdo a los hechos de la demanda, y amparado en el Artículo 579 del C.P.C. de manera respetuosa solicito de su Despacho.

Se sirva decretar y ordenar el embargo y secuestro provisional de los bienes inmuebles que aparecen en cabeza del causante MIGUEL BUSTOS, quien se identificó con C.C. 1.603.460 así:

1. Predio Rural denominado el CERESO, identificado la matrícula inmobiliaria No. 50N - 176997, situado en la vereda de Tibagota, jurisdicción del municipio de Subachoque, con una extensión superficial de 7 fanegadas, ósea 4.800 mts².
2. Predio rural denominado OPITILANDIA identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-656480, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, situado en la vereda de Tibagota, del municipio de Subachoque, con una cabida aproximada de dos (2) hectáreas.
3. Predio Urbano ubicado en la calle 4 No. 1 - 42 del municipio de Rivera Huila, identificado con matrícula inmobiliaria No. 200-99156 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Neiva Huila.

Atentamente,

JORGE HERNÁN NIÑO CUCUMA.

C.C 79.160.276 de Ubaté.

T.P 53858 del C.S. De la Judicatura

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA

Bogotá D.C., veintinueve (29) de agosto de dos mil doce (2012).

RAD. 2012-0697

De conformidad con la solicitud contenida en el escrito visible a folio 1 del cuaderno 2, en armonía con lo previsto en el art. 579 del C. de P. C., **se DISPONE:**

1°. Decrétese el embargo provisional de los derechos pertenecientes al causante **MIGUEL BUSTOS**, con relación a los bienes inmuebles distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-176997, 50N-656480 y 200-99156. Para hacer efectiva la medida ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

Sobre la medida de secuestro se resolverá una vez se acredite el embargo de los inmuebles ya relacionados.-

NOTIFIQUESE,

La Juez,

CARMEN CECILIA AMADOR CASTELLANOS

JUZGADO 18 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICO POR ESTADO No. 115
DE FECHA 31 / 08 / 2012
Marta fello
MARTA CECILIA TELLO LEAL
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA

Carrera 7 No. 12 C - 23 Piso 6° - Tel. 2810598

BOGOTA D.C.

Septiembre 10 de 2012

Oficio No. 3014

Señor(a)

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Zona Respectiva

Ciudad

REF: **SUCESION No. 2012 -0697**

CAUSANTE: **MIGUEL BUSTOS C. C. No. 1.603.460**

Código del Juzgado: 110012033018

Atentamente comunico que por auto de Septiembre veintinueve (29) de dos mil doce (2012) dentro del proceso de la referencia, se **DECRETÓ EL EMBARGO PROVISIONAL** de los derechos pertenecientes al causante, **MIGUEL BUSTOS**, respecto de el(los) bien(s) inmueble (s) identificado(s) con la matrícula(s) inmobiliaria(s) No. **50N-656480**.

Sírvase proceder de conformidad inscribiendo dicha medida y a costa de la parte interesada expedir certificado de tradición de dicho inmueble de conformidad con el Art. 681 del C. P. Civil.-

Cordialmente


MARTA CECILIA TELLO LEAL
Secretara

Recibi'
Nerys Quiroz Soto
45 689 349 Jan
14-09-12
Autorizada

784

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA

Carrera 7 No. 12 C - 23 Piso 6°- Tel. 2810598

BOGOTA D .C.

Septiembre 10 de 2012

Oficio No. 3015

Señor(a)

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Zona Respectiva

Ciudad

REF: **SUCESION No. 2012 -0697**

CAUSANTE: **MIGUEL BUSTOS C. C. No. 1.603.460**

Código del Juzgado: 110012033018

Atentamente comunico que por auto de Septiembre veintinueve (29) de dos mil doce (2012) dentro del proceso de la referencia, se **DECRETÓ EL EMBARGO PROVISIONAL** de los derechos pertenecientes al causante, **MIGUEL BUSTOS**, respecto de el(los) bien(s) inmueble (s) identificado(s) con la matrícula(s) inmobiliaria(s) No. **200-99156**.

Sírvase proceder de conformidad inscribiendo dicha medida y a costa de la parte interesada expedir certificado de tradición de dicho inmueble de conformidad con el Art. 681 del C. P. Civil.-

Cordialmente

Marta Cecilia Tello
MARTA CECILIA TELLO LEAL
Secretara

Recibí!
Daly's Ov. 202
45-687349
74-09-12
Auto. 20 do

5

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA

Carrera 7 No. 12 C - 23 Piso 6° - Tel. 2810598

BOGOTÁ D.C.

Septiembre 10 de 2012

Oficio No. 2969

Señor(a)

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Zona Respectiva

Ciudad

REF: SUCESION No. 2012 -0697

CAUSANTE: MIGUEL BUSTOS C. C. No. 1.603.460

Código del Juzgado: 110012033018

Atentamente comunico que por auto de Septiembre veintinueve (29) de dos mil doce (2012) dentro del proceso de la referencia, se **DECRETÓ EL EMBARGO PROVISIONAL** de los derechos pertenecientes al causante, **MIGUEL BUSTOS**, respecto de el(los) bien(s) inmueble (s) identificado(s) con la matrícula(s) inmobiliaria(s) No. **50N-176997**.

Sírvase proceder de conformidad inscribiendo dicha medida y a costa de la parte interesada expedir certificado de tradición de dicho inmueble de conformidad con el Art. 681 del C. P. Civil.-

Cordialmente

Marta Cecilia Tello Leal
MARTA CECILIA TELLO LEAL

Secretara

Recibí:
No. 145 001102
45689 349
Auto 1120 da - de
18-09-12





OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

65757735

BOGOTÁ, COLOMBIA LIQUID17

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

RECIBO DE CAJA No.

65757735

Impreso el 20 de Febrero de 2013 a las 01:52:59 p.m.

No. RADICACION: 2013-12561

NOMBRE SOLICITANTE: ORLANDO GUERRERO
OFICIO No. 3014 de 10-09-2012 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTÁ D. C.
MATRICULAS 656480 BOGOTÁ D. C.
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	15.700

15.700

Total a Pagar: \$ 15.700

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO

15.700

- DOCUMENTO -



OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

65757736

BOGOTÁ, COLOMBIA LIQUID17

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

RECIBO DE CAJA No.

65757736

Impreso el 20 de Febrero de 2013 a las 01:58:02 p.m.

No. RADICACION: 2013-100199

MATRICULA: 50N-656480

NOMBRE SOLICITANTE: ORLANDO GUERRERO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$13300

ASOCIADO AL TURNO No: 2013-12561

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- DOCUMENTO -

467

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA
Carrera 7 No. 12 C - 23 Piso 6° - Tel. 2810598
BOGOTA D.C.

Septiembre 10 de 2012
Oficio No. 3014

Señor(a)

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Zona Respectiva

Ciudad

REF: **SUCESION No. 2012 -0697**
CAUSANTE: **MIGUEL BUSTOS C. C. No. 1.603.460**
Código del Juzgado: 110012033018

Atentamente comunico que por auto de Septiembre veintinueve (29) de dos mil doce (2012) dentro del proceso de la referencia, se **DECRETÓ EL EMBARGO PROVISIONAL** de los derechos pertenecientes al causante, **MIGUEL BUSTOS**, respecto de el(los) bien(s) inmueble (s) identificado(s) con la matrícula(s) inmobiliaria(s) No. **50N-656480**.

Sírvase proceder de conformidad inscribiendo dicha medida y a costa de la parte interesada expedir certificado de tradición de dicho inmueble de conformidad con el Art. 681 del C. P. Civil.-

Cordialmente

Marta Tello
MARTA CECILIA TELLO LEAL
Secretara





FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 21 de Febrero de 2013 a las 11:18:44 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-12561 se calificaron las siguientes matriculas:
656480

Nro Matricula: 656480

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro:
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION OPITILANDIA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-02-2013 Radicacion: 2013-12561

Documento: OFICIO 3014 del: 10-09-2012 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SUCESION NO 2012-0697 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 18 DE FAMILIA

BUSTOS MIGUEL

1603460

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: _____
Dia / Mes / Año

Registrador

R.L.

ABOGA192.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

1000

1000

1000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-656480

Pagina 1

Impreso el 18 de Marzo de 2013 a las 02:09:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 06-05-1982 RADICACION: 1982-34313 CON: DOCUMENTO DE: 03-01-1994
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DENOMINADO OPITILANDIA CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 2 HECTAREAS , Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ; POR EL NORTE: PARTIENDO DEL MOJON # 1 EN DIRECCION ORIENTE OCCIDENTE,EN EXTRNSION APROXIMADA DE 43,00 MTS, AL MOJON # 7 COLINDAARASTRA DE LAS FILAS DE POR MEDIO CON TIERRAS DE CECILIA HERNANDEZ DE LESMES Y ANGEL MARIA HERNANDEZ,POR EL OCCIDE-NTE: PARTIENDO DEL MOJON # 7 EN DIRECCION NORTE; SUR, EN EXTENSION APROXIMADA DE 352,00 MTRS, AL MOJON # 6 Y DE ESTA EN LA MISMA DIRECCION EN EXTENSION DE 152,00 MTRS, AL MOJON # 5 COLINDA POR ESTE COSTADO CON LOTE ADJUDICADO EN ESTA MISMA PARTICION A ROSA MARIA GONZALEZ S M POR EL SUR; PARTIENDO DEL MOJON # 5 EN DIRECCION OCCIDENTE-ORIENTE: EN EXTENSION APROXIMADA DE 36,00 MTRS, AL MOJON # 4 COLINDA CON TIERRAS DE LA SE/ORA HERMINIA HIMENEZ VDA DE CHAVES,POR EL ORIENTE: PARTIENDO DEL MOJON # 4 EN DIRECCION SUR-NORTE, EN EXTENSION DE 141,00 MTRS, AL MOJON # 3 DE ESTE EN EXTENSION DE 10,00 MTRS, AL MOJON # 2 Y DE ESTE EN LA MISMA DIRECCION EN EXTENSION DE 352,00 MTRS, AL MOJON # 1 PUNTO DE PARTIDA,COLINDA POR ESTE COSTADO CON EL SE/OR MIGUEL BUSTOS,- ESTOS LOTES QUEDAN CON TODA AS SUS ANEXIDADES USOS COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES LEGALMENTE ESTABLECIDAS Y DE QUE DAN CUENTA LOS RESPECTIVOS TITULOS,

COMPLEMENTACION:

GONZALEZ SANTANA VICTOR JULIO,JORGE HELI,MERCEDES,JUAN PABLO,CECILIA,JOSE ANTONIO,ROSA MARIA,MARIA DOLORES,CONSTANTINO,ADQUIRIERON POR ADJUDICACION,SUCESION DE GONZALEZ JUAN PABLO Y SANTANA DE GONZALEZ DOLORES,SENTENCIA DEL 06-10-80 JUZ.29 C.C.TO DE BOGOTA,ESTOS DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL POR COMPRA QUE HIZO GONZALEZ JUAN PABLO A CORREA H. SALVADOR,POR ESC.485 DEL 11-08-35 NOT.DE FACATATIVA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION OPITILANDIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-04-1982 Radicacion: 1982-34313 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 684 del: 27-03-1983 NOTARIA 8A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SANTANA VICTOR JULIO
DE: GONZALEZ SANTANA JORGE HELI
DE: GONZALEZ SANTANA MERCEDES
DE: GONZALEZ SANTANA JUAN PABLO
DE: GONZALEZ SANTANA JOSE ANTONIO
DE: GONZALEZ SANTANA MARIA DOLORES
DE: GONZALEZ SANTANA CONSTANTINO
DE: GONZALEZ SANTANA ROSA MARIA
DE: GONZALEZ SANTANA CECILIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-656480

Pagina 2

Impreso el 18 de Marzo de 2013 a las 02:09:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GONZALEZ SANTANA CONSTANTINO

120720 X

A: GONZALEZ SANTANA MARIA DOLORES 4/5

20955015 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-08-1982 Radicacion: 64135 VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 1724 del: 09-07-1982 NOTARIA 8A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SANTANA MARIA DOLORES

DE: GONZALEZ SANTANA CONSTANTINO

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-06-1989 Radicacion: 89 37711 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1253 del: 19-05-1989 JDO 5 C.CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO SEPARACION DE BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-06-1989 Radicacion: 44750 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 105 del: 19-06-1989 FDO.ROTATORIO D/PTAL VALORIZACION de BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE CUNDINAMARCA

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-10-1991 Radicacion: 50472 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1832 del: 16-10-1991 FDO ROTATORIO DPTAL DE VALORIZACION de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 780 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 07-11-1991 Radicacion: 1991-54346 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2690 del: 01-11-1989 JUZG. 5 C.CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 401 CANCELACION EMBARGO SEPARACION DE BIENES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-04-1992 Radicacion: 1992-20440 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 9994 del: 11-10-1989 NOTARIA 27 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

10

Nro Matricula: 50N-656480

Pagina 3

Impreso el 18 de Marzo de 2013 a las 02:09:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL

1603460

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-02-2013 Radicacion: 2013-12561

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3014 del: 10-09-2012 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SUCESION NO 2012-0697 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 18 DE FAMILIA

A: BUSTOS MIGUEL

1603460

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-01403 fecha 27-12-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION

BASE DE DATOS.C2007-01403

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID17 Impreso por: CONTR020

TURN0: 2013-100199

FECHA: 20-02-2013

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO



Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

51 años

Garantizando la guarda de la fe pública en
Colombia

JUZGADO DE FAMILIA
BOGOTÁ D.C. - 4
03/03/2013

Bogotá, D.C., 04 de Marzo de 2013

Señor (es)

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA

Carrera 7 No. 12C-23 7 Piso 6°

BOGOTÁ D. C.

50N2013EE04767

ASUNTO: OFICIO No. 3014 DE 10-09-2012

REF: SUCESIÓN NO. 2012-0697

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. **2013-12561 DEL 21-02-2013**, con matrícula inmobiliaria número **50N-656480**

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento al artículo 681 inciso 1 del Código de Procedimiento Civil.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2013-100199-1**

Cordialmente.

RICARDO TAMAYO

Abogado 192

Elaboro: ACH



Certificado N° SC 7086-1



Certificado N° GP 174-1

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-21- 21 - Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supemotariado.gov.co>
Email: correspondencia@supemotariado.gov.co

JUEGADO 18 DE FAMILIA
BOGOTÁ D.C.

Para Expediente al Despacho Hoy

05 ABR. 2013

Yaita Fello



OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

65757732

BOGOTÁ, COLOMBIA

LIQUID17

SOLICITUD REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

65757732

Impreso el 20 de Febrero de 2013 a las 01:50:41 p.m.

No. RADICACION: 2013-12557

NOMBRE SOLICITANTE: ORLANDO GUERRERO

OFICIO No.: 2969 del 10-09-2012 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTÁ D. C.

MATRICULAS 176997 BOGOTÁ D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	15.700

15.700

Total a Pagar:

\$

15.700

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO

15.700

- DOCUMENTO -



OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

65757733

BOGOTÁ, COLOMBIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

RECIBO DE CAJA No.

65757734

Impreso el 20 de Febrero de 2013 a las 01:50:42 p.m.

No. RADICACION: 2013-100184

MATRICULA: 50N-176997

NOMBRE SOLICITANTE: ORLANDO GUERRERO

H
13

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA

Carrera 7 No. 12 C - 23 Piso 6° - Tel. 2810598

BOGOTA D.C.

Septiembre 10 de 2012

Oficio No. 2969

Señor(a)

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Zona Respectiva

Ciudad

REF: **SUCESION No. 2012 -0697**

CAUSANTE: **MIGUEL BUSTOS C. C. No. 1.603.460**

Código del Juzgado: 110012033018

Atentamente comunico que por auto de Septiembre veintinueve (29) de dos mil doce (2012) dentro del proceso de la referencia, se **DECRETÓ EL EMBARGO PROVISIONAL** de los derechos pertenecientes al causante, **MIGUEL BUSTOS**, respecto de el(los) bien(s) inmueble (s) identificado(s) con la matrícula(s) inmobiliaria(s) No. **50N-176997**.

Sírvase proceder de conformidad inscribiendo dicha medida y a costa de la parte interesada expedir certificado de tradición de dicho inmueble de conformidad con el artículo 1.603.460.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

14

Pagina 1

Impreso el 21 de Febrero de 2013 a las 10:35:10 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-12557 se calificaron las siguientes matriculas:
176997

Nro Matricula: 176997

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro:
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: RURAL
=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL CEREZO

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 20-02-2013 Radicacion: 2013-12557

Documento: OFICIO 2969 del: 10-09-2012 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SUCESION NO 2012-0697 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 18 DE FAMILIA

BUSTOS MIGUEL

1603460

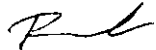
=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

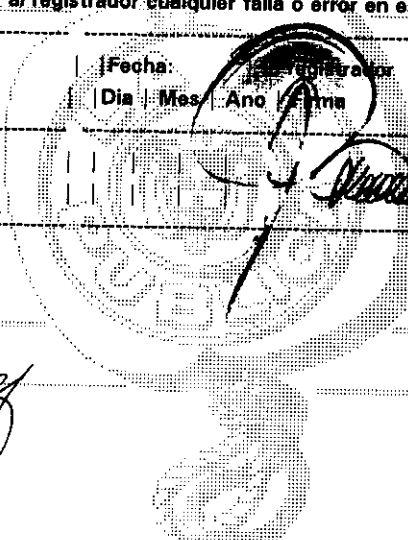
Funcionario Calificador

Fecha: _____
Día Mes Año Firma



ABOGA192,





LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-176997

15

Pagina 1

Impreso el 18 de Marzo de 2013 a las 02:09:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 18-10-1973 RADICACION: 1973-08386 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-08-1992
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO DENOMINADO "EL CEREZO" ANTE EL BAQUEO SITUADO EN LA FRACCION DE TIBAGOTA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 7 FANEGADAS O SEAN 4.800 M2. Y LINDA: PARTIENDO DE LA QUEBRADA DE LAS PILAS. DE AQUI EN LINEA RECTA A DAR A LA RASTRA DE LAS PILAS. CON CERCAS DE ALAMBRE AL MEDIO LINDANDO CON TIERRAS DE LA SEÑORA HERMINIA JIMENEZ DE CHAVEZ Y LUIS PALACIOS ; DE AQUI RASTRA ARRIBA, LINDANDO CON TIERRAS DE HEREDEROS DE ELISEA FORERO RASTRA AL MEDIO A DAR CON TIERRAS DE JUAN PABLO GONZALEZ SE SIGUE ESTA COLINDANCIA, CERCA DE ALAMBRE Y MEDIANIA DE HOYOS AL MEDIO HASTA UN BARRANCO POR TODO EL BARTRANCO HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE LAS PILAS QUEBRADA ABAJO A ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA,

COMPLEMENTACION:

RESOLUCION NUMERO 00878 09 ABR. 1984

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL CEREZO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-08-1947 Radicacion: VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3112 del: 18-07-1947 NOTARIA 4A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO JOSE ALEJANDRO

A: JIMENEZ DE CHAVES HERMINIA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-01-1967 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5637 del: 15-12-1966 NOTARIA 4A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE CHAVES HERMINIA

A: CHAVES JIMENEZ HUMBERTO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-10-1973 Radicacion: 73083863 VALOR ACTO: \$ 54,000.00

Documento: ESCRITURA 4991 del: 20-08-1973 NOTARIA 4A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES JIMENEZ HUMBERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 2

Impreso el 18 de Marzo de 2013 a las 02:09:42 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina
X

A: HERNANDEZ LUQUE ALCIDES

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-03-1975 Radicacion: 750016686 VALOR ACTO: \$ 60,000.00
Documento: ESCRITURA 572 del: 15-02-1975 NOTARIA 5A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LUQUE ALCIDES

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853 X

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-07-1975 Radicacion: 75046268 VALOR ACTO: \$ 160,000.00
Documento: ESCRITURA 3564 del: 30-06-1975 NOTARIA 5A de BOGOTA.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL.

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA.

A: BANCO CAFETERO.

X

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-04-1982 Radicacion: 1982-29869 VALOR ACTO: \$ 160,000.00
Documento: ESCRITURA 1626 del: 24-03-1982 NOTARIA 5A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: BUSTOS MIGUEL

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-05-1987 Radicacion: 1987-65453 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 727 del: 09-04-1987 NOTARIA 19A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

A: BANCO CAFETERO

1603460

26402853

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-06-1989 Radicacion: 89-37711 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1233 del: 19-05-1989 JDO 5 C. CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO SEPARACION DE BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

A: BUSTOS MIGUEL.

26402853

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-06-1989 Radicacion: 44750 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 105 del: 19-06-1989 FONDO ROTATORIO D/PTAL DE VALORIZA de BOGOTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

(6)

Pagina 3

Nro Matricula: 50N-176997

Impreso el 18 de Marzo de 2013 a las 02:09:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 403 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR GRAVAMEN DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE CUNDINAMARC A.

A: BUSTOS MIGUEL

A: OSORIO DE B. CECILIA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-10-1991 Radicacion: 50468

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1833 del: 16-10-1991 FDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VAL de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 792 CANCELACION AFECTACION DE INAJENABILIDAD POR GRAVAMEN DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION.

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-10-1991 Radicacion: 50469

VALOR ACTO: \$ 7,607,000.00

Documento: ESCRITURA 3239 del: 26-06-1991 NOT. 31. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-11-1991 Radicacion: 1991-54346

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2690 del: 01-11-1989 JUZG. 5 C. CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, B,

ESPECIFICACION: 401 CANCELACION EMBARGO SEPARACION DE BIENES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

A: BUSTOS MIGUEL

26402853

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 28-04-1992 Radicacion: 1992-20440

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 9994 del: 11-10-1989 NOTARIA 27 de STAFFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL

1603460

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 29-12-1994 Radicacion: 1994-87260

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 613 del: 26-07-1994 PROMISCOU de FUNZA (CUND.)

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 4

Impreso el 18 de Marzo de 2013 a las 02:09:42 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: BUSTOS OSORIO MARIO

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 14-12-1998 Radicacion: 1998-82105 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 949 del: 31-10-1998 JUZGADO PROMISCOU DEL CTO. de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: BUSTOS OSORIO MARIO

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 06-10-2000 Radicacion: 2000-56516 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 4064 del: 21-09-2000 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO *MEDIDA CAUTELAR*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPDESARROLLO

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-08-2004 Radicacion: 2004-64417 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 932 del: 06-08-2004 JUZGADO 6 C CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 16,

ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 1997-8677 OFICIO 4064 DE 21-09-2000
(CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

A: GUERRERO GAMBOA ORLANDO

A: BUSTOS MIGUEL

A: REYES CASTELLANOS JORGE ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 20-02-2013 Radicacion: 2013-12557 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2969 del: 10-09-2012 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SUCESION NO 2012-0697 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 18 DE FAMILIA

A: BUSTOS MIGUEL

1603460

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 5

Impreso el 18 de Marzo de 2013 a las 02:09:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

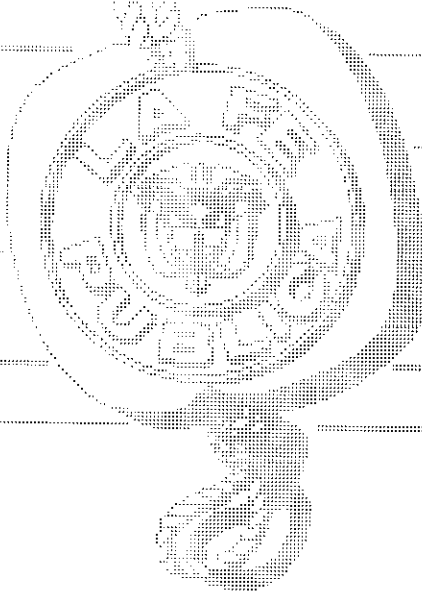
USUARIO: LIQUID17 Impreso por: CONTRO20

TURNO: 2013-100184

FECHA: 20-02-2013



La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

18

51 años
Garantizando la guarda de la fe pública en
Colombia

JUZGADO 10-09-2012
00223 10-09-2012

Bogotá, D.C., 04 de Marzo de 2013

Señor (es) **601207**
JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA
Carrera 7 No. 12C-23 Piso 6°
BOGOTA D. C.

50N2013EE04765

ASUNTO: OFICIO No. 2969 DE 10-09-2012
REF: SUCESIÓN No.. 2012-0697

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. **2013-12557 DEL 21-02-2013**, con matrícula inmobiliaria numero **50N-176997**

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento al artículo 681 inciso 1 del Código de Procedimiento Civil.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2013-100184-1**

Cordialmente.

RICARDO TAMAYO
Abogado 192

Elaboro: ACH



Certificado N° SC 7098-1



Certificado N° GP 174-1

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-21- 21 - Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supemotariado.gov.co>
Email: correspondencia@supemotariado.gov.co

JUNTA DE FAMILIA
BOGOTÁ D.C.

Pasa Expediente al Despacho Hoy

05 ABR, 2013

Macía fallo

19

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA

Bogotá D.C., nueve (9) de abril de dos mil trece (2013).

RAD. 2012-0697

Obre en autos escritos visibles de folio 6-18 del cuaderno 2.

NOTIFIQUESE,

La Juez,

CARMEN CECILIA AMADOR CASTELLANOS

JUZGADO 18 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICO POR ESTADO No. 42
DE FECHA 11 ABR. 2013
Marta Tello
MARTA CECILIA TELLO LEAL
Secretaria

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la ley publica

661

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

20

banco popular
390 OFICINA NEIVA
17 MAY 2013
RECIBIDO
NA DE REGISTRO

RECIBO DE CAJA No. **69581243**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NEIVA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 17 de Mayo de 2013 a las 02:45:48 pm

No. RADICACIÓN: **2013-200-6-7840**

OMBRE DEL SOLICITANTE: SUCESION DE MIGUEL BUSTOS CEL 310 214 4940

FIGIO No.: 3015 del 10/9/2012 JUZGADO DIESCIOCHO DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA

INTRICULAS: 200-88156

CTOS A REGISTRAR:

Código	Cuantía	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
10	10	N	\$ 700	\$ 0

URN: CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

ALOR MIN TA:

ORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR PAGADO: \$15.700 VALOR DOC: \$29.000

VALOR DERECHOS: \$15.700

ALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$

15.700

- DOCUMENTO -

RECEIVED
FBI
JAN 10 1960

21

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA

Carrera 7 No. 12 C - 23 Piso 6° - Tel. 2810598

BOGOTA D.C.

Septiembre 10 de 2012

Oficio No. 3015

Señor(a)

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Zona Respectiva

Ciudad

REF: **SUCESION No. 2012 -0697**

CAUSANTE: **MIGUEL BUSTOS C. C. No. 1.603.460**

Código del Juzgado: 110012033018

Atentamente comunico que por auto de Septiembre veintinueve (29) de dos mil doce (2012) dentro del proceso de la referencia, se **DECRETÓ EL EMBARGO PROVISIONAL** de los derechos pertenecientes al causante, **MIGUEL BUSTOS**, respecto de el(los) bien(s) inmueble (s) identificado(s) con la matrícula(s) inmobiliaria(s) No. **200-99156**.

Sírvase proceder de conformidad inscribiendo dicha medida y a costa de la parte interesada expedir certificado de tradición de dicho inmueble de conformidad con el Art. 681 del C. P. Civil.-

Cordialmente

[Firma manuscrita]

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

22

Página: 1

Impreso el 22 de Mayo de 2013 a las 07:51:02 am

Con el turno 2013-200-6-7840 se calificaron las siguientes matrículas:
200-99156

Nro Matricula: 200-99156

CIRCULO DE REGISTRO: 200 NEIVA No. Catastro: 41615010000240010000
MUNICIPIO: RIVERA DEPARTAMENTO: HUILA VEREDA: RIVERA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 4 #1-44
- 2) CALLE 4 # 1-42 ESTE ACTUAL

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/5/2013 Radicación 2013-200-6-7840
C: OFICIO 3015 DEL: 10/9/2012 JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA
A: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
Día | Mes | Año | Firma

2013 05 22

Usuario que realizo la calificación: 59496

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

23

RECIBO DE CAJA No. **69581244**

banco popular
390 OFICINA NEIVA
17 MAY 2013
RECIBIDO
NA DE REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 NEIVA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 17 de Mayo de 2013 a las 02:45:50 pm

69581244

No. RADICACION: **2013-200-1-52860**

Asociado al turno de registro: 2013-200-6-7840

MATRICULA: **200-99156**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SUCESION DE MIGUEL BUSTOS CELOSO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR PAGADO: \$13.300 VALOR DOC.: \$29.000 Pap:

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 2140

- DOCUMENTO -

8534

P 17270 IMPRENTA NACIONAL 14-02-12

[Faint, illegible handwritten notes]

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 200-99156

Impreso el 23 de Mayo de 2013 a las 02:19:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: RIVERA VEREDA: RIVERA
FECHA APERTURA: 13/10/1993 RADICACIÓN: 1993-14390 CON: ESCRITURA DE 20/9/1993

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 41615010000240010000

COD CATASTRAL ANT: 01-00-0024-0010-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 190 M.2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NO. 3711 DEL 20-09-93 NOTARIA 1A DE NEIVA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84 DESCRIPCION MEJORA: CONSTA DE 3 ALCOBAS SALA COMEDOR, ZAGUAN, PATIO INTERIOR Y PATIO TRASERO, COCINA, BAÑO ALBERCA, CONSTRUCCION EN MATERIAL Y TECHO DE ZINC, PISOS DE CEMENTO LISO, CON SERVICIOS DE AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO COMO CONSTA EN LA ESCRITURA ANTES CITADA.

COMPLEMENTACIÓN:

SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA No. 3.711 DE SEPTIEMBRE 20 DE 1993 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, ANTES CITADA, EL MENCIONADO LOTE LO ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE RIVERA EN VIRTUD DEL ARTICULO 7o DE LA LEY 137 DE 1959, SEGUN ACUERDO No. 006 JUNIO 7 DE 1988 PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA BAJO LA ESCRITURA # 775 MARZO 3 DE 1989.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CALLE 4 #1-44
- 2) CALLE 4 # 1-42 ESTE ACTUAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 13/10/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 3711 DEL: 20/9/1993 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.940
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE RIVERA
A: PINTO SALAZAR EFRAIN X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 13/10/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 3711 DEL: 20/9/1993 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION ACREDITANDO CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PINTO SALAZAR EFRAIN X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 31/1/1994 Radicación 1994-1640
DOC: ESCRITURA 89 DEL: 14/1/1994 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO SALAZAR EFRAIN
A: OLAYA LLANOS AMELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/10/1996 Radicación 1996-16976
DOC: ESCRITURA 2193 DEL: 8/10/1996 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 200-99156

Impreso el 23 de Mayo de 2013 a las 02:19:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/10/1996 Radicación 1996-16976

DOC: ESCRITURA 2193 DEL: 8/10/1996 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/4/2007 Radicación 2007-200-6-6760

DOC: ESCRITURA 938 DEL: 20/4/2007 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

A: VARGAS PRIETO ISIDRO CC# 4942966

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/8/2007 Radicación 2007-200-6-14204

DOC: ESCRITURA 03878 DEL: 17/8/2007 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO - EN LIQUIDACION NIT. 899.999.047.5

A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/10/2007 Radicación 2007-200-6-17056

DOC: ESCRITURA 2626 DEL: 9/10/2007 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/10/2007 Radicación 2007-200-6-17056

DOC: ESCRITURA 2626 DEL: 9/10/2007 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 22.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430

A: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/12/2007 Radicación 2007-200-6-21439

DOC: ESCRITURA 2771 DEL: 29/11/2007 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

A: COOPERATIVA CAFETERA DE AHORRO Y CREDITO - COOPERCAFE

NIT# 8600156417

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 200-99156

Impreso el 23 de Mayo de 2013 a las 02:19:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 3/7/2012 Radicación 2012-200-6-10379

DOC: ESCRITURA 2070 DEL: 20/6/2012 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOY CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA, CESION DE COOPERATIVA CAFETERA DE AHORRO Y CREDITO COOPERCAFE

A: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/5/2013 Radicación 2013-200-6-7840

DOC: OFICIO 3015 DEL: 10/9/2012 JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA

A: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C2002-244 Fecha: 3/2/2003

CODIGO 0304. SI VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 2140 Impreso por: 2137

TURNO: 2013-200-1-52860 FECHA: 17/5/2013

NIS: zR9mLWyg9OwoKx52mVc17jEZZnSU4p9oW7w4HQfi0PEhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA

Claudia N. Cavanzo B.

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL CLAUDIA NORELLA CAVANZO BARRAGAN

zb

*Tem
Edición*

DR-2542

Neiva, 24 de mayo de 2013

Señor
JUEZ DIECIOCHO DE FAMILIA
Carrera 7 No. 12 C -23 piso 6
Bogotá D.C.

Ref. Proceso de sucesión del causante Miguel Bustos.

Adjunto me permito enviarle el oficio de embargo 3015 del 10 de septiembre de 2012, radicado el 17 de mayo de 2013, debidamente registrado en el folio de matrícula 200-99156 y el correspondiente certificado.

Cordialmente,

Claudia N. Cavanzo
CLAUDIA NORELLA CAVANZO BARRAGAN
Registradora Principal de Instrumentos Públicos

Yaneth R.



JUZGADO PRIMERO (18) DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.
05 JUN. 2013

Bogotá, D.C., 05 de junio de 2013. En la fecha
anexo el anterior número de expediente, el cual se
con lo contenido en el artículo 10 del P.E.C. 1, modificado
por el Decreto 1002 de 2003, Art. 10, mod. 56 mediante el
Decreto 1003 de 2003 Art. 12

El Secretario,

Marta Tello



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

27

71055729 71055729
RECIBO DE CAJANO.

BOGOTA NORTE CAJBA140

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Impreso el 16 de Abril de 2013 a las 03:38:27 p.m.

No. RADICACION: 2013-206545

MATRICULA: 50N-656480
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INT

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$13300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- USUARIO -

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

18

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJANO. 71055730

BOGOTA NORTE CAJBA140

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Imreso el 16 de Abril de 2013 a las 03:40:01 p.m.

No. RADICACION: 2013-206550

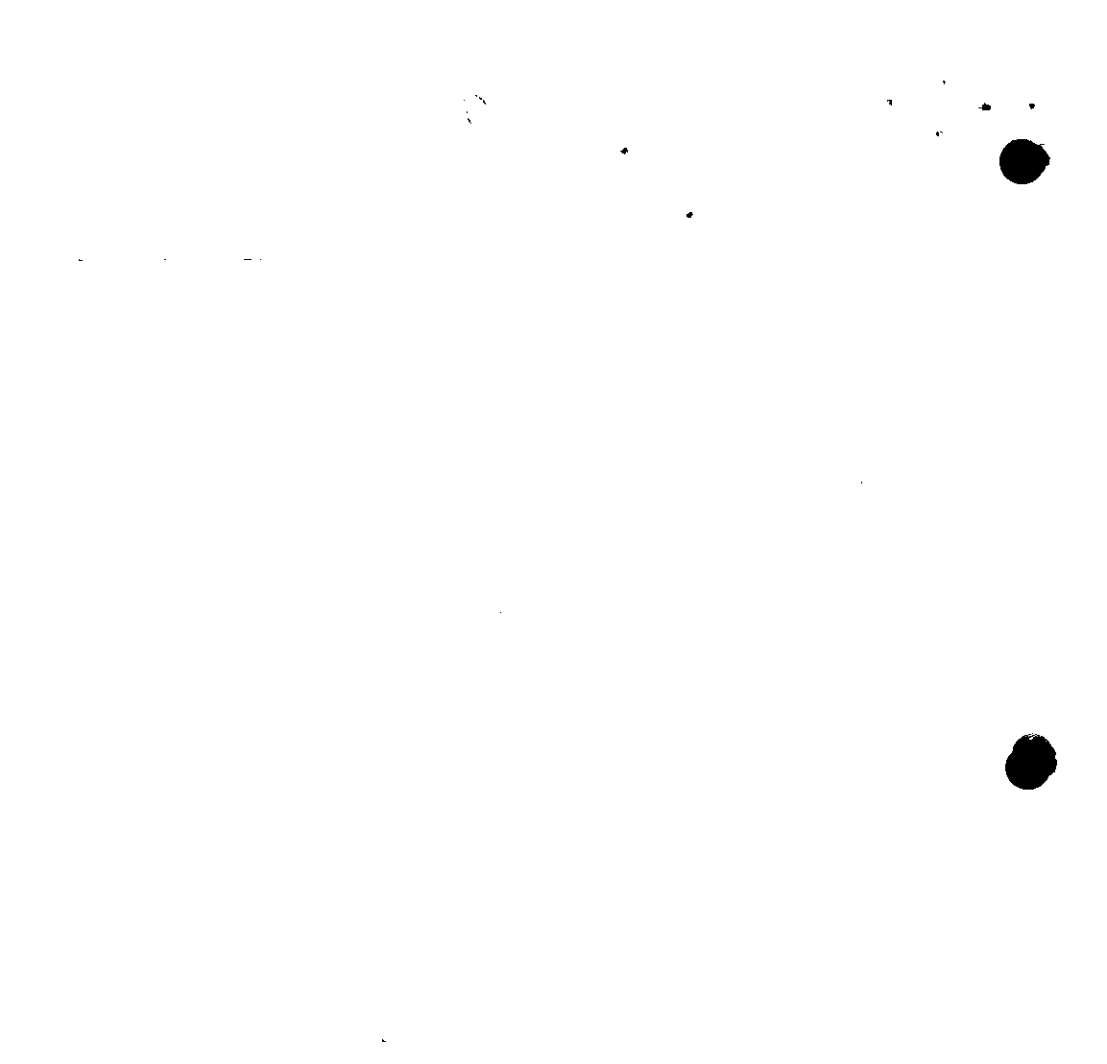
MATRICULA: 50N-176997
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INT

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$13300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA





SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

BOGOTÁ - SUPERNOTARIADO ORIP NORTE

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Ciudad: SANTAFÉ DE BOGOTÁ Cai: 004 Sec: 51

D 193

21

65757732

RECIBO DE CAJA No.

65757732

BOGOTÁ NORTE

LIQUID17

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

mpreso el 20 de Febrero de 2013 a las 01:50:41 p.m.

No. RADICACIÓN: 2013-12557

NOMBRE SOLICITANTE: ORLANDO GUERBERO

OFICIO No.: 2969 del 10-09-2012 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTÁ D. C.

MATRICULAS 176997 BOGOTÁ D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	15.700

Total a Pagar: \$ 15.700

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO

15.700

- USUARIO -

10/10/10

10/10/10

10/10/10



OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

65757733 130

OGOTIA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
RECIBO DE CAJA No. 65757734
Impreso el 20 de Febrero de 2013 a las 01:50:42 p.m.

No. RADICACION: 2013-100184

ATRICULA: 50N-176997

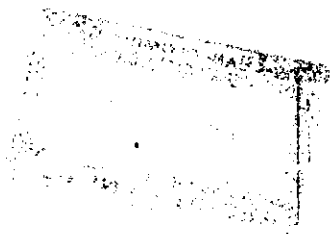
OMBRE SOLICITANTE: ORLANDO GUERRERO

ERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$13300

SOCIADO AL TURNO No: 2013-12557



ERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRÍCULA CITADA





SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

65757735

31

BOGOTÁ, COLOMBIA
GUARDA DE LA FE PÚBLICA
LIQUID17

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

RECIBO DE CAJA No. 65757735

Impreso el 20 de Febrero de 2013 a las 01:52:59 p.m.

No. RADICACION: 2013-12561

NOMBRE SOLICITANTE: ORLANDO GUERRERO
OFICIO No.: 3014 del 10-09-2012 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTÁ D. C.
MATRICULAS 656480 BOGOTÁ D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
EMBARGO	N	1	15.700

15.700
Total a Pagar: \$

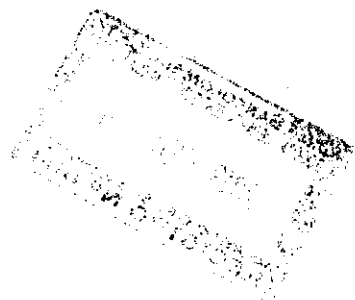
15.700

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO

15.700



- USUARIO -





OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

65757736

32

GOTACORTE LIQUID17

RECIBO DE CAJA No. **65757736**

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
presos el 20 de Febrero de 2013 a las 01:53:02 p.m.

No. RADICACION: 2013-100199

TRICULA: 50N-656480

NOMBRE SOLICITANTE: ORLANDO GUERRERO

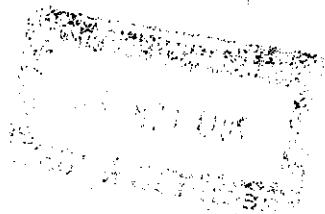
CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$13300

SOCIADO AL TURNO No: 2013-12561

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRÍCULA



- USUARIO -





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-656480

Pagina 1

Impreso el 16 de Abril de 2013 a las 03:38:27 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 06-05-1982 RADICACION: 1982-34313 CON: DOCUMENTO DE: 03-01-1994
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DENOMINADO OPITILANDIA CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 2 HECTAREAS , Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ; POR EL NORTE: PARTIENDO DEL MOJON # 1 EN DIRECCION ORIENTE OCCIDENTE,EN EXTRNSION APROXIMADA DE 43,00 MTS, AL MOJON # 7 COLINDAARA STRA DE LAS FILAS DE POR MEDIO CON TIERRAS DE CECILIA HERNANDEZ DE CESMES Y ANGEL MARIA HERNANDEZ, POR EL OCCIDE-NTE: PARTIENDO DEL MOJON # 7 EN DIRECCION NORTE; SUR, EN EXTENSION APROXIMADA DE 352,00 MTRS, AL MOJON # 6 Y DE ESTA EN LA MISMA DIRECCION EN EXTENSION DE 152,00 MTRS, AL MOJON # 5 COLINDA POR ESTE COSTADO CON LOTE ADJUDICADO EN ESTA MISMA PARTICION A ROSA MARIA GONZALEZ S M POR EL SUR; PARTIENDO DEL MOJON # 5 EN DIRECCION OCCIDENTE-ORIENTE: EN EXTENSION APROXIMADA DE 36,00 MTRS, AL MOJON # 4 COLINDA CON TIERRAS DE LA SE/ORA HERMINIA HIMENEZ VDA DE CHAVES, POR EL ORIENTE: PARTIENDO DEL MOJON # 4 EN DIRECCION SUR-NORTE, EN EXTENSION DE 141,00 MTRS, AL MOJON # 3 DE ESTE EN EXTENSION DE 10,00 MTRS, AL MOJON # 2 Y DE ESTE EN LA MISMA DIRECCION EN EXTENSION DE 352,00 MTRS, AL MOJON # 1 PUNTO DE PARTIDA, COLINDA POR ESTE COSTADO CON EL SE/OR MIGUEL BUSTOS, - ESTOS LOTES QUEDAN CON TODA AS SUS ANEXIDADES USOS COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES LEGALMENTE ESTABLECIDAS Y DE QUE DAN CUENTA LOS RESPECTIVOS TITULOS,

COMPLEMENTACION:

GONZALEZ SANTANA VICTOR JULIO, JORGE HELI, MERCEDES, JUAN PABLO, CECILIA, JOSE ANTONIO, ROSA MARIA, MARIA DOLORES, CONSTANTINO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE GONZALEZ JUAN PABLO Y SANTANA DE GONZALEZ DOLORES, SENTENCIA DEL 06-10-80 JUZ. 29 C. CTO DE BOGOTA. ESTOS DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL POR COMPRA QUE HIZO GONZALEZ JUAN PABLO A CORREA H. SALVADOR, POR ESC. 485 DEL 11-08-35 NOT. DE FACATATIVA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION OPITILANDIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-04-1982 Radicacion: 1982-34313 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 684 del: 27-03-1983 NOTARIA 8A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SANTANA VICTOR JULIO
DE: GONZALEZ SANTANA JORGE HELI
DE: GONZALEZ SANTANA MERCEDES
DE: GONZALEZ SANTANA JUAN PABLO
DE: GONZALEZ SANTANA JOSE ANTONIO
DE: GONZALEZ SANTANA MARIA DOLORES
DE: GONZALEZ SANTANA CONSTANTINO
DE: GONZALEZ SANTANA ROSA MARIA
DE: GONZALEZ SANTANA CECILIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-656480

Pagina 2

Impreso el 16 de Abril de 2013 a las 03:38:27 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GONZALEZ SANTANA CONSTANTINO	120720	X
A: GONZALEZ SANTANA MARIA DOLORES 4/5	20955015	X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-08-1982 Radicacion: 64135 VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 1724 del: 09-07-1982 NOTARIA 8A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SANTANA MARIA DOLORES

DE: GONZALEZ SANTANA CONSTANTINO

A: BUSTOS MIGUEL X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-06-1989 Radicacion: 89 37711 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1253 del: 19-05-1989 JDO 5 C.CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO SEPARACION DE BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA 26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-06-1989 Radicacion: 44750 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR. 105 del: 19-06-1989 FDO.ROTATORIO D/PTAL VALORIZACION de BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE CUNDINAMARCA

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-10-1991 Radicacion: 50472 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1832 del: 16-10-1991 FDO ROTATORIO DPTAL DE VALORIZACION de SNTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 780 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

A: BUSTOS MIGUEL X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 07-11-1991 Radicacion: 1991-54346 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2690 del: 01-11-1989 JUZG. 5 C.CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 401 CANCELACION EMBARGO SEPARACION DE BIENES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA 26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-04-1992 Radicacion: 1992-20440 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 9994 del: 11-10-1989 NOTARIA 27 de SNTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

34

Pagina 3

Nro Matricula: 50N-656480

Impreso el 16 de Abril de 2013 a las 03:38:27 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL

1603460

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-02-2013 Radicacion: 2013-12561 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3014 del: 10-09-2012 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SUCESION NO 2012-0697 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 18 DE FAMILIA

A: BUSTOS MIGUEL

1603460

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-OI403 fecha 27-12-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION

BASE DE DATOS.C2007-OI403

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA140 Impreso por: CAJBA140

TURNO: 2013-206545

FECHA: 16-04-2013

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

35

Pagina 1

Nro Matricula: 50N-176997

Impreso el 16 de Abril de 2013 a las 03:40:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 18-10-1973 RADICACION: 1973-08386 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-08-1992
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO DENOMINADO "EL CEREZO" ANTE EL BAQUEO SITUADO EN LA FRACCION DE TIBAGOTA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 7 FANEGADAS O SEAN 4.800 M2. Y LINDA: PARTIENDO DE LA QUEBRADA DE LAS PILAS. DE AQUI EN LINEA RECTA A DAR A LA RASTRA DE LAS PILAS. CON CERCAS DE ALAMBRE AL MEDIO LINDANDO CON TIERRAS DE LA SEÑORA HERMINIA JIMENEZ DE CHAVEZ Y LUIS PALACIOS ; DE AQUI RASTRA ARRIBA, LINDANDO CON TIERRAS DE HEREDEROS DE ELISEA FORERO RASTRA AL MEDIO A DAR CON TIERRAS DE JUAN PABLO GONZALEZ SE SIGUE ESTA COLINDANCIA, CERCA DE ALAMBRE Y MEDIANIA DE HOYOS AL MEDIO HASTA UN BARRANCO POR TODO EL BARRANCO HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE LAS PILAS QUEBRADA ABAJO A ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA,

COMPLEMENTACION:

RESOLUCION NUMERO 00878 09-ABR. 1984

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL CEREZO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-08-1947 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3112 del: 18-07-1947 NOTARIA 4A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO JOSE ALEJANDRO

A: JIMENEZ DE CHAVES HERMINIA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-01-1967 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5637 del: 15-12-1966 NOTARIA 4A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE CHAVES HERMINIA

A: CHAVES JIMENEZ HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-10-1973 Radicacion: 73083863 VALOR ACTO: \$ 54,000.00

Documento: ESCRITURA 4991 del: 20-08-1973 NOTARIA 4A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES JIMENEZ HUMBERTO

A: HERNANDEZ LUQUE ALCIDES

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 2

Impreso el 16 de Abril de 2013 a las 03:40:01 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-03-1975 Radicacion: 750016686 VALOR ACTO: \$ 60,000.00

Documento: ESCRITURA 572 del: 15-02-1975 NOTARIA 5A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LUQUE ALCIDES

26402853 X

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

X

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-07-1975 Radicacion: 75046268 VALOR ACTO: \$ 160,000.00

Documento: ESCRITURA 3564 del: 30-06-1975 NOTARIA 5A de BOGOTA.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL.

X

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA.

X

A: BANCO CAFETERO.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-04-1982 Radicacion: 1982-29869 VALOR ACTO: \$ 160,000.00

Documento: ESCRITURA 1626 del: 24-03-1982 NOTARIA 5A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: BUSTOS MIGUEL

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA.

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-05-1987 Radicacion: 1987-65453 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 727 del: 09-04-1987 NOTARIA 19A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL

1603460

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-06-1989 Radicacion: 89-37711 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1233 del: 19-05-1989 JDO 5 C. CTQ. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO SEPARACION DE BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-06-1989 Radicacion: 44750 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 105 del: 19-06-1989 FONDO ROTATORIO D/PTAL DE VALORIZA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR GRAVAMEN DE VALORIZACION.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 3

Nro Matricula: 50N-176997

Impreso el 16 de Abril de 2013 a las 03:40:01 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE CUNDINAMARC A.

A: BUSTOS MIGUEL

A: OSORIO DE B. CECILIA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-10-1991 Radicacion: 50468 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1833 del: 16-10-1991 FDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VAL de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 792 CANCELACION AFECTACION DE INAJENABILIDAD POR GRAVAMEN DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION.

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-10-1991 Radicacion: 50469 VALOR ACTO: \$ 7,607,000.00

Documento: ESCRITURA 3239 del: 26-06-1991 NOT. 31. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAFETERO

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-11-1991 Radicacion: 1991-54346 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2690 del: 01-11-1989 JUZG. 5 C. CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 401 CANCELACION EMBARGO SEPARACION DE BIENES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 28-04-1992 Radicacion: 1992-20440 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 9994 del: 11-10-1989 NOTARIA 27 de STAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUSTOS MIGUEL

1603460

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 29-12-1994 Radicacion: 1994-87260 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 613 del: 26-07-1994 PROMISCOUO de FUNZA (CUND.)

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 4

Impreso el 16 de Abril de 2013 a las 03:40:01 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BUSTOS OSORIO MARIO

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 14-12-1998 Radicacion: 1998-82105 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 949 del: 31-10-1998 JUZGADO PROMISCOU DEL CTO. de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: BUSTOS OSORIO MARIO

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 06-10-2000 Radicacion: 2000-56516 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 4064 del: 21-09-2000 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO *MEDIDA CAUTELAR*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPDESARROLLO

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-08-2004 Radicacion: 2004-64417 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 932 del: 06-08-2004 JUZGADO 6 C-CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 16

ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 1997-8677 OFICIO 4064 DE 21-09-2000 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

A: GUERRERO GAMBOA ORLANDO

A: BUSTOS MIGUEL

A: REYES CASTELLANOS JORGE ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 20-02-2013 Radicacion: 2013-12557 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2969 del: 10-09-2012 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SUCESION NO 2012-0697 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 18 DE FAMILIA

A: BUSTOS MIGUEL

1603460

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE *27*
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 5

Impreso el 16 de Abril de 2013 a las 03:40:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

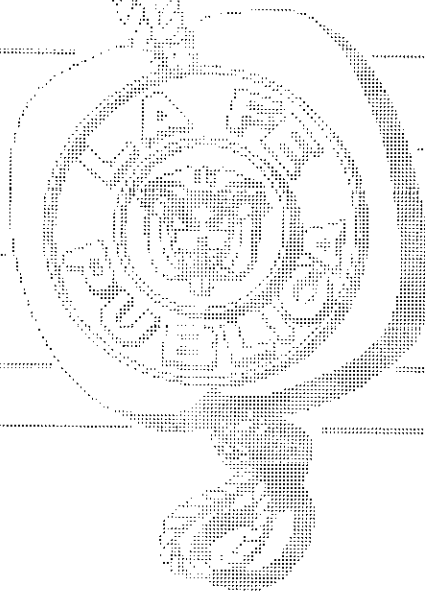
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA140 Impreso por:CAJBA140

TURNO: 2013-206550

FECHA: 16-04-2013

La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



10

11

12

13

14

15

16



Jorge Hernán Niño Cúcuma

ABOGADO

ASUNTOS: CIVILES, PENALES Y DE FAMILIA

38

Señor

JUEZ DE 18 FAMILIA

E. S. D.

DE LA FAMILIA

REF: SUCESIÓN INTESTADA 2012 - 0697
CAUSANTE: MIGUEL BUSTOS

1999/07/04/11/01

JORGE HERNAN NIÑO CÚCUMA, apoderado de la heredera, AMANDA BUSTOS OSORIO, representada para este acto por su esposo ORLANDO GUERRERO GAMBOA, acudo ante su Despacho para solicitarle:

Se sirva ordenar requerir al heredero MARIO BUSTOS OSORIO, para que manifieste a su Despacho, si acepta o repudia la herencia deferida por el causante MIGUEL BUSTOS (q.e.p.d.).

Para el efecto anterior obra en el proceso el Registro Civil de nacimiento del citado signatario, que prueba la calidad de heredero.

Lo anterior amparado en el art. 591 del C.P.C., 1289 del C.C., y puede ubicarse este heredero en la Av. carrera 30 No. 8 - 22 sur de esta ciudad.

Finalmente informo a su Despacho que las Medidas Previas de embargo, fueron registradas en los folios de matrícula 50N - 176997 y 50N - 656480, correspondientes a los predios rurales el "Cerezo" y "Opitilandia" de Subachoque Cundinamarca, quedando así inscrita la Medida Cautelar de embargo. Aporto certificados de tradición y los recibos de caja correspondientes.

Atentamente.

JORGE HERNÁN NIÑO CUCUMA.

C.C 79.160.276 de Ubaté.

T.P 53858 del C.S. De la Judicatura.

39

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA
Carrera 7ª N° 12C - 23, Piso 6º

BOGOTÁ D.C. 05 JUN 2013

EN LA FECHA SE INGRESA EL EXPEDIENTE AL DESPACHO:

- Con el fin de proveer ☐
- Con escrito que antecede ☐
En término ☐ Fuera de término ☐
- En cumplimiento de auto que antecede ☐
Con escrito en término ☐ Con escrito fuera de término ☐
Sin escrito ☐
- Con escrito de subsanación:
En término ☐ Fuera de término ☐
Sin escrito de subsanación ☐
- Con escrito de contestación:
En término ☐ Fuera de término ☐
Sin escrito de contestación ☐
- Vencido termino traslado de _____
Con escrito en término ☐ Con escrito fuera de término ☐
Sin escrito ☐
- Para proveer Art. 186 C.P.C ☐
- Para fijar agencias en derecho ☐
- Con informe que antecede ☐
- Previa consulta con la Señora Juez ☐
- Ley 1564 de 2012 ☐

Por **PARO JUDICIAL**, se suspendieron los términos desde el once (11) de octubre de 2012 al 10 de diciembre del mismo año inclusive.

CON SOLICITUD REQUERIMIENTO.

Marta Cecilia Tello Leal
MARTA CECILIA TELLO LEAL
SECRETARIA



40/

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA
Bogotá D.C., Doce (12) de Junio de dos mil Trece (2013).

RAD.2012-0697

De conformidad con el art. 591 del C. de P. Civil, en concordancia con el art. 1289 del C. Civil, requiérase a MARIO BUSTOS OSORIO, para que en el término de cuarenta días declare si acepta o repudia la herencia a ella deferida.

AGREGUESE a los autos los certificados de matricula inmobiliaria allegados en escrito que antecede para los fines de rigor .

NOTIFÍQUESE,

CARMEN CECILIA AMADOR CASTELLANOS

JUZGADO 18 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICO POR ESTADO No. 73 DE FECHA 14 JUN. 2013 MARTA CECILIA TELLO LEAL Secretaria
--



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

41

Página: 1

Nro Matrícula: 200-99156

Impreso el 3 de Julio de 2013 a las 03:38:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: RIVERA VEREDA: RIVERA
FECHA APERTURA: 13/10/1993 RADICACIÓN: 1993-14390 CON: ESCRITURA DE 20/9/1993

COD CATASTRAL: 41615010000240010000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-00-0024-0010-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 190 M.2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NO. 3711 DEL 20-09-93 NOTARIA 1A DE NEIVA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84 DESCRIPCION MEJORA: CONSTA DE 3 ALCOBAS SALA COMEDOR, ZAGUAN, PATIO INTERIOR Y PATIO TRASERO, COCINA, BAÑO ALBERCA, CONSTRUCCION EN MATERIAL Y TECHO DE ZINC, PISOS DE CEMENTO LISO, CON SERVICIOS DE AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO COMO CONSTA EN LA ESCRITURA ANTES CITADA.

COMPLEMENTACIÓN:

SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA No. 3.711 DE SEPTIEMBRE 20 DE 1993 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, ANTES CITADA, EL MENCIONADO LOTE LO ADQUIRIÓ EL MUNICIPIO DE RIVERA EN VIRTUD DEL ARTICULO 7º DE LA LEY 137 DE 1959, SEGUN ACUERDO No. 006 JUNIO 7 DE 1988 PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA BAJO LA ESCRITURA # 775 MARZO 3 DE 1989.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CALLE 4 #1-44
- 2) CALLE 4 # 1-42 ESTE ACTUAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 13/10/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 3711 DEL 20/9/1993 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.940
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE RIVERA
A: PINTO SALAZAR EFRAIN X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 13/10/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 3711 DEL 20/9/1993 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION ACREDITANDO CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PINTO SALAZAR EFRAIN X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 31/1/1994 Radicación 1994-1640
DOC: ESCRITURA 89 DEL 14/1/1994 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO SALAZAR EFRAIN
A: OLAYA LLANOS AMELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/10/1996 Radicación 1996-16976
DOC: ESCRITURA 2193 DEL: 8/10/1996 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 200-99156

Impreso el 3 de Julio de 2013 a las 03:38:28 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/10/1996 Radicación 1996-16976
DOC: ESCRITURA 2193 DEL: 8/10/1996 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/4/2007 Radicación 2007-200-6-6760
DOC: ESCRITURA 938 DEL: 20/4/2007 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X
A: VARGAS PRIETO ISIDRO CC# 4942966

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/8/2007 Radicación 2007-200-6-14204
DOC: ESCRITURA 03878 DEL: 17/8/2007 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA
DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO - EN LIQUIDACION NIT. 899.999.047.5
A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/10/2007 Radicación 2007-200-6-17056
DOC: ESCRITURA 2626 DEL: 9/10/2007 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/10/2007 Radicación 2007-200-6-17056
DOC: ESCRITURA 2626 DEL: 9/10/2007 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 22.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430
A: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/12/2007 Radicación 2007-200-6-21439
DOC: ESCRITURA 2771 DEL: 29/11/2007 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X
A: COOPERATIVA CAFETERA DE AHORRO Y CREDITO - COOPERCAFE NIT# 8600156417

Nro Matrícula: 200-99156

Impreso el 3 de Julio de 2013 a las 03:38:28 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 3/7/2012 Radicación 2012-200-6-10379
DOC: ESCRITURA 2070 DEL: 20/6/2012 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON
CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOY CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA, CESION DE COOPERATIVA CAFETERA DE AHORRO Y CREDITO COOPERCARE
A: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/5/2013 Radicación 2013-200-6-7840
DOC: OFICIO 3015 DEL: 10/9/2012 JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA
A: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 12

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.B. (CONVENIO ICAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C2002-244 Fecha: 3/2/2003

CODIGO 0304. SI VALE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62645 Impreso por: 62645

TURNO: 2013-200-1-69460 FECHA: 3/7/2013

NIS: zR9mLWYgn9MwrSpQ78nvZpjEZZnSU4p9+EAG4IDqRLz3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 200-99156

Impreso el 3 de Julio de 2013 a las 03:38:28 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Carlos Armando Perdomo Córdoba

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) CARLOS ARMANDO PERDOMO CORDOBA





Jorge Hernán Niño Cúcuma

ABOGADO

ASUNTOS: CIVILES, PENALES Y DE FAMILIA

43

Señor

JUEZ DE 18 FAMILIA

E. S. D.

RECIBIDO
JUEZ DE 18 FAMILIA
2012-06-27
10:00 AM

REF: SUCESIÓN INTESTADA 2012 - 0697
CAUSANTE: MIGUEL BUSTOS

JORGE HERNAN NIÑO CÚCUMA, abogado de profesión y en ejercicio, actuando como apoderado judicial de la heredera **AMANDA BUSTOS OSORIO**, de manera respetuosa pongo a su disposición, certificado de tradición del predio ubicado en la Rivera Huila identificado con M.I. # 200-99156, y en el cual consta que fue registrada la medida de embargo ordenada en este proceso por su Despacho.

Atentamente

JORGE HERNÁN NIÑO CUCUMA.

C.C 79.160.276 de Ubaté.

T.P 53858 del C.S. De la Judicatura.

SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE INMIGRACION Y EXTRANJERIA
D.F. 04/03/2013
MEXICO
NOMBRE: [illegible]
PASAPORTE: [illegible]
LUGAR DE NACIMIENTO: [illegible]
FECHA DE NACIMIENTO: [illegible]
LUGAR DE RESIDENCIA: [illegible]
Matta Fello

9/08/13

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ
ABOGADO
CIVIL - COMERCIAL - ARBITRAMENTO

44

Señora
JUEZ DIECIOCHO DE FAMILIA
BOGOTÁ D. C.

JUZG 18 DE FAMILIA

00247 '13-AUG-13 14:13

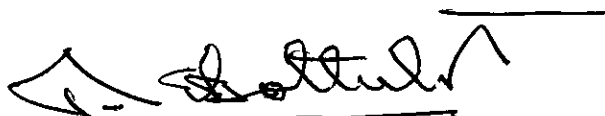
REF. : No. 2012 - 0697
Proceso: Sucesión intestada
Causante: MIGUEL BUSTOS
Asunto: *Secuestro de inmuebles embargados.*

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ, Abogado identificado civil y profesionalmente conforme aparece al pie de mi firma, con personería judicial reconocida para actuar en nombre de los herederos legítimos del *De cujus* señores CECILIA BUSTOS OSORIO, ROBERTO BUSTOS OSORIO y ANDREA BUSTOS OSORIO, teniendo en cuenta que la medida de Embargo decretada sobre los diversos inmuebles denunciados en esta mortuoria aparece acreditada ante V. Despacho, de manera comedida,

SOLICITO:

Disponer el Secuestro de los bienes en cuestión, para cuyo efecto serán otorgadas las comisiones respectivas.

Respetuosamente,



LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ
C. C. No. 17.163.761 Bogotá
T. P. de A. 20034 C. S. de la J.

JUZGADO 18 DE FAMILIA
BOGOTA D.C.

Pasa Expediente al Despacho Hoy

13 AGO. 2013

[Handwritten signature]

23/

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA

Bogotá D.C., once (11) de septiembre de dos mil trece (2013).

RAD. 2012-0697

ACLARESE sobre que bienes se pretende el decreto de la medida cautelar de secuestro vista a folio 44 del cuaderno 1.

NOTIFIQUESE,

La Juez,

CARMEN CECILIA AMADOR CASTELLANOS

JUZGADO 18 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.	
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICO POR ESTADO No. 120	
DE FECHA	
13 SEP. 2013	Marta Tello
	MARTA CECILIA TELLO LEAL
	Secretaria

										USO EXCLUSIVO POLICIA JUDICIAL											
										N° CASO											
No. Expediente CAD										Dpto.		Mplo		ent.		U. Receptora		Año		Consecutivo	

	ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL -FPJ-2- Este formato será diligenciado por los servidores con funciones de Policía Judicial, en aquellos eventos en que la actuación no inició de manera oficiosa
---	---

Fecha:	D/	1	7	M/	0	8	A/	2	0	1	4	Hora:	1	6	0	0
--------	----	---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	-------	---	---	---	---

Departamento	CUNDINAMARCA
Municipio	SUBACHOQUE

I. TIPO DE NOTICIA

Marque con X, según corresponda:

Denuncia	X	El usuario es remitido por una Entidad?	SI	NO	Fecha	D		M		A			
Querrela		Cuál?											
Petición Especial		Nombre de quien remite											
Reproducción de registros (Compulsa de copias)		Cargo											

II. DELITO

1. LESIONES PERSONALES
2. VILENCIA DE GENERO

III. DATOS SOBRE LOS HECHOS

Se hace constar que el denunciante ha sido informado sobre: la obligación legal que tiene toda persona mayor de 18 años de denunciar cualquier hecho de que tenga conocimiento y que las autoridades deban investigar de oficio; de la exoneración del deber de denunciar contra sí mismo, contra su cónyuge o compañero permanente, parientes en 4o. Grado de consanguinidad, de afinidad o civil, o hechos que haya conocido en el ejercicio de una actividad amparada por el secreto profesional; que la presente denuncia se realiza bajo la gravedad de juramento y acerca de las sanciones penales impuestas a quien incurra en falsa denuncia. (Artículos 67, 68, 69 del C.P.P. y 435 - 436 C.P.).

Fecha de comisión de los hechos	D/	1	7	M/	0	8	A/	1	4	Hora	1	2	1	0
---------------------------------	----	---	---	----	---	---	----	---	---	------	---	---	---	---

(Para delitos de ejecución continuada diligencie el siguiente espacio:)

Fecha inicial de comisión de los hechos	D/	1	7	M/	0	8	A/	1	4	Hora	1	2	1	0
---	----	---	---	----	---	---	----	---	---	------	---	---	---	---

Diligencie únicamente si es posible determinar esta fecha:

Fecha final de comisión de los hechos	D/	1	7	M/	0	8	A/	1	4	Hora	1	2	1	0
---------------------------------------	----	---	---	----	---	---	----	---	---	------	---	---	---	---

Lugar de comisión de los hechos:

Departamento		CUNDINAMARCA	Municipio		SUBACHOQUE
--------------	--	--------------	-----------	--	------------

Localidad o Zona	RURAL	Barrio		
------------------	-------	--------	--	--

FINCA EL CEREZO VEREDA LAS PILAS

Dirección				
-----------	--	--	--	--

Sitio específico	DENTRO DE LA FINCA EL CEREZO VEREDA LAS PILAS DE SUBACHOQUE			
------------------	---	--	--	--

Uso de armas? No Sí

De fuego ☐ Blanca ☐ Contundente ☐ No sabe ☐ Otra ☐ Cuál

Uso de sustancias tóxicas? No X Sí

EL DIA DE HOY SIENDO LAS 12:00 DEL MEDIO DIA APROXIMADAMENTE EN MOMENTOS EN QUE MI HERMANA ANDREA BUSTOS Y YO NOS ENCONTRÁBAMOS DE DESCANSO EN LA FINCA EL CEREZO O PITILANDIA QUE ES DE PROPIEDAD DE MI PAPA QUIEN YA FALLECIÓ, ESTÁBAMOS CON EL SEÑOR LUIS GONZALEZ EN LA CASA DE EL QUIEN ES EL CUIDANDERO DE LA FINCA EL CUAL NOS ESTABA BRINDANDO UN TITO, EN ESE MOMENTO LLEGO MI HERMANO MARIO BUSTOS OSORIO EL CUAL EMPEZÓ A INSULTARNOS Y LUEGO NOS EMPEZÓ A AGREDIR TOMANDONOS POR EL CABELLO Y TIRÁNDONOS AL PISO DE LO CUAL NOS SENTIMOS BASTANTE INTIMIDADAS YA QUE A PESAR DE QUE EL SOLO TIENE UNA MANO, EL ES CINTURÓN NEGRO EN ARTES MARCIALES Y EL EN SI ES UN ARMA LETAL POR SI MISMO SIN NECESIDAD DE UTILIZAR NINGÚN OBJETO, POR TAL MOTIVO DIGO QUE ESO FUE UN INTENTO DE HOMICIDIO, LUEGO DE UN RATO DE DISCUSIÓN YA CUANDO ESTÁBAMOS FUERA DE SALA Y YA TERMINADA LA AGRECIION MI HERMANO NOS DECÍA QUE NOS SALIÉRAMOS DE LA FINCA, YA LUEGO LLAMAMOS LA POLICÍA NOS SALIMOS DE LA FINCA Y LUEGO NOS ENCONTRAMOS CON LA PATRULLA DE VIGILANCIA LA CUAL NOS ACOMPAÑO HASTA LA FINCA NUEVAMENTE SE ENTREVISTARON CON MI HERMANO Y LE TOMARON LOS DATOS PARA QUE INSTAURÁRAMOS EL DENUNCIO. PREGUNTO: USTED O SU HERMANA HA SIDO VÍCTIMA DE AGRECIION EN OTRAS OCACIONES POR PARTE DE SU HERMANO? RESPONDIÓ: FÍSICAMENTE NO PERO VERBALMENTE SI. PREGUNTO: USTED SABE SI EL SEÑOR MARIO BUSTOS ESTABA BAJO LOS EFECTOS DE EL ALCOHOL O ALGUNA OTRA SUSTANCIA EN EL MOMENTO DE LA AGRECIION? RESPONDIÓ: NO EL ESTABA EN SANO JUICIO SE ENCONTRABA MUY CONCIENTE DE LO QUE ASIA. PREGUNTO: SABE CUAL FUE EL MOTIVO DE LA AGRECIION O QUE ARGUMENTABA SU HERMANO EN EL MOMENTO DE LA AGRESIÓN? RESPONDIÓ: SEGÚN LO QUE NOS DIO A ENTENDER EL SE ESTA APROPIANDO DE LA FINCA PERO ESA FINCA ESTA EN SUCESIÓN PORQUE ESA FINCA TODAVÍA ESTÁ A NOMBRE DE MI PAPA ÓSEA QUE HAY PODEMOS LLEGAR TODOS SUS HIJOS. PREGUNTO: DESEA AGREGAR ALGO MAS A LA PRESENTE DILIGENCIA? RESPONDIÓ: QUE ASI FUERA LA FINCA DE EL, EL NO TENIA PORQUE AGREDIRNOS NI FÍSICA NI VERBALMENTE Y QUE ESTA VIOLENCIA DE GÉNERO SEA INVESTIGADA A PROFUNDIDA Y QUE SE HAGA VALER LO QUE ESTÁ ESTIPULADO EN LA LEY.

(En caso de requerir más espacio, diligenciar hoja en blanco anexa relacionado el número de Noticia criminal).

IV. DATOS DEL DENUNCIANTE O QUERELLANTE

(Cuando sea más de un denunciante diligencie el anexo 1)

Primer Nombre CECILIA Segundo Nombre

Primer Apellido BUSTOS Segundo Apellido OSORIO

Documento de Identidad C.C. ☒ otra No. 41.648.320 de BOGOTA

Edad: 5 6 Años. Género: M F ☒ Fecha de nacimiento: D 0 7 M 1 0 A 1 9 5 7

Lugar de nacimiento País COLOMBIA Departamento HUILA Municipio NEIVA

Profesión BACTERIOLOGA Oficio

Estado civil SOLTERA Nivel educativo PROFECCIONAL

Dirección residencia CRA 53C N° 134-29 INT 5 APTO 301 Barrio COLINA CAMPESTRE Teléfono 3132859248

País COLOMBIA Departamento CUNDINAMARC Municipio BOGOTA Oficina A

Dirección notificación CRA 53C N° 134-29 INT 5 APTO 301 Barrio COLINA CAMPESTRE Teléfono 3132859248

Relación con el indiciado HERMANOS

Estimación de los daños y perjuicios (en delitos contra el patrimonio):

V. DATOS DE LA VICTIMA

(Cuando no es el mismo denunciante. Si hay más de una víctima diligencie el anexo 2)

Se informa a la víctima el contenido de los artículos 11, 136 y 137 del Código de Procedimiento Penal, en cuanto a la información que debe conocer en su calidad de víctima y el derecho a intervenir en todas las fases de la actuación penal de conformidad con las reglas señaladas en la norma procesal penal.

Primer Nombre LA MISMA Segundo Nombre _____

Primer Apellido _____ Segundo Apellido _____

Documento de Identidad C.C. ☐ otra _____ No. _____ de _____

Edad: Años. Género: M F Fecha de nacimiento: D M A

Lugar de nacimiento País Departamento Municipio

Profesión Oficio

Estado civil Nivel educativo

Dirección residencia Barrio Teléfono

Relación con el denunciante

Características morfofotográficas

Datos relacionados con padres y familiares de la víctima

Nombres	Apellidos	Parentesco	Dirección	Teléfono

VI. DATOS DEL INDICIADO

(Cuando sea más de un indiciado diligencie el anexo 3)

En averiguación Sí No

Primer Nombre MARIO Segundo Nombre

Primer Apellido BUSTOS Segundo Apellido OSORIO

Documento de Identidad C.C. ☒ otra No. 19.257.281 de BOGOTA

Edad: 5 8 Años. Género: M ☒ F Fecha de nacimiento: D 0 8 M 0 3 A 1 9 5 6

Lugar de nacimiento País COLOMBIA Departamento HUILA Municipio NEIVA

Profesión INGENIERO CIVIL Oficio Nivel educativo PROFECIONAL

Dirección residencia Cra 55ª Nª 127 d -12 Barrio Prado-veranlego Teléfono 3202766585

País COLOMBIA Departamento COLOMBIA Municipio BOGOTA

Entidad donde labora _____ Cargo _____ Dirección _____ Teléfono _____

Dirección notificación _____ Barrio _____ Teléfono _____

Relación con el denunciante HERMANOS

Alias EL MONO

Estado civil UNION LIBRE Nombre del cónyuge o compañero permanente ELIZABET MORENO

Datos relacionados con padres y familiares

Nombres	Apellidos	Parentesco	Dirección	Teléfono
CECILIA	OSORIO	MADRE		

Características morfofotográficas _____

VII. DATOS RELACIONADOS CON BIENES DEL INDICIADO

Tipo de bien	Identificación del bien	Dirección

Entidad Financiera	Tipo de Cuenta	Número de cuenta	Sede de la cuenta

VIII. DATOS DE LOS TESTIGOS

(Cuando sea más de un testigo diligencie el anexo 4)

Primer Nombre _____ Segundo Nombre _____

Primer Apellido _____ Segundo Apellido _____

Documento de Identidad C.C. ☐ otra ☐ No. _____ de _____

Edad: Años. Género: M ☒ F ☐ Fecha de nacimiento: D M A

Lugar de nacimiento País _____ Departamento _____ Municipio _____

Profesión _____ Oficio _____

Estado civil _____ Nivel educativo _____

Dirección residencia _____ Barrio _____ Teléfono _____

Dirección sitio de trabajo _____ Barrio _____ Teléfono _____

Dirección notificación _____ Barrio _____ Teléfono _____

Relación con el indiciado _____

N° CASO

No. Expediente CAD				Dpto	Mpio	Ent	U. Receptora	Año	Consecutivo
--------------------	--	--	--	------	------	-----	--------------	-----	-------------

ANEXO No. 2.

DATOS DE LA VICTIMA

(Cuando no es el mismo denunciante)

Se informa a la víctima el contenido de los artículos 136 y 137 del Código de Procedimiento Penal, en cuanto a la información que debe conocer en su calidad de víctima y el derecho a intervenir en todas las fases de la actuación penal de conformidad con las reglas señaladas en la norma procesal penal.

Primer Nombre ANDREA Segundo Nombre _____

Primer Apellido BUSTOS Segundo Apellido OSORIO

Documento de Identidad C.C. ☒ otra _____ No. 52.352.792 de BOGOTA

Edad: 3 5 Años. Género: M ☐ F ☒ Fecha de nacimiento: D 0 3 M 0 3 A 1 9 7 9

Lugar de nacimiento País COLOMBIA Departamento CUNDINAMAR Municipio SUBACHOQUE
CA

Profesión INGENIERA CIVIL Oficio SANIAMIENTO

Estado civil SOLTERA Nivel educativo PROFECIONAL

Dirección residencia CRA 53C N° 134-29 INT 5 APTO 301 Barrio COLINA CAMPESTRE Teléfono 8029047

País COLOMBIA Departamento CUNDINAMARCA Municipio BOGOTA

Entidad donde labora AISA Dirección AREGENTIN A Teléfono (5411) 63191591

Dirección notificación CRA 53C N° 134-29 INT 5 APTO 301 Barrio COLINA CAMPESTRE Teléfono 8029047

Relación con el denunciante HERMANOS

Occiso ☒ SI ☐ NO Situación _____

Características morfocromáticas _____

Datos relacionados con padres y familiares de la víctima

Nombres	Apellidos	Parentesco	Dirección	Teléfono
CECILIA	OSORIO	MADRE	RIVERA-HUILA	

IX. VEHICULOS

(Registre esta información, si el hecho involucra vehículos)

El vehículo fue hurtado

SI

No

Marca

Placa

Modelo

Clase

Servicio

Color

No. Motor

No. Chasis

No. Serie

Asegurado

SI

No

Compañía

No. Póliza

Existen otros bienes involucrados

No

Sí

Detallarlos en el relato de los hechos

Lugar en donde se encuentra

Firmas

FIRMA DENUNCIANTE

UNIDAD POLICIAL

ESTACION DE POLICIA SUBACHOQUE

Autoridad a la cual se remitirá esta denuncia:

Entidad		Especialidad		Código Fiscal			
Nombre y apellido del Fiscal:							

X. INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL CENTRO DE CONCILIACIÓN O CONCILIADOR

(Únicamente para querellas)

Departamento	
Municipio	

Conciliador o Centro de conciliación:

Fecha de recibo	D/			M/			A/					Hora				
Fecha de envío	D/			M/			A/					Hora				

Dirección:

22 D. 21/08/14

49

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ

ABOGADO
CIVIL - COMERCIAL - ARBITRAMENTO

Señora
JUEZ DIECIOCHO DE FAMILIA
BOGOTÁ D. C.

18806 14-AUG-21 16:33

JUEZ 18 DE FAMILIA

REF. : No. 2012 - 0697
Proceso: Sucesión intestada
Causante: MIGUEL BUSTOS
Asunto: ***Secuestro de bienes inmuebles***

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ, Abogado Identificado civil y profesionalmente conforme aparece al pie de mi firma, con personería judicial reconocida para actuar en nombre de los herederos legítimos del *De cujus* señores CECILIA BUSTOS OSORIO, ROBERTO BUSTOS OSORIO y ANDREA BUSTOS OSORIO, atendiendo sugerencia expresa de mis poderdantes, comedidamente:

SOLICITO:

Ordenar el secuestro de los siguientes bienes inmuebles denunciados como Activo dentro del presente proceso, sobre los cuales se encuentra vigente la correspondiente medida cautelar de Embargo, para cuyo efecto se dignará comisionar a los respectivos juzgados municipales (Reparto) librando los Despachos con los insertos del caso:

- ✓ Predio ubicado en el municipio de Rivera (Huila), distinguido en la actual nomenclatura urbana de esta ciudad con el número 1-42 Este de la calle 4, al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-99156 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Neiva y registro catastral 01-00-0024-0010-000;
- ✓ Predio "OPITILANDIA" que hizo parte del de mayor extensión denominado "Las Pilas", situado en la vereda Tibagota del municipio de Subachoque (Cundinamarca), al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-654480 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá D. C. y registro catastral 002-01-003-004 y;
- ✓ Predio EL CEREZO" antes el "Baqueo", situado en la fracción de Tibagota jurisdicción del municipio de Subachoque (Cundinamarca), al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-176997 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá y registro catastral 00-1003-045

Esta petición se genera por la conducta violenta desarrollada por el heredero MARIO BUSTOS OSORIO en especial contra su hermana CECILIA BUSTOS OSORIO, últimamente materializada en la agresión física de que la hizo víctima

50

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ
ABOGADO
CIVIL - COMERCIAL - ARBITRAMENTO

dentro de los predios ubicados en Subachoque (Cund.) según copia de la inherente "noticia criminal" que al presente adjunto para los fines concernientes.

Respetuosamente,



LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ
C. C. No. 17.163.761 Bogotá
T. P. de A. 20034 C. S. de la J.

JUZGADO 18 DE FAMILIA
BOGOTÁ D.C.
Pasa Expediente al Despacho Hoy
2 AGO 2014 *xfalta fallo*

SA

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA

Bogotá D.C., diecisiete (17) de septiembre de dos mil catorce (2014).

RAD. 2012-0697

Conforme a lo pedido en escrito obrante a folio 49-50 del paginario 2, y como quiera que se encuentran embargados los inmuebles distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No. 200-99156 (cd. 2 fl. 24-26), 50N-656480 (cd. 2 fl. 33-34), 50N-176997 (cd. 2 fl. 35-37), se DISPONE:

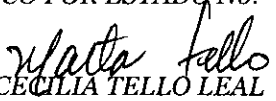
Decrétese el secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-99156, para lo cual se comisiona con amplias facultades legales, incluso la de designar secuestre, al señor Juez Civil Promiscuo Municipal (Reparto) de Rivera Huila. Líbrese despacho comisorio con los insertos y anexos necesarios.

Decrétese el secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-656480 y 50N-176997, para lo cual se comisiona con amplias facultades legales, incluso la de designar secuestre, al señor Juez Civil Promiscuo Municipal (Reparto) de Subachoque - Cundinamarca. Líbrese despacho comisorio con los insertos y anexos necesarios.

NOTIFIQUESE,

La Juez,


CARMEN CECILIA AMADOR CASTELLANOS

JUZGADO 18 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.	
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICO POR ESTADO No. 105	
DE FECHA	
19 SEP 2014	
	MARTA CECILIA TELLO LEAL
	Secretaria



JORGE MIGUEL MORENO CASTRO

ABOGADO

MIEMBRO DE LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE DERECHO DE SEGUROS

Carrera 13 N° 32 - 93 Torre III Oficina 620 Teléfono. 320 3948 Cel. 310 6973536

Bogotá D. C. Colombia.

Doctora.

CARMEN CECILIA AMADOR CASTELLANOS

JUEZ DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D. C.

E.

S.

D.

PROCESO SUCESIÓN INTESTADA N° 2012 - 0697

CAUSANTE: MIGUEL BUISTOS

JORGE MIGUEL MORENO CASTRO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de Apoderado del Señor **MARIO BUSTOS OSORIO**, con domicilio en esta ciudad, comedidamente me dirijo a Usted, con el fin de interponer Recurso De Reposición y de manera Subsidiaria Recurso de Apelación, contra el auto fechado el día 17 de septiembre de 2014, notificado en Estado N° 105 del 19 de los corrientes, mediante el cual su Despacho Dispuso, decretar el Secuestro de los inmuebles que forman parte del sucesorio.

PETICIÓN

Solicito, Señora Juez, **REVOCAR** el auto fechado el día 17 de septiembre de 2014, notificado en Estado N° 105 del 19 de los corrientes, mediante el cual su Despacho Dispuso, decretar el Secuestro de los inmuebles que forman parte del sucesorio, por considerar que en este momento procesal es inocuo llevar a cabo el secuestro de lo inmuebles requeridos, en razón a:

- 1) Atenta en contra del patrimonio de los demás herederos, al tener que sufragar gastos innecesarios, como son honorarios del funcionario que adelante la diligencia, honorarios del secuestro, etc.
- 2) Se nota con la petición, que lo que buscan las partes, son dilatar el proceso, yendo en contra de la economía procesal y la lealtad entre las partes.
- 3) De otra parte, es innecesaria la diligencia del secuestro, si tenemos en cuenta la etapa procesal tan adelantada de manera diligente por el Despacho y retroceder a prácticas que no benefician a ninguna de las partes.
- 4) El inventario y los Avalúos se encuentran debidamente aprobados, en razón a que estos fueron presentados **DE COMÚN ACUERDO**, entre los tres (03) Apoderados representado los intereses de los herederos.
- 5) Estamos a un requerimiento de la DIAN, para presentar el trabajo de partición y su respectiva Sentencia.
- 6) Con la petición del secuestro de los bienes inmuebles, se nota sin hacer mayores análisis jurídicos, que se sustentan en razones de apasionamiento, frente a las discrepancias que tiene los herederos, y sin tener ninguna razón de índole legal para llegar a estas instancias.

53

JORGE MIGUEL MORENO CASTRO
ABOGADO
MIEMBRO DE LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE DERECHO DE SEGUROS
Carrera 13 N° 32 - 93 Torre III Oficina 620 Teléfono. 320 3948 Cel. 310 6973636
Bogotá D. C. Colombia.

- 7) Es evidente, que las agresiones personales no las debemos tolerar, pero de igual manera es cierto que estas se deben dilucidar en las instancias Penales y no de Familia.
- 8) No es entendible, como un Profesional del Derecho, arrima una copia de la "inherente noticia criminal, para los fines concernientes" sin indicar a que se refiere o cuál es la intención procesal con la cual la aporta.

DERECHO

Invoco como fundamento de derecho, los artículos 348, 349, 350, 351, 352 del Código de Procedimiento Civil, y las demás normas concordante o complementarias.

PRUEBAS

Ruego tener como pruebas, la actuación surtida con el cuaderno principal y el cuaderno de las medidas cautelares.

COMPETENCIA

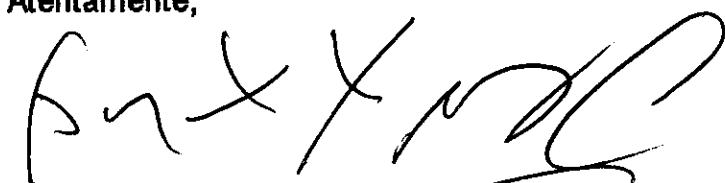
Es Usted Señora Juez, competente para conocer y resolver el presente recurso, por encontrarse bajo su despacho el trámite del proceso.

NOTIFICACIONES

El suscrito las oírán al Secretaría del Despacho o en la carrera 13 número 32 -93 torre III oficina 620 de esta ciudad.

A las demás partes, en la dirección aportada con la demanda y su contestación.

Atentamente,



JORGE MIGUEL MORENO CASTRO
C. C. N° 19.317.868 de Bogotá
T. P. de A. N° 124287 del C. S. de la J.

Bogotá D. C., 23 SEP 2014 Recibido en la fecha el
anterior escrito de REPOSICIÓN Y SUBSIDIO APELACION,
recurso presentado dentro del término de ejecutoria del
auto recurrido EN TIEMPO.

Queda para fijar en lista de traslado

En su oportunidad pasará al Despacho.-

La Secretaria,

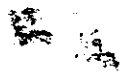
Marta Cecilia Tello
MARTA CECILIA TELLO LEAL

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.

HOY 06 OCT 2014. A LAS OCHO DE LA MAÑANA
SE FIJA EN LISTA EL PRESENTE PROCESO POR EL TERMINO
DE UN DIA, EL QUE UNA VEZ VENCIDO EMPIEZA A CORRER
EL TERMINO DE DOS (2) DIAS A LA CONTRAPARTE DEL
RECURSO DE REPOSICIÓN.-

La Secretaria,

Marta Cecilia Tello
MARTA CECILIA TELLO LEAL



55

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA
Carrera 7ª N° 12C - 23, Piso 6º

BOGOTÁ D.C. 14 OCT 2014.

EN LA FECHA SE INGRESA EL EXPEDIENTE AL DESPACHO:

- Con el fin de proveer ☐
- Con escrito que antecede ☐
En término ☐ Fuera de término ☐
- En cumplimiento de auto que antecede ☐
Con escrito en término ☐ Con escrito fuera de término ☐
Sin escrito ☐
- Con escrito de subsanación:
En término ☐ Fuera de término ☐
Sin escrito de subsanación ☐
- Con escrito de contestación:
En término ☐ Fuera de término ☐
Sin escrito de contestación ☐
- Vencido término traslado de RECURSO REPOSICION
Con escrito en término ☐ Con escrito fuera de término ☐
Sin escrito, X
- Para proveer Art. 186 C.P.C ☐
- Para fijar agencias en derecho ☐
- Con informe que antecede ☐
- Previa consulta con la Señora Juez ☐
- Ley 1564 de 2012
- Con respuesta a oficio ☐

Por **ASAMBLEA CONVOCADA POR ASONAL JUDICIAL**, se suspendieron los términos los días veintinueve (29), treinta (30) de julio y del cuatro (4) al ocho (8) de agosto del año dos mil catorce (2014).

Marta Tello
MARTA CECILIA TELLO LEAL
Secretaria



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA**Bogotá D.C.,****FEBRERO CUATRO
DE DOS MIL
QUINCE****de dos mil quince (2015).****RAD. 2012-0697**

Procede el despacho a resolver el recurso de reposición y en subsidio de apelación que fuere invocado por el apoderado del heredero reconocido señor MARIO BUISTOS OSORIO en contra del proveído adiado 17 de septiembre de 2014 por medio del cual se ordenó el secuestro de tres bienes inmuebles relictos de la sucesión.

Son argumentos del recurso los consagrados en escrito de censura (cd. 2 fl. 52-53), donde afirma que la orden de secuestrar los bienes en esta instancia procesal es inconveniente y obedece a discrepancias entre los herederos de esta acción, que con el decreto de esta medida se está dilatando el trámite de este asunto y se hace incurrir en gastos innecesarios a todos los herederos.

Corrido el traslado no se realizó pronunciamiento alguno.-

Para resolver se hacen necesarias las siguientes,

CONSIDERACIONES

El recurso de reposición tiene por objeto la revisión del auto recurrido, para que si existió error al momento de proferirla, se proceda a la modificación o revocación del mismo.

Solicita el apoderado del señor MARIO BUSTOS OSORIO, se revoque el auto impugnado por considerar el decreto de secuestro de los bienes embargados como una medida inocua en la instancia procesal que se encuentra este asunto, que va a causar un detrimento patrimonial en los herederos además de dilatar el trámite de este proceso. No obstante lo anterior de la lectura del artículo 579 del Código de Procedimiento Civil, en procesos de sucesión como en el sub judice, dispuso el legislador que "(...) el Juez decretará el embargo y secuestro provisional de los bienes **cuya propiedad se encuentre sujeta a registro, que estén en**

cabeza del causante, y solamente el embargo de los que pertenezcan al cónyuge sobreviviente y que formen parte de la sociedad conyugal (...)", de lo que se colige que para el decreto del secuestro no hay ninguna condición más allá de la que el bien objeto de medida se encuentre previamente embargado, pues tampoco se prohibió o restringió la solicitud y decreto del secuestro luego de realizados los inventarios y avalúos.

Se observa del certificado de tradición y libertad visto de folio 24 a 26 del paginario 2 que el bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 200-99156 se encuentra en cabeza del causante MIGUEL BUSTOS, así como los inmuebles identificados con M. I. No. 50N-656480 y 50N-176997 (ver fl. 33-37). Como quiera que los citados bienes se encuentran debidamente embargados, de conformidad con la norma, procede el decreto del secuestro de los mismos.

No es dable como lo pretende el recurrente suspender o denegar el secuestro de los bienes inmuebles por cuanto uno de los herederos considera esta medida dilatoria del trámite liquidatorio y lesiva del patrimonio de los herederos, pues a esta instancia le corresponde aplicar las normas procesales en los términos que dispuso el legislador, por ello la sustentación de que existen divergencias entre los herederos no es razón jurídica que justifique reponer el auto atacado y denegar la medida de secuestro.

De lo anterior se desprende sin mayores esfuerzos que el recurso de reposición no está llamado a prosperar. Tocante con la apelación Subsidiaria, esta debe concederse por ser susceptible de tal recurso el auto impugnado de conformidad con lo previsto en el núm. 7º del art. 351 del C. de P. Civil.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1º. NO REPONER el proveído atacado y fechado diecisiete (17) de septiembre de dos mil catorce (2014) (cd. 2 fl. 51) por las razones antes manifestadas.

2º. CONCEDASE ante la Sala de Familia del H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, el recurso de Apelación impetrado en contra el auto

58

proferido el diecisiete (17) de septiembre de dos mil catorce (2014) y que obra de folio 51 del cuaderno 2, en el efecto devolutivo, para lo cual se expediría copia auténtica de la totalidad del cuaderno 2 y del presente proveído, lo anterior a costa de la parte interesada y que deberá cancelar dentro del término de cinco (5) días tal como lo dispone el art. 356 del C. de P. Civil.

NOTIFÍQUESE,

La Juez,

CARMEN CECILIA AMADOR CASTELLANOS

JUZGADO 18 DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICÓ POR ESTADO No. 004
DE FECHA

06 FEB. 2015

Secretario/a



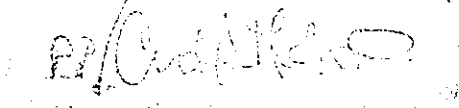
EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTÁ

INFORMA:

Que debido a que se impidió el acceso al público en general a las instalaciones del edificio Nemqueteba por paro judicial convocado por Asonal Judicial desde el 14 de Octubre al 19 de diciembre de 2014, así mismo la secretaria del Despacho permaneció cerrada por cambio de Secretario del 13 de Enero al 30 de Enero del año 2015. En consecuencia se notifica la anterior providencia por estado en la fecha.

JUZGADO 18 DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.

EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICÓ POR ESTADO No. 004 DE FECHA SEIS (6) DE FEBRERO DE DOS MIL QUINCE (2015)


CINDY LONEY MEDINA ORTIZ

Secretaria ad hoc



6



60

**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C.
SALA DE FAMILIA**

Bogotá, D.C. 26 de Mayo de 2015

Oficio Nro. G - 451

Señor (a)
JUEZ DIECIOCHO DE FAMILIA
Bogotá, D.C.

Clase de Proceso : De Liquidación Sucesión por Causa de Muerte

Demandante : MIGUEL BUSTOS

Demandado : ----

Magistrado Ponente Dr. (a) : CARLOS ALEJO BARRERA ARIAS

Adjunto al presente me permito devolverle el proceso de la referencia,
Radicación: 11001-31-10-018-2012-00697-01 consta de 2 cuadernos con 16 y 60 folios.

Se encontraba en esta Corporación en: Apelación de Auto

Atentamente,


CARLOS ALBERTO URIBE VILLEGAS
Secretario



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA

Carrera 7 N° 12C – 23, Piso 6°

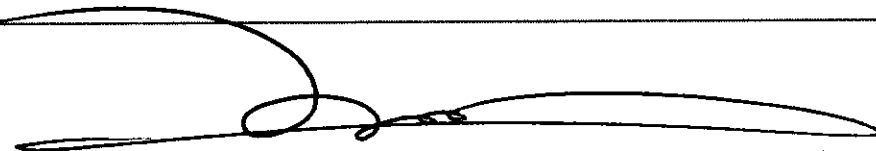
28 MAY 2015

BOGOTÁ D.C.

61

EN LA FECHA SE INGRESA EL EXPEDIENTE AL DESPACHO:

- Con el fin de proveer ☒
- Con escrito que antecede ☐
En término ☐ Fuera de término ☐
- En cumplimiento de auto que antecede ☐
Con escrito en término ☐ Con escrito fuera de término ☐
Sin escrito ☐
- Con escrito de subsanación:
En término ☐ Fuera de término ☐
Sin escrito de subsanación ☐
- Con escrito de contestación:
En término ☐ Fuera de término ☐
Sin escrito de contestación ☐
- Vencido termino traslado de _____
Con escrito en término ☐ Con escrito fuera de término ☐
Sin escrito ☐
- Para proveer Art. 186 C.P.C ☐
- Para fijar agencias en derecho ☐
- Con informe que antecede ☐
- Previa consulta con la Señora Juez ☐
- Ley 1564 de 2012 ☐


JAVIER HUMBERTO BUSTOS RODRIGUEZ
SECRETARIO



62

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA

Bogotá D.C., veintiocho (28) de mayo de dos mil quince (2015).

RAD. 2012-00697

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el superior en providencia de 30 de abril de 2015 – ver cd. 3.-

NOTIFIQUESE,

La Juez,



MARIA EMELINA PARDO BARBOSA

JUZGADO 18 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.	
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICO POR ESTADO No. 71	
DE FECHA	01 JUN 2015
	
JAVIER HUMBERTO BUSTOS RODRIGUEZ	
Secretario	

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

63



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA

Carrera 7 No. 12 C-23 Piso 6°

BOGOTA D.C.

DESPACHO COMISORIO N° 0029

EL SECRETARIO DEL JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA D. C.

AL SEÑOR

JUEZ CIVIL PROMISCOU MUNICIPAL - REPARTO
SUBACHOQUE - CUNDINAMARCA

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso: SUCESION 2012 - 0697 **Causante: MIGUEL BUSTOS**, mediante auto de fecha diecisiete (17) de septiembre de dos mil catorce (2014) y confirmado por el HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA SALA FAMILIA en proveído de fecha treinta (30) de abril de 2015, se comisiona con amplias facultades legales, incluso la de designar secuestre, para llevar a cabo la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles identificados con la matricula inmobiliaria N° 50N-656480 y 50N-176997 ubicados en OPITILANDIA y EL CERESO respectivamente.

INSERTOS:

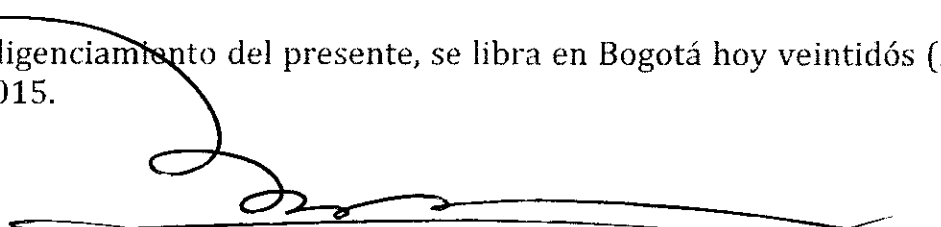
Apoderados:

- Dr. JORGE MIGUEL MORENO CASTRO C.C. No. 19.317.868 Y T.P. No 124287 C.S.J.
- Dr. LUIS BOTTIA MARTINEZ C.C. No. 17.163.761 Y T.P. No 20034 C.S.J.

ANEXOS

Copia de los autos en mención, insertos y anexos necesarios que ordena la comisión.

Para el diligenciamiento del presente, se libra en Bogotá hoy veintidós (22) de julio de 2015.


JAVIER HUMBERTO BUSTOS RODRIGUEZ

Secretario


11-011172-015
2.8 20034
NJV



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA

Carrera 7 No. 12 C-23 Piso 6°

BOGOTA D.C.

DESPACHO COMISORIO N° 0028

EL SECRETARIO DEL JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA D. C.

AL SEÑOR

JUEZ CIVIL PROMISCOU MUNICIPAL - REPARTO - RIVERA HUILA

HACE SABER:

Que dentro del proceso: SUCESION 2012 - 0697 Causante: **MIGUEL BUSTOS**, mediante auto de fecha diecisiete (17) de septiembre de dos mil catorce (2014) y confirmado por el HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA SALA FAMILIA en proveído de fecha treinta (30) de abril de 2015, se comisiona con amplias facultades legales, incluso la de designar secuestre, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria N° 200-99156 y ubicado en la calle 4 No. 1 - 42 este.

INSERTOS:

Apoderados:

- Dr. JORGE MIGUEL MORENO CASTRO C.C. No. 19.317.868 Y T.P. No 124287 C.S.J.
- Dr. LUIS BOTTIA MARTINEZ C.C. No. 17.163.761 Y T.P. No 20034 C.S.J.

ANEXOS

Copia de los autos en mención, insertos y anexos necesarios que ordena la comisión.

Para el diligenciamiento del presente, se libra en Bogotá hoy veintidós (22) de julio de 2015.

JAVIER HUMBERTO BUSTOS RODRIGUEZ

Secretario

[Firma manuscrita]
22 JUL 2015
20034
NJV



65

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

Juzgado Promiscuo Municipal Subachoque

Datos del Proceso
OTROS ASUNTOS - COMISIONES

201500199

CUI:

DEMANDANTE: A220

JUZGADO DIECIOCHO DE
FAMILIA DE BOGOTA

DEMANDADO: A221

MIGUEL BUSTOS

Apoderado: JORGE MIGUEL MORENO CASTRO

Fecha de Radicado: 2015-08-31

Folio: 198

Tomo: 13

257694089001-201500199

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA
Carrera 7 No. 12 C-23 Piso 6°
BOGOTA D.C.

JUZ PCO SUBACHOQUE

AUG 31 '15 PM 3:44

DESPACHO COMISORIO N° 0029

EL SECRETARIO DEL JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA D. C.

AL SEÑOR

**JUEZ CIVIL PROMISCOU MUNICIPAL - REPARTO
SUBACHOQUE - CUNDINAMARCA**

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso: SUCESION 2012 - 0697 **Causante: MIGUEL BUSTOS**, mediante auto de fecha diecisiete (17) de septiembre de dos mil catorce (2014) y confirmado por el HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA SALA FAMILIA en proveído de fecha treinta (30) de abril de 2015, se comisiona con amplias facultades legales, incluso la de designar secuestre, para llevar a cabo la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles identificados con la matricula inmobiliaria N° 50N-656480 y 50N-176997 ubicados en OPITILANDIA y EL CERREZO respectivamente.

INSERTOS:

Apoderados:

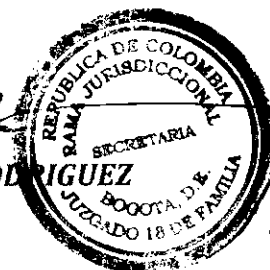
- Dr. JORGE MIGUEL MORENO CASTRO C.C. No. 19.317.868 Y T.P. No 124287 C.S.J.
- Dr. LUIS BOTTIA MARTINEZ C.C. No. 17.163.761 Y T.P. No 20034 C.S.J.

ANEXOS

Copia de los autos en mención, insertos y anexos necesarios que ordena la comisión.

Para el diligenciamiento del presente, se libra en Bogotá hoy veintidó (22) de Julio de 2015.

JAVIER HUMBERTO BUSTOS RODRIGUEZ
Secretario







OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 52907284

20

4752907284

BOGOTA NORTE CAJBA147
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Impreso el 26 de Agosto de 2015 a las 11:12:30 a.m.

No. RADICACION: 2015-439377

MATRICULA: 50N-656480
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$13900

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 52907285

20

4752907285

BOGOTA NORTE CAJBA147
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Impreso el 26 de Agosto de 2015 a las 11:12:35 a.m.

No. RADICACION: 2015-439379

MATRICULA: 50N-176997
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO
NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$13900

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

4843 21



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-656480

Pagina 1

Impreso el 26 de Agosto de 2015 a las 11:12:30 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 06-05-1982 RADICACION: 1982-34313 CON: DOCUMENTO DE: 03-01-1994
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DENOMINADO OPITILANDIA CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 2 HECTAREAS , Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ; POR EL NORTE: PARTIENDO DEL MOJON # 1 EN DIRECCION ORIENTE OCCIDENTE,EN EXTENSION APROXIMADA DE 43,00 MTS, AL MOJON # 7 COLINDA ARASTRA DE LAS FILAS DE POR MEDIO CON TIERRAS DE CECILIA HERNANDEZ DE LESMES Y ANGEL MARIA HERNANDEZ,POR EL OCCIDENTE: PARTIENDO DEL MOJON # 7 EN DIRECCION NORTE; SUR, EN EXTENSION APROXIMADA DE 352,00 MTRS, AL MOJON # 6 Y DE ESTA EN LA MISMA DIRECCION EN EXTENSION DE 152,00 MTRS, AL MOJON # 5 COLINDA POR ESTE COSTADO CON LOTE ADJUDICADO EN ESTA MISMA PARTICION A ROSA MARIA GONZALEZ S M POR EL SUR; PARTIENDO DEL MOJON # 5 EN DIRECCION OCCIDENTE-ORIENTE: EN EXTENSION APROXIMADA DE 36,00 MTRS, AL MOJON # 4 COLINDA CON TIERRAS DE LA SE/ORA HERMINIA HIMENEZ VDA DE CHAVES,POR EL ORIENTE: PARTIENDO DEL MOJON # 4 EN DIRECCION SUR-NORTE, EN EXTENSION DE 141,00 MTRS, AL MOJON # 3 DE ESTE EN EXTENSION DE 10,00 MTRS, AL MOJON # 2 Y DE ESTE EN LA MISMA DIRECCION EN EXTENSION DE 352,00 MTRS, AL MOJON # 1 PUNTO DE PARTIDA,COLINDA POR ESTE COSTADO CON EL SE/OR MIGUEL BUSTOS,- ESTOS LOTES QUEDAN CON TODA AS SUS ANEXIDADES USOS COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES LEGALMENTE ESTABLECIDAS Y DE QUE DAN CUENTA LOS RESPECTIVOS TITULOS,

COMPLEMENTACION:

GONZALEZ SANTANA VICTOR JULIO,JORGE HELI,MERCEDES,JUAN PABLO,CECILIA,JOSE ANTONIO,ROSA MARIA,MARIA DOLORES,CONSTANTINO,ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE GONZALEZ JUAN PABLO Y SANTANA DE GONZALEZ DOLORES,SENTENCIA DEL 06-10-80 JUZ.29 C.CTO. DE BOGOTA. ESTOS DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL POR COMPRA QUE HIZO GONZALEZ JUAN PABLO A CORREA H. SALVADOR,POR ESC.485 DEL 11-08-35 NOT. DE FACATATIVA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION OPITILANDIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-04-1982 Radicacion: 1982-34313

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 684 del: 27-03-1983 NOTARIA 8A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SANTANA VICTOR JULIO

DE: GONZALEZ SANTANA JORGE HELI

DE: GONZALEZ SANTANA MERCEDES

DE: GONZALEZ SANTANA JUAN PABLO

DE: GONZALEZ SANTANA JOSE ANTONIO

DE: GONZALEZ SANTANA MARIA DOLORES

DE: GONZALEZ SANTANA CONSTANTINO

DE: GONZALEZ SANTANA ROSA MARIA

DE: GONZALEZ SANTANA CECILIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-656480

Pagina 2

Impreso el 26 de Agosto de 2015 a las 11:12:30 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GONZALEZ SANTANA CONSTANTINO

120720 X

A: GONZALEZ SANTANA MARIA DOLORES 4/5

20955015 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-08-1982 Radicacion: 64135 VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 1724 del: 09-07-1982 NOTARIA 8A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SANTANA MARIA DOLORES

DE: GONZALEZ SANTANA CONSTANTINO

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-06-1989 Radicacion: 89 37711 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1253 del: 19-05-1989 JDO 5 C.CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO SEPARACION DE BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-06-1989 Radicacion: 44750 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 105 del: 19-06-1989 FDO.ROTATORIO D/PTAL VALORIZACION de BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE CUNDINAMARCA

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-10-1991 Radicacion: 50472 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1832 del: 16-10-1991 FDO ROTATORIO DPTAL DE VALORIZACION de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 780 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 07-11-1991 Radicacion: 1991-54346 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2690 del: 01-11-1989 JUZG. 5 C.CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 401 CANCELACION EMBARGO SEPARACION DE BIENES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-04-1992 Radicacion: 1992-20440 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 9994 del: 11-10-1989 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-656480

Pagina 3

Impreso el 26 de Agosto de 2015 a las 11:12:30 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL

1603460

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-02-2013 Radicacion: 2013-12561 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3014 del: 10-09-2012 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SUCESION NO 2012-0697 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 18 DE FAMILIA

A: BUSTOS MIGUEL

1603460

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Notacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-OI403 fecha 27-12-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION

BASE DE DATOS.C2007-OI403

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA147 Impreso por:CAJBA147

TURNO: 2015-439377

FECHA: 26-08-2015

La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 1

Impreso el 26 de Agosto de 2015 a las 11:12:35 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 18-10-1973 RADICACION: 1973-08386 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-08-1992
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO DENOMINADO "EL CEREZO" ANTE EL BAQUEO SITUADO EN LA FRACCION DE TIBAGOTA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 7 FANEGADAS O SEAN 4.800 M2. Y LINDA: PARTIENDO DE LA QUEBRADA DE LAS PILAS. DE AQUI EN LINEA RECTA A DAR A LA RASTRA DE LAS PILAS. CON CERCAS DE ALAMBRE AL MEDIO LINDANDO CON TIERRAS DE LA SEÑORA HERMINIA JIMENEZ DE CHAVEZ Y LUIS PALACIOS ; DE AQUI RASTRA ARRIBA, LINDANDO CON TIERRAS DE HEREDEROS DE ELISEA FORERO RASTRA AL MEDIO A DAR CON TIERRAS DE JUAN PABLO GONZALEZ SE SIGUE ESTA COLINDANCIA, CERCA DE ALAMBRE Y MEDIANIA DE HOYOS AL MEDIO HASTA UN BARRANCO POR TODO EL BARRANCO HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE LAS PILAS QUEBRADA ABAJO A ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA,-----

COMPLEMENTACION:

SOLUCION NUMERO 00878 09 ABR. 1984

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL CEREZO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-08-1947 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3112 del: 18-07-1947 NOTARIA 4A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO JOSE ALEJANDRO

A: JIMENEZ DE CHAVES HERMINIA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-01-1967 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5637 del: 15-12-1966 NOTARIA 4A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE CHAVES HERMINIA

CHAVES JIMENEZ HUMBERTO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-10-1973 Radicacion: 73083863 VALOR ACTO: \$ 54,000.00

Documento: ESCRITURA 4991 del: 20-08-1973 NOTARIA 4A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES JIMENEZ HUMBERTO

A: HERNANDEZ LUQUE ALCIDES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 2

Impreso el 26 de Agosto de 2015 a las 11:12:35 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-03-1975 Radicacion: 750016686 VALOR ACTO: \$ 60,000.00

Documento: ESCRITURA 572 del: 15-02-1975 NOTARIA 5A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LUQUE ALCIDES

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853 X

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-07-1975 Radicacion: 75046268 VALOR ACTO: \$ 160,000.00

Documento: ESCRITURA 3564 del: 30-06-1975 NOTARIA 5A de BOGOTA.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL.

X

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA.

X

A: BANCO CAFETERO.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-04-1982 Radicacion: 1982-29869 VALOR ACTO: \$ 160,000.00

Documento: ESCRITURA 1626 del: 24-03-1982 NOTARIA 5A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: BUSTOS MIGUEL

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA.

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-05-1987 Radicacion: 1987-65453 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 727 del: 09-04-1987 NOTARIA 19A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL

1603460

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-06-1989 Radicacion: 89-37711 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1233 del: 19-05-1989 JDO 5 C. CTQ. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO SEPARACION DE BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-06-1989 Radicacion: 44750 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 105 del: 19-06-1989 FONDO ROTATORIO D/PTAL DE VALORIZA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR GRAVAMEN DE VALORIZACION.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GARANTIA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 3

Impreso el 26 de Agosto de 2015 a las 11:12:35 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE CUNDINAMARC A.

A: BUSTOS MIGUEL

A: OSORIO DE B. CECILIA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-10-1991 Radicacion: 50468 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1833 del: 16-10-1991 FDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VAL de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 792 CANCELACION AFECTACION DE INAJENABILIDAD POR GRAVAMEN DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION.

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-10-1991 Radicacion: 50469 VALOR ACTO: \$ 7,607,000.00

Documento: ESCRITURA 3239 del: 26-06-1991 NOT. 31. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-11-1991 Radicacion: 1991-54346 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2690 del: 01-11-1989 JUZG. 5 C. CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 401 CANCELACION EMBARGO SEPARACION DE BIENES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 28-04-1992 Radicacion: 1992-20440 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 9994 del: 11-10-1989 NOTARIA 27 de STAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BUSTOS MIGUEL

1603460

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 29-12-1994 Radicacion: 1994-87260 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 613 del: 26-07-1994 PROMISCOU de FUNZA (CUND.)

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 4

Impreso el 26 de Agosto de 2015 a las 11:12:35 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BUSTOS OSORIO MARIO

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 14-12-1998 Radicacion: 1998-82105 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 949 del: 31-10-1998 JUZGADO PROMISCUO DEL CTO. de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: BUSTOS OSORIO MARIO

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 06-10-2000 Radicacion: 2000-56516 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4064 del: 21-09-2000 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO *MEDIDA CAUTELAR*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPDESARROLLO

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-08-2004 Radicacion: 2004-64417 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 932 del: 06-08-2004 JUZGADO 6 C CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 16,

ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 1997-8677 OFICIO 4064 DE 21-09-2000 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

A: GUERRERO GAMBOA ORLANDO

A: BUSTOS MIGUEL

A: REYES CASTELLANOS JORGE ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 20-02-2013 Radicacion: 2013-12557 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2969 del: 10-09-2012 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SUCESION NO 2012-0697 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 18 DE FAMILIA

A: BUSTOS MIGUEL

1603460

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 5

Impreso el 26 de Agosto de 2015 a las 11:12:36 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

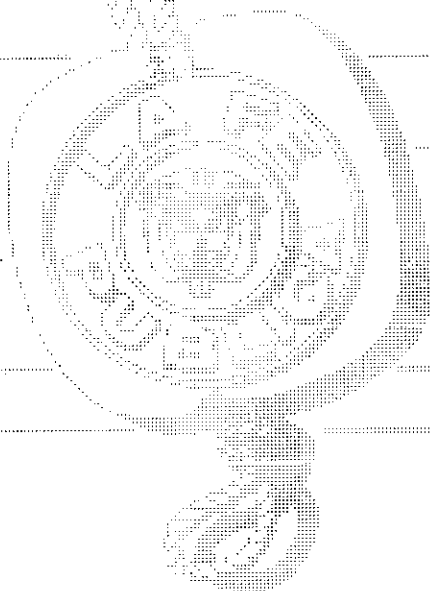
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA147 Impreso por:CAJBA147

TURNO: 2015-439379

FECHA: 26-08-2015

La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

0612

3
22
82

(# 1.724. = NUMERO: MIL SETECIENTOS VEINTI =

CUATRO .=====

En la Ciudad de Bogotá. D. E. Departamento
de Cundinamarca, Republica de Colombia a :

NUEVE (9) ===== de : JULIO =====

de mil novecientos ochenta y dos (1. 982)

=====

ante mi, NESTOR MADRID - MALO , Notario Octavo (8o) de éste

Circulo, Comparecieron MARIA DOLORES GONZALEZ SANTANA y CONS -

TANTINO GONZALEZ SANTANA , mayores de edad, vecinos de Subachoque,

casados y vigentes las sociedades conyugales , identificados con

las cédulas de ciudadanía Números 20.955.015 de Subachoque y

120.720 de Bogotá, respectivamente, y dijeron :-----PRIMERO.

----- Que por medio del presente público instrumento, transfiere-

ren a título de venta real y enajenación perpetua a favor del

señor MIGUEL BUSTOS , tambien mayor de edad, vecino de Bogotá,

casado y vigente la sociedad conyugal, identificado con la cé -

dula de ciudadanía Numero 1.603.460 de Neiva, el derecho de do-

minio , propiedad y posesión que tienen sobre el lote de terre-

no denominado " OPITILANDIA " nombre con el cual continuará lla-

mándose y que hizo parte del predio de mayor extensión denomi-

nado "Las Pilas " cuyo Número Catastral es el 00-01-003-0044,

situado en la Vereda de Tibagot del Municipio de Subachoque,

con cabida aproximada de dos hectareas (2- Hctrs), el que se

encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos espe -

ciales : Por el Norte, partiendo del mojón No. uno (1) en direc-

ción Oriente-Occidente, en extensión aproximada de cuarenta y

tres metros (43,00 mtrs) al mojón No. siete (7) colinda ras -

tra de las Pilas de por medio, con tierras de Cecilia Hernández

de Lesmes y Angel Maria Hernández ; Por el Occidente, partiendo

del mojón No. siete (7) en dirección Norte- Sur, en extensión

aproximada de trescientos cincuenta y dos metros (352,00 mtrs)

al mojón No. seis (6) y de este en la misma dirección en ex -

tensión de ciento cincuenta y nueve metros (159,00 mtrs) al

mojón No. cinco (5), colinda por este costado con lote adjudica-
do en esta misma partición a Rosa Maria Gonzalez S; Por el Sur,
partiendo del mojón No. cinco (5) en dirección Occidente-
Oriente, en extensión aproximada de treinta y seis metros (36,
00 mtrs) al mojón No .cuatro (4), colinda quebrada al medio
con tierras de la señora Herminia Jimenez Vda. de Chaves; Por el
Oriente, partiendo del mojón No. cuatro (4) en dirección Sur-
Norte, en extensión de ciento cuarenta y un metros (141,00 mtrs)
al mojón No. tres (3) de este en extensión de diez metros (10,
00 mtrs) al mojón No. dos (2) y de este en la misma dirección
en extensión de trescientos setenta y dos metros (372.00 mtrs)
al mojón No. uno (1) punto de partida, colinda por este costado
con el señor Miguel Bustos . ----- SEGUNDO . ----- Que el in-
mueble materia de esta venta, fue adquirido por los vendedores,
por partición efectuada entre los hermanos Gonzalez Santana
según dá cuenta de la escritura Número seiscientos ochenta y
cuatro (6 8 4) de veintisiete (27) de marzo de mil novecien-
tos ochenta y dos (1. 982), de la Notaria Octava (8a) de Bogo-
tá, la que fue registrada el veintitres (23), de Abril de mil
novecientos ochenta y dos (1. 982), bajo la Matricula Inmobi-
liaria # 050- 0656480 . Venta ésta = que se hace en las propor-
ciones de 4/ 5 y 1/ 5 parte. ----- TERCERO . ----- Que el pre-
cio materia de esta venta es la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PE-
SOS (\$ 150. 000. 00 m/cte) que el comprador ha pagado a los
vendedores en dinero efectivo y a entera satisfacción y en las
proporciones que a cada uno le corresponden. ----- CUARTO . --
----- Que el inmueble que se acaba de alinderar y que es objeto
de la presente venta se encuentra libre de todo gravámen, cen-
so, hipotecas, anticresis, condiciones resolutorias del dominio,
demandas civiles, pleitos pendientes, patrimonio de familia,
arrendamiento que conste por escritura pública, que su dominio
no lo han transferido antes de hoy a persona alguna y que en to-
do caso saldrán a la evicción y saneamiento en los casos de la



Ley, que lo venden para agrandar la finca que el comprador tiene colindando con ésta y junto con todas sus anexidades, usos, costumbres, y servidumbres legalmente establecidas y de que dan cuenta los respectivos títulos. ----- Presente el señor MIGUEL

BUSTOS, de las condiciones civiles ya expresadas, manifestó y dijo :----- Que acepta la presente escritura de venta por en-contrarla a su satisfacción, que ya tiene recibido el inmueble y que en esta forma se le dió cumplimiento a la promesa de venta de fecha 00ctubre diez y ocho (18) de mil novecientos ochenta y uno (1. 981). -----

----- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION . -----

----- El Instrumento precedente fue leído por los comparecientes, quienes le imparten su aprobación por expresar su voluntad contenida en sus declaraciones. ---- El Infrascrito Notario, da fé, de que las declaraciones consignadas fueron emitidas por las partes, y de que se cumplieron todos los requisitos legales, y se presentaron los comprobantes requeridos, y en consecuencia, autoriza con su firma la presente escritura, dejando testimonio de que advirtió a los otorgantes sobre las relaciones que el contrato genera para ellos, principalmente la necesidad de inscribirlo en el competente registro, dentro del término legal. -----

----- COMPROBANTES FISCALES : -----

----- Los comparecientes presentaron los siguientes comprobantes :-----

----- Certificado de Paz y Salvo Numero X T 3 4 7 3 6 9.

----- Fecha de Expedicion : Junio siete (7) de mil novecientos ochenta y dos (1. 982). ----- Fecha de

Vencimiento en Diciembre treinta y uno (31) de mil novecientos ochenta y dos (1. 98 2). -----

----- Ministerio de Hacienda y Crédito Publico. -----El

Suscrito Administrador (o Recaudador) de Impuestos Nacionales

----- C e r t i f i c a : ----- -- Que : GONZALEZ DE -
HERNANDEZ MARIA DOLORES .---- con cédula Numero 20.955.015.

----- esta a paz y salvo, por concepto del Impuesto sobre
la renta y complementarios. -----

Certificado de Paz y Salvo Numero T P K 5 0 3 8 5 9. -----

Fecha de Expedicion : Julio seis (6) -----

de mil novecientos ochenta y dos (1. 982). -----

Valido hasta : DICIEMBRE TREINTA Y UNO (31) -----

de mil novecientos ochenta y dos (1.982). ----- Ministerio

de Hacienda y Crédito Publico. ----- El Suscrito Adminis-
trador (o Recaudador) de Impuestos Nacionales. -----

-- ----Certifica : - Que : BUSTOS MIGUEL . ----c.c.00001603460

----- esta a paz y salvo, por concepto del Impuesto sobre
la renta y complementarios. -----

----- Certificado de Paz y Salvo # X T 3 4 7 4 2 7,

Fecha de Expedicion : Julio siete (7) de 1. 982. -----

Valido hasta : Agosto doce (12) de 1. 982. -----

A favor de : GONZALEZ SANTANA CONSTANTINO . c.c. 120720.----

----- esta a paz y salvo, por
concepto del Impuesto sobre la renta y complementarios. -----

CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE SU-
BACHOQUE , EN RELACION AL PREDIO No. 00-01-003- 004 -----

Denominado LAS PILAS , Se encuentra a Paz y Salvo con el Tesoro
del Municipio de Subachoque , por concepto de Impuestos hasta

DIEMBRE de 1.982. -----VEREDA - TIBAGOTA. -----

Expedido en Subachoque , a siete (7) de JULIO / de 1.982. ----

-----La
presente escritura se extiende en las Hojas Numeros : A H 03493

068- A H 03493069 y AH 0 3 4 9 3 0 70. ----- Para



0648
=3=

que conste se firma como aparece.

Maria D de Hernandez
MARIA DOLORES GONZALEZ SANTANA .

C.C.# 20'955 D16 de Subadogua.

Constantino Gonzalez
CONSTANTINO GONZALEZ SANTANA .

C.C.# 120 720 D 8-9-16

L.M. Mayor de 50 años

Miguel Bustos
MIGUEL BUSTOS .

C.C # 1603460 - Nueva

L.M. 06521 - D.M.F.

Nestor Madrid
EL NOTARIO OCTAVO

NESTOR MADRID - MALO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



377

EE 0814485

572. N° QUINIENTOS SETENTA Y DOS

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Departamento de Cundinamarca,, República de Colombia, a **QUINCE (15) DE FEBRERO** de mil novecientos setenta y

cinco, (1975), ante mí, GUILLERMO ANZOLA TORO, Notario Quinto (50) del Círculo Notarial de Bogotá, compareció el Sr. **ALCIDES HERNANDEZ LUQUE**, varón, casado, cuya sociedad conyugal se encuentra vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 397425 expedida en Subachoque, mayor de cincuenta (50) años, domiciliado en esta ciudad de Bogotá y dijo: -- -- -- -- -- PRIMERO.- Que da en venta real y enajenación perpetua a los señores: **MIGUEL BUSTOS y CECILIA OSORIO DE BUSTOS**, el derecho de dominio y posesión que el compareciente tiene sobre un globo de terreno denominado "**EL CEREZO**" antes **EL BAQUEO**, situado en la fracción de **TIBAGOTA**, Jurisdicción del Municipio de Subachoque, con extensión de siete fanegadas (7 Fgds.) o sean cuatro hectáreas (4 hcts. 4) con cuatro mil ochocientos metros cuadrados (4.800 mtrs. 2), comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo de la quebrada de Las Pilas, de aquí en línea recta a dar a la rastra de Las Pilas, con cercas de alambre al medio, lindando con tierras de la señora **Hermilia Jiménez de Chávez** y **Luis Palacios**; de aquí rastra arriba, lindando con tierras de herederos de **Elisea Forero**, rastra al medio, a dar con tierras de **Juan Pablo González** se sigue esta colindancia, cerca de alambre y medianía de hoyos al medio hasta un barranco; por todo el barranco hasta encontrar la quebrada de Las Pilas, quebrada abajo a encontrar el punto de partida y encierra.- Estos linderos fueron tomados del título de adquisición. Actualmente en el Catastro del Municipio de Subachoque está distinguido el predio con el Número **00-1-003-045 TIBAGOTA**. "**EL CEREZO**" -- -- -- -- SEGUNDO.- Que el precio de esta venta es la

Recibido 1975
3º copia
Feb. 1975
ROSABEL ANGULO MARTINEZ
Secretario(a) general por delegación
Decreto 1534 de 1989

cantidad de SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$60.000.00 m.
 cte.) que el exponente vendedor declara haber recibido a su =
 entera satisfacción de manos del los compradores. - - - - -
 TERCERO.- Que el exponente vendedor, adquirió la propiedad de
 la finca que vende, en su estado civil de casado en que compare-
 ce, o sea dentro de la sociedad conyugal, por compra que hizo
 al señor HUMBERTO CHAVES GIMENEZ , mediante escritura pública =
 número cuatro mil novecientos noventa y uno (4.991) de vein-
 te (20) de agosto de mil novecientos setenta y tres (1973)
 otorgada en la Notaría Cuarta (4a.) del Círculo de Bogotá, re-
 gistrada el nueve (9) de octubre de mil novecientos setenta
 y tres (1973) al NUMERO DE MATRICULA 050-0176997.- VENTA.-
 CUARTO.- Que el referido derecho de dominio no ha sido enaje-
 nado por el exponente vendedor a ninguna otra persona, hallán-
 dose libre de todo gravamen, hipoteca, pleito pendiente, embar-
 go judicial y condiciones resolutorias del dominio, sin embargo
 el exponente declara que de acuerdo con la Ley se obliga al sa-
 neamiento y evicción de la finca que vende, y que responderá,
 de cualquier gravamen o acción real que resulte contra el de-
 recho de dominio que vende. - - - QUINTO.- Que hace la entre-
 ga real y material de la finca vendida y que los compradores =
 reciben a su entera satisfacción. - PRESENTES los compradores
 señores : MIGUEL BUSTOS , identificado con la cédula de ciu-
 dadanía número 1602460, expedida en Neiva (Huila) con L.M. No.-
 176449 D.M.1, y CECILIA OSORIO DE BUSTOS, identificada con la
 cédula de ciudadanía número 26402853 de Neiva (Huila), esposos
 entre sí, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Bo-
 gotá y dijeron: Que aceptan la presente escritura con todas =
 sus cláusulas y por consiguiente la venta que por este instru-
 mento se les hace. - - - - -
 El día que fué el presente instrumento en forma legal y =
 advertidos que fueron de la formalidad de su registro, lo fir-
 man en prueba de asentimiento, junto con el suscrito Notario

ROSABEL ANGULO MARTINEZ
 Secretario(a) general por delegación
 Decreto 1534 de 1989



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



ROSABEL ANGULO MARTINEZ
Secretario(a) general por delegación
Decreto 1534 de 1989

-2-

quien en esa forma lo autoriza:-- -- -- --

Los comparecientes comprobaron el pago de los impuestos correspondientes, con los siguientes certificados:-- ; -- -- -- --

1o).- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 1933128 expedido por la Recaudación de Impuestos Nales de Subachoque = el 5 de febrero de 1975 a nombre de ALCIDES HERNANDEZ LUQUE , Nit. número 397425 con vencimiento a 5 de marzo de 1975.-- -- -- --

2o).- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 1977919 expedido por la Administración de Impuestos Nales de Bogotá, el 4 de febrero de 1975 a nombre de MIGUEL BUSTOS Nit. número 1603460 con vencimiento a 5 de marzo de 1975.-- -- -- --

3o).- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 1977920 expedido por la Administración de Impuestos Nales de Bogotá, el 4 de febrero de 1975 a nombre de CECILIA OSORIO DE BUSTOS? Nit. número 264028-53, con vencimiento a 5 de marzo de 1975.-- -- -- --

4o).- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO expedido por el TESORERO MUNICIPAL DE SUBACHOQUE , con relación a la finde, propiedad de ALCIDES HERNANDEZ LUQUE, denominada EL CERREZO, distinguida con el numero 00-1-003-045 del Catastro, paz y salvo comprendido = hasta el 30 de junio de 1975.- Expedido en Subachoque el 9 de febrero de 1975.-- -- -- --

5o).- CERTIFICADO CATASTRAL expedido por el TESORERO MUNICIPAL DE SUBACHOQUE, a favor de ALCIDES HERNANDES LUQUE, en relación con el inmueble número 00-1-003-045.- TIBAGOTA.- EL CERREZO.- que será enajenado a Miguel Bustos y otra.- Expedido en Subachoque el 9 de febrero de 1975.-- -- -- --

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel sellado núme-

-ros EF 08111405.- EF 08111406.-

ALCIDES HERNANDEZ LUQUE.-

-c.c. *Alcides Hernandez* c.c. #397425 de Subachoque

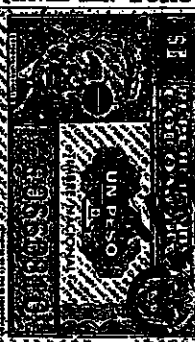
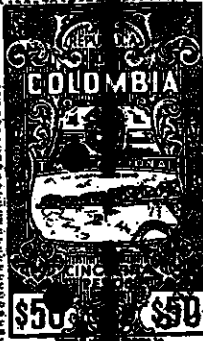
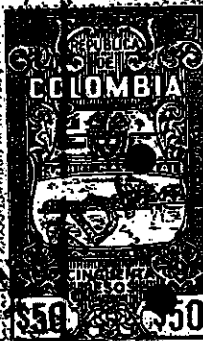
MIGUEL BUSTOS

-c.c. *1603460* de Nueva

CECILIA OSORIO DE BUSTOS.-

-c.c. *26402-81-3* de Girasol

EL NOTARIO QUINTO: *[Signature]*



República
ROSABEL ANGULO MARTINEZ
Secretaría(a) general por delegación
Decreto 1534 de 1988
Circulo D Notario

República de
ROSABEL ANGULO
Secretaría D
CIRCULO DE
Notario

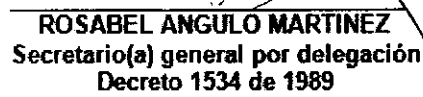
ANULADA

ANULADA

ANULADA

ANULADA

ROSABEL ANGULO MARTINEZ
Secretario(a) general por delegación
Decreto 1534 de 1989



Informe Secretarial

Fecha: 2015-09-03

Proceso **OTROS ASUNTOS** con número **201500199**

Al Despacho de la Señora Juez el Comisorio de la referencia para auxiliar. Anexos: certificados de tradición No. 50N-656480, 50N-176997, copia de escrituras públicas No. 1724 y 572.



Anyela Ginneth Tinoco Rico
Secretario



HA
79



B
80

**RAMA JURISDICCIONAL
DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
SUBACHOQUE-CUNDINAMARCA
SEPTIEMBRE SIETE (7) DE DOS MIL QUINCE (2015)**

DESPACHO COMISORIO No.-2015-00199-00

AUXILIESE Y DEVUÉLVASE el despacho comisorio de la referencia.

Para la práctica de la diligencia de SECUESTRO de los inmuebles con matrícula inmobiliaria Nos- 50N-656480 y 50N-176997 se señala la hora de las 9:00 A M del día 25 de septiembre de 2015.

Designase secuestre a Pedro Gómez
Comuníquesele la designación.

NOTIFIQUESE

LA JUEZ,


LILIA MARIA RODRIGUEZ ALVAREZ



Ram. al. de la Cundinamarca
Rama Judicial del Poder Judicial
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
DE SUBACHOQUE - CUNDINAMARCA

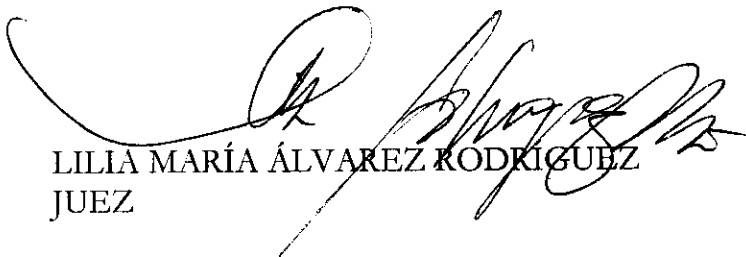
ESTADO

El auto anterior se notifico por estado No. _____
de hoy **09 SET. 2015**
El (la) Secretario(a), _____

16
81

**DILIGENCIA DE SECUESTRO DENTRO DEL DESPACHO COMISORIO
No.0029 RADICADO ININTERNO No. 2015-00199 PROVENIENTE DEL
JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTÁ.**

En Subchoque (Cund) hoy veinticinco (25) del mes de septiembre del dos mil quince (2015), siendo la hora judicial de las nueve de la mañana (9:00 A.M.), fecha y hora previamente señalados para llevar a cabo la presente diligencia de SECUESTRO en cumplimiento a lo dispuesto en auto que antecede dictado dentro del despacho comisorio de la referencia proveniente del Juzgado Dieciocho de Familia de Bogotá, con motivo de secuestrar los bienes inmuebles que hacen parte dentro del proceso Sucesorio No. 2012-00697 del señor MIGUEL BUSTOS, concurre a esta diligencia la Señora Hilda Rosa Gualteros De Silva, identificada con cedula ciudadanía No. 41.563.414 de Bogotá, en calidad de secuestre designada a quién la suscrita Juez por ante su secretaria procede a darle posesión del cargo con el lleno de las formalidades por cuya gravedad juró cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le imponen quedando debidamente posesionada y en ejercicio del cargo. Habiendo transcurrido más de una hora, de la programada para la diligencia, el Despacho deja constancia que ninguna de las partes asistieron a la misma y que dentro del Despacho Comisorio no se encuentra dirección o teléfono donde notificarlas, sin embargo en la página web del Juzgado, se publicó la fecha y hora de la diligencia, pero hasta el día del hoy los interesados no han concurrido al Despacho. Por lo anterior se fijan como gastos de desplazamiento a la Secuestre, señora Hilda Rosa Gualteros De Silva la suma de treinta mil pesos (\$30.000). Una vez los interesados concurran al Juzgado, se programará nueva fecha para la evacuación de la diligencia. No siendo otro el motivo de la presente, se termina y firma por los que en ella intervinieron.



LILIA MARÍA ÁLVAREZ RODRIGUEZ
JUEZ



HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA
SECUESTRE

Diana Carolina Melo Colorado
DIANA CAROLINA MELO COLORADO

SECRETARIA AD-HOC

Bogotá D. C., Noviembre 27 de 2.015

Señora
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL
SUBACHOQUE (CUND.)
E. S. D.

REF. : Despacho Comisorio No. 0029, dentro
del proceso No. 2.012 - 0697

Juzgado 18°. de Familia de Bogotá D. C.,
Ahora DÉCIMO (10°.) de Descongestión.

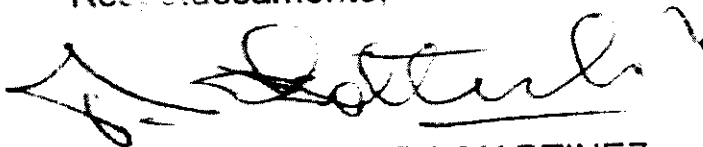
Sucesión intestada de MIGUEL BUSTOS

Radicado en su H. Despacho el asunto de la referencia, relacionado con la diligencia de Secuestro de los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias números 50N-656480 y 50N-176997, denominados "OPITILANDIA" y "EL CEREZO" respectivamente, en mi condición de apoderado judicial de los herederos reconocidos del causante en su condición de hijos legítimos, CECILIA, ROBERTO y ANDREA BUSTOS OSORIO, comedidamente,

SOLICITO:

Señalar nueva oportunidad para la realización de las acotadas medidas cautelares, las que una vez practicadas deberán ser enviadas al Juzgado Décimo de Familia de Descongestión de Bogotá D. C., Despacho al que fue remitido el proceso.

Respetuosamente,



LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ
C. C. No. 17.163.761 Bogotá
T. P. de A. 20034 C. S. de la J.

JUZ PCO SUBACHOQUE

NOV 30 '15 AM 9:23

Informe Secretarial

Fecha: 2015-12-03

Proceso **OTROS ASUNTOS** con número **201500199**

Al Despacho de la Señora Juez el proceso de la referencia con memorial del interesado solicitando nueva fecha para la diligencia de ~~tema~~ ~~secuestro~~

Anyela Ginneth Finoco Rico
Secretario



18
43



X
SL

RAMA JURISDICCIONAL
DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SUBACHOQUE CUNDINAMARCA
DICIEMBRE SIETE (7) DE DOS MIL QUINCE (2015)

DESPACHO COMISORIO No.-2015-00199

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede, el Juzgado resuelve:

Para que tenga lugar la diligencia de secuestro de dos lotes de terreno, señálase la hora de las **9:00 A M del próximo 5 de febrero año dos mil dieciséis (2016)**.

Designase secuestre a la doctora HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA. Comuníquesele la designación y señálese la suma de \$260.000 pesos como honorarios provisionales.

NOTIFIQUESE

LA JUEZ,

LILIA MARIA RODRIGUEZ ALVAREZ

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Juzgado Promiscuo Municipal
de Subachoque - CUNDINAMARCA

ESTADO

El auto anterior se notifica por estado No. _____

de hoy _____ 15 _____

El (la) Secretario(a), _____

12-01-2016 se intenta notificar a la Doctora Hilda Rosa Gualteros al número celular 313 8216919 a las 03:44 p.m., en vista que no contesta la llamada, se le deja un mensaje con la fecha y hora de la diligencia.

14-01-2016 se notifica vía telefónica al número celular 313 8216919 a las 2:49 p.m. a la Doctora Hilda Gualteros de la fecha y hora de la diligencia de secuestro.

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ

ABOGADO

CIVIL - COMERCIAL - ARBITRAMENTO

JUZG 18 DE FAMILIA

Señora

JUEZ DIECIOCHO DE FAMILIA

BOGOTÁ D. C.

13675 '14-FEB-11 10:29

REF. : No. 2012 - 0697
Proceso: Sucesión Intestada
Causante: MIGUEL BUSTOS
Asunto: ***Presentación de Inventarios y Avalúos.***

Los suscritos apoderados judiciales de todos los herederos reconocidos en calidad de hijos legítimos del causante, abogado LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ quien actúa en nombre de CECILIA BUSTOS OSORIO, ROBERTO BUSTOS OSORIO y ANDREA BUSTOS OSORIO, abogado JORGE HERNÁN NIÑO CÚCUMA quien obra en representación de AMANDA BUSTOS OSORIO y abogado JORGE MIGUEL MORENO CASTRO como procurador de MARIO BUSTOS OSORIO, mandatarios identificados civil y profesionalmente como aparece al pie de nuestras respectivas firmas, ante su Despacho comedidamente:

Plenamente facultados por nuestros mandantes, de común acuerdo, en la oportunidad fijada procedemos por este acto a presentar inventario y avalúos de los bienes relictos pertenecientes a la sucesión intestada del señor MIGUEL BUSTOS, así como una relación de los pasivos que gravan el patrimonio del causante, en los siguientes términos:

ACTIVO

ACTIVO HERENCIAL

PARTIDA PRIMERA: Conformada por el lote de terreno ubicado en el Municipio de Rivera Departamento del Huila, identificado con matrícula inmobiliaria No. 200-99156 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Nelva, y con el número catastral 01-00-0024-0010-000, con un área de ciento noventa metros cuadrados (190.00 m²), junto con la casa de habitación que allí existe, distinguida antes con la nomenclatura urbana bajo el número 1-44 de la calle 4, la cual se aclara que actualmente se distingue bajo el número 1-42 Este de la calle 4, según constancia expedida por la Secretaría de Planeación Municipal de Rivera (Huila); documento que presenta para su protocolización; la cual consta de tres alcobas, sala comedor, zaguán, patio interior y patio trasero, cocina, baños, albercas, construcción de material y techo de zinc, piso de cemento liso, con servicio de agua, luz, alcantarillado y línea telefónica número 838-68-13, determinado por los siguientes linderos: POR EL NORTE: Sucesión de Manuel Motta, en longitud de 9.00 metros. POR EL SUR: Con la calle 4 vía pública en longitud de 6.50 metros. POR EL ORIENTE: con predios de Agustina y Laura Fernández, en 24.00 metros. POR EL OCCIDENTE: Con predios de Tobías Rodríguez, en 24.00 metros.

12

13

14

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ

ABOGADO

CIVIL - COMERCIAL - ARBITRAMENTO

Este inmueble está avaluado por los interesados en este sucesorio, en la suma de VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$28.611.639.00) M./Cte., valor por el que se inventaría.

SON: \$28.611.639.00

PARTIDA SEGUNDA: Conformada y representada por el predio denominado "OPITILANDIA", nombre con el cual continuará llamándose y que hizo parte del predio de mayor extensión denominado "Las Pilas", identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-656480 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, y con el número catastral 002-01-003-004, situado en la verdea Tibagota del Municipio de Subachoque, con capacidad aproximada de dos hectáreas (2- Ha.), el que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales.: POR EL NORTE: Partiendo del mojón No. uno (1) en dirección oriente -occidente, en extensión aproximada de cuarenta y tres metros (43.00 m.) al mojón No. siete (7) colinda rastra de las pilas de por medio, con tierra de Cecilia Hernández de Lesmes y Ángel María Hernández; POR EL OCCIDENTE: partiendo de EL mojón No. siete (7) EN DIRECCIÓN Norte-Sur, en extensión aproximada de trescientos cincuenta y dos metros (352.00 m.) al mojón No. seis (6) y de éste en la misma dirección en extensión de ciento cincuenta y nueve metros (159.00 m.) al mojón No. cinco (5) colinda en este costado con lote adjudicado en esta misma partición a Rosa María González S; POR EL SUR: partiendo del mojón No. cinco (5) en dirección oriente -occidente, en extensión aproximada de treinta y seis metros (36.00 m.) al mojón No. cuatro (4), colinda quebrada a medio con tierras de la señora Herminia Jiménez Vda. de Chávez; POR EL ORIENTE Partiendo del mojón No. cuatro (4) en dirección Sur-Norte en extensión de ciento cuarenta y un metros (141.00 m.) al mojón No. tres (3) de éste en extensión de diez metros (10.00 m.) al mojón No. dos (2) y de éste en la misma dirección en extensión de trescientos setenta y dos metros (372.00 m.) al mojón o. uno (1), punto de partida, colinda por ese costado con el señor Miguel Bustos.

Inmueble que los interesados avalúan en este sucesorio en la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00) m./Cte. y por este mismo valor se inventaría.

SON: \$40.000.000.00

PARTIDA TERCERA: Conformada y representada en un predio denominado "EL CEREZO" antes el "Baqueo" identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-176997 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, y con el número catastral 00-1003-045, situado en la fracción de Tibagota, jurisdicción del Municipio de Subachoque, con extensión de siete (7) fanegadas, o se cuatro hectáreas (4 Ha.) con cuatro mil ochocientos metros cuadrados (4.800 m²), comprendido dentro de los siguientes linderos: "Partiendo de la quebrada de Las Pilas, de aquí en línea recta a dar a la rastra de Las Pilas, con cerca de alambre en medio lindando con tierras de la señora Herminia Jiménez Vda. de Chávez y Luis Palacios; de aquí rastra arriba, lindando con tierras de Herederos de Elías Forero, rastra al medio, a dar con tierras de Juan Pablo González se sigue esta colindancia, cerca de alambre y medianía de hoyos al medio hasta un barranco; por todo el barranco hasta encontrar la quebrada de Las Pilas, quebrada abajo hasta encontrar el punto de partida y cierre".-Estos linderos fueron tomados del título de adquisición.

22
37

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ

ABOGADO

CIVIL - COMERCIAL - ARBITRAMENTO

Inmueble avaluado por los interesados en la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80.000.000.00) m./Cte. y por este mismo valor se inventaría.

SON: \$80.000.000.00

PARTIDA CUARTA: Conformada y representada por (2.000) Acciones Ordinarias, emitidas por ECOPETROL S.A, cuenta 844664 a nombre del causante MIGUEL BUSTOS, quien se identificó con C.C. No. 1.603.460, certificados por DECEVAL S.A. NIT. 800.0182.091-2

Esta partida está estimada por los interesados en este sucesorio, en la suma de ONCE MILLONES DE PESOS (\$11.000.000.00) M./Cte. y por este mismo valor se inventaría.

SON: \$11.000.000.00

PARTIDA QUINTA: Conformada ay representada por los dineros depositados en el Banco Davivienda donde es titular principal el causante MIGUEL BUSTOS identificado con la C.C. 1.603.460, cuyos números de cuenta son: Cuenta Corriente No. 000021013875, con saldo de \$10.04.604.00; Cuenta de ahorros DAMAS No. 076100652122, con saldo de \$181.044.00; Cuenta de ahorros DAMAS No. 0505529438, con saldo de \$297.115.00 y Cuenta de ahorros DAMAS No. 0505531673, con saldo de \$29.855.00; esta partida se estima por todos los interesados en la suma de DIEZ MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$10.512.618.00) M./Cte. y por este mismo valor se inventaría.

SON: \$10.512.618.00

PARTIDA SEXTA: Conformada y representada en aportes, en la COOPERATIVA CAFETERA DE AHORROS Y CREDITO COOPERCAFE, ACTUALMENTE ENLIQUIDACIÓN FORZOSA Y ADMINISTREATIVA, pertenecientes al causante MIGUEL BUSTOS, quien se identificó con C.C. No. 1.603.460, cuyo valor es de CINCO MILLONES CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$5.014.533.00) y por este valores inventaría. En este valor los interesados estiman y aceptan esta partida.

SON: \$5.014.533.00

PARTIDA SÉPTIMA: : Conformada ay representada por los dineros depositados en el Banco BBVA donde es titular principal el causante MIGUEL BUSTOS identificado con la C.C. 1.603.460, partida estimada por todos los interesados en el valor que la denuncian de Un millón novecientos cuarenta y tres mil setecientos cincuenta y un pesos (\$1.943.751.00) M./Cte.

SON: \$1.943.751.00

PARTIDA OCTAVA: Rentas por arrendamientos de las fincas "Opitilandia" y "El Cerezo", percibidas por el heredero MARIO BUSTOS OSORIO, a las que los interesados asignan el valor de Diez millones de pesos (\$10.000.000.00) M./Cte. y que por este mismo monto quedan inventariadas.

22/8/08

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ
ABOGADO
CIVIL - COMERCIAL - ARBITRAMENTO

SON: \$10.000.000.00

RESUMEN ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA	\$28.611.639.00
PARTIDA SEGUNDA	\$40.000.000.00
PARTIDA TERCERA	\$80.000.000.00
PARTIDA CUARTA	\$11.000.000.00
PARTIDA QUINTA	\$10.512.618.00
PARTIDA SEXTA	\$ 5.014.533.00
PARTIDA SÉPTIMA	\$ 1.943.751.00
PARTIDA OCTAVA	\$10.000.000.00

TOTAL ACTIVO : \$187.082.541.00

PASIVO:

Precisando que dejan de ser deudas que en vida contrajo el *De cujus* MIGUEL BUSTOS, en su integridad y de consuno los causahabientes asumen que los siguientes pagos efectuados por concepto del Impuesto Predial Unificado de los diferentes inmuebles constitutivos del patrimonio de la sucesión sean denunciados bajo tal concepto, para que en su oportunidad sean reconocidos a favor de los herederos quienes solucionaron tales obligaciones:

PARTIDA PRIMERA: Cancelación a la Alcaldía municipal de Subachoque por el año gravable 2011 del predio "El Cerezo", efectuada por la heredera CECILIA BUSTOS OSORIO, según formulario ANEXO, \$424.000.00

PARTIDA SEGUNDA: Cancelación a la Alcaldía municipal de Subachoque por el año gravable 2011 del predio "Opitilandia", efectuada por la heredera CECILIA BUSTOS OSORIO, según formulario ANEXO, \$ 69.000.00

PARTIDA TERCERA: Cancelación a la Alcaldía municipal de Subachoque por el año gravable 2012 del predio "El Cerezo", efectuada por la heredera CECILIA BUSTOS OSORIO, según formulario ANEXO, \$461.000.00

PARTIDA CUARTA: Cancelación a la Alcaldía municipal de Subachoque por el año gravable 2012 del predio "Opitilandia", efectuada por la heredera CECILIA BUSTOS OSORIO, según formulario ANEXO, \$ 75.000.00

PARTIDA QUINTA: Cancelación al municipio de Rivera (Huila) por el año gravable 2011 del predio C 1 42 Este, efectuada por la heredera CECILIA BUSTOS OSORIO, según formulario ANEXO, \$ 15.911.00

PARTIDA SEXTA: Cancelación al municipio de Rivera (Huila) por el año gravable 2013 del predio C 1 42 Este, efectuada por la heredera AMANDA BUSTOS OSORIO, según formulario ANEXO, \$ 13.932.00

SUMA EL PASIVO: \$1.058.843.00

89

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ

ABOGADO
CIVIL - COMERCIAL - ARBITRAMENTO

No se conoce ningún pasivo que afecte el patrimonio del causante y los gastos ocasionados por este sucesorio serán cubiertos proporcionalmente por todos los interesados.

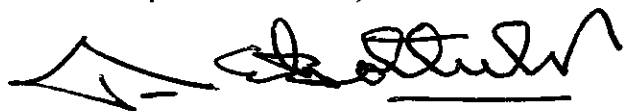
ANEXOS:

De conformidad con lo dispuesto por su H. Despacho, a la presente actuación se acompañan los certificados de las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de los círculos en que se encuentran los inmuebles denunciados dentro de esta mortuoria, en los que a la fecha y hora recientes de su expedición se refleja la situación jurídica de los mismos.

PETICIÓN ESPECIAL:

Por la conformidad existente entre los interesados sobre el haber y los valores que integran el patrimonio sucesoral del causante MIGUEL BUSTOS, lo que elimina la posibilidad de Objeción alguna al respecto, demandamos del Juzgado se sirva obviar traslado alguno y en consecuencia proferir decisión aprobatoria de la inherente diligencia.

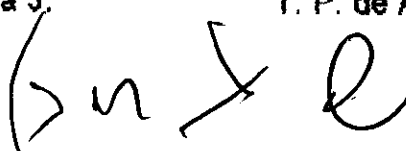
Respetuosamente,



LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ
C. C. No. 17.163.761 Bogotá
T. P. de A. 20034 C. S. de la J.



JORGE HERNÁN NIÑO CÚCUMA
C. C. No. 79.160.276 de Ubaté
T. P. de A. 53.858 C. S. de la J.



JORGE MIGUEL MORENO CASTRO
C. C. No. 19.317.868 de Bogotá
T. P. de A. 124.287 C. S. de la J.

100

100

100

90

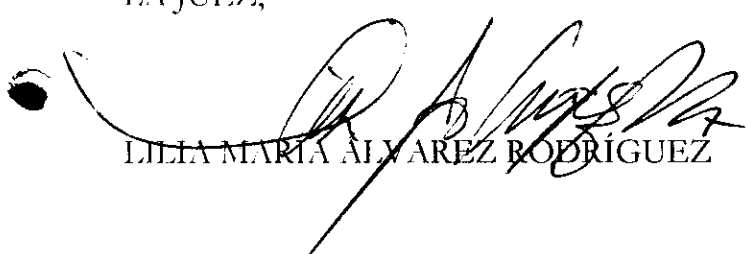
DILIGENCIA DE SECUESTRO DENTRO DEL DESPACHO COMISORIO No. 0029 RADICADO INTERNO No. 2015-00199 PROVENIENTE DEL JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.

En Subachoque (Cund) hoy cinco (05) del mes de febrero del dos mil dieciséis (2.016), siendo la hora judicial de las nueve (9:00 A.M.) de la mañana, fecha y hora previamente señaladas para llevar a cabo la presente diligencia de SECUESTRO en cumplimiento a lo dispuesto en auto que antecede dictado dentro del despacho comisorio de la referencia proveniente del Juzgado Dieciocho de Familia de Bogotá, con motivo de secuestrar los bienes inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria 50N-656480 y 50N-176997 ubicados en la vereda Las Pilas del Municipio de Subachoque Cundinamarca, denominados como "Opitilandia" y "El Cerezo" de propiedad del causante, señor MIGUEL BUSTOS dentro del proceso de Sucesión No. 2012-0697, el cual se está tramitando en el Juzgado Dieciocho de Familia de Bogotá. Concurren a esta diligencia las siguientes personas: el Apoderado de la parte demandante, Doctor LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ identificado con C.C. No. 17.163.761 de Bogotá y T.P No. 20034 del C.S.J, la señora CECILIA BUSTOS OSORIO identificada con cedula de ciudadanía No. 41.648.320 de Bogotá, en calidad de heredera interesada, la doctora HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA identificada con cedula ciudadanía No. 41.563.414 de Bogotá. Acto seguido el personal del Juzgado en socio de la parte actora y la secuestre nos dirigimos al sitio de la diligencia. Una vez allí procedemos a anunciar la presencia del personal sin obtener respuesta alguna, por lo que por iniciativa de la heredera Cecilia Bustos Osorio quien manifestó que atendería la diligencia se procedió al ingreso al lugar, con la simple apertura de una de las hojas del broche que carece de seguridad la que se encontraba abierta. Una vez allí procedemos a identificar en su orden los inmuebles por sus linderos, usos y costumbre de la siguiente manera. Inmueble denominado OPITILANDIA, cuyos linderos están definidos en la diligencia de Inventarios y avalúos que hace parte del proceso y los que fueron puestos de presente en esta diligencia por el señor apoderado de los herederos ANDREA, CECILIA y ROBERTO BUSTOS OSORIO. Inmuebles que guardan identidad en cuanto a su ubicación, cabida y linderos, que en esta diligencia han sido verificados por la suscrita juez y el personal interviniente, descritos de manera particular cada uno de ellos en la diligencia de inventarios y avalúos presentada ante el juzgado dieciocho de Familia, el día 11 de febrero de 2014, suscrita por los tres apoderados judiciales reconocidos en juicio, que el procurador judicial aquí señalado anexa a esta diligencia en cinco folios útiles. Como elementos de construcción en los mencionados predios, que cabe señalar carecen de elemento alguno que los separe se encontraron: Una construcción de una sola planta, casa de habitación, en pared de ladrillo, dos puertas metálicas y vidrios, cinco ventanas por el frente y cuatro pequeñas posteriores del mismo material, conformada por lo que a través del examen visual por las ventanas se constató conformada por tres habitaciones, un área de sala comedor, un baño y cocina, pisos en baldosín rojo, techos en tejas de eternit, en la cocina existe un mesón, un lavaplatos, e instalación para estufa a gas, la casa cuenta con un corredor y hacia uno de sus costados existe un tanque en cemento y ladrillo de aproximadamente cuatro por cinco metros y uno cincuenta de profundidad para almacenamiento de agua vacío. En la parte posterior de este inmueble se levanta otra construcción, igualmente de un piso en ladrillo a la vista, que ofrece abandono y ruina, sin uso específico; su techo es en teja de eternit con dos puertas en lámina, sin ninguna seguridad. En dirección diagonal de este sitio existen, de manera individual cinco construcciones en bloque de ladrillo, cuatro de ellas de un solo nivel, con pisos en cemento destinados para labores agrícolas, con varias divisiones cada uno de ellos que al parecer, servían como depósitos de materiales varios y producción al parecer de champiñones en que vivía el causante en este juicio. Hacia el lindero de la carretera y contiguas a estas edificaciones se encuentran una vivienda de dos niveles compuesta por un área social en el primer piso, una zona de cocina y lavandería de ropas con su alberca en cemento. Al decir de quien atiende la diligencia, al segundo piso se llega mediante una escalera que desemboca en lo que parece ser un cuarto dormitorio el cual consta de dos ventanas exteriores. Se dice por la misma heredera

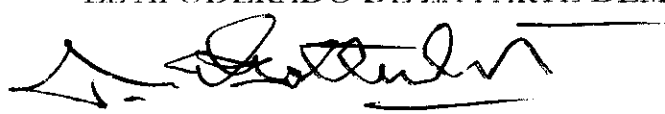
91

que también este lugar cuenta con un baño con todos sus accesorios. No se pudo constatar que los servicios de luz y agua estén funcionando a pesar de que cuenta con sus instalaciones. En los predios dejó de observarse explotación agrícola o de cualquiera otra naturaleza productiva y solo se advirtió la existencia de cabezas de ganado sueltas pastando. Igualmente son evidentes cuerdas conductoras de electricidad demarcatorias de potreros. En las edificaciones descritas en segundo término son notorias las ruinas y la falta de utilización a que están expuestas, existiendo gran cantidad de escombros como envases de vidrio, canastillas plásticas pequeñas, y basura en general. Más hacia el lindero de entrada se levanta un pequeño molino de viento con base en piedra y a su lado un tanque de eternit para depósito de agua desocupado. La cubierta común de las edificaciones son en tejas de eternit, debiéndose señalar que en general las construcciones están descuidadas y en gran mayoría ofrecen abandono y falta de utilización. En su mayor extensión los predios están cubiertos de pastos naturales y árboles nativos. En uso de la palabra el señor apoderado manifiesta: De manera respetuosa, teniendo en cuenta que ninguna persona se ha hecho presente en el lugar de esta diligencia y que, de suyo, tampoco ninguna clase de oposición ha surgido para el presente acto, luego se sirva declarar legalmente secuestrados los bienes para los cuales su señoría ha sido comisionada, entregándolos de manera real y material a la ilustre auxiliar de la justicia, a efecto que se sirva proveer su conservación, administración y posterior entrega a quien el juzgado de conocimiento se lo ordene, gracias. AUTO: **Se declara** legalmente secuestrados los inmuebles anteriormente descritos por sus linderos, usos, y costumbres predios denominados Opitilandia y El Cerezo, como quiera que dentro de la misma no se presentó oposición legal alguna y de su administración se le hace entrega real y material a la señora secuestre, a quien nuevamente se le hacen las advertencias de ley, quien deberá presentar cuentas comprobadas de su gestión al juzgado de conocimiento. En uso de la palabra la señora secuestre manifiesta: Recibo en forma real y materialmente los inmuebles anteriormente alinderados, identificados y descritos y de los mismos procederé a lo de mi cargo. En el acto de la diligencia se cancelan los honorarios provisionales de la señora secuestre y los honorarios de desplazamiento fijados en la audiencia anterior. No siendo otro el motivo de la diligencia se termina y firma por los que en ella intervinieron.

LA JUEZ,


LILIA MARIA ALVAREZ RODRIGUEZ

EL APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE,


LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ

QUIEN ATENDIO LA DILIGENCIA,

11 93

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Subachoque Cundinamarca, cinco de febrero de dos mil dieciséis

Oficio No. 106

Señores
Juzgado Dieciocho de Familia de Bogotá
Carrera 7 No. 12C-23 Piso 6
Bogotá D.C.

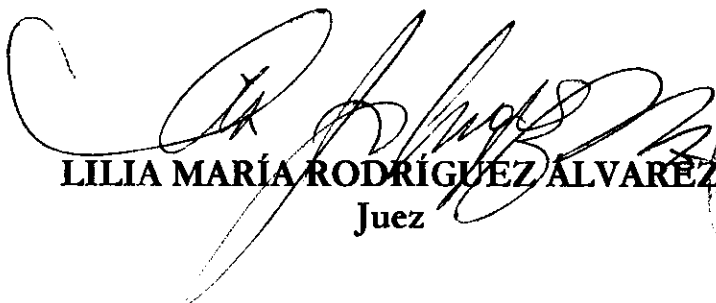
Referencia: Devolución Despacho Comisorio No. 0029 Radicado
Interno 2015-00199
Juzgado Comitente: Juzgado Dieciocho de Familia de Bogotá

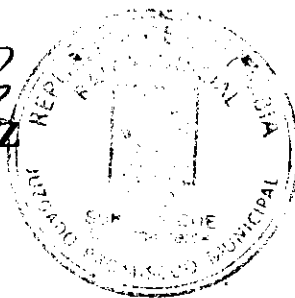
Cordial Saludo

Por medio del presente, me permito hacer devolución del Despacho Comisorio de la referencia el cual se encuentra debidamente diligenciado.

Se remiten en veintisiete (27) folios.

Atentamente,


LILIA MARÍA RODRÍGUEZ ALVAREZ
Juez



Subachoque Cundinamarca, Carrera 1 No. 2-73 Telefax 8245266, página
web www.juzgadosubachoque.com, correo electrónico
juzgado@juzgadosubachoque.com



LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ

ABOGADO

CIVIL – COMERCIAL - ARBITRAMENTO

94

Señora
JUEZ DIECIOCHO DE FAMILIA
BOGOTÁ D. C.

300007 16-APR- 5 14:02

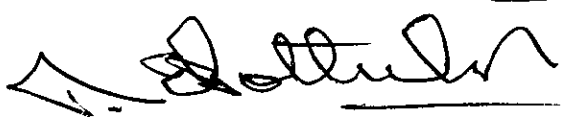
300006 16-APR- 5 14:02

REF. : No. 2012 - 0697
Proceso: Sucesión intestada
Causante: MIGUEL BUSTOS
Asunto: **Secuestro de bienes inmuebles**
ANEXO: Despacho comisorio diligenciado

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ, Abogado identificado civil y profesionalmente conforme aparece al pie de mi firma, con personería judicial reconocida para actuar en nombre de los herederos legítimos del *De cujus* señores CECILIA BUSTOS OSORIO, ROBERTO BUSTOS OSORIO y ANDREA BUSTOS OSORIO, a su H. juzgado comedidamente:

Presento, **debidamente diligenciado** por el juzgado Promiscuo municipal de Subachoque (Cund.), el Despacho comisorio No. 0029 de fecha Julio 22/2.015 contentivo de la diligencia de Secuestro de los bienes inmuebles denominados OPITILANDIA y EL CEREZO, respectivamente.

Respetuosamente,



LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ
C. C. No. 17.163.761 Bogotá
T. P. de A. 20034 C. S. de la J.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO DIECIOCHO FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

INFORME SECRETARIAL

Bogotá. D.C.; Trece (13) de Abril de dos mil dieciséis (2016)

REFERENCIA : SUCESION
RADICADO : 110013110018-02012-00697-00

En la fecha al Despacho de la señora Jueza el proceso de la referencia. Informando que se allegó escrito por el Dr. LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ apoderando Despacho Comisorio debidamente diligenciado. El expediente consta de tres (3) Cuadernos con 94,165 y 16 Fls. No corrieron términos desde el 15 de Enero hasta el quince (15) de Marzo de 2016 por el cese de actividades de los Sindicatos Judiciales y desde el 19 de Marzo al 27 de Marzo de 2016, por vacancia judicial de Semana Santa. . Entra al Despacho para lo pertinente.


**JAVIER HUMBERTO BUSTOS RODRIGUEZ
SECRETARIO**



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL
RIVERA - HUILA

DESPACHO COMISORIO No. 0028

COMITENTE: JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.

NATURALEZA

DEL PROCESO: **FAMILIA**

ASUNTO ENCOMENDADO: SECUESTRO

RADICACIÓN

2015-00215-00

FOLIO: 189 TOMO: LRDC

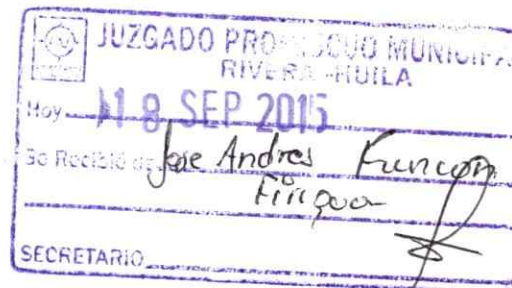
2015-00218

P=189

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA
Carrera 7 No. 12 C-23 Piso 6°
BOGOTA D.C.



DESPACHO COMISORIO N° 0028

EL SECRETARIO DEL JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA D. C.

AL SEÑOR

JUEZ CIVIL PROMISCOU MUNICIPAL - REPARTO - RIVERA HUILA

HACE SABER:

Que dentro del proceso: SUCESION 2012 - 0697 Causante: MIGUEL BUSTOS, mediante auto de fecha diecisiete (17) de septiembre de dos mil catorce (2014) y confirmado por el HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA SALA FAMILIA en proveído de fecha treinta (30) de abril de 2015, se comisiona con amplias facultades legales, incluso la de designar secuestre, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria N° 200-99156 y ubicado en la calle 4 No. 1 - 42 este.

INSERTOS:

Apoderados:

- Dr. JORGE MIGUEL MORENO CASTRO C.C. No. 19.317.868 Y T.P. No 124287 C.S.J.
- Dr. LUIS BOTTIA MARTINEZ C.C. No. 17.163.761 Y T.P. No 20034 C.S.J.

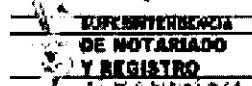
ANEXOS

Copia de los autos en mención, insertos y anexos necesarios que ordena la comisión.

Para el diligenciamiento del presente, se libra en Bogotá, hoy veintidós (22) de Julio de 2015.


JAVIER HUMBERTO BUSTOS RODRIGUEZ
Secretario





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 200-99156

Impreso el 17 de Septiembre de 2015 a las 12:01:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: RIVERA VEREDA: RIVERA
FECHA APERTURA: 13/10/1993 RADICACIÓN: 1993-14390 CON: ESCRITURA DE 20/9/1993

COD CATASTRAL: 41615010000240010000
COD CATASTRAL ANT: 01-00-0024-0010-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON UNA ESXTENSION SUPERFICIARIA DE 190 M.2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NO. 3711 DEL 20-09-93 NOTARIA 1A DE NEIVA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84 DESCRIPCION MEJORA: CONSTA DE 3 ALCOBAS SALA COMEDOR, ZAGUAN , PATIO INTERIOR Y PATIO TRASERO, COCINA, BAO ALBERCA, CONSTRUCCION EN MATERIAL Y TECHO DE ZINC, PISOS DE CEMENTO LISO , CON SERVICIOS DE AGUA, LUZ , ALCANTARILLADO COMO CONSTA EN LA ESCRITURA ANTES CITADA.

COMPLEMENTACIÓN:

SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA No. 3.711 DE SEPTIEMBRE 20 DE 1993 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, ANTES CITADA, EL MENCIONADO LOTE LO ADQUIRIÓ EL MUNICIPIO DE RIVERA EN VIRTUD DEL ARTICULO 7o DE LA LEY 137 DE 1959, SEGUN ACUERDO No. 006 JUNIO 7 DE 1988 PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA BAJO LA ESCRITURA # 775 MARZO 3 DE 1989.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CALLE 4 #1-44
- 2) CALLE 4 # 1-42 ESTE ACTUAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 13/10/1993 Radicación 1993-14390
DOC: ESCRITURA 3711 DEL: 20/9/1993 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.940
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE RIVERA
A: PINTO SALAZAR EFRAIN X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 13/10/1993 Radicación 1993-14390
DOC: ESCRITURA 3711 DEL: 20/9/1993 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION AGREDITANDO CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PINTO SALAZAR EFRAIN X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 31/1/1994 Radicación 1994-1640
DOC: ESCRITURA 89 DEL: 14/1/1994 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO SALAZAR EFRAIN
A: OLAYA LLANOS AMELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/10/1996 Radicación 1996-16976
DOC: ESCRITURA 2193 DEL: 8/10/1996 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 200-99156

Impreso el 17 de Septiembre de 2015 a las 12:01:41 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/10/1996 Radicación 1996-16976

DOC: ESCRITURA 2193 DEL: 8/10/1996 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/4/2007 Radicación 2007-200-6-6760

DOC: ESCRITURA 938 DEL: 20/4/2007 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

A: VARGAS PRIETO ISIDRO CC# 4942966

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/8/2007 Radicación 2007-200-6-14204

DOC: ESCRITURA 03878 DEL: 17/8/2007 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO - EN LIQUIDACION NIT: 899.999.047.5

A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/10/2007 Radicación 2007-200-6-17056

DOC: ESCRITURA 2626 DEL: 9/10/2007 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/10/2007 Radicación 2007-200-6-17056

DOC: ESCRITURA 2626 DEL: 9/10/2007 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 22.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430

A: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/12/2007 Radicación 2007-200-6-21439

DOC: ESCRITURA 2771 DEL: 29/11/2007 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

A: COOPERATIVA CAFETERA DE AHORRO Y CREDITO - COOPERCAFE NIT# 8600156417

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 3/7/2012 Radicación 2012-200-6-10379



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 200-99156

Impreso el 17 de Septiembre de 2015 a las 12:01:41 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2070 DEL: 20/6/2012 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON
CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOY CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA, CESION DE COOPERATIVA CAFETERA DE AHORRO Y CREDITO COOPERCAFE
A: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/5/2013 Radicación 2013-200-6-7840

DOC: OFICIO 3015 DEL: 10/9/2012 JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA

A: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C2002-244 Fecha: 3/2/2003

CODIGO 0304. SI VALE

SUPERINTENDENCIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

DE NOTARIADO

USUARIO: 58776 impreso por: 58776

TURNO: 2015-200-1-98526 FECHA: 17/9/2015

NIS: 6Kir/N7hwwQtifqvFMvEE2yjTmMYIdiio/up0PurKNh19dzKy/KsQ==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

11-11-11

11-11-11

11-11-11

AA 60200977



DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO: DOS MIL SEICIENTOS VEINTISEIS - - -

(2.626). * * * * *

FECHA: NUEVE (09) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS

MIL SIETE (2.007). * * * * *

* * * * *

ACTO: ACLARACION DE NOMENCLATURA y COMPRAVENTA. * * *

PERSONAS QUE INTERVIENEN: AMELIA OLAYA LLANOS y

MIGUEL BUSTOS. - * * * * *

MATRICULA INMOBILIARIA: 200-99156. * * * * *

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO: CASA LOTE. * * * * *

DIRECCION ACTUAL: CALLE 4 NUMERO 1 - 42 ESTE. - *

UBICACION: MUNICIPIO DE RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA.

* * * * *

En la Ciudad de Neiva, Departamento del Huila,

República de Colombia, a los nueve (09) días del mes de Octu

bre del año dos mil siete (2007), al Despacho de la Notaría

Primera del Circulo de Neiva, cuyo titular en ejercicio es el

Doctor HERNANDO TRUJILLO POLANCO. * * * * *

* * * * *

* * * * *

* * * * *

Compareció la señora AMELIA OLAYA LLANOS,

mayor de edad, vecina de Rivera (Huila), de estado

civil casada con la sociedad conyugal vigente,

identificada con la cédula de ciudadanía número

26.458.430 expedida en Baraya-Huila y manifestó: * * *

* * * * *

* * * * *

PRIMERO: Que por la presente escritura da en venta a

MIGUEL BUSTOS, el derecho de dominio y la posesión

que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: *

* * * * *

Octubre 11/2007
Of. Escrituras de Huila D.

Ex: 49. Dep. 12
Enero 5-2011-5. J. F.

Un lote de terreno ubicado en el Municipio de Rivera, Departamento del Huila, con un area de Ciento Noventa Metros Cuadrados (190.00 Mts.2), junto con la casa de habitación que allí existe, distinguida ANTES en la nomenclatura, urbana bajo el número 1 - 44 de la Calle 4, la cual se ACLARA que ACTUALMENTE se distingue bajo el numero 1 - 42 ESTE de la Calle 4, según Constancia expedida por la Secretaria de Planeación Municipal de Rivera (H); documento que presenta para su protocolización; la cual consta de tres alcóbas, sala comedor, zaguán, patio interior y patio trasero, cocina, baños, alberca, construcción en material y techo de zinc, pisos de cemento liso, con servicios de agua, luz alcantarillado y la línea telefónica No. 838-68-13 inscrito en el catastro vigente bajo el numero 01-00-0024-0010-000 matriculado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva bajo el folio No. 200-99156 determinado por los siguientes linderos:

POR EL NORTE: Sucesión de Manuel Motta, en longitud de 9.00 metros. *****

POR EL SUR: Con la Calle 4 via pública, en longitud de 6.50 metros. *****

POR EL ORIENTE: Con predios de Agustina y Laura Fernandez, en 24.00 metros. *****

POR EL OCCIDENTE: Con predios de Tobias Rodriguez en 24.00 metros. *****

SEGUNDO: Que el referido inmueble lo adquirio el vendedor, por compra que hizo al señor Efrain Pinto Salazar, mediante la escritura pública número 89 de fecha 14 de Enero de 1.994, otorgada en la Notaria

AA 60200848



Primera del Circulo de Neiva,
debidamente registrada en la
Oficina de Registro de Instrumentos
Publicos de Neiva, bajo el folio
de matricula inmobiliaria numero
200-99156. * * * * *

* * * * *
* * * * *

TERCERO.- Que el precio de la venta es por la
cantidad de VEINTIDOS MILLONES DE PESOS
(\$22.000.000) MONEDA CORRIENTE, que la vendedora
declara tener recibidos a su satisfaccion de manos
del comprador. * * * * *
* * * * *
* * * * *

CUARTO.- Que el referido inmueble está libre de
embargos, demandas, hipoteca y demás gravámenes;
lo vende con todas sus mejoras, anexidades y
servidumbres legales; ya lo entregó en posesión
al comprador y se obliga al saneamiento en los
casos de Ley.- * * * * *
* * * * *
* * * * *

QUINTO: La vendedora declaró que el inmueble que da
en venta por la presente escritura NO está afectado
a vivienda familiar. * * * * *
* * * * *
* * * * *

Presente el comprador MIGUEL BUSTOS,
mayor de edad, vecino de Neiva (Huila), de estado
civil Casado con la Sociedad Conyugal Disuelta---
identificado con la cedula de ciudadanía numero
1.603.460 expedida en Neiva, y manifestó: * * * * *

Que acepta la presente escritura y la venta que en ella se le hace por estar a su satisfacción y que esta en posesion de lo aqui comprado por entrega real y material que le hizo la vendedora.- * * * * *

* * * * *

* * * * *

Se agregan para su protocolizacion los siguientes documentos: * * * * *

+ + + + +

- Fotocopia de las cédulas de ciudadanía correspondientes.

- Certificado de Paz y Salvo No. 3080 expedido por concepto de Predial Unificado del predio inscrito en el catastro vigente bajo el numero 01-00-0024-0010-000, expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal de Rivera - Huila, de fecha 5 de Octubre del 2.007, y con vigencia al 31 de Diciembre del 2.007, y en el cual consta que tiene un avalúo de \$4.434.000 * * * * *

- Certificación expedida por la Secretaria de Hacienda Municipal de Rivera, de fecha 05 de Octubre de 2.007

* * * * *

NOTA: POR NO PASAR DE 120 SALARIOS MINIMOS, SE CONSIDERA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, SEGUN EL ARTICULO 44 DE LA LEY 90. DE 1.989 Y CONCORDANTES Y CON INSTRUCCION ADMINISTRATIVA EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIA Y REGISTRO EN TAL SENTIDO. = = = = =

* * * * *

Se advirtió al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la obligacion que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaria no

AA 60200846



asume ninguna responsabilidad por errores o
inexactitudes establecidas con posterior
idad a la firma de(l)(los) otorgante(s) y del
Notario. En tal caso, éstos deben ser corregidos
mediante el otorgamiento de una nueva escritura,
suscrita por el(los) que intervino(ieron) en la
inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s).

(Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1970).- *****

Leído este instrumento a los otorgantes y advertidos
de que la formalidad del registro debe surtirse en
la Oficina de esta circuito, en el término de dos
(2) meses, contados a partir de la fecha del
otorgamiento del presente instrumento, lo aprobaron y
el suscrito Notario lo autoriza con su firma en las

hojas de papel Notarial números: AA-60200977, AA-60200848,
AA-60200846. *****

De lo cual doy fe.- *****

Derechos: \$74.006, \$38.110, Iva\$22.383, Super\$3.175, F.\$3.175.*

Resolución Número 7600 de fecha 12 de Diciembre del 2.006 y
decreto número 7880 de fecha 28 de Diciembre del 2.006. ***

VEN2007\VENTA411\Jesus\ *****

NOTA: LA PRESENTE ESCRITURA FUE LEIDA PERSONALMENTE POR EL NOTARIO, QUIEN ENCONTRO A MIGUEL BUSTOS, EN PLENO GOCE DE SUS FACULTADES MENTALES. * * * * *

* * * * *

LOS OTORGANTES:

Amelia Olaya Llanos

AMELIA OLAYA LLANOS

Ind. Der.

Miguel Bustos

Ind. Der.

MIGUEL BUSTOS

EL NOTARIO,

Hernando Trujillo Polanco

HERNANDO TRUJILLO POLANCO

103
SECRETARIA DEL JUZGADO. Rivera, Huila, Septiembre (18) de dos mil quince 2015. **CONSTANCIA DE RECIBO Y DE PASAR AL DESPACHO.-**, se recibió vía correo Despacho Comisorio No. 0028 procedente del Juzgado 18 de Familia de Bogotá D.C.-; con el fin de realizar diligencia de secuestro. Consta de seis (06) folios. Se radica al **NUMERO: 2015-00215-00 FOLIO: 189 TOMO: LRD CIVILES Y PENALES.** Se pasa al Despacho de la señora Juez para su conocimiento y fines a ordenar.

YUBERLY IBARRA SERRATO.
Secretaria ad-hoc

JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL

Rivera, Huila, 18 de Septiembre de dos mil quince (2015)

AUXILIESE la comisión conferida por el Juzgado 18 de Familia de Bogotá D.C.-, en los términos y fines indicados en la comisión.

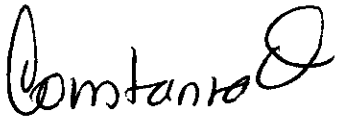
En consecuencia y para que tenga lugar la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble, distinguidos con el folio de matrícula No. 200-99156, se fija la hora de las nueve de la mañana (9:00 a.m.), del día martes veintiséis (26) de abril de dos mil dieciséis (2016).

Como secuestre del bien inmueble referido, se designa al señor HENNIO JAEL ROA TRUJILLO quien figura en turno de la lista oficial de Auxiliares de la Justicia, enviada para este efecto por la Dirección Seccional de Administración Judicial de Neiva, Huila.

Para la notificación del nombrado secuestre, envíese oficio por correo certificado a la dirección que aparece en la mencionada lista, haciéndoseles las advertencias del contenido de los numerales 8 y 9 del art. 9 del C. P. Civil, modificado por el Art. 3 de la Ley 794 de 2003.

Evacuada la diligencia, devuélvase la diligencia a su lugar de origen.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ADRIANA CONSTANZA OBANDO QUINAYAS.

Juez

CONSTANCIA ANTERIOR SE NOTIFICA	
-POTESTADO-	
FECHA	24 SEP 2015
NUMERO	
IMPORTE	18/09/2015
FOLIO	
SECCION	

CONSTANCIA SECRETARIAL. Rivera (H), treinta (30) de septiembre de 2015.
Dejo constancia que ayer a las seis de la tarde quedo ejecutoriado el auto que antecede. Inhábiles los días 26 y 27 de septiembre de 2015.


KATERINA IGLESIAS CAMACHO

Secretaria



*Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Juzgado Único Promiscuo Municipal de Rivera*

OFICIO NÚMERO 1960
Septiembre 30 DE 2015

Señor
HENNIO JAEI ROA TRUJILLO
CALLE 55 B No. 5 – 15
Barrio Municipal
Neiva, Huila.

Ref. DESPACHO COMISORIO No. 0028 JUZGADO 18 DE FAMILIA.
Rad. 2015-215-00.

De manera comedida comunico a usted que dentro del asunto de la referencia, ha sido designado como Secuestre del bien inmueble identificados con los folio de matrícula inmobiliaria No. 200-99156 de la oficina de Instrumentos Públicos de Neiva, la diligencia se llevará a cabo el día martes veintiséis (26) de abril del año 2016 a las nueve de la mañana (9:00 a.m.)

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes, con la advertencia que prevé el art. 9 en sus numerales 8 y 9 del C. P. Civil, modificado por el Art. 3 de la Ley 794 de 2003 y Acuerdo PSAA118208 de 2011 del CSJ-Sala Administrativa).

Atentamente,


YUBERLY IBARRA SERRATO
Secretaria Ad-Hoc

Calle 4 no. 4-26, Telefax. 838 70 03 Rivera (H).

YIS

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ

ABOGADO

CIVIL – COMERCIAL - ARBITRAMENTO

Señora
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
RIVERA (HUILA)

REF. : No. 2012 - 0697
Proceso: Sucesión intestada
Causante: MIGUEL BUSTOS
Asunto: Despacho comisorio No. 0028, Juzgado 18º. de
Familia de Bogotá

Sustitución de poder.

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ, Abogado identificado civil y profesionalmente conforme aparece al pie de mi firma, con personería judicial reconocida para actuar en nombre de los herederos legítimos del *De cujus* señores CECILIA BUSTOS OSORIO, ROBERTO BUSTOS OSORIO y ANDREA BUSTOS OSORIO, a su H. juzgado comedidamente manifiesto:

Que por este escrito **sustituyo el poder** que me fuera conferido por los causahabientes citados, con las mismas facultades, a la doctora LAURA MARINA CALDERÓN GÓMEZ, abogada identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.934.076 de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional No. 235098 del C. S. de la J., para que asuma la consiguiente procuración judicial dentro de la diligencia de Secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 200-99156 ubicado en la Calle 4 No. 1-42 Este de ese municipio, para la cual fue comisionada V. autoridad por el Juzgado Dieciocho de familia de Bogotá según Despacho No. 0028 de fecha Julio 22 de 2.015.

Respetuosamente,



LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ
C. C. No. 17.163.761 Bogotá
T. P. de A. 20034 C. S. de la J.

NOTARIA 4	PRESENTACIÓN PERSONAL El anterior memorial fue presentado personalmente por:
BOTTIA MARTINEZ LUIS FELIPE quien se identificó con: C.C. 17163761 y la T.P. No. 20034 del C.S.J. ante la suscrita Notaria. xrx4er4xxsd3sx4	
Bogotá D.C. 11/04/2016 a las 10:11:06 a.m.	
 FIRMA	
	
LR VIDAL AUGUSTO MARTÍNEZ VELÁSQUEZ NOTARIO CUARTO (E) BOGOTÁ D.C.	

DILIGENCIA DE SECUESTRO

Hoy, veintiséis (26) de abril de dos mil dieciséis (2016), a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), día y hora señalados, en el despacho del Juzgado Único Promiscuo Municipal de Rivera (Huila), la señora Juez en asocio de su secretario ad-hoc, procedió a dar inicio a la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 200-299156 ubicado en la calle 4 No. 1-44 del municipio de Rivera, Huila, diligencia ordenada en despacho Comisorio No. 0028 proveniente del Juzgado Dieciocho de Familia de Bogotá D.C., dentro del proceso de Sucesión con radicación No. 2012-0697-00 siendo causante MIGUEL BUSTOS. Una vez abierto la diligencia, oportunamente comparece la doctora LAURA MARINA CALDERON GOMEZ identificada con cedula de ciudadanía No. 52.934.076 y T.P. 235098 del C.S.J, a quien la señora Juez reconoce personería para actuar en esta diligencia, conforme al memorial de sustitución conferido por el apoderado actor Dr. LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ. Igualmente lo hace el secuestre designado señor HENNIO JAEL ROA TRUJILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 12.129.835 de Neiva (H), quien se halla debidamente inscrito en la lista oficial de auxiliares de la justicia, quien previa aceptación del cargo, se procede a posesionarlo y para tal efecto manifestó no tener impedimento alguno con las partes procesales y se comprometió a cumplir bien, fiel y honradamente los deberes que el cargo le impone a su leal saber y entender, quedando así legalmente posesionado del mismo. Seguidamente nos trasladamos hasta el sitio objeto de la diligencia, esto es la calle 4 No. 1-42 Este, lugar donde fuimos atendidos por la señora AMANDA BUSTOS OSORIO quien se identificó con la cedula de ciudadanía No. 51.599.022 expedida en Bogota D.C. en calidad de heredera del bien objeto de la diligencia. acto seguido se procede a identificar el inmueble objeto de la medida, sin embargo previo a ello se le concede el uso de la palabra a la doctorea LAURA MARINA CALDERON GOMEZ con el fin de que manifieste su aceptación a la sustitución conferida por el actor, doctor LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ, a lo cual MANIFESTO: Acepto la sustitución realizada por el doctor BOTTIA, igualmente me permito anexar a esta diligencia, copia simple del auto de fecha 17 de septiembre de 2014 expedido por el Juzgado 18 de familia de Bogota, igualmente copia simple del proveído de fecha 30 abril del año 2015 del honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogota, Sala de Familia que se anexa al despacho comisorio y otros documentos de interés para la diligencia en 10 folios. Muchas gracias. Seguidamente continuando con la identificación del bien objeto de la diligencia según la escritura pública No. 2626 del 9 de octubre de 2007 de la Notaria Primera del Circulo de Neiva, los linderos del predio con matrícula inmobiliaria No. 200-99156 son los siguientes: por el NORTE con sucesión de MANUEL MOTTA en longitud de 9.00 metros, por el SUR, con la calle 4 vía pública en longitud de 6.50 metros, por el ORIENTE con predios de AGUSTINA Y LAURA FERNANDEZ en 24.00 metros, y por el OCCIDENTE con predios de TOBIAS RODRIGUEZ en 24.00 metros. -- igualmente se verificó el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-99156 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva.--

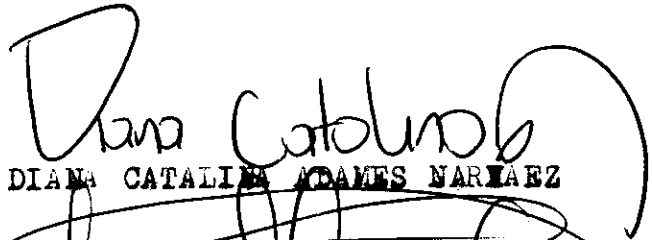
- The first of these is the fact that the
 - second of these is the fact that the
 - third of these is the fact that the
 - fourth of these is the fact that the
 - fifth of these is the fact that the
 - sixth of these is the fact that the
 - seventh of these is the fact that the
 - eighth of these is the fact that the
 - ninth of these is the fact that the
 - tenth of these is the fact that the
 - eleventh of these is the fact that the
 - twelfth of these is the fact that the
 - thirteenth of these is the fact that the
 - fourteenth of these is the fact that the
 - fifteenth of these is the fact that the
 - sixteenth of these is the fact that the
 - seventeenth of these is the fact that the
 - eighteenth of these is the fact that the
 - nineteenth of these is the fact that the
 - twentieth of these is the fact that the
 - twenty-first of these is the fact that the
 - twenty-second of these is the fact that the
 - twenty-third of these is the fact that the
 - twenty-fourth of these is the fact that the
 - twenty-fifth of these is the fact that the
 - twenty-sixth of these is the fact that the
 - twenty-seventh of these is the fact that the
 - twenty-eighth of these is the fact that the
 - twenty-ninth of these is the fact that the
 - thirtieth of these is the fact that the
 - thirty-first of these is the fact that the
 - thirty-second of these is the fact that the
 - thirty-third of these is the fact that the
 - thirty-fourth of these is the fact that the
 - thirty-fifth of these is the fact that the
 - thirty-sixth of these is the fact that the
 - thirty-seventh of these is the fact that the
 - thirty-eighth of these is the fact that the
 - thirty-ninth of these is the fact that the
 - fortieth of these is the fact that the
 - forty-first of these is the fact that the
 - forty-second of these is the fact that the
 - forty-third of these is the fact that the
 - forty-fourth of these is the fact that the
 - forty-fifth of these is the fact that the
 - forty-sixth of these is the fact that the
 - forty-seventh of these is the fact that the
 - forty-eighth of these is the fact that the
 - forty-ninth of these is the fact that the
 - fiftieth of these is the fact that the
 - fifty-first of these is the fact that the
 - fifty-second of these is the fact that the
 - fifty-third of these is the fact that the
 - fifty-fourth of these is the fact that the
 - fifty-fifth of these is the fact that the
 - fifty-sixth of these is the fact that the
 - fifty-seventh of these is the fact that the
 - fifty-eighth of these is the fact that the
 - fifty-ninth of these is the fact that the
 - sixtieth of these is the fact that the
 - sixty-first of these is the fact that the
 - sixty-second of these is the fact that the
 - sixty-third of these is the fact that the
 - sixty-fourth of these is the fact that the
 - sixty-fifth of these is the fact that the
 - sixty-sixth of these is the fact that the
 - sixty-seventh of these is the fact that the
 - sixty-eighth of these is the fact that the
 - sixty-ninth of these is the fact that the
 - seventieth of these is the fact that the
 - seventy-first of these is the fact that the
 - seventy-second of these is the fact that the
 - seventy-third of these is the fact that the
 - seventy-fourth of these is the fact that the
 - seventy-fifth of these is the fact that the
 - seventy-sixth of these is the fact that the
 - seventy-seventh of these is the fact that the
 - seventy-eighth of these is the fact that the
 - seventy-ninth of these is the fact that the
 - eightieth of these is the fact that the
 - eighty-first of these is the fact that the
 - eighty-second of these is the fact that the
 - eighty-third of these is the fact that the
 - eighty-fourth of these is the fact that the
 - eighty-fifth of these is the fact that the
 - eighty-sixth of these is the fact that the
 - eighty-seventh of these is the fact that the
 - eighty-eighth of these is the fact that the
 - eighty-ninth of these is the fact that the
 - ninetieth of these is the fact that the
 - ninety-first of these is the fact that the
 - ninety-second of these is the fact that the
 - ninety-third of these is the fact that the
 - ninety-fourth of these is the fact that the
 - ninety-fifth of these is the fact that the
 - ninety-sixth of these is the fact that the
 - ninety-seventh of these is the fact that the
 - ninety-eighth of these is the fact that the
 - ninety-ninth of these is the fact that the
 - hundredth of these is the fact that the

107

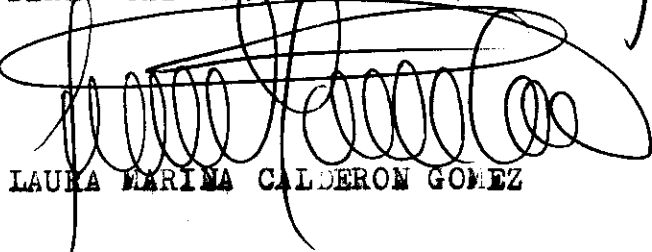
.... con código catastral No. 01-00-0024-0010-000 y código catastral vigente No. 41615 010 00024 00 10000, previo a esto, y con la colaboración del auxiliar de la justicia, presenta los siguientes linderos actualizados: Por el NORTE, con la casa de habitación con nomenclatura No. 1E-31 de la calle 5, por el SUR con la vía pública Calle 4, por el ORIENTE con la casa de habitación con nomenclatura No. 1-50E de la calle 5, por el OCCIDENTE, con casa de habitación con nomenclatura -- 1-14E de la calle 4,. se aclara que la actual nomenclatura de este predio es calle 4 No. 1-42 Este según placa que aparece actualmente en la fachada del inmueble, y según la escritura No. 2626 del 9 de octubre de 2007 anexa al comisorio, este predio tiene un área de 190.00 metros cuadrados, junto con la casa de habitación aquí existente, la cual se describe de la siguiente manera: Se trata de una casa de habitación, construida en bloque de cemento y ladrillo tolete, la cual consta de garaje, que para su ingreso a través de un portón de hierro de tres abas con sus vidrios, donde encontramos un baño con sanitario y ducha enchapado con puerta en acrílico y marco en aluminio en la parte de afuera del lavamanos, un lavadero, con su alberca sin enchape, únicamente los muros enchapados, para el ingreso a la casa hay otra puerta en hierro con sus vidrios y un abra, donde encontramos el holl que comunica a todas las dependencias, consta de dos habitaciones, una de ellas con baño, lavamanos y ducha, enchapado, puerta en acrílico y marco en aluminio, una con puerta en hierro, sala comedor, cocina con su mesón en mal estado, lavaplatos en acero inoxidable, se ingresa al patio a través de una puerta en hierro donde existe una planta frutales y hornos para pasteles y una puerta en hierro que da a un callejón, pisos del inmueble en cemento rústico, otra parte en cementos esmaltado con mineral de color rojo, paredes pañetadas y pintadas, techo en zinc y arce en madera, la pared del lado oriental es compartida con inmueble del vecino, y la pared del costado occidental es la mitad en muro y otra mitad en teja de zinc. Todo el inmueble en regular estado de conservación, cuenta con los servicios públicos de agua, energía eléctrica y gas. Teniendo en cuenta la anterior descripción y que no se presente oposición alguna que en derecho deba resolverse, el Despacho DECLARA LEGALMENTE EMBARGADO Y SEQUESTRADO el bien inmueble descrito en la presente acta, y en el acto se le hace entrega real y material al auxiliar de la justicia para que ejerza su administración y custodia que corresponda, a lo cual el mismo MANIFESTO: Lo recibo a entera satisfacción como quedó descrito anteriormente y procedo a ejercer la administración dejándolo en depósito por voluntad, provisional y gratuito a la señora AURA LILIA OSORIO. Por concepto de honorarios -

.... Se corrige, quien se encontraba habitando el inmueble objeto de esta diligencia en calidad de cuidadora. Por concepto de honorarios provisionales se le fija al auxiliar de la justicia, la suma de \$250.000,00 a cargo de la parte actora los cuales serán cancelados en su oportunidad. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y se firma por los intervinientes como aparece.

La Juez,


DIANA CATALINA ADAMS NARIÑEZ

La parte actora,


LAURA MARINA CALDERON GOMEZ

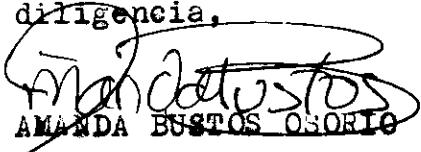
El secuestre,


HERNANDO JOEL ROA TRUJILLO

Quien recibe el inmueble,


AURA LILIA OSORIO

Quien atendió la diligencia,


AMANDA BUSTOS OSORIO

El secretario ad-hoc,


JOSE OLIVO PERDOMO CAMACHO

51 101

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA

Bogotá D.C., diecisiete (17) de septiembre de dos mil catorce (2014).

RAD. 2012-0697

Conforme a lo pedido en escrito obrante a folio 49-50 del paginario 2, y como quiera que se encuentran embargados los inmuebles distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No. 200-99156 (cd. 2 fl. 24-26), 50N-656480 (cd. 2 fl. 33-34), 50N-176997 (cd. 2 fl. 35-37), se DISPONE:

Decrétese el secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-99156, para lo cual se comisiona con amplias facultades legales, incluso la de designar secuestre, al señor Juez Civil Promiscuo Municipal (Reparto) de Rivera Huila. Líbrese despacho comisorio con los insertos y anexos necesarios.

Decrétese el secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-656480 y 50N-176997, para lo cual se comisiona con amplias facultades legales, incluso la de designar secuestre, al señor Juez Civil Promiscuo Municipal (Reparto) de Subachoque - Cundinamarca. Líbrese despacho comisorio con los insertos y anexos necesarios.

NOTIFIQUESE,

La Juez,


CARMEN CECILIA AMADOR CASTELLANOS

JUZGADO 18 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.	
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICO POR ESTADO No. 105	
DE FECHA	
19 SEP 2014	MARTA CECILIA TELLO LEAL
	Secretaria

115

**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ, D.C..
SALA DE FAMILIA**

Bogotá, D.C., treinta (30) de abril de dos mil quince (2015).

Magistrado ponente: **CARLOS ALEJO BARRERA ARIAS**

REF: PROCESO DE SUCESIÓN DE MIGUEL BUSTOS (AP. AUTO).

Se resuelve el recurso de apelación interpuesto en contra del auto de fecha 17 de septiembre de 2014, proferido por el Juzgado 18 de Familia de esta ciudad, dentro de la mortuoria de la referencia.

ANTECEDENTES

Mediante el auto objeto de la alzada, la Juez a quo, previa petición de algunos de los interesados, por medio de un apoderado, decretó el secuestro de unos inmuebles de propiedad del causante, determinación con la cual se mostró inconforme otro de los herederos reconocidos, el que, a través del profesional del derecho que lleva su representación, la atacó en reposición y, en subsidio, en apelación y, siéndole adversa la primera, se le concedió la segunda, la cual pasa, enseguida, a desatarse.

CONSIDERACIONES

Se prescribe en el primer párrafo del artículo 579 del C. de P.C.:

"A petición de cualquier persona que acredite siquiera sumariamente interés, el juez decretará el embargo y secuestro provisional de los bienes cuya propiedad se sujeta a registro, que estén en cabeza del causante, y solamente el embargo de los que pertenezcan al cónyuge sobreviviente y que formen parte del haber de la sociedad conyugal".

El embargo y secuestro provisional y, también el definitivo, en el proceso de sucesión es procedente cuando no existe administración de los bienes y cuando hay controversia y/o perturbación de la misma (cons. PEDRO LAFONT PIANETTA, "Proceso Sucesoral", T. I, 3ª. ed., Ediciones Librería del Profesional, Bogotá, 1993, p. 394 y ss) y como en el presente caso aparece que los interesados en el secuestro, tienen un enfrentamiento, sin determinarse la causa que lo origina,

111/12

con otro de los herederos, no cabe duda alguna acerca de la legalidad de su decreto, el que, por cierto, supone la inscripción previa del embargo, sin que, en el presente caso, se haya cuestionado el mismo cuando se tuvo la oportunidad para hacerlo, una vez los interesados arribaron al proceso.

En las anteriores condiciones, resulta forzosa la confirmación del auto apelado, sin más consideraciones por no ser ellas necesarias.

En mérito de lo expuesto, **EL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ, D.C., EN SALA DE FAMILIA DE DECISIÓN,**

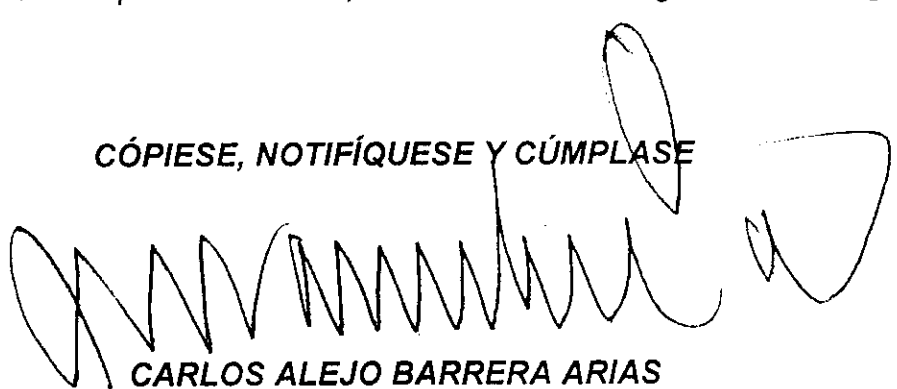
RESUELVE

1º.- **CONFIRMAR** el auto apelado, esto es, el de 17 de septiembre de 2014, proferido por el Juzgado 18 de Familia de esta ciudad, dentro del proceso de la referencia.

2º.- Costas a cargo del apelante. Tásense. Inclúyase como agencias en derecho la suma de \$650.000.

3º.- Cumplido lo anterior, devuélvanse las diligencias al Juzgado de origen.

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

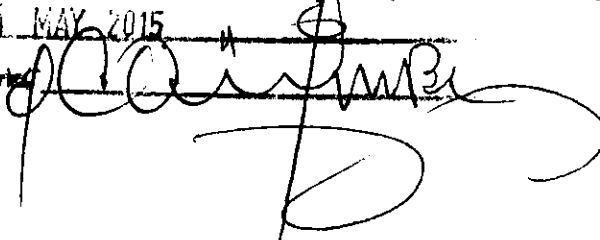


CARLOS ALEJO BARRERA ARIAS

Magistrado

PROCESO DE SUCESIÓN DE MIGUEL BUSTOS (AP. AUTO).

TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ
SALA DE FAMILIA SECRETARÍA

Presidencia anterior se notificó por ESTADO N° 073,
el 05 MAY 2015
1 Secretario 

93
-
112

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA

Bogotá D.C., Quince (15) de Enero de dos mil trece (2013).

RAD. Nº: 2012 - 0697.

Proceso: Sucesión.

Atendiendo la solicitud visible a folios 88 y 89 del Cuaderno Principal, el Despacho **DISPONE:**

RECONÓZCASE y TÉNGASE a la señora CECILIA BUSTOS OSORIO como heredera del causante MIGUEL BUSTOS en su condición de hija, quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

RECONÓZCASE y TÉNGASE al Dr. LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ como apoderado de los antes reconocidos en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

CARMEN CECILIA AMADOR CASTELLANOS

JUZGADO 18 DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICÓ POR ESTADO No. 04
DE FECHA

17 ENE. 2013

Marta Tello
MARTA CECILIA TELLO LEAL
Secretaria

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA

Bogotá D.C., Quince (15) de Enero de dos mil trece (2013).

RAD. N°: 2012 - 0697.

Proceso: Sucesión.

Atendiendo la solicitud visible a folios 70 al 87 del Cuaderno Principal, el Despacho **DISPONE:**

RECONÓZCASE y TÉNGASE a la señora ANDREA BUSTOS OSORIO como heredera del causante MIGUEL BUSTOS en su condición de hija, quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

RECONÓZCASE y TÉNGASE al señor ROBERTO BUSTOS OSORIO - Interdicto - como heredero del causante MIGUEL BUSTOS en su condición de hijo, quien actúa a través de su curador señora ANDREA BUSTOS OSORIO, quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

RECONÓZCASE y TÉNGASE al Dr. LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ como apoderado de los antes reconocidos en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

CARMEN CECILIA AMADOR CASTELLANOS

JUZGADO 18 DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICÓ POR ESTADO No. 04
DE FECHA 17 ENE. 2013
MARTA CECILIA TELLO LEAL
Secretaria

07

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ

ABOGADO

CIVIL - COMERCIAL - ARBITRAMENTO

JUZG 18 DE FAMILIA

Señora
JUEZ DIECIOCHO DE FAMILIA
BOGOTÁ D. C.

13675 '14-FEB-11 10:29

REF. : No. 2012 - 0697
Proceso: Sucesión Intestada
Causante: MIGUEL BUSTOS
Asunto: ***Presentación de Inventarios y Avalúos.***

Los suscritos apoderados judiciales de todos los herederos reconocidos en calidad de hijos legítimos del causante, abogado LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ quien actúa en nombre de CECILIA BUSTOS OSORIO, ROBERTO BUSTOS OSORIO y ANDREA BUSTOS OSORIO, abogado JORGE HERNÁN NIÑO CÚCUMA quien obra en representación de AMANDA BUSTOS OSORIO y abogado JORGE MIGUEL MORENO CASTRO como procurador de MARIO BUSTOS OSORIO, mandatarios identificados civil y profesionalmente como aparece al pie de nuestras respectivas firmas, ante su Despacho comedidamente:

Plenamente facultados por nuestros mandantes, de común acuerdo, en la oportunidad fijada procedemos por este acto a presentar inventario y avalúos de los bienes relictos pertenecientes a la sucesión intestada del señor MIGUEL BUSTOS, así como una relación de los pasivos que gravan el patrimonio del causante, en los siguientes términos:

ACTIVO

ACTIVO HERENCIAL

PARTIDA PRIMERA: Conformada por el lote de terreno ubicado en el Municipio de Rivera Departamento del Huila, identificado con matrícula inmobiliaria No. 200-99156 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, y con el número catastral 01-00-0024-0010-000, con un área de ciento noventa metros cuadrados (190.00 m²), junto con la casa de habitación que allí existe, distinguida antes con la nomenclatura urbana bajo el número 1-44 de la calle 4, la cual se aclara que actualmente se distingue bajo el número 1-42 Este de la calle 4, según constancia expedida por la Secretaría de Planeación Municipal de Rivera (Huila); documento que presenta para su protocolización; la cual consta de tres alcobas, sala comedor, zaguán, patio interior y patio trasero, cocina, baños, albercas, construcción de material y techo de zinc, piso de cemento liso, con servicio de agua, luz, alcantarillado y línea telefónica número 838-68-13, determinado por los siguientes linderos: POR EL NORTE: Sucesión de Manuel Motta, en longitud de 9.00 metros. POR EL SUR: Con la calle 4 vía pública en longitud de 6.50 metros. POR EL ORIENTE: con predios de Agustina y Laura Fernández, en 24.00 metros. POR EL OCCIDENTE: Con predios de Tobias Rodríguez, en 24.00 metros.

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ

ABOGADO

CIVIL - COMERCIAL - ARBITRAMENTO

Este inmueble está avaluado por los interesados en este sucesorio, en la suma de VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$28.611.639.00) M./Cte., valor por el que se inventaría.

SON: \$28.611.639.00

PARTIDA SEGUNDA: Conformada y representada por el predio denominado "OPITILANDIA", nombre con el cual continuará llamándose y que hizo parte del predio de mayor extensión denominado "Las Pilas", identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-656480 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, y con el número catastral 002-01-003-004, situado en la verdea Tibagota del Municipio de Subachoque, con capacidad aproximada de dos hectáreas (2- Ha.), el que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales.: POR EL NORTE: Partiendo del mojón No. uno (1) en dirección oriente -occidente, en extensión aproximada de cuarenta y tres metros (43.00 m.) al mojón No. siete (7) colinda rastra de las pilas de por medio, con tierra de Cecilia Hernández de Lesmes y Ángel María Hernández; POR EL OCCIDENTE: partiendo de EL mojón No. siete (7) EN DIRECCIÓN Norte-Sur, en extensión aproximada de trescientos cincuenta y dos metros (352.00 m.) al mojón No. seis (6) y de éste en la misma dirección en extensión de ciento cincuenta y nueve metros (159.00 m.) al mojón No. cinco (5) colinda en este costado con lote adjudicado en esta misma partición a Rosa María González S; POR EL SUR: partiendo del mojón No. cinco (5) en dirección oriente -occidente, en extensión aproximada de treinta y seis metros (36.00 m.) al mojón No. cuatro (4), colinda quebrada a medio con tierras de la señora Herminia Jiménez Vda. de Chávez; POR EL ORIENTE Partiendo del mojón No. cuatro (4) en dirección Sur-Norte en extensión de ciento cuarenta y un metros (141.00 m.) al mojón No. tres (3) de éste en extensión de diez metros (10.00 m.) al mojón No. dos (2) y de éste en la misma dirección en extensión de trescientos setenta y dos metros (372.00 m.) al mojón o. uno (1), punto de partida, colinda por ese costado con el señor Miguel Bustos.

Inmueble que los interesados avalúan en este sucesorio en la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00) m./Cte. y por este mismo valor se inventaría.

SON: \$40.000.000.00

PARTIDA TERCERA: Conformada y representada en un predio denominado "EL CEREZO" antes el "Baqueo" identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-176997 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, y con el número catastral 00-1003-045, situado en la fracción de Tibagota, jurisdicción del Municipio de Subachoque, con extensión de siete (7) fanegadas, o sea cuatro hectáreas (4 Ha.) con cuatro mil ochocientos metros cuadrados (4.800 m²), comprendido dentro de los siguientes linderos: "Partiendo de la quebrada de Las Pilas, de aquí en línea recta a dar a la rastra de Las Pilas, con cerca de alambre en medio lindando con tierras de la señora Herminia Jiménez Vda. de Chávez y Luis Palacios; de aquí rastra arriba, lindando con tierras de Herederos de Elías Forero, rastra al medio, a dar con tierras de Juan Pablo González se sigue esta colindancia, cerca de alambre y medianía de hoyos al medio hasta un barranco; por todo el barranco hasta encontrar la quebrada de Las Pilas, quebrada abajo hasta encontrar el punto de partida y clerra".-Estos linderos fueron tomados del título de adquisición.

116

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ
ABOGADO
CIVIL - COMERCIAL - ARBITRAMENTO

Inmueble avaluado por los interesados en la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80.000.000.00) m./Cte. y por este mismo valor se inventaría.

SON: \$80.000.000.00

PARTIDA CUARTA: Conformada y representada por (2.000) Acciones Ordinarias, emitidas por ECOPETROL S.A, cuenta 844664 a nombre del causante MIGUEL BUSTOS, quien se identificó con C.C. No, 1.603.460, certificados por DECEVAL S.A. NIT. 800.0182.091-2

Esta partida está estimada por los interesados en este sucesorio, en la suma de ONCE MILLONES DE PESOS (\$11.000.000.00) M./Cte. y por este mismo valor se inventaría.

SON: \$11.000.000.00

PARTIDA QUINTA: Conformada ay representada por los dineros depositados en el Banco Davivienda donde es titular principal el causante MIGUEL BUSTOS identificado con la C.C. 1.603.460, cuyos números de cuenta son: Cuenta Corriente No. 000021013875, con saldo de \$10.04.604.00; Cuenta de ahorros DAMAS No. 076100652122, con saldo de \$181.044.00; Cuenta de ahorros DAMAS No. 0505529438, con saldo de \$297.115.00 y Cuenta de ahorros DAMAS No. 0505531673, con saldo de \$29.855.00; esta partida se estima por todos los interesados en la suma de DIEZ MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$10.512.618.00) M./Cte. y por este mismo valor se inventaría.

SON: \$10.512.618.00

PARTIDA SEXTA: Conformada y representada en aportes, en la COOPERATIVA CAFETERA DE AHORROS Y CREDITO COOPERCAFE, ACTUALMENTE ENLIQUIDACIÓN FORZOSA Y ADMINISTREATIVA, pertenecientes al causante MIGUEL BUSTOS, quien se identificó con C.C. No, 1.603.460, cuyo valor es de CINCO MILLONES CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$5.014.533.00) y por este valores inventaría. En este valor los interesados estiman y aceptan esta partida.

SON: \$5.014.533.00

PARTIDA SÉPTIMA: : Conformada ay representada por los dineros depositados en el Banco BBVA donde es titular principal el causante MIGUEL BUSTOS identificado con la C.C. 1.603.460, partida estimada por todos los interesados en el valor que la denuncian de Un millón novecientos cuarenta y tres mil setecientos cincuenta y un pesos (\$1.943.751.00) M./Cte.

SON: \$1.943.751.00

PARTIDA OCTAVA: Rentas por arrendamientos de las fincas "Opitilandia" y "El Cerezo", percibidas por el heredero MARIO BUSTOS OSORIO, a las que los interesados asignan el valor de Diez millones de pesos (\$10.000.000.00) M./Cte. y que por este mismo monto quedan inventariadas.

11x

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ
ABOGADO
CIVIL - COMERCIAL - ARBITRAMENTO

SON: \$10.000.000.00

RESUMEN ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA	\$28.611.639.00
PARTIDA SEGUNDA	\$40.000.000.00
PARTIDA TERCERA	\$80.000.000.00
PARTIDA CUARTA	\$11.000.000.00
PARTIDA QUINTA	\$10.512.618.00
PARTIDA SEXTA	\$ 5.014.533.00
PARTIDA SÉPTIMA	\$ 1.943.751.00
PARTIDA OCTAVA	\$10.000.000.00

TOTAL ACTIVO : \$187.082.541.00

PASIVO:

Precisando que dejan de ser deudas que en vida contrajo el *De cujus* MIGUEL BUSTOS, en su integridad y de consuno los causahabientes asumen que los siguientes pagos efectuados por concepto del Impuesto Predial Unificado de los diferentes inmuebles constitutivos del patrimonio de la sucesión sean denunciados bajo tal concepto, para que en su oportunidad sean reconocidos a favor de los herederos quienes solucionaron tales obligaciones:

PARTIDA PRIMERA: Cancelación a la Alcaldía municipal de Subachoque por el año gravable 2.011 del predio "El Cerezo", efectuada por la heredera CECILIA BUSTOS OSORIO, según formulario ANEXO, \$424.000.00

PARTIDA SEGUNDA: Cancelación a la Alcaldía municipal de Subachoque por el año gravable 2.011 del predio "Opitilandia", efectuada por la heredera CECILIA BUSTOS OSORIO, según formulario ANEXO, \$ 69.000.00

PARTIDA TERCERA: Cancelación a la Alcaldía municipal de Subachoque por el año gravable 2.012 del predio "El Cerezo", efectuada por la heredera CECILIA BUSTOS OSORIO, según formulario ANEXO, \$461.000.00

PARTIDA CUARTA: Cancelación a la Alcaldía municipal de Subachoque por el año gravable 2.012 del predio "Opitilandia", efectuada por la heredera CECILIA BUSTOS OSORIO, según formulario ANEXO, \$ 75.000.00

PARTIDA QUINTA: Cancelación al municipio de Rivera (Huila) por el año gravable 2.011 del predio C 1 42 Este, efectuada por la heredera CECILIA BUSTOS OSORIO, según formulario ANEXO, \$ 15.911.00

PARTIDA SEXTA: Cancelación al municipio de Rivera (Huila) por el año gravable 2.013 del predio C 1 42 Este, efectuada por la heredera AMANDA BUSTOS OSORIO, según formulario ANEXO, \$ 13.932.00

SUMA EL PASIVO: \$1.058.843.00

113

LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ

ABOGADO

CIVIL - COMERCIAL - ARBITRAMENTO

No se conoce ningún pasivo que afecte el patrimonio del causante y los gastos ocasionados por este sucesorio serán cubiertos proporcionalmente por todos los interesados.

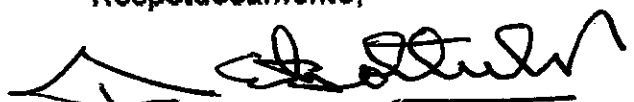
ANEXOS:

De conformidad con lo dispuesto por su H. Despacho, a la presente actuación se acompañan los certificados de las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de los círculos en que se encuentran los inmuebles denunciados dentro de esta mortuoria, en los que a la fecha y hora recientes de su expedición se refleja la situación jurídica de los mismos.

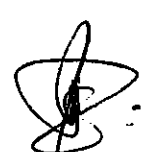
PETICIÓN ESPECIAL:

Por la conformidad existente entre los interesados sobre el haber y los valores que integran el patrimonio sucesoral del causante MIGUEL BUSTOS, lo que elimina la posibilidad de Objeción alguna al respecto, demandamos del Juzgado se sirva obviar traslado alguno y en consecuencia proferir decisión aprobatoria de la inherente diligencia.

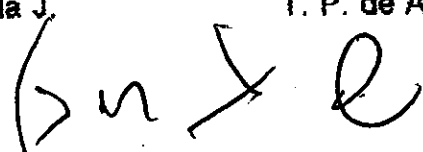
Respetuosamente,



LUIS FELIPE BOTTIA MARTINEZ
C. C. No. 17.163.761 Bogotá
T. P. de A. 20034 C. S. de la J.



JORGE HERNÁN NIÑO CÚCUMA
C. C. No. 79.160.276 de Ubaté
T. P. de A. 53.858 C. S. de la J.



JORGE MIGUEL MORENO CASTRO
C. C. No. 19.317.868 de Bogotá
T. P. de A. 124.287 C. S. de la J.

13 April 1954



*Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Juzgado Único Promiscuo Municipal
Rivera Huila*

JUPMRIVH-OFICIO No. 0675
26 de abril de 2016

Señores

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA

Carrera 7 No. 12 C-23, piso 6
Bogotá, D. C.

Ref. Despacho Comisorio No. 0028
Proceso de sucesión del Causante MIGUEL BUSTOS
Rad. 2012-00697-00

Adjunto al presente y debidamente diligenciado, me permito devolver la comisión ordenada dentro del asunto de la referencia.

Atentamente,

KATERINA IGLESIAS CAMACHO
Secretaria

Calle 4 No. 4 - 26, Telefax: (098) 838 70 03 Rivera (H).
E-mail: j01prmpalriv@cendoj.ramajudicial.gov.co
j01prmpalrivera@hotmail.com

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO 18 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

INFORME SECRETARIAL

Bogotá, D.C., 3 de mayo de 2016

PROCESO: SUCESION No. 2012-0697

Se informa al despacho de la señora Jueza que el día de hoy se anexa al proceso despacho comisorio allegado por el juzgado único promiuscuo m/pal de Rivera (H), expediente el cual se encuentra al despacho.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Uriel'.

URIEL SUAREZ CABEZAS
Notificador

13/4

Señora
JUEZ DIECIOCHO DE FAMILIA
BOGOTÁ D. C.

PR 17/12

REF. : **No. 2012 - 0697**
 Sucesión intestada MIGUEL BUSTOS

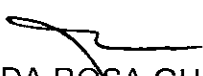
En mi condición de Secuestre de los inmuebles El Cerezo y Opitalandia dentro del asunto de la referencia, para los fines consiguientes de mi gestión me permito manifestarle que las personas que en la actualidad se encuentran en el inmueble no están cancelando suma alguna por concepto de cánones de arrendamiento, teniendo en cuenta que ellos están dedicados a cuidarlo.

Estos bienes dejan de tener producción económica alguna, por ejemplo pastos, productos agrícolas o frutales.

El auto denominado cuidandero dice que él no cancela ninguna suma porque su labor se contrae a evitar el ingreso de personas extrañas u ocupaciones indebidas.

Las actuaciones adelantadas en búsqueda de posibles arrendatarios han sido infructuosas.

Atentamente,


HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA
C. C. No. 41.563.414 Bogotá

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECIOCHO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

INFORME INGRESO MEMORIAL

Bogotá, D.C., diez (10) de mayo de dos mil dieciséis (2016)

REFERENCIA:

SUCESIÓN

RADICADO:

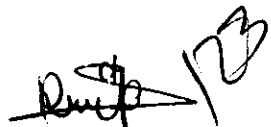
110013110018 2012-00697-00

En la fecha, encontrándose el proceso al despacho desde el 13 de abril de 2016, se anexa memorial proveniente de la secuestre. Memorial en 1 folio (s).

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luz Magda Ramírez Moreno'.

LUZ MAGDA RAMÍREZ MORENO

ASISTENTE SOCIAL


Despacho
2016/10/05.

Señor

JUEZ 018 FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTA. D.C.

E.

S.

D

JUEZ 18 DE FAMILIA
32319 *16-JUN-17 9:54

RENDICION DE CUENTAS- SUCESION 2012 00697

Causante MIGUEL BUSTOS

HILDA ROSA GUALTEROS, auxiliar de la Justicia, en el oficio de secuestre designada por la señora Juez Promiscuo Municipal de Subachoque, me permito presentar RENDICION DE CUENTAS.

ADMINISTRACION

Los inmuebles en la actualidad no están generando dividendos a favor de las partes, teniendo en cuenta que las personas que residencian en la casa grande desocuparon el inmueble, desde el mes de febrero, y la casa pequeña solamente es para domicilio del señor cuidandero quien no paga suma alguna.

REPARACIONES LOCATIVAS

El inmueble- casa de habitación que se encuentra desocupada está en malas condiciones locativas, razón por la cual se debe de hacer mejoras para poder arrendarla.

VISITA AL INMUEBLE

En compañía de la doctora Cecilia Bustos Osorio el día 12 de junio del 2016, nos trasladamos desde las 6.30 de la mañana al municipio de Subachoque para visitar los inmuebles objeto de cautelar.

11

12

13

14

24

Se encontraba el señor Luis- cuidandero quien manifestó que se iba del Predio para su ciudad natal (La Costa), la doctora Cecilia le solicito que lo hiciera hasta el mes de diciembre.

GASTOS GENERADOS POR EL TRASLADO

Los gastos de traslado del Portal de la 80- al Municipio de Subachoque- Predios Opitilandia y El Cerezo, peajes, gasolina y desayuno fueron generados por la heredera anteriormente mencionada.

INGRESOS Y EGRESOS

INGRESOS: No he recibido dineros por celebración de contratos de arrendamiento, comodato o administración.

EGRESOS: Los gastos generados para la visita a los inmuebles (cancelados por la heredera Cecilia Bustos Osorio).

RENDICION DE CUENTAS

La rendición de cuentas las debo de presentar en ceros..

NOTIFICACIONES

La suscrita calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216 Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Engativa de la ciudad de Bogotá, celular 313 821 69 19 e mail hildarosagualteros@gmail.com

Atentamente

HILDA ROSA GUALTEROS

Secuestre

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECIOCHO FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

INFORME SECRETARIAL

Bogotá. D.C.; veintidós (22) de Junio de dos mil dieciséis (2016)

REFERENCIA: SUCESION

RADICADO : 110013110018-~~2014-0101~~ 2012-0697-

DEMANDANTE: MIGUEL BUSTOS

En la fecha, encontrándose el proceso al DESPACHO desde EL 10 DE MAYO de 2016, se anexa REDENCION DE CUENTAS , el cual consta de 2 folios.


PAULA ANDREA BARAJAS
NOTIFICADORA

76

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., catorce (14) de julio de dos mil dieciséis (2016)

Referencia	: SUCESIÓN
Demandante	: MIGUEL BUSTOS
Demandados	: Orlando Guerrero Gamboa
Radicado	: 1100131100-18-2012-00697-00

ORDENA INCORPORAR AL EXPEDIENTE Y PONER EN CONOCIMIENTO

Dentro de la presente sucesión, por auto del diecisiete (17) de septiembre de mil catorce (2014)¹ se ordenó el secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias N° 200-99156, 50 N-656480 Y 50 N -176997, el cual fue recurrido por el apoderado del heredero Mario Bustos Osorio.

En decisión del cuatro (4) de febrero de dos mil quince (2015), este despacho decidió no reponer el proveído atacado y concedió el recurso de apelación ante la sala de Familia del Tribunal Superior del distrito judicial de Bogotá, en el efecto devolutivo².

En providencia del treinta (30) de abril de dos mil quince (2015) el Tribunal Superior de Bogotá – Sala de Familia, confirmó el auto apelado, condenando en consta al apelante.³

El veintiocho (28) de mayo del mismo año, este despacho ordenó obedecer y cumplir lo resuelto por el superior. (Fl. 62 Cd. 2)

Por lo anterior se libraron despachos comisorios ante los jueces civiles promiscuos municipales de Subachoque y Rivera – Huila, por ser los municipios en donde quedan ubicados los predios para lo pertinente.

A folios 65 a 94 del cuaderno 2 obra despacho comisorio 201500199 remitido por el Juzgado Promiscuo Municipal de Subachoque, debidamente diligenciado.

A folios 96 a 119 del mismo cuaderno reposa despacho comisorio N° 0028 remitido por el Juzgado Único Promiscuo Municipal de Rivera – Huila, debidamente diligenciado.

La doctora Hilda Rosa Gualteros de Silva, designada como secuestre por el Juzgado Promiscuo Municipal de Subachoque⁴, manifestó en memorial suscrito

¹ Fl. 51 Cd. 2

² Fl. 56 y 57 Cd. 2

³ Fl. 11 y 12 Cd. del Tribunal

⁴ Fl. 84 Cd. 2

4

12x

que las personas que ocupan el inmueble no están cancelando cánones de arrendamiento, por cuanto están dedicados a cuidarlo.

Así mismo, que los bienes no tienen producción económica y que no ha sido posible arrendarlos.

En memorial aparte, presenta rendición de cuentas en ceros.

Por lo anterior se,

RESUELVE:

PRIMERO: INCORPÓRESE al expediente el despacho comisorio N° 201500199 remitido por el Juzgado Promiscuo Municipal de Subacho, visto a folios 65 a 94 del cuaderno 2.

SEGUNDO: INCORPÓRESE al expediente el despacho comisorio N° 0028 remitido por el Juzgado Único Promiscuo Municipal de Rivera – Huila, obrante a folios 96 a 119 del mismo cuaderno.

TERCERO: PÓNGASE EN CONOCIMIENTO de los interesados la rendición de cuentas efectuada por la secuestre Hilda Rosa Gualteros de Silva, vista a folios 123 a 124 del cuaderno 2.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ADRIANA DEL PILAR RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
JUEZA



4

821
821

acuapilas E.S.P.

Vigilado
Super Intendencia
de Servicios Públicos
Número Único de
Registro: 00000000-01

Carrera 3 No. 2 - 49
Telefax: 824 5124
Subachoque Cund/marca
NIT: 800.248.997-5

Datos del usuario **31** **P-39B** **25**

Miguel Bustos
EL CEREZO

ESTRATO: Medio CLASE DE USO:

Datos del medidor

MARCA: NÚMERO: TIPO: DIÁMETRO:

Recibo de Servicio No. **16-23042**

Valor del Periodo \$ **22.500**

Facturas Pendientes \$ **1.689.700**

Recargo por Mora \$ **1.062.400**

TOTAL A PAGAR \$ **2.774.600**

Fecha de pago oportuno **PAGO INMEDIATO**

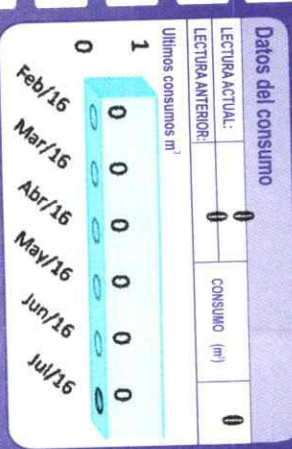
Fecha límite de pago para evitar suspensión **PAGO INMEDIATO**

Resumen de su cuenta

Descripción	Cantidad	Costo	
		Valor Unitario	Valor Total
Cargo fijo	-	22.500	22.500
Consumo residencial básico (0-20 m³)	-	1.600	-
Consumo complementario (21-40 m³)	-	2.000	-
Consumo suitario (más de 40 m³)	-	5.000	-
Consumo industrial (m³)	-	-	-
Sub Total			\$ 22.500

FORMA DE PAGO: En la oficina de ACUAPILAS, ó mediante consignación a nombre de ACUAPILAS en Bancolombia Cta. Cte. No. 34636310888 - Davivienda Cta. de Ahorros No. 459300012927 y enviar copia de la consignación al Fax: 824 5124

El NO envío oportuno causará que su cuenta siga mostrando la falta de pago.



Periodo facturado **Julio de 2016**

Fecha de Lectura **04 de agosto de 2016**

ATENCIÓN: FAVOR HACER USO NACIONAL DEL AGUA. SE RECOMIENDA RECOCER LAS AGUAS LLUVIAS. REVISÉ SUS GRIFOS E INSTALACIONES QUE NO PRESENTEN FUGAS.



USUARIO

Nombre: **31** **P-39B** **25**

Miguel Bustos
EL CEREZO

Recibo No. **16-23042**

Pago Oportuno **PAGO INMEDIATO**

Total a Pagar \$ **2.774.600**

Periodo Facturado **Julio de 2016**

Periodo Facturado **Julio de 2016**

Total a Pagar \$ **2.774.600**

Recibo No. **16-23042**

Pago Oportuno **PAGO INMEDIATO**

El NO envío oportuno causará que su cuenta siga mostrando la falta de pago.

ATENCIÓN: FAVOR HACER USO NACIONAL DEL AGUA. SE RECOMIENDA RECOCER LAS AGUAS LLUVIAS. REVISÉ SUS GRIFOS E INSTALACIONES QUE NO PRESENTEN FUGAS.

Descripción	Cantidad	Costo	
		Valor Unitario	Valor Total
Cargo fijo	-	22.500	22.500
Consumo residencial básico (0-20 m³)	-	1.600	-
Consumo complementario (21-40 m³)	-	2.000	-
Consumo suitario (más de 40 m³)	-	5.000	-
Consumo industrial (m³)	-	-	-
Sub Total			\$ 22.500

Periodo facturado **Julio de 2016**

Fecha de Lectura **04 de agosto de 2016**

Resumen de su cuenta

Descripción	Cantidad	Costo	
		Valor Unitario	Valor Total
Cargo fijo	-	22.500	22.500
Consumo residencial básico (0-20 m³)	-	1.600	-
Consumo complementario (21-40 m³)	-	2.000	-
Consumo suitario (más de 40 m³)	-	5.000	-
Consumo industrial (m³)	-	-	-
Sub Total			\$ 22.500

FORMA DE PAGO: En la oficina de ACUAPILAS, ó mediante consignación a nombre de ACUAPILAS en Bancolombia Cta. Cte. No. 34636310888 - Davivienda Cta. de Ahorros No. 459300012927 y enviar copia de la consignación al Fax: 824 5124

El NO envío oportuno causará que su cuenta siga mostrando la falta de pago.



USUARIO

Nombre: **31** **P-39B** **25**

Miguel Bustos
EL CEREZO

Recibo No. **16-23041**

Pago Oportuno **PAGO INMEDIATO**

Total a Pagar \$ **2.774.600**

Periodo Facturado **Julio de 2016**

Desp. 28 julio .

179
129

Señor

JUEZ O18 FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTA

E.

S

D.

JUZG 18 DE FAMILIA
34818 *16-AUG-24 11:43

RENDICION DE CUENTAS 2012 00697

Referencia SUCESION

Demandante MIGUEL BUSTOS

HILDA ROSA GUALTEROS, auxiliar de la Justicia, en el oficio de secuestre designada por la señora Juez Promiscuo Municipal de Subachoque para la evacuación de la diligencia de secuestro, me permito presentar rendición de cuentas en los siguientes términos;

ADMINISTRACION

El inmueble en la actualidad no está generando dividendos a favor de los herederos.

VISITA AL INMUEBLE

El día 14 de agosto del 2016 salí de mi residencia a las 6.30 de la mañana para desplazarme en compañía de la heredera Cecilia Bustos para cumplir citas de unos posibles arrendatarios para mostrar los inmuebles con el único propósito de arrendarlos. Lo anterior porque por la internet se están ofreciendo y en la misma semana hubo tres postores.

El recorrido de las personas- arrendatarios, heredera y suscrita lo fue de hora y media.

INVESTIGACION EN ACUAPILAS

El mismo día de las visitas a los predios estuvimos en Acuapilas

180
130

Investigando la obligación concepto de agua y nos entregaron las facturas por las sumas de:

1. 2.774.000.00
2. 326.700.00

GASTOS GENERADOS

Los gastos de gasolina, peajes, refrigerios, transportes generados por las visitas al inmueble serán reportados una vez arriende el inmueble.

RENDICION DE CUENTAS

La rendición de cuentas debe ser presentada en ceros

INGRESOS Y EGRESOS

INGRESOS; No se han generado.

EGRESOS: Los gastos generados por las visitas a los inmuebles.

NOTIFICACIONES

La suscrita; calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216 Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Engativa de la ciudad de Bogotá, celular 313 821 69 19 email hildarosagualteros@gmail.com

ANEXOS: Las factura de Acuapilas

Atentamente



HILDA ROSA GUALTEROS

Secuestre

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., veintiuno (21) de noviembre de dos mil dieciséis (2016)

Referencia	: SUCESIÓN
Solicitante	: AMANDA BUSTOS OSORIO
Causante	: MIGUEL BUSTOS
Radicado	: 1100131100-18-2012-00697-00

PONE EN CONOCIMIENTO

Mediante providencia del catorce (14) de julio de dos mil dieciséis (2016), dispuso incorporar al expediente el despacho comisorio No. 201500199 remitido por el Juzgado Promiscuo Municipal de Subachoque, así mismo, el despacho comisorio No. 0028 remitido por el Juzgado único Promiscuo Municipal de Rivera -Huila y se puso en conocimiento la rendición de cuentas efectuada por la secuestre Hilda Rosa de Silva. (fls. 126-127 cd. 2)

La auxiliar de la justicia presentó informe de rendición de cuentas de su función como secuestre, informando que el inmueble no esta generando ingresos a favor de los herederos, habida consideración que el mismo no se encuentra arrendado. (fls. 128-130 cd. 2)

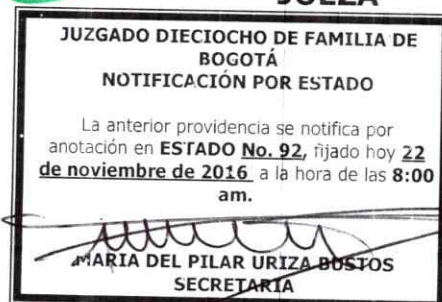
Por lo anterior se,

RESUELVE

PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO a las partes, autos la rendición de cuentas presentada por la auxiliar de la justicia designada en el cargo de secuestre doctora Hilda Rosa Gualteros, visible a folios 128 a 130 del cuaderno No. 2.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ADRIANA DEL PILAR RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
JUEZA





DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Código Postal

Area Has. 4 Area Mts. 7000 Area Const. 428

Cédula Catastral 00-01-00-00-0003-0045-0-00-00-0000

Propietario BUSTOS * MIGUEL

Nit./ C.C 1603460

Dirección EL CEREZO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	SANCION	BOMBEROS	CAR	INT.CAR	DESCUENTO	TOTAL
2016	8.00	64,348,000	514,784	102,329	230,000	3,100	0	0	0	850,200
TOTALES			514,784	102,329	233,100		0	0	0	850,200

Señor contribuyente: Cualquier Irregularidad de la Administración comuníquela a los telefonos 8245154/ 5311

VENCIMIENTOS DE PAGO Y DESCUENTOS

15% 31-ene-17 850,200

USUARIO

Subachoque verde y ecológico



(057)(t) 8245311
(057)(t) 8245154



FAX
(057)(t) 8245186



www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co



Carrera 2 No. 3-20 Subachoque Cundinamarca
Código postal: 250-220

FORMULARIO

201701872

00-01-00-00-0003-0045-0-00-00-0000

BUSTOS * MIGUEL



DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

PAGUE HASTA 31-ene-17

VALOR

850,200.00



(415) 7709998004702 (8020) 10035572017018722016013 (3900) 0000850200 (96) 20170131

PAGUE ÚNICAMENTE EN LAS
SIGUIENTES ENTIDADES
FINANCIERAS

BANCO BANCOLOMBIA 3460868152-2

DAVIVIENDA 4593 6999 9915

BANCO

Pago en efectivo

Cod. Banco No. Cheque Valor

--	--	--

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Subachoque verde y ecológico



(057)(t) 8245311
(057)(t) 8245154



FAX
(057)(t) 8245186



www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co



Carrera 2 No. 3-20 Subachoque Cundinamarca
Código postal: 250-220





DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Codigo Postal **Area Has.** 4 **Area Mts.** 7000 **Area Const.** 428
Cédula Catastral 00-01-00-00-0003-0045-0-00-00-0000
Propietario BUSTOS * MIGUEL **Nit./ C.C** 1603460
Dirección EL CEREZO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	SANCION	BOMBEROS	CAR	INT.CAR:SCUENTO	TOTAL
2017	10.00	66,278,000	643,480	0	0	12,900	0	0	656,400

TOTALES	643,480	0	12,900	0	0	0	656,400
---------	---------	---	--------	---	---	---	---------

Señor contribuyente: Cualquier Irregularidad de la
Administración comuníquela a los telefonos 8245154/ 5311

VENCIMIENTOS DE PAGO Y DESCUENTOS

15%	31-ene-17	656,400
-----	-----------	---------

Subachoque verde y ecológico



(057)(t) 8245311
(057)(t) 8245154



FAX
(057)(t) 8245186



www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co



Carrera 2 No. 3-20 Subachoque Cundinamarca
Código postal: 250-220

FORMULARIO

201701871

00-01-00-00-0003-0045-0-00-00-0000

BUSTOS * MIGUEL



DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

PAGUE HASTA 31-ene-17 VALOR 656,400.00



(415) 7709998004702 (8020) 10035572017018712017013 (3900) 0000656400 (96) 20170131

PAGUE UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS

BANCO BANCOLOMBIA 3460868152-2

DAVIVIENDA 4593 6999 9915

Pago en efectivo

Cod. Banco	No. Cheque	Valor
------------	------------	-------

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Subachoque verde y ecológico



(057)(t) 8245311
(057)(t) 8245154



FAX
(057)(t) 8245186



www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co



Carrera 2 No. 3-20 Subachoque Cundinamarca
Código postal: 250-220







DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Código Postal

Area Has. 2 Area Mts. 0 Area Const. 0

Cédula Catastral 00-01-00-00-0003-0104-0-00-00-0000

Propietario BUSTOS * MIGUEL

Nit./ C.C 1603460

Dirección OPITILANDIA

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	SANCION	BOMBEROS	CAR	INT.CAR:SCUENTO	TOTAL
2013	3.50	22,609,000	79,132	87,918	230,000		0	0	397,100
TOTALS				79,132	87,918	230,000	0	0	397,100

Señor contribuyente: Cualquier Irregularidad de la
Administración comuníquela a los teléfonos 8245154/ 5311

VENCIMIENTOS DE PAGO Y DESCUENTOS
15% 31-ene-17 397,100

USUARIO

Subachoque verde y ecológico



(057)(t) 8245311
(057)(t) 8245154



FAX
(057)(t) 8245186



www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co



Carrera 2 No. 3-20 Subachoque Cundinamarca
Código postal: 250-220

FORMULARIO

201701861

00-01-00-00-0003-0104-0-00-00-0000

BUSTOS * MIGUEL



DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

PAGUE HASTA 31-ene-17

VALOR 397,100.00



(415) 7709998004702 (8020) 10041002017018612013013 (3900) 0000397100 (96) 20170131

PAGUE ÚNICAMENTE EN LAS
SIGUIENTES ENTIDADES
FINANCIERAS

BANCO BANCOLOMBIA 3460868152-2

DAVIVIENDA 4593 6999 9915

BANCO

Pago en efectivo

Cod. No. Cheque Valor

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Subachoque verde y ecológico



(057)(t) 8245311
(057)(t) 8245154



FAX
(057)(t) 8245186



www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co



Carrera 2 No. 3-20 Subachoque Cundinamarca
Código postal: 250-220





DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Código Postal

Area Has. 2 Area Mts. 0 Area Const. 0

Cédula Catastral 00-01-00-00-0003-0104-0-00-00-0000

Propietario BUSTOS * MIGUEL

Nit./ C.C 1603460

Dirección OPITILANDIA

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	SANCION	BOMBEROS	CAR	INT.CAR:SCUENTO	TOTAL
2014	4.00	22,609,000	90,436	45,570	230,000	0	0	0	366,000

TOTALES	90,436	45,570	230,000	0	0	0	366,000
---------	--------	--------	---------	---	---	---	---------

Señor contribuyente: Cualquier Irregularidad de la Administración comuníquela a los teléfonos 8245154/ 5311

VENCIMIENTOS DE PAGO Y DESCUENTOS

15%	31-ene-17	366,000
-----	-----------	---------

USUARIO

Subachoque verde y ecológico



(057)(t) 8245311
(057)(t) 8245154



FAX
(057)(t) 8245186



www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co



Carrera 2 No. 3-20 Subachoque Cundinamarca
Código postal: 250-220

FORMULARIO

201701864

00-01-00-00-0003-0104-0-00-00-0000

BUSTOS * MIGUEL



DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

PAGUE HASTA 31-ene-17

VALOR

366,000.00



(415) 7709998004702 (8020) 10041002017018642014013 (3900) 0000366000 (96) 20170131

PAGUE UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS

BANCO BANCOLOMBIA 3460868152-2

DAVIVIENDA 4593 6999 9915

BANCO

Pago en efectivo

Cod. Banco	No. Cheque	Valor

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Subachoque verde y ecológico



(057)(t) 8245311
(057)(t) 8245154



FAX
(057)(t) 8245186



www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co



Carrera 2 No. 3-20 Subachoque Cundinamarca
Código postal: 250-220





DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Código Postal: _____ Área Has. 2 Área Mts. 0 Área Const. 0
Cédula Catastral 00-01-00-00-0003-0104-0-00-00-0000
Propietario BUSTOS * MIGUEL Nit./ C.C 1603460
Dirección OPITILANDIA

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	SANCION	BOMBEROS	CAR	INT.CAR:SCUENTO	TOTAL
2015	4.00	23,287,000	93,148	46,938	230,000		0	0	370,100

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	SANCION	BOMBEROS	CAR	INT.CAR:SCUENTO	TOTAL
2015	4.00	23,287,000	93,148	46,938	230,000		0	0	370,100

Señor contribuyente: Cualquier Irregularidad de la
Administración comuníquela a los teléfonos 8245154/ 5311

VENCIMIENTOS DE PAGO Y DESCUENTOS

15% 31-ene-17 370,100

USUARIO

Subachoque verde y ecológico



(057) (t) 8245311
(057) (t) 8245154



FAX
(057) (f) 8245186



www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co



Carrera 2 No. 3-20 Subachoque Cundinamarca
Código postal: 250-220

FORMULARIO

201701865

00-01-00-00-0003-0104-0-00-00-0000

BUSTOS * MIGUEL



DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



PAGUE HASTA 31-ene-17 VALOR 370,100.00



(415) 7709998004702 (8020) 10041002017018652015013 (3900) 0000370100 (96) 20170131

PAGUE UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS

BANCO BANCOLOMBIA 3460838152-2

DAVIVIENDA 4593 6999 9915

BANCO

Pago en efectivo

Cod. No. Cheque Valor

--	--	--

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Subachoque verde y ecológico



(057) (t) 8245311
(057) (t) 8245154



FAX
(057) (f) 8245186



www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co



Carrera 2 No. 3-20 Subachoque Cundinamarca
Código postal: 250-220





DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Código Postal

Area Has. 2 Area Mts. 0 Area Const. 0

Cédula Catastral 00-01-00-00-0003-0104-0-00-00-0000

Propietario BUSTOS * MIGUEL

Nit./ C.C 1603460

Dirección OPITILANDIA

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	SANCION	BOMBEROS	CAR	INT.CAR:SCUENTO	TOTAL
2016	4.00	23,986,000	95,944	19,071	230,000	600	0	0	345,600

TOTALES	95,944	19,071	230,600	0	0	0	345,600
---------	--------	--------	---------	---	---	---	---------

Señor contribuyente: Cualquier Irregularidad de la
Administración comuníquela a los telefonos 8245154/ 5311

VENCIMIENTOS DE PAGO Y DESCUENTOS

15% 31-ene-17 345,600

USUARIO

Subachoque verde y ecológico



(057)(t) 8245311
(057)(t) 8245154



FAX
(057)(t) 8245186



www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co



Carrera 2 No. 3-20 Subachoque Cundinamarca
Código postal: 250-220

FORMULARIO

201701866

00-01-00-00-0003-0104-0-00-00-0000

BUSTOS * MIGUEL



DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

PAGUE HASTA 31-ene-17

VALOR

345,600.00



(415) 7709998004702 (8020) 10041002017018662016013 (3900) 0000345600 (96) 20170131

PAGUE UNICAMENTE EN LAS
SIGUIENTES ENTIDADES
FINANCIERAS

BANCO BANCOLOMBIA 3460868152-2

DAVIVIENDA 4593 6999 9915

BANCO

Pago en efectivo

Cod.
Banco

No. Cheque

Valor

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Subachoque verde y ecológico



(057)(t) 8245311
(057)(t) 8245154



FAX
(057)(t) 8245186



www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co



Carrera 2 No. 3-20 Subachoque Cundinamarca
Código postal: 250-220





DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Código Postal

Area Has. 2

Area Mts. 0

Area Const. 0

Cédula Catastral 00-01-00-00-0003-0104-0-00-00-0000

Propietario BUSTOS * MIGUEL

Nit./ C.C 1603460

Dirección OPITILANDIA

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	SANCION	BOMBEROS	CAR	INT.CAR:SCUENTO	TOTAL
2017	5.00	24,706,000	119,930	0	0	2,400	0	0	122,300

TOTALES

119,930

0

2,400

0

0

0

122,300

Señor contribuyente: Cualquier Irregularidad de la
Administración comuníquela a los telefonos 8245154/ 5311

VENCIMIENTOS DE PAGO Y DESCUENTOS

15%

31-ene-17

122,300

USUARIO



(057)(t) 8245311
(057)(t) 8245154



FAX
(057)(t) 8245186



www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co



Carrera 2 No. 3-20 Subachoque, Cundinamarca
Código postal: 250-220

Subachoque verde y ecológico

FORMULARIO

201701867

00-01-00-00-0003-0104-0-00-00-0000

BUSTOS * MIGUEL



DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

PAGUE HASTA 31-ene-17

VALOR

122,300.00



(415) 7709998004702 (8020) 10041002017018672017013 (3900) 0000122300 (96) 20170131

PAGUE UNICAMENTE EN LAS
SIGUIENTES ENTIDADES
FINANCIERAS

BANCO BANCOLOMBIA 3460838152-2

DAVIVIENDA 4593 6999 9915

BANCO

Pago en efectivo

Cod.
Banco

No. Cheque

Valor

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



(057)(t) 8245311
(057)(t) 8245154



FAX
(057)(t) 8245186



www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co



Carrera 2 No. 3-20 Subachoque, Cundinamarca
Código postal: 250-220

Subachoque verde y ecológico



REBOLOCACION 3200001238412 FEB 17 2015
 DEBITE No.00001 HABTA No.00001
 CIGUEN COMUN ACTIVIDAD ECONOMICA 4752
 NO SONO GRANDES CONTRIBUYENTES
 ESTE TIOQUETE ES INDISPENSABLE PARA
 CAMBIO O DEVOLUCIONES, NO FAVOR
 LOSEARVELO
 GRACIAS POR COMPRA



1



2

3

4

CEMENTOS DE LA SABANA LIMITADA
 FERRINTERIA CONSTRURAMA
 NIT 832.008.528-1
 EL ROSAL CLL 10 # 12B - 5
 TELEFAX 8 240106 CEL. 311 2 73345
 Email: cementosdelasabanaltos@gmail.com
 Prefijo C

Factura de Venta No. : 53717
 Fecha : 27/12/2016 Hora : 8:54:34
 Cliente : CLIENTE MOSTRADOR
 NIT/CC : 999
 Direccion : EL ROSAL
 Vendedor : MARIA DEL PILAR PERDOMO NOVA
 FACTURA DE VENTA

PRODUCTO	CANT	V.	UNIT	TOTAL
ALLO NITROCO P	1	11.000		11.000
LUS GALON 3750 LA ESTRELLA				
QUINIA FORTEX C	1	5.099		5.099
35 # 10				
SUBTOTAL				13.879
DESCUENTOS				0
I.V.A				2.221
TOTAL A PAGAR	=>			16.100
ENTREGADO				0
CAMBIO				0

IMPUESTOS		
% IVA	BASE	IVA
16	13.879	2.221

RESOLUCION 320001238412 FEB 17 2015
 DESDE No.20001 HASTA No.60000
 REGIMEN COMUN ACTIVIDAD ECONOMICA 750
 NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
 ESTE TIOUETE ES INDISPENSABLE PARA
 CAMBIOS O DEVOLUCIONES, POR FAVOR
 CONSERVELO
 GRACIAS POR COMPRA

CEMENTOS DE LA SABANA LIMITADA
 FERRINTERIA CONSTRURAMA
 NIT 832.008.528-1
 EL ROSAL CLL 10 # 12B - 05
 TELEFAX 8 240106 CEL. 311 2393360
 Email: cementosdelasabanaltos@gmail.com
 Prefijo C

Factura de Venta No. : 53734
 Fecha : 27/12/2016 Hora : 11:38:20
 Cliente : ALEJANDRO PATIÑO
 NIT/CC : 3005944
 Direccion : CR 9 # 30
 Vendedor : CARLOS GUILLERMO PERDOMO NOVA
 FACTURA DE VENTA

PRODUCTO	CANT	V.	UNIT	TOTAL
CINTA SELLA PRE	1	4.199		4.199
M ROSCA PSA 18mmX20mm-PAVCO				
CINCHOPLAS 500X	1	6.900		6.900
4,5 NEGRO/BLANCO				
AMARRE NEGRO 4.	1	12.999		12.999
6 x 370mm FORTE				
LLAVE P/TUBOS F	1	28.000		28.000
ORTE 14 R.1118				
ESPATULA DRYWAL	1	9.500		9.500
L M/PLAST 12" FORTE 5858				
SUBTOTAL				53.102
DESCUENTOS				0
I.V.A				8.496
TOTAL A PAGAR	=>			61.598
ENTREGADO				0
CAMBIO				0

IMPUESTOS		
% IVA	BASE	IVA
16	53.102	8.496

RESOLUCION 320001238412 FEB 17 2015
 DESDE No.20001 HASTA No.60000
 REGIMEN COMUN ACTIVIDAD ECONOMICA 750
 NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
 ESTE TIOUETE ES INDISPENSABLE PARA
 CAMBIOS O DEVOLUCIONES, POR FAVOR
 CONSERVELO
 GRACIAS POR COMPRA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

141



FEB 03 2017 14:47:55 FEMUCT 6.01

CORRESPON AL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS CARRERA OCT
CRA 9 NO 120 39

C. UNICO: 3007021499 TER: AAPZZ139
C. RECIBO: 003613 RRN: 004261
DEPOSITO APRO: 503681

VALOR \$ 43.300

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

FIRMA: _____
C. C: _____
TEL: _____

*** COMERCIO ***

Fecha de pago oportuno

Fecha límite de pago para evitar suspensión

26 de Enero de 2017

Resumen de su cuenta

Descripción	Cantidad	Costo	
		Valor Unitario	Valor Total
Cargo fijo		22.500	22.500
Consumo residencial básico (0-20 m³)	13	1.600	20.800
Consumo complementario (21-40 m³)	-	2.000	-
Consumo suntuario (más de 40 m³)	-	5.000	-
Consumo industrial (m³)			
Sub Total			\$ 43.300

FORMA DE PAGO: En la oficina de ACUAPILAS, ó mediante consignación a nombre de ACUAPILAS en Bancolombia Cta. Cte. No. 34636310888 - Davivienda Cta. de Ahorros No. 459300012927 y enviar copia de la consignación al Fax: 824 5124
El NO envío oportuno causará que su cuenta siga mostrando la falta de pago.

Acuapilas S.A.S.

USUARIO

Nombre: 30 P-39A 25

Miguel Bustos
EL CEREZO

Datos del usuario 30 P-39A 25

Miguel Bustos
EL CEREZO

ESTRATO: Medio CLASE DE USO:

Datos del medidor

MARCA: NUMERO: TIPO: DIAMETRO:



Periodo facturado

Diciembre de 2016

Fecha de Lectura

04 de Enero de 2017

ATENCIÓN: FAVOR HACER USO
ACIONAL DEL AGUA. SE RECOMIENDA RECOGE
LAS AGUAS LLUVIAS.
REVISE SUS GRIFOS E INSTALACIONES
QUE NO PRESENTEN FUGAS.

IMPRESO POR RODRIGUI Z FRANCO & CIA S.C.S ORGANIZACIÓN
NACIONAL DE COMERCIO "ONLY" NIT: 860.036.892-9 REGIMEN COMUN

1728





23

*** BANCO GND SUMMERIS ***
ALT. 860.050.750-1
Oficina : 140 PUNTO DE RECAUDO VENEZIA
Fecha : 11/11/2016 Hora : 14:45:06
Cajero : BERJENAL Caja : 347
Control : 1288677-1

Recaudos COLENSA S.A.
6279184445905 1,510.00

TOTAL 1,510.00
Efectivo. 1,510.00
Vlt. recaudado. 50,000.00
Vlt. Cambio. 48,490.00
Canti. (recaudos). 1.00

* Para cualquier reclamo debe presentar este recibo y la(s) factura(s) original(es) correspondiente(s) aquí relacionada(s) *

E S D.

ER S.D.

VIOLACIÓN DE LA LEY DE RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS DEL PODER JUDICIAL
No. UNIDAD DE REGISTRO 2-11001000-35

R. COMUN. AUTORETENEDOR RES12688/231109
AGENTE RETENEDOR IVA RES12466/13112009
GRAN CONTRIBUYENTE RES 000041/30012014
R.D. 6AN LAS AMERICAS N 68-78 AMERICAS

2289795 GUANTE HILA 3,400 AAP
77044908408 C LHM SER Y 19,900 ar
198 CEMENTO TFO 23,300

SUBTOTAL/TOTAL 46,600
Nota Credito 28,900
Tarjeta de Credito 17,700
CAMBIO 0
RESUMEN DE IVA
Tipo Compra Base/Imp IVA
A=16% 46,600 40,172 6,428
TOTAL 46,600 40,172 6,428

NIT: 79781920
Tipo: RETAIL
Nombre: ERNESTO ALVARADO

*** BIENVENIDO A PUNTOS CENCOSUD ****
CC: 79781920
NOMBRE: ERNESTO ALVARADO AVELLANEDA
CONOCE TU CUENTA DE PUNTOS:

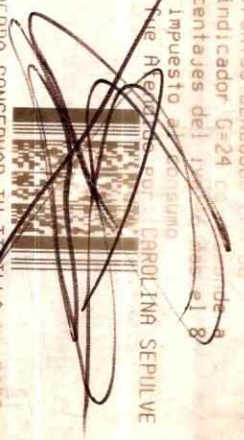
SALDO	FECHA	PUNTOS
PUNTOS TOTALES EN COMPRA	1955	466
PUNTOS NORMALES		466
PUNTOS ADICIONALES		0
POR VENCER	20/03/2017	527
PUNTOS REDIMIDOS	0	
NUOVO SALDO		2421

E S D.

CLIENTE PUNTOS
COMPLETE 5000 PUNTOS Y DISFRUTELOS
POR\$100 ACUMULA 1PUNTO, REDIME CON 5000

NUM TOTAL ARTICULOS VENDIDOS = 3
17/10/2016 09:01 AM 5 6 18 103062340
RES. DIAN 310000090313 23 Diciem 2015
HABILITA RANGO 0000087774-0099999999
DOC. EQUIVALENTE NRO 1506 0000092360

WUW PUNTOS CENCOSUD 1 de 20
El indicador G=24 C de a
Porcentajes del IVA de el 8
del impuesto al consumo
Ud que Avellos, Ber. CAROL INA SEPULVE



RECUERDA CONSERVAR TU TIRILLA DE PAGO
ES INDISPENSABLE PARA LA ENTREGA
TU PEDIDO, DEVOLUCION O GARANTIA

**Servicio de
Cerrajería**

ubachoque Cund.

Carrera 4 No. 3 - 42 Cel.: 310 / 95 95 00 - 220 01 22

FACTURA DE VENTA

No. 2655

DIA	MES	AÑO
07	07	2017

Tel.:

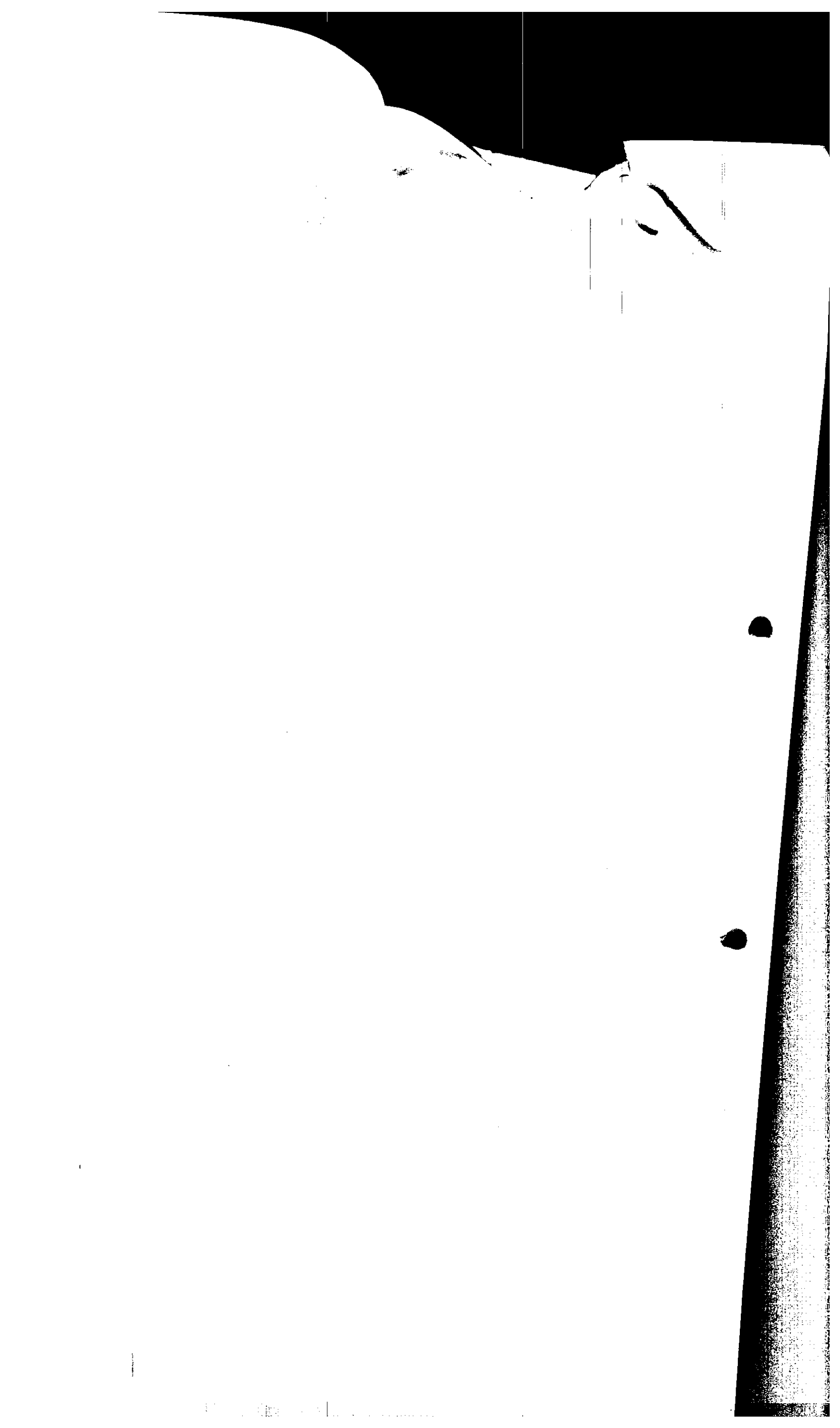
UN

[illegible]

Tp. La Séptima Tito Fandiño T. Nit.: 11.425.771 - 5 Calle 7 No. 4 - 82 Facativá

NOTA: La presente Factura de Venta se asimila a un Título Valor (Ley 1231 de Julio de 2008)

TOTAL \$	23.600
----------	--------



124

Recibo de Caja Menor

minerva 90-02

Ciudad	Beçoteí	18	01	2017	No.
Pagado a	Fernando Martinez				\$ 200.000 =
Concepto	Destapado de Pozo sephco, reparacion (da) Caja Olcantanilci.				
Valor (en letras)	Docientos mil Pesos mc				
Código	Firma de recibido				
Aprobado	Fernando Martinez				
	180395226				
	13/12/16/152				

forma minerva

90-02. Diseñada y actualizada según la Ley 10 por

REV. 06-2000

© LEOS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización de LEOS. Prohibida la explotación económica de esta obra en forma alguna. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.

124

W5

CEMENTOS DE LA SABANA LIMITADA

Nit 832008528

Ferretería y Construcción

Correo Electrónico: cementosdelasabanaltda@gmail.com

Autopista Medellin Km 14,6 Puente de Piedra. Almacén El Rosal Cll 10 # 12B - 05. Telefax 8 240106 Cel. 311 2393365

FACTURA DE VENTA No. CR 2297

FECHA FACTURA martes, 27 de diciembre de 2016

FECHA VENCIMIENTO martes, 27 de diciembre de 2016

VENDEDOR

KAREN YECENIA MELO MORENO

CLIENTE **ALEJANDRO PATIÑO**

NIT 8005944

DIRECCION CR 9 8 38

TELEFONO 3188580116

CIUDAD Facatativá

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES IVA REGIMEN COMUN ACTIVIDAD ECONOMICA 4752

RESOLUCION DIAN 320001238412 de FEBRERO 17 DE 2015. Prefijo CR. Desde No. 704 hasta No. 20000 Autoriza impresión en computador en Software World Office Nit 900534356-3.

	Código	Cantidad	Descripción	Valor Uni.	Dcto	IVA	Total
1	7707062900745	1,00	BROCHA POPULAR MONA 4" GOYA	6.034	0	16%	6.034
2	507017	1,00	EVERY ESMALTE GL BLANCO IND	31.896	0	16%	31.896
3	7707369043510	2,00	BOMBILLO HALOGENO T INCANDESCENTE CLARO ILUMAX	2.414	0	16%	4.828
4	5401044	1,00	TANQUE BOTELLA PAVCO 600 LTR	186.742	0	16%	186.742
5	7707015375316	1,00	FLOTADOR 1/2 P/TANQUE INALGRIFOS	16.896	0	16%	16.896
6	910001	1,00	FLETE x VIAJE	15.000	0	0%	15.000



Valor en Letras

TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE

Firma Responsable

Recibido Por

Por medio de la presente Factura de Venta, el aceptante, declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en la misma. Esta factura de Venta se asimila en todos sus efectos a la Letra de Cambio, conforme a la Ley 1231 de

SUBTOTAL	261.396
DESCUENTO	0
IVA	39.423
RETEFUENTE	0
RETEIVA	0
RETEICA	0
TOTAL FACTURA	300.819

PAK

COTIZACION No.

forma minerva 25-05

SEÑOR(ES): Hilda Rosa Gualteros

CIUDAD Y FECHA Bogotá, Enero 10 de 2017

DIRECCION Cll 55 77B - 23 Apt 2-16 Bogotá

ATENCION Conexion Acueducto

SOLICITADO POR

TENEMOS EL AGRADO DE COTIZARLES EN LAS SIGUIENTES CONDICIONES

FECHA DE ENTREGA Enero 17 de 2017

VALIDA HASTA

EMPAQUE

FORMA DE PAGO

Contado

ITEM	ARTICULOS Y/O SERVICIOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	Conexion de aproximadamente 200 metros, instalacion de mangueras, acoples, llaves, uniones, y enterrado de manguera en tramo de paso de vehiculos, transportes de materiales del pueblo subañoque a Finca.				600.000=

LA SUMA DE (en letras)

seiscientos mil pesos moneda corriente
ninguna.

TOTAL

\$ 600.000=

ATENTAMENTE

Fernando Martinez
C 80393226 SGA
C 312 5161152



142

Vidrios nacionales e importados - Divisiones para baño - Puertas y ventanas en aluminio

Ventas al por mayor y al detal

Calle 2 # 4-21 Tel. 824 5686 Cel. 312 583 5885
SUBACHOQUE (CUND.)

№ 5042

712	10	71
-----	----	----

Señor: FLINDA ROSA GUATELÓ Ciudad: _____

Dirección:

Telefono:

[illegible]

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según el artículo 774 del código del comercio

RECIBO DE CAJA MENOR

FORMA 04 - 2002

FECHA	Enero 17 de 2017	No.
PAGADO A	Fernando Martinez	\$ 100.000=
POR CONCEPTO DE	Destape de Cañerías "Aguas negras"	
VALOR (en letras)	Cien mil Pesos mc.	
CÓDIGO	FIRMA DE RECIBIDO Fernando Martinez 0803032265000	
APROBADO	C.C./NIT 395161152	

RECIBO DE CAJA MENOR
FORMA 04 - 2002

FECHA	07/17	No.	
PAGADO A	Resto de	\$	70.000
POR CONCEPTO DE	77422222		
VALOR (en letras)	Setecientos mil pesos		
CÓDIGO		FIRMA DE RECIBIDO	
APROBADO			
		C.C./NIT	

14





Rut 803931804
Régimen Simplificado
CUENTA DE COBRO

Ventanas nacionales e importadas - Divisiones para baño - Puertas y ventanas en aluminio
Ventas al por mayor y al por menor

Calle 2 # 4-21 Tel. 824 5686 Cel. 312 583 5885
SUBACHOQUE (CUND.)

No 5478

07012017

Señor:

Ciudad:

Dirección:

Teléfono:

[illegible]

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según el artículo 774 del código del comercio

Ciudad y Fecha: 070117

Señor(a):

CANT.	DESCRIPCION	VALOR
	Transporte y Excombros	\$0.000
	Pavimento Portland C80395926	\$0.000
	TOTAL \$	\$0.000

¡GRACIAS POR SU COMPRA!

GASTOS GENERADOS

231

• PAGO DE SERVICIO DE AGUA.....	40.000.00
• RECIBO DE CAJA 16685 ACUAPILAS SUBACHOQUE.....	2.000.00
• ABONO OBLIGACION CON ACUAPILAS.....	1.500.000.00
• FERRETERIA LLAVE DE ORO.....	2.200.00
• VIDRIOS J.E.K... FACTURA 1329.....	10.000.00
• UTENCILIOS ASEO KOBIA COLOMBIA S.A.S.....	1.950.00
• COMPRA DE LONAS PARA RECOGER LOS ESCOMBROS.....	1.900.00
• PAPELERIA.....	1.200.00
• FERRETERIA CONSTRURAMA.....	893.740.00
• DEPOSITO CENTRAL DE MADERAS.....	3.000.00
• BOMBILLOS SUPER TIENDA EL REY.....	7.600.00
• VARIOS.....	10.900.00
• REFRIGERIO DESAYUNO.....	20.000.00
• PEAJE.....	2.500.00
• Gasolina 09 10 - 20216.....	10.000.00
• PEAJE.....	3.000.00
• REFRIGERIO.....	22.000.00
• REFRIGERIO.....	14.000.00
• PEAJE.....	2.500.00
• PEAJE 04 06 2016.....	8.000.00
• TRANSPORTES DE LA SUSCRITA VAEIOS.....	353.000.00
• REPARACIONES CONTRATO RUBEN DARIO TRUJILLO.....	1.800.000.00
• REPARACIONES CONTRATO RUBEN DARIO TRUJILLO.....	2.500.000.00
• RESTAURANTE BAR CABAÑA.....	14.900.00
• GASOLINA 24 08- 2016.....	10.000.00

Página 4

Rendición de cuentas 8800
Turgado 018
Familia del cesante
de Bfe.

sucesor Miguel Bustos

2-01/17

Señor 33

Real
7891090

8190890
7911090

Calle 10# 9-12 El Rosal
Cel.: 311 8276402
311 2817112

Remisión

Distribución de listón para pisos y techos
Laminas de Triplex, Tablex, Madeflex, MDF,
Maderas para Construcción y Ebanisteria
Molduras en General

Señor (es)		Día	Mes	Año
		3	I	17
Dirección	Ciudad	Teléfono		

Cant	Descripción	Valor U.	Valor Total
10	documentos, puros	4800	48.000
5	laminas triplex	19.200	96.000
3	Dns Tornillo A.p	650	1950
1	libro		

Sanford Design & Publication INT. 11444071-9 Cal. 3108420484

C.C.		FIRMA Y SELLO	TOTAL	145.950
------	--	---------------	-------	---------

CEMENTOS DE LA SABANA LIMITADA
FERRETERIA CONSTRUAMA

TEL 832.008.529-1

TELEFAX 3 240106 CEL. 311 2493365

Factura de Venta No. : 541505165

Fecha : 03/01/2017 Hora : 9:37:30

Cliente : CLIENTE MOSTRADOR

Dirección: EL ROSAL

Vendedor : MARIA DEL PILAR PERDOMO NOVA

...COTE TROUPE ES INDISPENSABLE PARA

253
X

**CORPORACIÓN PARA LA CONSERVACIÓN Y APROVECHAMIENTO RACIONAL DEL AGUA DE LAS VEREDAS
LA YEGUERA, LAS PILAS, TIBAGOAT Y EL SANTUARIO
ACUAPILAS – SUBACHOQUE (CUNDINAMARCA)
NIT. 800 248 997-5
CARRERA 3 # 2-49 SUBACHOQUE TEL. 8245124**

Subachoque, 5 de Diciembre de 2016

Señores

HEREDEROS DE MIGUEL BUSTOS

Usuario Acueducto Acuapilas

Vereda Las Pilas

Subachoque

Apreciado suscriptor,

Por la presente, le recordamos el compromiso adquirido con ACUAPILAS al momento de la compra del punto de agua para el predio de su propiedad, que es el de cancelar oportunamente los recibos de cargos fijos mensuales.

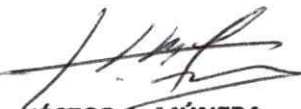
Usted a la fecha adeuda a **ACUAPILAS** la suma de **\$3.403.200**, por cargos fijos mensuales y recargo por mora.

En virtud de lo estipulado en el reglamento vigente (se adjunta copia), lo invitamos a que se acerque a la oficina de ACUAPILAS y cancele las sumas adeudadas, antes del 31 de Diciembre del presente año de 2016.

De lo contrario procederemos a aplicar lo estipulado en el reglamento, que es la terminación del contrato de prestación de servicio.

Agradeciendo su amable atención a la presente,

Atentamente,



HÉCTOR A. MÚNERA

Representante Legal

1549/1



MUNICIPIO DE SAN GIL
TRANSPORTE

NOTE

COLLIERVILLE

[illegible]

✓

255
\$ 00

200-500

100-443881-100

CAUTION:

202

MRSA 11

المجلس الأعلى للدراسات والبحوث

RECIBO DE LA OFICINA DE REGISTRO Y
CATASTRO DE LA CIUDAD DE GUAYMA



UNCLASSIFIED
DATE 05-01-2010

149606

✓

72 500

28/8/15

Panadema Donde Robert
80.499.371-1

DIA	MES	AÑO
-----	-----	-----

Nombre:
Dirección:

CANT.	ARTICULOS	Vr. Unit.	Vr. TOTAL
		22.900	

Recibido
Cancelado

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO, SEGUN LEY 1291 DE JULIO 17 DE 2008 ART. 772 DEL C. DE C.

TOTAL \$ 22.900

CANT.	ARTICULO	VR. TOTAL
1	Saldo	3000
1	Changus	2500
1	cafe	2500
1	huesos P.	5000
1	JUGO N	3000
1	cafe	1300
		14.000

Gracias por su Compra! TOTAL \$

CONTRATO DE CONCESION No 040/04

VIGILADO
SUPERTRANSPORTE

CONCESION AUTOPISTA
ESTACION GIHARDOT

Fecha: 04/06/2015
Hora: 06:40:50

CONCESION AUTOPISTA
ROGOTA: GIBARDOT S.A.

MT. 830.143.442-7

Etiqueta No.: 0-08-I-EE-2040058

Client: PARTICULAR

Categoría: I

Valor: \$ 8.600,00

JSUA: CLAYTON

CONTRATO DE CONCESION No 040/04

VIGILADO
SUPERTRANSPORTE

PEASE

CONTRATO DE CONCESION No 040/04

VIGILADO
SUPERTRANSPORTE

CONCESION AUTOPISTA
ESTACION GIHARDOT

CONTRATO 040-2004

Fecha: 04/06/2015
Hora: 06:40:50

CONCESION AUTOPISTA
ROGOTA: GIBARDOT S.A.

MT. 830.143.442-7

Etiqueta No.: 0-08-I-EE-2040058

Client: PARTICULAR

Categoría: I

Valor: \$ 8.600,00

JSUA: CLAYTON

CONTRATO DE CONCESION No 040/04

VIGILADO
SUPERTRANSPORTE

PEASE

156 7/25

2016-10-09 12:53
REG 0099
AREPAMAZ
EFFECTIVO 11 41.300
110 900

12

JUAN JOSE
ME IMPORTA UN CHORIZO EU
NIT 830.125.061-8
RES-DIAN 320000933486 AG/20/2014
DE 45285 A 310000
FACTURA POS
AUTOP MED KM. 18 SALIDA CLL 80
VIA BOGOTA - LA VEGA
COSTADO NORTE
CEL. 300 438 2578

FACTURA DE VENTA 162798

FECHA:	2016/10/09	10:02
MESA 10	MESERO:	MELOTE
PRODUCTO	CANT	TOTAL
PAJ	3	18000
AREPAMAZ	1	4500
AREPAMAZ V HOGAR	1	7000
DE PARADA	1	4200
MELOTE	1	3000

TOTAL \$ 36.700
IMPUESTO DE CONSUMO INCLUIDO
IMPUESTO DE PERIDA 10% 3.300

CONCESION SABANA DE OCCIDENTE
PEAJE SIBERIA
FIDEICOMISO AUTOPISTA BOGOTA-VILLET
NIT:830.052.998-9

9 OCT 2016 13:39:14
Carril 1 Sentido: MIT BOG
Categoria: T. PAGO: EFECTIVO
Operario : 0111 No: 0004784517
PAGO: \$ 8800

Servicio gratuito de grua, carro taller y
ambulancia.

GRAN TOTAL \$ 40.000

Por disposicion de la superintendencia
de Industria y Comercio se informa que
en este establecimiento la propina es
sugerida al consumidor y corresponde
a un 10% del valor total de la cuenta
el cual podra ser aceptado, rechazado
o modificado por usted de acuerdo
a la valoracion del servicio prestado. Si
no desea cancelar dicho valor haga caso
omiso del mismo, si desea cancelar
un valor diferente indíquelo, asi para
hacer el ajuste correspondiente

14

Tarifa	Base Impuesto	Valor Impuesto
\$ 8%	33.981	2.719

Total \$ 40.000
Efectivo \$ 36.700
Impuesto \$ 3.300

Mobil SUBACHOQUE
MUNDIAL DE COMBUSTIBLES LTDA.
DIAGONAL 1a. No. 2-64 - TEL. (091)8245215
SUBACHOQUE - CUNDINAMARCA

DIA MES AÑO
09 10 2016
NIT. 800.149.950-5

Vendido a: _____ Tel. _____
Dirección: _____
Vehículo: M92D9 Placa: G00815 Clase: 323
CANT DESCRIPCION VR. UNITARIO VALOR TOTAL
Gasoline 1 40.000
TOTAL \$ 40.000
FORMA DE PAGO: VENDEDOR: Sergio P.
ACEPTADA: C.C.

CONCESION SABANA DE OCCIDENTE

PEAJE SIBERIA
FIDEICOMISO AUTOPISTA BOGOTA-VILLET
NIT:830.052.998-9

9 OCT 2016 9:31:30
Carril : 13 Sentido: BOG-VIL
Categoria: I T. PAGO: EFECTIVO
Operario : 0229 No: 0002260296
PAGO: \$ 8800
Servicio gratuito de grua, carro taller y
ambulancia.

16

26-5-16

CEMENTOS DE LA SABANA LIMITADA

FERRETERIA CONSTRURAMA

NIT 832.008.528-1

EL ROSAL CLL 10 # 12B - 05

TELEFAX 8 240106 CEL. 311 2393363

Email: cementosdelasabanaltda@gmail.com

Prefijo C

Factura de Venta No. : 53689

Fecha : 26/12/2016 Hora : 14:59:28

Cliente : CLIENTE MOSTRADOR

NIT/CC : 999

Dirección : EL ROSAL

Vendedor : MARIA DEL PILAR PERDOMO NOVA

FACTURA DE VENTA SEGUN COTIZACION No. 18

PRODUCTO	CANT	V. UNIT	TOTAL
COMBO LAGUNA S/ PEDESTAL BLANCO	1	209.999	209.999
ACOPLE LAVAM-LA VAP 1/2X1/2 PAVCO	1	2.300	2.300
ACOPLE SANITARI D 1/2X7/8 PAVCO	1	2.300	2.300
SIKAMASTIC X 20 KG CAJA	1	23.200	23.200
ESCOBA GIRASOL	1	4.800	4.800
SUAVE FIBERF C-MANGO MAD 808			
EVERY VINILO EV	1	145.000	145.000
ERMAX I EXTRA BLANCO C7			
CEMENTO CEMEX S	1	22.001	22.001
UPER RESISTENTE x 50 KILOS			
RODILLO FELPA P OPULAR	3	4.500	13.499
BROCHA CERDA CH	2	3.000	6.000
INA BLANCA 2" FORTE			
ARENA DE PEYA X BULTO	3	5.500	16.500
TUBO P.V.C. RDE 21 DE 1"	6	4.700	28.202
TUBO P.V.C. RDE 9 1/2 X MTS	6	3.789	22.731
CODO P.V.C. "	1 3	1.928	5.784
CODO P.V.C. 1/2 "	3	616	1.848
TEE P.V.C. 1/2 2"	2	814	1.629
TEE P.V.C. "	1 2	2.684	5.368
SOLDADURA P.V.C. 1/32	1	18.611	18.611
LIMPIADOR C.P.V .C. 112 GRMS	1	8.220	8.220
THINNER FINO X BOTELLA 750 cc	1	4.500	4.500
BALDE NEGRO P/C CONSTRUCCION	2	2.900	5.800
PISO PARED NATA L BLANCO 20,5x20,5 M	1	15.000	15.000
CINTA FERRETERA A 3M 1" x 40 MTR	2	3.199	6.399
CERRADURA INAFE R MEGA IZQUIERDA	1	26.000	26.000
DUCHA BOCCHERIN I GOLD SUPERAUTOMATICA 120 V C/MANGUERA	1	46.000	46.000
BARNIZ GL SD-1 SINTETICO BRILLANTE	2	34.000	68.000
BLER ANTIC. NEG RO X G.	1	29.400	29.400
LLANA M/MADERA LISA 5"x11"	1	10.000	10.000



Calle 10# 9-12 El Rosal

Cel.: 311 8276402

311 2817112

Remisión

Distribución de listón para pisos y techos
Laminas de Triplex, Tablex, Madeflex, MDF,
Maderas para Construcción y Ebanistería
Molduras en General

Señor (es)	Día	Mes	Año
	26	12	16
Dirección	Ciudad	Teléfono	
Cant	Descripción	Valor U.	Valor Total
2	Listones de 3 Mts.	3000	6000
FIRMA Y SELLO		TOTAL	6.000
C.C.			

10

10

Nro. de Items : 3
Res. Dian 320001419865
de 2016/07/01
De 894358 al 1200000
GRACIAS POR SU COMPRA
GUARDE LA FACTURA
PARA POSIBLES CAMBIOS
Software: www.FOURGEN.com.co

RESOLUCION 10000128412 FEB 17 2015
 DEBEDE NO.20001 HASTA NO.50000
 E-12128412 CONTRIBUYENTES
 NO CONTRIBUYENTES
 EL TIPODE ES INDETERMINABLE PARA
 CAMBIOS O DEVOLUCIONES, POR FAVOR
 CONSERVELO
 GRACIAS POR COMPRAR

IMPUESTOS		BASE		IVA	
1	5.400	1	5.400	0	0
2	5.400	1	5.400	0	0
3	5.400	1	5.400	0	0
4	5.400	1	5.400	0	0
5	5.400	1	5.400	0	0
6	5.400	1	5.400	0	0
7	5.400	1	5.400	0	0
8	5.400	1	5.400	0	0
9	5.400	1	5.400	0	0
10	5.400	1	5.400	0	0
11	5.400	1	5.400	0	0
12	5.400	1	5.400	0	0
13	5.400	1	5.400	0	0
14	5.400	1	5.400	0	0
15	5.400	1	5.400	0	0
16	5.400	1	5.400	0	0
17	5.400	1	5.400	0	0
18	5.400	1	5.400	0	0
19	5.400	1	5.400	0	0
20	5.400	1	5.400	0	0
21	5.400	1	5.400	0	0
22	5.400	1	5.400	0	0
23	5.400	1	5.400	0	0
24	5.400	1	5.400	0	0
25	5.400	1	5.400	0	0
26	5.400	1	5.400	0	0
27	5.400	1	5.400	0	0
28	5.400	1	5.400	0	0
29	5.400	1	5.400	0	0
30	5.400	1	5.400	0	0
31	5.400	1	5.400	0	0
32	5.400	1	5.400	0	0
33	5.400	1	5.400	0	0
34	5.400	1	5.400	0	0
35	5.400	1	5.400	0	0
36	5.400	1	5.400	0	0
37	5.400	1	5.400	0	0
38	5.400	1	5.400	0	0
39	5.400	1	5.400	0	0
40	5.400	1	5.400	0	0
41	5.400	1	5.400	0	0
42	5.400	1	5.400	0	0
43	5.400	1	5.400	0	0
44	5.400	1	5.400	0	0
45	5.400	1	5.400	0	0
46	5.400	1	5.400	0	0
47	5.400	1	5.400	0	0
48	5.400	1	5.400	0	0
49	5.400	1	5.400	0	0
50	5.400	1	5.400	0	0
51	5.400	1	5.400	0	0
52	5.400	1	5.400	0	0
53	5.400	1	5.400	0	0
54	5.400	1	5.400	0	0
55	5.400	1	5.400	0	0
56	5.400	1	5.400	0	0
57	5.400	1	5.400	0	0
58	5.400	1	5.400	0	0
59	5.400	1	5.400	0	0
60	5.400	1	5.400	0	0
61	5.400	1	5.400	0	0
62	5.400	1	5.400	0	0
63	5.400	1	5.400	0	0
64	5.400	1	5.400	0	0
65	5.400	1	5.400	0	0
66	5.400	1	5.400	0	0
67	5.400	1	5.400	0	0
68	5.400	1	5.400	0	0
69	5.400	1	5.400	0	0
70	5.400	1	5.400	0	0
71	5.400	1	5.400	0	0
72	5.400	1	5.400	0	0
73	5.400	1	5.400	0	0
74	5.400	1	5.400	0	0
75	5.400	1	5.400	0	0
76	5.400	1	5.400	0	0
77	5.400	1	5.400	0	0
78	5.400	1	5.400	0	0
79	5.400	1	5.400	0	0
80	5.400	1	5.400	0	0
81	5.400	1	5.400	0	0
82	5.400	1	5.400	0	0
83	5.400	1	5.400	0	0
84	5.400	1	5.400	0	0
85	5.400	1	5.400	0	0
86	5.400	1	5.400	0	0
87	5.400	1	5.400	0	0
88	5.400	1	5.400	0	0
89	5.400	1	5.400	0	0
90	5.400	1	5.400	0	0
91	5.400	1	5.400	0	0
92	5.400	1	5.400	0	0
93	5.400	1	5.400	0	0
94	5.400	1	5.400	0	0
95	5.400	1	5.400	0	0
96	5.400	1	5.400	0	0
97	5.400	1	5.400	0	0
98	5.400	1	5.400	0	0
99	5.400	1	5.400	0	0
100	5.400	1	5.400	0	0

②

VIDRIOS J.S.K.

NIT. 35.525.370-1

Atendido por sus propietarios Rosalba Parra y Mauricio Palacio
PLANOS ACRÍLICOS • TUBOS PARA CORTINAS • ALUMINIOS
MARQUETERÍA • DIVIBAÑOS • FABRICACIÓN DE VITRINAS PARA NEGOCIO

Cra. 8 No. 9 - 14 - El Rosal Cundinamarca - Centro
DOMICILIOS Cel.: 311 889 11 52 - 321 337 84 74

Fecha: 26-12-16
Señores: Helon Rosa Valdeiros
C.C. - NIT. Tel.:
Dirección Ciudad: El Rosal

FACTURA DE VENTA
1329

CANT.	DETALLE	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
7	Vidrios 6x90	—	10.000
SUBTOTAL \$			10.000
ABONO \$			
SALDO \$			

Después de 30 días se responderá por trabajos abonados.

Firma:

ESTA FACTURA DE VENTA CUMPLE CON LOS REQUISITO DE LA LEY 1231 DEL 17 DE JULIO DE 2008 Y PRESTA MÉRITO EJECUTIVO DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 772 Y SUBSIGUIENTES DEL C.C.

acupilas E.S.P.
Vigilado
Super Intendencia de Servicios Públicos
Número Único de Subachoque Cund/marca
Carrera 3 No. 2 - 49
Telefax: 824 5124
MIT: 990.016.667-5

Recibo de Servicio No. 16-24566

Valor del Periodo	\$ 22.500
Facturas Pendientes	\$ 319.720
Recargo por Mora	\$ 91.620
TOTAL A PAGAR	\$ 433.840

Fecha de pago oportuno PAGO INMEDIATO

Fecha límite de pago para evitar suspensión PAGO INMEDIATO

Resumen de su cuenta

Periodo facturado: Noviembre de 2016

Fecha de Lectura: 04 de Diciembre de 2016

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Costo Total
Cargo fijo	-	22.500	22.500
Consumo residencial básico (0-20 m³)	-	1.600	-
Consumo complementario (21-40 m³)	-	2.000	-
Consumo suitario (más de 40 m³)	-	5.000	-
Consumo industrial (m³)	-	-	-
Sub Total			22.500

FORMA DE PAGO: En la oficina de ACUPILAS mediante consignación a nombre de ACUPILAS en Bancolombia Cta. Cte. No. 34636310088 - Davivienda Cta. de Ahorros No. 459300012927 y enviar copia de la consignación al Fax: 824 5124

El NO envío oportuno causará que su cuenta siga mostrando la falta de pago.

3

acupilas

ES.P.

Vigilado

Super Intendencia

de Servicios Públicos

Número Único de

Registro 00000000-01

Carrera 3 No. 2 - 49

Telefax: 824 5124

Subsistema Cund/marca

NIT: 800.248.997-5

Datos del usuario

31

P-39B

25

Miguel Bustos

EL CEREZO

Estrato:

Medio

Clase de uso:

Datos del medidor

Marca:

Número:

Tipo:

Dímetro:

Recibo de Servicio No.

16-24567

Valor del Periodo

\$

22.500

Facturas Pendientes

\$

1.779.700

Recargo por Mora

\$

1.167.140

TOTAL A PAGAR

\$

2.969.340

Fecha de pago oportuno

PAGO INMEDIATO

Fecha límite de pago para evitar suspensión

PAGO INMEDIATO

Resumen de su cuenta

Periodo facturado

Noviembre de 2016

Fecha de Lectura

04 de Diciembre de 2016

Descripción	Cantidad	Costo	
		Valor Unitario	Valor Total
Cargo fijo	-	22.500	22.500
Consumo residencial básico (0-20 m³)	-	1.600	-
Consumo complementario (21-40 m³)	-	2.000	-
Consumo suitario (más de 40 m³)	-	5.000	-
Consumo industrial (m³)	-	-	-
Sub Total	-	\$	22.500

FORMA DE PAGO: En la oficina de ACUAPILAS, ó mediante consignación a Novibanco en Bancolombia Cta. Cte. No. 34836310888 - Davivienda Cta. de Ahorros No. 450300012400 y enviar copia de la consignación al Fax: 824 5124

El NO envío oportuno causará que su cuenta siga mostrando la falta de pago.

CERRAJERIA

Llave de Oro

EN SEGUNDOS

NIT. 80.393.508

CANCELADO - ENTREGADO

Nombre:

Direc.:

CANT.

ARTICULO

VR. TOTAL

1

1 lb de puntilla de 1 1/2

2200

Gracias por su Compra!

TOTAL

2200

4

260 29



VIGILADA SSP
SUPERSERVICIOS
No. UNICO DE REGISTRO
000000000-01

Acueducto
y vivero

Subachoque (Cundinamarca)

CARRERA 3a. No. 2-49
TELEFAX: 091 824 5124
SUBACHOQUE, CUNDINAMARCA
NIT.: 800.248.997-5

RECIBO DE CAJA No. 18685

CIUDAD:	Subachoque	FECHA:	Dic. 26/2016
RECIBIDO DE:	Miguel Buster	P-39A	PESOS \$ 24.000
DIRECCION:			
LA SUMA DE:	Veinticuatro mil pes		
POR CONCEPTO DE:	Reconexión punta de agua finca El Corozo		
CHEQUE No.	BANCO		EFFECTIVO ☒
IMPUTACION	DEBITOS	CREDITOS	FIRMA Y SELLO
			
C.C. / NIT.			

2

23
16

PARA MIS TRANSACCIONES EN CAJA



(92)00102807125870

NOMBRE DEL TITULAR DEL PRODUCTO DESTINO

459300012927

ABONO DE PRODUCTOS

Tarjeta de Crédito ☐

Créditos ☐

TOS

as ☐ Disminución plazo ☐

CIA

17/2/2007

156919 - BANCO -

Pesos ☐ Dólares ☐ Euros ☐

Valor Efectivo \$

460000=

Valor Cheques** \$

72742727

VALOR TOTAL \$

460000=

**Diligenciar información de cheques al respaldo

FIRMA de quien realiza la transacción

Tipo de documento de identidad:

Número:

OFIXPRES

* FIDUCIARIA DAVIENDA S.A. DAVIENDA CORREDORES S.A. ASUME EXCLUSIVAMENTE LA RESPONSABILIDAD DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PRESENTE CONTRATO FRENTE AL CONSUMIDOR FINANCIERO.

SUBACHOPQUE

SUCESION

16

Accapital.

Junta adminis. factivo

32
165

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PREDIO RURAL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE

En el Municipio de Subachoque a los 26 días del mes de diciembre del 2016, entre los suscritos **HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA**, mayor y residente en la calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216 Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Engativa de la ciudad de Bogotá, celular 313 821 69 19 e mail hildarosagualteros@gmail.com, identificada con cédula de ciudadanía 41 563 414 y obrando como Auxiliar de la Justicia en el Oficio de Secuestre designada por la señora Juez Promiscuo Municipal de Subachoque, para evacuar diligencia de secuestro de los inmuebles OPITILANDIA Y EL CEREZO de propiedad del causante MIGUEL BUSTOS, Proceso de Sucesión que cursa en el Juzgado 018 Familia del Circuito de Bogotá, con Radicación 2012 00697 ordenado por Despacho Comisorio 2015 00199, quien en adelante se denominará **LA ARRENDADORA** y **LUIS ALEJANDRO PATIÑO BOHORQUEZ** y **AIDALY BARRERA DAZA**, igualmente mayores y residentes en la calle 71 56 B 47 Barrio San Fernando de la Localidad de Barrios Unidos de la ciudad de Bogotá, identificados con cédula de ciudadanía 80.035.944 y 1.018.404.555, respectivamente en adelante llamados **LOS ARRENDATARIOS**, de otra parte acuerdan celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES RURALES denominados OPITILANDIA Y EL CEREZO, ubicados en la Vereda Las Pilas del Municipio de Subachoque departamento de Cundinamarca, regido por las siguientes cláusulas:



ESPACIO EN BLANCO



37
164

PRIMERA: Obligaciones de la ARRENDADORA, las siguientes:

- 1- Entregar a LOS ARRENDATARIOS en la fecha convenida, o en el momento de la celebración del Contrato de los inmuebles dados en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales convenidos.
- 2- Mantener en los inmuebles los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato.
- 3- Suministrar el contrato de arrendamiento a cada uno de los arrendatarios, obligación que deberá ser satisfecha en el plazo máximo de diez (10) días contados a partir de la fecha de celebración del contrato.
- 4- Las demás obligaciones consagradas para los arrendatarios en el Capítulo II Título XXVI, Libro IV del Código Civil.

SEGUNDO: SON OBLIGACIONES DE LOS ARRENDATARIOS.

- 1- Pagar el precio del arrendamiento anual anticipado por tratarse de inmuebles rurales.
- 2- Cuidar los inmuebles y las cosas recibidas en arrendamiento.
- 3- Pagar a tiempo los servicios públicos domiciliarios de energía y agua, aseo y recolección de basuras en el 50% de cada uno de los servicios públicos domiciliarios. (El 50% restante serán cancelados por Andrés Humbeimar Morales Sánchez)

TERCERA: LOS ARRENDATARIOS, responden solidariamente por todas las obligaciones que como a tales les corresponden no solo en el término principal, sino durante la vigencia de las prórrogas



ESPACIO EN BLANCO

CONVINO

ESPACIO EN BLANCO



34
165

tácitas pactadas por cada uno de ellos o por todos hasta la fecha de la restitución del inmueble..

CUARTA: Los inmuebles objeto de este contrato se encuentran ubicados en la Vereda Las Pilas Municipio de Subachoque departamento de Cundinamarca, denominados OPITILANDIA Y EL CEREZO, con matrículas inmobiliarias 50 N 656480 Y 50 N 176997 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte y con una extensión aproximada para El CEREZO de 6 Fanegadas y 2 hectáreas para Opitilandia equivalente a 58.400 metros cuadrados para los predios. PARAGRAFO: PRIMERO: La totalidad de extensión de los predios es de 7 Fanegadas para el Cerezo y 2 Hectáreas para Opitilandia, para un total de metros cuadrados de 64.800 metros cuadrados aproximadamente. Al predio del Cerezo y Opitilandia le restamos 6.400 mts² aproximados (casa de habitación de dos niveles construcción en bloque, destinados al cultivo de champiñones y ingreso al inmueble

QUINTA: El término de duración del contrato de arrendamiento para los Inmuebles EL CEREZO Y OPITILANDIA es de doce (12) meses a partir del seis (06) de enero del dos mil diecisiete (2017) al cinco (05) de enero del dos mil dieciocho (2018).

SEXTA: El canon de arrendamiento SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000.00), anuales, que los ARRENDATARIOS se obligan a pagar el día que se firma el presente contrato.

SEPTIMA: Los inmuebles se destinarán exclusivamente para vivienda rural y cuidado de las mascotas de propiedad de LOS



...de la restitución del inmueble...

CUARTA. Los inmuebles objeto de este contrato se encuentran...

...de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos...

...aproximados, cada uno de ellos...

QUINTA. El término de duración del contrato de arrendamiento...

SEXTA. El canon de arrendamiento...

SEPTIMA. Los inmuebles...

25
166



ARRENDATARIOS. Está prohibido guardar sustancias explosivas o perjudiciales, para la conservación, seguridad e higiene de los inmuebles. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Los arrendatarios se obligan a mantener en perfectas condiciones de sanidad los predios en relación a los desperdicios fisiológicos que desechan las mascotas para evitar el mal olor, que las moscas comiencen a juntarse y con posibles accidentes al pisarlas, contaminación del agua, el aire que es respirado por los seres vivos incluido el ser humano, el medio ambiente y afectando la salud de las personas residentes del vecindario

OCTAVA: LOS ARRENDATARIOS no podrán ceder ni subarrendar total o parcialmente, los inmuebles objeto del presente contrato, sin el previo consentimiento escrito de la ARRENDADORA.

NOVENA: LOS ARRENDATARIOS, declaran haber recibido los inmuebles a su satisfacción en el estado en que se encuentra, Ninguna mejora podrá ser hecha sin la venia escrita de la ARRENDADORA, hecha sin ella acrecerá el inmueble sin perjuicio de que LA ARRENDADORA pueda exigir su retiro. En ningún caso tendrán los arrendatarios derechos de retención sobre los inmuebles por razón de mejoras, ni derecho a indemnización alguna. Están obligados los arrendatarios a efectuar las reparaciones locativas que por ley le corresponden

DECIMA: El inmueble se entrega en perfecta condiciones de reparaciones locativas, paredes, pisos, (nuevos) conexión de agua (cambio de las mangueras desde la entrada de la finca hasta la casa



RI ANCO

ESPACIO EN BLANCO



36
167

de habitación) con todos sus accesorios, tanque para el agua nuevo techo de la cocina nuevo) las ventanas con todos sus vidrios, chapa nueva para la puerta de la entrada principal a la casa, baños con sanitario, lavamanos y cisterna nuevos

DECIMA PRIMERA: Podrá LA ARRENDADORA, en cualquier tiempo transferir sus derechos a unos terceros y herederos del señor MIGUEL BUSTOS, y obligándose LOS ARRENDATARIOS a cumplir sus obligaciones con los cesionarios desde la fecha, en que tal acto se les comuniqué o por oficio librado por el señor Juez del Circuito de Familia donde cursó la Sucesión

DECIMA SEGUNDA: Podrá la ARRENDADORA llenar los espacios en blanco que las partes hayan dejado en el presente documento, especialmente los lineros de los inmuebles.

DECIMA TERCERA: El valor de los derechos fiscales y demás gastos que causa el otorgamiento del presente contrato o el de sus prorrogas correrá por cuenta de la parte arrendataria

DECIMA CUARTA: El precio del arrendamiento será reajustado en el 10.%, anualmente a partir del 01 de enero del dos mil dieciocho (2018)



de habitación con todos los servicios de agua y luz. La casa se encuentra en un terreno de 100 metros cuadrados. El precio de la casa es de \$100,000.00. El comprador debe pagar el 10% de la casa al momento de la firma y el resto en 10 cuotas mensuales de \$10,000.00. El vendedor se compromete a entregar la casa en el estado en que se encuentra. El comprador se compromete a pagar las cuotas mensuales a tiempo. El presente contrato es firmado por las partes en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 10 días del mes de enero de 1980.

DECIMA PRIMERA: El presente contrato es firmado por las partes en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 10 días del mes de enero de 1980. El comprador se compromete a pagar las cuotas mensuales a tiempo. El vendedor se compromete a entregar la casa en el estado en que se encuentra. El presente contrato es firmado por las partes en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 10 días del mes de enero de 1980.

ESPACIO EN BLANCO

DECIMA SEGUNDA: El presente contrato es firmado por las partes en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 10 días del mes de enero de 1980. El comprador se compromete a pagar las cuotas mensuales a tiempo. El vendedor se compromete a entregar la casa en el estado en que se encuentra. El presente contrato es firmado por las partes en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 10 días del mes de enero de 1980.

ESPACIO EN BLANCO

DECIMA TERCERA: El presente contrato es firmado por las partes en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 10 días del mes de enero de 1980. El comprador se compromete a pagar las cuotas mensuales a tiempo. El vendedor se compromete a entregar la casa en el estado en que se encuentra. El presente contrato es firmado por las partes en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 10 días del mes de enero de 1980.

DECIMA CUARTA: El presente contrato es firmado por las partes en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 10 días del mes de enero de 1980. El comprador se compromete a pagar las cuotas mensuales a tiempo. El vendedor se compromete a entregar la casa en el estado en que se encuentra. El presente contrato es firmado por las partes en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 10 días del mes de enero de 1980.



37
168

DECIMA QUINTA: Los **ARRENDATARIOS** renuncian expresamente a cualquier clase de requerimientos privados o judiciales.

DECIMA SEXTA: LINDEROS DE LOS INMUEBLES: Los linderos del inmueble **OPITILANDIA** y **EL CEREZO**, se anexara copia informal de la escritura pública al igual que copia de la diligencia de secuestro de fecha 05 de febrero del 2016 y evacuada por la señora Juez Promiscua Municipal de Subachoque.

DECIMA SEPTIMA: DEPENDENCIAS DE LOS INMUEBLES:
PREDIO EL CEREZO_ Una construcción en ladrillo de un nivel de la casa de habitación de tres alcobas, baño (con sanitario, cisterna y lavamanos- nuevo) cocina, y hall, espacio para sala comedor, un lavadero en cemento, techos en teja de eternit dos puertas en lámina, lavadero, pisos en baldosín y tableta, ventanas en vidrio

INMUEBLE OPITILANDIA: Terreno cubierto en pastos, maleza sin construcción y el ingreso o camino al inmueble **EL CEREZO**,

DECIMA OCTAVA: NOTIFICACIONES: El lugar para recibir notificaciones las partes acuerdan:

ARRENDATARIOS:

LUIS ALEJANDRO PATIÑO BOHORQUEZ: Calle 71 56- B 47 Barrio San Fernando Localidad der Barrios Unidos de la ciudad de Bogotá, e mail aidaly.555@gmail.com, celular 316 330 37 35.



COPIA

ESPACIO EN BLANCO

ARRENDATARIOS



38
16c

AIDALY BARRERA DAZA: Calle 71 56 B 47 Barrio San Fernando de la ciudad de Bogotá, e mail aidaly.555@gmail.com celular 317 361 04 56.

ARRENDADORA: HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA; Calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216 Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Engativa de la ciudad de Bogotá, celular 313 821 69 19,. E mail hildarosagualteros@gmail.com.

DECIMA NOVENA: Los arrendatarios no están facultados para subarrendar los inmuebles que son materia del presente contrato.

Se firman en tres ejemplares y cada parte recibe el suyo

ARRENDADORA:

HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA

C.C. 41 563 414 Bogotá

ARRENDATARIOS



361 0456
de la ciudad de Bogotá - por el cual se otorga el poder
AJDALI BARRERA DAZA Calle 74 No. 44-45 - Teléfono

19. El presente documento se otorga en la ciudad de Bogotá, D.C., a las 10:30 horas del día 27 de mayo de 2019, en presencia de los señores
ARRENDADORA: HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA, C.C.
361 0456

ESPACIO EN BLANCO

LA CIMA NOVENA: Los señores y señoras que en este documento se mencionan como arrendatarios, en adelante, se comprometen a pagar a la arrendadora, en concepto de renta, el valor de \$ 1.000.000 (un millón de pesos) por mes, adelantado, el día 15 de cada mes, en la ciudad de Bogotá, D.C., a las 10:30 horas del día 27 de mayo de 2019, en presencia de los señores

ESPACIO EN BLANCO

ARRENDADORA: HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA, C.C.
361 0456

ARRENDATARIOS



28
17

Alejandro Patiño Bohorquez
LUIS ALEJANDRO PATIÑO BOHORQUEZ
C.C. 80.035.944 Bogotá

Aidaly Barrera Daza
AIDALY BARRERA DAZA
C.C. 1.018.404 555 Bogotá





NOTARIA UNICA DE FUNZA

CUNDINAMARCA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

En el despacho de la Notaría Única de Funza, se presentó:

PATINO BOHORQUEZ LUIS ALEJANDRO

Quien se identificó con:

C.C.80035944

Y dijo que reconoce el anterior documento como cierto y que la firma es de su puño y letra. Igualmente reconoce como suya la huella dactilar del índice derecho que a continuación se estampa.



Alejandro Patino Bohorquez
El compareciente

Funza Cundinamarca. 2017-01-20 10:18:43

GLADYS VALERO V.
NOTARIA (E) UNICA DE FUNZA



Func.: 2391bnhop

www.notariaenlinea.com
Cod. Validación: lpfh



NOTARIA UNICA DE FUNZA

CUNDINAMARCA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

En el despacho de la Notaría Única de Funza, se presentó:

BARRERA DAZA AIDALY

Quien se identificó con:

C.C.1018404555

Y dijo que reconoce el anterior documento como cierto y que la firma es de su puño y letra. Igualmente reconoce como suya la huella dactilar del índice derecho que a continuación se estampa.



Aidalý Barrera Daza
El compareciente



Funza Cundinamarca. 2017-01-20 10:18:55

GLADYS VALERO V.
NOTARIA (E) UNICA DE FUNZA



Func.: 239gubzjg

www.notariaenlinea.com
Cod. Validación: lpfj



121

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PREDIO RURAL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE

En el Municipio de Subachoque a los 26 días del mes de diciembre del 2016, entre los suscritos **HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA**, mayor y residente en la calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216 Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Engativa de la ciudad de Bogotá, celular 313 821 69 19 e mail hildarosagualteros@gmail.com, identificada con cédula de ciudadanía 41 563 414 y obrando como Auxiliar de la Justicia en el Oficio de Secuestre designada por la señora Juez Promiscuo Municipal de Subachoque, para evacuar diligencia de secuestro de los inmuebles OPITILANDIA Y EL CEREZO de propiedad del causante MIGUEL BUSTOS, Proceso de Sucesión que cursa en el Juzgado 018 Familia del Circuito de Bogotá, con Radicación 2012 00697 ordenado por Despacho Comisorio 2015 00199, quien en adelante se denominará **LA ARRENDADORA** y **ANDRES HUMBEIMAR MORALES SANCHEZ** igualmente mayor, identificado con cédula de ciudadanía 3.146.910 Cajica quien en adelante será llamado **ARRENDATARIO**, de otra parte acuerdan celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES RURALES denominados OPITILANDIA Y EL CEREZO, ubicados en la Vereda Las Pilas del Municipio de Subachoque departamento de Cundinamarca, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: obligaciones de la ARRENDADORA, las siguientes:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

PRIMERA

41
12

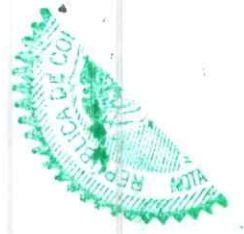
PRIMERA: Obligaciones de la ARRENDADORA, las siguientes:

- 1- Entregar al ARRENDATARIO en la fecha convenida, o en el momento de la celebración del Contrato de los inmuebles dados en arrendamiento en regular estado de conservación servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales convenidos.
- 2- Mantener en los inmuebles los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato.
- 3- Suministrar el contrato de arrendamiento al arrendatario, obligación que deberá ser satisfecha en el plazo máximo de diez (10) días contados a partir de la fecha de celebración del contrato.
- 4- Las demás obligaciones consagradas para los arrendatarios en el Capítulo II Título XXVI, Libro IV del Código Civil.

SEGUNDO: SON OBLIGACIONES DE LOS ARRENDATARIOS.

- 1- Pagar el precio del arrendamiento anual anticipado por tratarse de inmuebles rurales.
- 2- Cuidar los inmuebles y las cosas recibidas en arrendamiento.
- 3- Pagar a tiempo los servicios públicos domiciliarios de energía y agua, aseo y recolección de basuras en el 50% de cada uno de los servicios públicos domiciliarios. (El 50% restante serán cancelados por los ARRENDATARIOS Luis Alejandro Patiño Bohórquez y Aidaly Barrera Daza

TERCERA: EL ARRENDATARIO, responde solidariamente por todas las obligaciones que como a tales les corresponden no solo



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



42
17

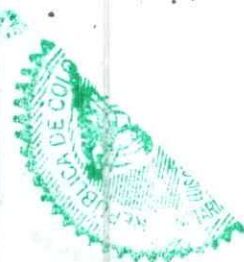
en el término principal, sino durante la vigencia de las prórrogas tácitas pactadas por cada uno de ellos o por todos hasta la fecha de la restitución del inmueble..

CUARTA: Los inmuebles objeto de este contrato se encuentran ubicados en la Vereda Las Pilas Municipio de Subachoque departamento de Cundinamarca, denominados OPITILANDIA Y EL aproximados (casa de habitación de dos niveles y cuatro construcciones individuales en bloque No 4 y pisos en cemento destinados para cultivo de champiñones y camino en pastos y maleza. El total en metros cuadrados para los predios mencionados y objeto de contrato de arrendamiento, lo será exclusivamente en seis mil cuatrocientos metros (6.400 mts)

QUINTA: El término de duración del contrato de arrendamiento para los Inmuebles EL CEREZO Y OPITILANDIA es de doce (12) meses a partir del primero (01) de enero del dos mil diecisiete (2017) treinta y uno (31) de diciembre del dos mil diecisiete (2017).

SEXTA: El canon de arrendamiento DOS MILLONES QUINIENTOS MIL DE PESOS (\$2.500.000.00), anuales, que EL ARRENDATARIO se obligan a pagar el día que se firma el presente contrato.

SEPTIMA: Los inmuebles se destinarán exclusivamente para vivienda rural y cultivo de champiñones. Está prohibido guardar sustancias explosivas o perjudiciales, para la conservación, seguridad e higiene de los inmuebles y residentes de los mismos



En el término municipal de Bogotá, D.C., a los días...

CUARTA. Los miembros del Comité de...

QUINTA. Los miembros del Comité de...

SEXTA. El Comité de...

SEPTIMA. Los miembros del Comité de...



48
1x4

PARAGRAFO PRIMERO: El arrendatario se obliga a mantener en perfectas condiciones de sanidad los predios en relación a los desperdicios como resultado de empaque del cultivo de los champiñones}, sino también lo relacionado de las bolsas plásticas

OCTAVA: LOS ARRENDATARIOS no podrán ceder ni subarrendar total o parcialmente, los inmuebles objeto del presente contrato, sin el previo consentimiento escrito de la ARRENDADORA.

NOVENA: EL ARRENDATARIO, declara haber recibido los inmuebles a su satisfacción en el estado en que se encuentra, Ninguna mejora podrá ser hecha sin la venia escrita de la ARRENDADORA, hecha sin ella acrecerá el inmueble sin perjuicio de que LA ARRENDADORA pueda exigir su retiro. En ningún caso tendrán los ARRENDATARIOS derechos de retención sobre los inmuebles por razón de mejoras, ni derecho a indemnización alguna. Está obligado EL ARRENDATARIO a efectuar las reparaciones locativas que por ley le corresponden

DECIMA: El inmueble se entrega en regular estado de conservación se harán las mejoras relacionadas a pintura, resane, instalación de lavaplatos, conexión de mangueras de presión para el servicio de agua

DECIMA PRIMERA: Podrá LA ARRENDADORA, en cualquier tiempo transferir sus derechos a unos terceros y herederos del señor MIGUEL BUSTOS, y obligándose EL ARRENDATARIO a cumplir sus obligaciones con los cesionarios desde la fecha, en que tal acto se les comuniquen o por oficio librado por el señor Juez 018 del Circuito de Familia donde cursó la Sucesión



PARAGRAFO PRIMERO. En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley 1.ª de 1904, se declara que el presente documento es un contrato de arrendamiento de bienes muebles, celebrado entre el Sr. MIGUEL BUSTOS y el Sr. JOSE MARIA GARCIA, en virtud del cual el Sr. MIGUEL BUSTOS arrendará al Sr. JOSE MARIA GARCIA, por el término de tres años, una casa situada en la ciudad de Bogotá, D. C., para que sirva de vivienda para su familia.

NOVENA. El presente contrato de arrendamiento se celebra en virtud de lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley 1.ª de 1904, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley 1.ª de 1904, se declara que el presente documento es un contrato de arrendamiento de bienes muebles, celebrado entre el Sr. MIGUEL BUSTOS y el Sr. JOSE MARIA GARCIA, en virtud del cual el Sr. MIGUEL BUSTOS arrendará al Sr. JOSE MARIA GARCIA, por el término de tres años, una casa situada en la ciudad de Bogotá, D. C., para que sirva de vivienda para su familia.

DECIMA. En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley 1.ª de 1904, se declara que el presente documento es un contrato de arrendamiento de bienes muebles, celebrado entre el Sr. MIGUEL BUSTOS y el Sr. JOSE MARIA GARCIA, en virtud del cual el Sr. MIGUEL BUSTOS arrendará al Sr. JOSE MARIA GARCIA, por el término de tres años, una casa situada en la ciudad de Bogotá, D. C., para que sirva de vivienda para su familia.

DECIMA PRIMERA. En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley 1.ª de 1904, se declara que el presente documento es un contrato de arrendamiento de bienes muebles, celebrado entre el Sr. MIGUEL BUSTOS y el Sr. JOSE MARIA GARCIA, en virtud del cual el Sr. MIGUEL BUSTOS arrendará al Sr. JOSE MARIA GARCIA, por el término de tres años, una casa situada en la ciudad de Bogotá, D. C., para que sirva de vivienda para su familia.



24
17

DECIMA SEGUNDA: Podrá la ARRENDADORA llenar los espacios en blanco que las partes hayan dejado en el presente documento, especialmente los lineros de los inmuebles.

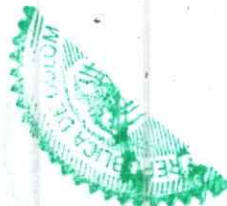
DECIMA TERCERA: El valor de los derechos fiscales y demás gastos que causa el otorgamiento del presente contrato o el de sus prorrogas correrá por cuenta de la parte arrendataria

DECIMA CUARTA: REAJUSTE: El precio del arrendamiento será reajustado en el 15.%, anualmente a partir del 01 de enero del dos mil dieciocho (2018).

DECIMA QUINTA: EL ARRENDATARIO renuncia expresamente a cualquier clase de requerimientos privados o judiciales.

DECIMA SEXTA: LINDEROS DE LOS INMUEBLES: Los linderos del inmueble OPITILANDIA y EL CEREZO, se anexara copia informal de la escritura pública al igual que copia de la diligencia de secuestro de fecha 05 de febrero del 2016 y evacuada por la señora Juez Promiscua Municipal de Subachoque.

DECIMA SEPTIMA: DEPENDENCIAS DE LOS INMUEBLES: PREDIO EL CEREZO_ una casa de habitación de dos niveles: con un pequeño espacio de sala, espacio acondicionado para cocina,



DECIMA SEGUNDA Por el ARBITRAJO de los señores
en blanco que han sido designados para el presente arbitraje
especialmente en materia de...

DECIMA TERCERA En caso de que los señores
gastos que corresponden a la presente causa, en el caso
de que...

ESPACIO EN BLANCO

DECIMA CUARTA En el caso de que los señores
gastos que corresponden a la presente causa, en el caso
de que...

DECIMA QUINTA En el ARBITRAJO de los señores
a cualquier clase de...

DECIMA SEXTA En el caso de que los señores
gastos que corresponden a la presente causa, en el caso
de que...

ESPACIO EN BLANCO

DECIMA SEPTIMA En el caso de que los señores
gastos que corresponden a la presente causa, en el caso
de que...



45
126

baño debajo de la escalera, escalera en madera y una alcoba pequeña en el segundo nivel del inmueble

INMUEBLE OPITILANDIA: Terreno cubierto en pastos, maleza sin construcción y el ingreso o camino al inmueble EL CEREZO,

DECIMA OCTAVA: NOTIFICACIONES: El lugar para recibir notificaciones las partes acuerdan:

ARRENDATARIO: ANDRES HUMBEIMAR MORALES SANCHEZ: Vereda El Salitre Municipio de Tabio e mail yoleinyc@hotmail.com. Móvil 310 221 37 80

ARRENDADORA: HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA; Calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216 Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Engativa de la ciudad de Bogotá, celular 313 821 69 19,. E mail hildarosagualteros@gmail.com.

DECIMA NOVENA: El arrendatario no están facultado para subarrendar los inmuebles que son materia del presente contrato.

VIGESIMA: EI ARRENDATARIO, está obligado a pagar a tiempo los servicios públicos domiciliarios en el porcentaje del 50% del valor cobrado de energía, agua, y aseo.

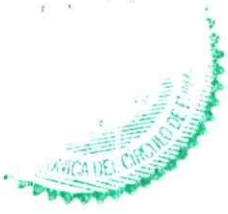
VIGESIMA PRIMERA: De común acuerdo las partes podrán dar por terminado el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prorrogas previo aviso escrito dirigido a través del



CONFIDENTIAL

PIÙ IN BIANCO

ESPACIO LINEAL



46
92

servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres meses

Se firman en tres ejemplares y cada parte recibe el suyo

ARRENDADORA:


HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA
C.C. 41 563 414 Bogotá

ARRENDATARIO


ANDRES HUMBEINAY MORALES SANCH
C.C. 3.146.910 Cajica



NOTARIA ÚNICA DE FUNZA

CUNDINAMARCA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

En el despacho de la Notaría Única de Funza, se presentó:

MORALES SANCHEZ ANDRES HUMBEIMAR

Quien se identificó con:

C.C.3148910

Y dijo que reconoce el anterior documento como cierto y que la firma es de su puño y letra. Igualmente reconoce como suya la huella dactilar del índice derecho que a continuación se estampa.



Andrés
El compareciente

Funza Cundinamarca. 2017-02-02 10:37:16

LUIS GERMÁN BOLÍVAR SABOGAL
NOTARIO ÚNICO DE FUNZA



Func.: 2391vhq7

www.notariaenlinea.com
Cod. Validación: n0r1



42
12

CONTRATO DE OBRA REPARACIONES LOCATIVAS SIN SUMINISTRO DE MATERIALES

Inmueble El Cerezo- Vereda Las Pilas- Subachoque

En el municipio de Subachoque , a los dos (02) días del mes de enero del dos mil diecisiete (2017), entre los suscritos **HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA**, obrando como Auxiliar de la Justicia en el oficio de Secuestre designada por el Juez Promiscuo Municipal de Subachoque y con domicilio en la calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216 Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Engativa de la ciudad de Bogotá, e mail hildarosagualteros@gmail.com móvil 313 821 69 19, y **RUBEN DARIO TRUJULLO SERRANO** igualmente mayor y residente en Bogotá de la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía 19.426.969 quienes para el presente **CONTRATO**, respectivamente se llamaran **CONTRATANTE y CONTRATISTA**, en su orden , acordamos en celebrar **CONTRATO DE OBRA PARA REPARACIONES LOCATIVAS, SIN SUMINISTRO DE MATERIALES** regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA, se compromete a ejecutar por su cuenta y riesgo y con total autonomía administrativa, y con sus propios medios y bajo su responsabilidad las **REPARACIONES LOCATIVAS** de los pisos de las alcobas, cocina casa de habitación del inmueble-rural El CEREZO, VEREDA LAS PILAS, Municipio Subachoque. **LA CONTRATANTE**, entrega al **CONTRATISTA** y este acepta las realizar las reparaciones Locativas necesarias en el inmueble de propiedad del causante **MIGUEL BUSTOS**, solamente en lo que atañe a los pisos de las tres habitaciones, y cocina.

SEGUNDA: Los materiales serán suministrados por **EL CONTRATISTA**

TERCERA: El precio total de la obra de las **REPARACIONES LOCATIVAS de los pisos** del inmueble- **CASA DE HABITACIÓN** se

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of chairman.

3. The third part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of secretary.

4. The fourth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of treasurer.

5. The fifth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of clerk.

6. The sixth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of auditor.

7. The seventh part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of assessor.

8. The eighth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of collector.

9. The ninth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of recorder.

10. The tenth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of clerk.

11. The eleventh part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of auditor.

12. The twelfth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of assessor.

13. The thirteenth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of collector.

14. The fourteenth part is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of recorder.

48
126

estipula en la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000.00)

CUARTA: EL CONTRATISTA se obliga a iniciar la obra dentro de un plazo a partir de la fecha es decir el día dos de enero (02) enero del dos mil diecisiete (2017) y entregarla en las debidas condiciones, completamente terminada a satisfacción de la **CONTRATANTE** en un plazo de cinco (05) días de iniciada salvo fuerza mayor no imputable al contratista, considerándose tal, con exclusión de cualquier otro, la huelga o paralización total o parcial del gremio de la construcción, falta de materiales en plaza que deban emplearse en la construcción, y condiciones meteorológicas adversas, cualquiera de ellas en forma distinta correspondiendo la prueba de ellas al **CONTRATISTA**.

SEXTA: En caso de que **EL CONTRATISTA** no finalizara la obra en el plazo y condiciones estipulados, sin que se haya presentado ninguno de los hechos, considerados como caso fortuito, el mismo será deudor de **LA CONTRATANTE** de una clausula penal de TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$300.000.00)

SEPTIMA: Todas las obligaciones relacionadas con el personal que trabajen en la obra, como sueldos, seguros, jubilaciones, cargas sociales, ARP, salud, cascos, tapabocas, gafas protectoras son exclusivamente a cargo **DEL CONTRATISTA**

OCTAVA: Todo trabajo que no se encuentre estipulado en el presente contrato, será liquidados como extra y pagado aparte por **LA CONTRATANTE**.

1947

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a discussion of the subjects, the instruments used, and the procedures followed.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This includes a discussion of the data collected and the conclusions drawn from it.

4. The fourth part of the report is a discussion of the implications of the study. This includes a discussion of the theoretical and practical significance of the findings.

5. The fifth part of the report is a conclusion. This includes a summary of the main findings of the study and a statement of the author's conclusions.

6. The sixth part of the report is a list of references. This includes a list of all the sources used in the study.

7. The seventh part of the report is an appendix. This includes a list of all the data collected during the study.

8. The eighth part of the report is a bibliography. This includes a list of all the books and articles cited in the report.

9. The ninth part of the report is a glossary. This includes a list of all the terms used in the report and their definitions.

10. The tenth part of the report is an index. This includes a list of all the topics covered in the report and the pages on which they are discussed.

44
16

DECIMA SEGUNDA: Todo trabajo que no se encuentre estipulado en el presente contrato cuya realización haya sido expresamente autorizada por escrito **POR LA CONTRATANTE**, será liquidado como extra y abonado en la etapa que corresponda conforme a lo estipulado.

DECIMA TERCERA: Para todos los efectos judiciales o extrajudiciales las partes constituyen los siguientes domicilios. **LA CONTRATANTE:** calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216 Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Engativa de la ciudad de Bogotá, celular 313 821 69 19, e mail; hilderosagualteros@gmail.com.

EL CONTRATISTA:
donde se tendrá efectuadas todas la notificaciones.

DECIMA CUARTA: **EL CONTRATISTA**, autoriza a **LA CONTRATANTE**, para llenar los espacios en blanco que se dejaren en el presente **CONTRATO DE OBRA- REPARACIONES LOCATIVAS**

DECIMA QUINTA: Los dineros por concepto de compras, para las reparaciones locativas - necesarios serán sufragados por **EL CONTRATISTA**

DECIMA SEXTA: **EL CONTRATISTA**, se compromete que el, personal para el cumplimiento de la obra no será menor de dos personas y que los sueldos, prestaciones y demás emolumentos serán cancelados por **EL CONTRATISTA**, y con un horario de 7.00 A M. a 5.00 de la Tarde.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

\$0
161

NOVENA: LA CONTRATANTE podrá inspeccionar las obras, personalmente o por medio de su representante, todas las veces que lo desee y siempre en fecha y hora laborable, a los efectos de constatar el cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**

DECIMA: Ante el incumplimiento por parte del **CONTRATISTA** de cualquiera de las obligaciones a su cargo, **LA CONTRATANTE** podrá optar por la pena pactada en la cláusula sexta o accionar por daños y perjuicios, además de la acción por incumplimiento de contrato que ejercerá independientemente.

Asimismo **LA CONTRATANTE** se reserva la facultad de rescindir el presente contrato comunicando tal decisión al **CONTRATISTA** en forma fehaciente y sin ninguna otra formalidad, por lo que para este evento, en el caso de que el contratista no diera comienzo a la construcción en el plazo fijado, cuando no diera cumplimiento estricto a cualquiera de las cláusulas del presente contrato., no utilizara la cantidad o calidad de los materiales a que se comprometió en el pliego de condiciones, en caso de fallecimiento, incapacidad, falencias e irresponsabilidad manifiesta a juicio del propietario, en caso de no haber entregado la obra totalmente finalizada en las condiciones estipuladas habiendo transcurrido cinco (05) días desde del vencimiento de dicho plazo, o en general ante cualquier incumplimiento del contrato que pudiera afectar los intereses de la **CONTRATANTE**. En caso de que **LA CONTRATANTE** hiciera uso de la facultad de rescisión, no estará obligada a indemnizar de ninguna forma a **EL CONTRATISTA**, quien perderá en beneficio **DE LA CONTRATANTE**, el depósito de garantía, además de responder conforme a derecho, por los daños y perjuicios de acuerdo a lo pactado-

DECIMA PRIMERA: Para el cobro de toda suma líquida derivada del presente contrato las partes pactan expresamente la vía ejecutiva. Que procederá acompañando este contrato y constancia de incumplimiento.

23

Se firma en dos ejemplares a los dos días (02) del mes de enero del dos mil diecisiete (2017) en el Municipio de Subachoque.

LA CONTRATANTE



HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA
C.C. 41 563 414 Bogotá

EL CONTRATISTA



RUBEN DARIO TRUJILLO S
C.C. 19. 426. 969 Bta

... ..

... ..

... ..

182

CELEBRACION DE CONTRATO DE OBRA – CON MATERIALES

INMUEBLE RURAL EL CEREZO VEREDA LAS FILAS MUNICIPIO DE SUBACHOQUE

CONTRATANTE: HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA

CONTRATISTA RUBEN DARIO TRUJILLO SERRANO

Objeto Reparación,, pintura, y otros

HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA, mayor y residente en la calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216 Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Engativa de la ciudad de Bogotá, celular 313 821 69 19, e mail hildarosagualteros@gmail.com, identificada con cédula de ciudadanía 41.563.414, obrando como auxiliar de la Justicia en el oficio de secuestre-entrante en el Proceso de SUCESION **MIGUEL BUSTOS** que cursa en el JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C., quien en adelante se denominará **LA CONTRATANTE**, y **RUBEN DARIO TRUJILLO SERRANO** mayor y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No 19.426.969 Bogotá, y en adelante se denominara **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar **CONTRATO DE OBRA**, que se regirá por las normas civiles y comerciales que regulan la materia, según las siguientes cláusulas:

187

PRIMERA: Objeto. En desarrollo del presente contrato, EL CONTRATISTA, se obliga para con la **CONTRATANTE**, a ejecutar las obras:

- Resanar las paredes de la casa de habitación
Pintura las paredes de las habitaciones
- Pintura de las paredes de la cocina
- Pintura de las paredes del baño
- Instalación del sanitario
- Instalación de lavamanos
- Pintar ventanas
- Colocar baldosín -ubicación lavadora
- Instalación ducha baño
- Pintar puertas casa habitación
- Instalar vidrios
-
-

SEGUNDA: Materiales: los materiales que se utilizaran para la reparación serán a cargo de LA **CONTRATANTE**

TERCERO: El valor de los materiales para la obra contratada será responsabilidad de la **CONTRATANTE**.

CUARTO: Herramientas: EL **CONTRATISTA** utilizara su propia herramienta y equipos, al igual que si utiliza o subcontrata ayudantes, serán por su propia cuenta y riesgo, respecto a salarios y prestaciones sociales.

134

PAGOS: Adelanto: LA CONTRATANTE, dará por adelantado con la firma de este contrato al CONTRATISTA, la suma de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000.00 Y EL SALDO MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS (\$1.300.000.00) terminado el trabajo de las reparaciones

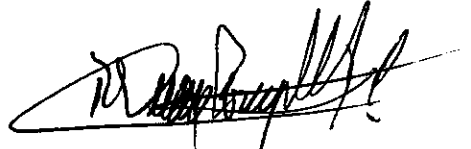
QUINTO: Las partes acuerdan que el valor contratado para las reparaciones locativas anteriormente mencionadas y relacionada para el inmueble ubicado en la Vereda Las Pilas, Municipio de Subachoque, Inmueble El Cerezo será la suma de UN MILLON OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$1.800.000.00).

SEXTO: Sanción: Por incumplimiento la parte que incumpliera a la otra incurrirá por este sólo hecho, en el pago del 20% del valor del contrato a la parte que cumplió, por lo que este contrato y la sola declaración de incumplimiento por la parte cumplida, prestará mérito ejecutivo.

Se firma en dos ejemplares, el día veintiséis (26) de diciembre del dos mil dieciséis (2016).


HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA

Contratante- Secuestre


RUBEN DARIO TRUJILLO S

CONTRATISTA

Sept 22 1922

Señor

JUEZ 018 FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E.

S.

18
D.
JUEZ 18 DE FAMILIA

37866 *17-FEB-28 11:16

encl-60 fol.

RENDICION DE CUENTAS 2012 00697- 00

Referencia

SUCESION

Causante

MIGUEL BUSTOS

HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA, auxiliar de la Justicia en el oficio de secuestre, designada por la señora Juez Promiscuo Municipal de Subachoque, me permito presentar RENDICION DE CUENTAS en los siguientes términos:

ADMINISTRACION DEL INMUEBLE RURAL.

El predio secuestrado el día 05 de febrero del 2016, en asocio de la señora Juez Promiscuo Municipal de Subachoque, su secretaria ad hoc, apoderado demandante de la heredera Cecilia Bustos Osorio y la suscrita se evacuo la diligencia de secuestro de los predios Opitilandia y el Cerezo.

Los predios Opitilandia y el Cerezo se arrendaron:

- 1- Señores: LUIS ALEJANDRO PATIÑO BOHORQUEZ y AIDALY BARRERA DAZA a partir del día 06 de enero del 2017, celebré contrato de arrendamiento en la suma de \$6.000.000.00 anual. En un total de 64.800 metros cuadrados aproximadamente
- 2- Señor ANDRES HUMBEIMAR MORALES SANCHEZ, contrato celebrado a partir del 01 de enero al 31 de diciembre 2017 en la suma de \$2.500.000.00, en una



126

extensión de 6.400 mts aproximadamente- cultivo de champiñones.

HECHOS

P'RIMERO: Se realizó varias visitas al inmueble en compañía de la heredera Cecilia Bustos, y muchas veces sola, donde estuvimos acompañadas de varias personas que estaban interesadas de conocer los predios

SEGUNDO: Las personas que visitaron los inmuebles quedaron de llamar con la posibilidad de arrendar los predios, pero no cumplieron

TERCERO: El aviso estaba en Internet y llamaban pero muchos de ellos manifestaban que estaba costoso y que los pastos no servían para el ganado.

CUARTO: En otra de las visitas a los inmuebles estuvimos acompañadas del señor Ernesto Alvarado Avellaneda, quien se interesó de tomar en arriendo los inmuebles, pero después me llamo y dijo que solamente arrendaba la parte del Cerezo- para cultivo de champiñones y que tampoco se interesó.

QUINTO: El 26 de diciembre del 2016 estuve acompañada del señor Alejandro Patiño Bohórquez y su familia, para conocer los inmuebles, a quienes les llamo la atención y decidieron celebrar contrato con la suscrita.

SEXTO: El día 26 de diciembre del 2016 abonaron \$3.500.000.00 (realicé abono a ACUAPILAS) \$460.000.00 + 24.000.00+ 1.500.000.00) realice compras para iniciar las reparaciones locativas \$998.740.00 en una sola factura y otros artículos en diferentes facturas) y abone \$500.000.00 al señor

Ruben Dario Trujillo con quien celebré dos contratos de las reparaciones locativas

SEPTIMO: El primer contrato en la suma de \$1.800.000.00 (resane, pintura, instalación del tanque, instalación de chapa, vidrios, pintura en general del inmueble,(casa del cuidandero- tres habitaciones, baño, espacio de sala comedor- cocina) instalación de ducha, cambio de sanitario y lavamanos), cambio de techo de cocina (estaba cubierto de polisombra y guadua)

OCTAVO: El segundo contrato: cambio de piso de las alcobas, y cocina (incluido mano de obra y material) \$2.500.000.00

NOVENO: Por manifestaciones de las personas que realizaron las reparaciones locativas, que existían en el inmueble culebras ratas, ratones y zancudos, realicé llamadas a varios números de móvil para cotizar fumigaciones

DECIMO: Se cotizó en las compañías con experiencia en fumigaciones pero su precio oscilaba en \$400.000.00 una sola visita y solamente para una extensión de una hectárea.

DECIMO PRIMERO; El cambio de los pisos en madera porque cuando se paraban las personas a pintar que se formaban los huecos, (pisos en madera con más de 40 años de utilidad).

DECIMO SEGUNDO: La Corporación para la Conservación y Aprovechamiento del Agua de las Veredas Municipio de Subachoque entregó a la suscrita el día 26 de diciembre 2016 una cuenta de cobro de \$ 3.403.200.00.

DECIMO TERCERO: cuenta de cobro realicé los siguientes abonos:

- 1. CONSIGNACION EN DAVIVIENDA DE \$460.000.00
- 2. PAGO EN EFECTIVA EN ACUAPILA 24.000.00
- 3. ABONO AL PUNTO 2.. 1.500.000.00



4/10/2

TOTAL.....1.984.000.00

DECIMO QUINTO: En relación al punto dos de agua cancelado en su totalidad la deuda es decir \$1.414.200.00, Acuapilas realizara la instalación del contador, y los metros de tubería que se necesita y mano de obra en cobro adicional.)

DECIMO SEXTO; En cuanto al punto dos de agua dialogue con La heredera quien estuvo de acuerdo que realizaramos abonos porque en la actualidad ese mismo punto vale más de \$10.000.000.00 y no hay para instalación. El señor Bustos solicito el punto de agua, pero nunca canceló y tampoco solicito su instalación.

GASTOS GENERADOS

• PAGO DE SERVICIO DE AGUA.....	460.000.00
• RECIBO DR CAJA 18685 ACUAPILAS SUBACHOQUE	24.000,00
• ABONO OBLIGACION CON ACUAPILAS.....	1.500.000.00
• FERRETERIA LLAVE DE ORO.....	2.200.00
• VIDRIOS J.S.K... FACTURA 1329.....	10.000.00
• UTENCILIOS ASEO KOBACOLOMBIA S.A.S.....	7.950.00
• COMPRA DE LONAS PARA RECOGER LOS ESCOMBROS.....	5.900.00
• PAPELERIA.....	1.200.00
• FERRETERIA CONSTRURAMA.....	998.740.00
• DEPOSITO CENTRAL DE MADERAS.....	6.000.00
• BOMBILLOS SUPER TIENDA EL REY.....	7.500.00
• VARIOS.....	10.900.00
• REFRIGERIO DESAYUNO.....	40.000.00
• PEAJE.....	8.800.00
• Gasolina 09 10 - 20216.....	40.000.00
• PEAJE.....	8.800.00
• REFRIGERIO.....	22.900.00
• REFRIGERIO.....	14.000.00
• PEAJE.....	8.500.00
• PEAJE 04 06 2015.....	8.600.00
• TRANSPORTES DE LA SUSCRITA VARIOS.....	800.000.00
• REPARACIONES CONTRATO RUBEN DARIO TRUJILLO.....	1.800.000.00
• REPARACIONES CONTRATO RUBEN DARIO TRUJILLO.....	2.500.000.00
• RESTAURANTE BAR CABAÑA.....	14.900.00.
• GASOLINA 24 08- 2016.....	40.000.00
• Subtotal.....	7.891.090.00
- CEMENTOS DE LA SABANA FACTURA.....	16.100.00

1301

- CEMENTO DE LA SABANA.....	61.598.00
- CEMENTO DE LA SABANA.....	70.215.00
- WM FERRETERIA FACTURA.....	23-600.00
- FERREPOLIS Y/o DARNELLY ROMERO.....	9.100.00
- PAGO CONEXIÓN AGUA.....	600.000.00
- FERRETERIA BONILLA FACTURA 4316.....	191.800.00
- NELSON GONZALEZ.....	12.800.00
- DESTAPE CAÑERIAS AGUAS NEGRAS.....	100.000.00
- TRANSPORTES Y ESCOMBROS.....	50.000.00
- REFRIGERIO.....	8.100.00
- NELSON GONZALEZ.....	20.000.00
- ALMUERZOS.....	70.000.00
- GASTOS CELULAR.....	60.000.00
- TRANSPORTES 28, 22 DE ENERO DEL MUNICIPIO VEREDA.....	120.000.00
-	
-	
-	
-	
- Factura de acuapilas.....	43.300.00
- Servicio de Energía.....	1.510.00
- Varios Cencosud.....	23.300.00
- TOTAL GASTOS.....	9.372.513.00.

DINEROS RECIBIDOS POR CANON DE ARRENDAMIENTOS

1- LUIS ALEJANDRO PATIÑO BOHORQUEZ E IDALY BARRERA DAZA	6.000.000.00
2- ANDRES HUMBEIMAR MORALES SANCHEZ.....	2.500.000.00
TOTAL.....	8.500.000.00

ANEXOS

- 1- Contrato de arrendamiento LUIS ALEJANDRO BOHORQUEZ
- 2- Contrato de arrendamiento ANDRES HUMBEIMART MORALES SANCHEZ
- 3- Contrato de obra. Reparaciones locativas sin materiales
- 4- Contrato de obra con materiales.
- 5- Pago de servicio de agua- Acuapilas
- 6- Recibo de caja 18685 Acuapilas
- 7- Recibo de Acuapilas \$1.500.000.00
- 8- Ferretería Llave de Oro.
- 9- Acuapilas Vidrios JSK Factura 1329
- 10- Factura D 1 Colombia S.A.S.
- 11- Lonas
- 12- Recibo ilegible No. 8



- 13- Deposito central de maderas
- 14- Supertiendas El Rey
- 15- Cementos de la Sabana
- 16- Recibo No 12 ilegible
- 17- Concesión Sabana de Occidente
- 18- Movil Subachoque.
- 19- Refrigerio me importa un chorizo
- 20- Concesión de Occidente
- 21- Refrigerio Panaderia donde Roberto
- 22- Refrigerio
- 23- Peaje
- 24- Concesión Sabana de Occidente
- 25- Restaurante Bar La Cabaña
- 26- Concesión de la Sabana
- 27- Depósito Central de Maderas
- 28- Cementos de la Sabana
- 29- Transportes y escombros
- 30- Refrigerio
- 31- Factura 55478 Nelson González
- 32- Nelson González Factura 5042
- 33- Recibo de caja Fernando Martínez

- 34- Ferreteria Bonilla Factura 4316
- 35- Pago factura- Cotización
- 36- Cementos de la Sabana Ltda Factura 2297
- 37- Recibo de Caja 18 01 2017
- 38- Factura Jaime Riveros
- 39- Wum Ferreteria Factura 2655
- 40- Ferredepósito Darnelly Romero
- 41- factura Cementos de la Sabana 53734
- 42- Cemento de la Sabana factura 53717
- 43- Cementos de la Sabana Factura 53723

RENDICION DE CUENTAS

La rendición de cuentas:

DINEROS RECIBIDOS	8.500.000.00	
GASTOS.	9.520.426.00	
LA SUCESION DEBE A MI FAVOR		1.020.426.00

PAGOS PENDIENTES POR PAGAR

Pendiente de pago facturas de Declaración sugerida Impuesto predial

2
191

1- PREDIO EL CEREZO	2016-	850.200.00	
2- PREDIO EL CEREZO	2017.	856.400.00	
3- PREDIO OPITILANDIA	2014	397.100.00	
4- PREDIO OPITILANDIA	2015	366.000.00	
5- PREDIO OPITILANDIA	2016	345.000.00	
6- PREDIO OPITILANDIA	2017	122.000.00	
7- ACUAPILAS-PUNTO 2		1.600.000.00	4.536.700.00

RENDICION DE CUENTAS ANUALES

Teniendo en cuenta que el dinero recibido se hizo en enero del 2017 y nuevamente recibiere en enero del 2018 siempre y cuando los arrendatarios actuales quieran renovar el contrato.

NOTIFICACIONES

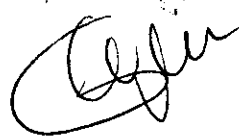
LA SUSCRITA CALLE 55 77 B 23 ANILLO 13 APRO 216 UNIDAD RESIDENCIAL SANTA CECILIA DE LOCALIDAD DE ENGATIVA DE LA CIUDAD DE BOGOTA CELULAR 313 821 69 19 email hildarosagualteros@gmail.com

Atentamente


HILDA ROSA GUALTEROS

Secuestre

Señor
JUEZ 018 FAMILIA CIRCUITO
Bogotá, D.C.



TRAMITAR RENDICION CUENTAS- 2012 00697

Referencia SUCESION

Causante MIGUEL BUSTOS

HILDA ROSA GUALTEROS, auxiliar secuestre, solicito se ordene dar trámite a la rendición cuenta, adosada a foliaturas 128 al 191, presentadas el 17 de febrero de la anualidad que avanza. (cuaderno de medidas cautelares)

Atentamente



HILDA ROSA GUALTEROS

Secuestre

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



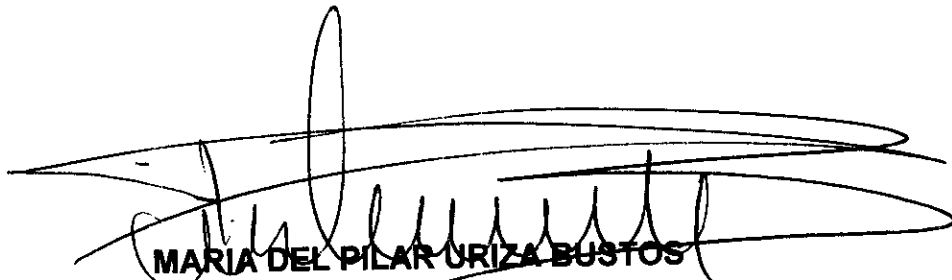
JUZGADO DIECIOCHO FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
D.C

INFORME SECRETARIAL

Bogotá. D.C.; (27) de Noviembre de dos mil diecisiete (2017)

REFERENCIA : SUCESION
RADICADO : 110013110018-2012-00697
DEMANDANTE : MIGUEL BUSTOS

En la fecha al Despacho de la señora Jueza el proceso de la referencia. Informando que obra dentro del plenario solicitud de dar trámite a rendición de cuentas. El expediente consta de 4 cuadernos con 192,84,15,195 folios. Entra al Despacho para lo pertinente.


MARIA DEL PILAR URIZA BUSTOS
SECRETARIA



Señor

JUEZ 018 FAMILIA CIRCUITO

Bogotá D.C.

SOLICITUD DE ACLARACION 2012 00697

Referencia SUCESION

Causante MIGUEL BUSTOS

HILDA ROSA GUALTEROS, secuestre designada por la señora Juez Promiscuo Municipal Subachoque, solicito de su despacho se aclare si debo proceder a entregar los inmuebles a los herederos teniendo en cuenta que no he recibido comunicación alguna y los herederos tampoco han demostrado con documentos idóneos su propiedad. (certificado de tradición) (lo anterior porque otro inmueble ubicado en Guayabal de Siquima, el juez no ordena entregar el inmueble hasta que la propiedad de los herederos no esté demostrada y éstos no han cumplido lo ordenado, pero sí está exigiendo la entrega)

El abogado demandante de los herederos Cecilia Bustos Osorio, me ha requerido (móvil) para la entrega del inmueble pero sin documento alguno y también esta pendiente que su despacho decida y ponga en conocimiento la rendición de cuentas presentada en febrero de la anualidad que avanza.

NOTIFICACIONES: calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216 unidad residencial Santa Cecilia- localidad Engativa- Bogotá. celular 313 821 69 19, e mail hildarosagualteros@gmail.com.

Estaré atenta a sus órdenes

Atentamente


HILDA ROSA GUALTEROS

Secuestre

Señor

JUEZ 018 FAMILIA CIRCUITO

Bogotá, D.C.

RENDICION CUENTAS- 2012 00697

Referencia SUCESION

Causante MIGUEL BUSTOS

HILDA ROSA GUALTEROS, auxiliar secuestre, manifiesto que teniendo en cuenta el inicio de procesos coactivos por la obligación de impuesto predial, celebré contrato de arrendamiento con los señores LUIS ALEJANDRO PATIÑO, y AIDALY BARRERA DAZA para el periodo del 01 de enero a 30 diciembre 2018

ADMINISTRACION

El inmueble: para el periodo enero a diciembre 2018, genera la suma de \$6.600.000.00 que corresponde a 64.800. metros cuadrados de los predios Opitilandia y El Cerezo y \$3.000.000.00 cancelado por el arrendatario Andrés Humbeimar Morales Sánchez

GASTOS GENERADOS

De los dineros recibidos cancele impuestos prediales de los periodos:

Inmueble El Cerezo	2017	923.100.00
--------------------	------	------------

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the President's annual message to Congress. The letter is written in a formal, official style, and it is signed by the President.

2. The second part of the document is a letter from the Secretary of the Treasury to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Treasury. The letter is written in a formal, official style, and it is signed by the Secretary.

3. The third part of the document is a letter from the Secretary of the Navy to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Navy. The letter is written in a formal, official style, and it is signed by the Secretary.

4. The fourth part of the document is a letter from the Secretary of the War to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the War. The letter is written in a formal, official style, and it is signed by the Secretary.

5. The fifth part of the document is a letter from the Secretary of the Interior to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Interior. The letter is written in a formal, official style, and it is signed by the Secretary.

6. The sixth part of the document is a letter from the Secretary of the Agriculture to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Agriculture. The letter is written in a formal, official style, and it is signed by the Secretary.

Inmueble El Cerezo	2013	1.633.900.00
Inmueble Opitilandia:	2013,2014,2015,2016, 2017	1.898.300.00
Instalación energía	enero 2 017	250.000.00
Visitas al inmueble. (enero a octubre}		300.000.00
Almuerzo 25 octubre	2017	80.000.00
Transporte materiales construcción		30.000.00
Transporte visita inmueble en construcción		150.000.00
Factura Ferretería Subachoque		1.955.800.00
Factura Ferretería Subachoque		440.800.00
Factura ferretería Subachoque		25.800.00
Factura Ferretería Subachoque		2.400.00
Factura Boquilla y codo de 1/2"	galvanizado	15.800.00
Contrato de obras.		4.200.000,00
Factura Puente de Piedra		5.000.00
Factura Puente de Piedra		1.750.00
Papelería fotocopias		4.200.00
Puerta lámina para baño		580.000.00
SUB TOTAL GASTOS		12.496.850.00

RENDICION DE CUENTAS

DINEROS RECIBIDOS	9.600.000.00
GASTOS GENERADOS	12.496.850.00
SALDO A MI FAVOR anterior	1.020.426.00
Intereses saldo de enero a octubre	183.676.68

Sub total..... 4.100.952.68

ANEXOS

- 1-Contrato de arrendamiento
- 2-Contrato de obra con materiales
- 3-Facturas Puente de Piedra
- 4-Factura Papelería
- 5-Factura Ferrecentro Subachoque
- 6-Factura Ferrecentro Subachoque
- 7-Un folio con dos facturas ferrecentro
- 8-Declaración sugerida impuesto predial 201707696
- 9-Declaración sugerida impuesto predial 201707695
- 10-. Declaración sugerida impuesto predial 201707697
- 11 Factura compra puerta

HECHOS

- 1-He realizado varias visitas al inmueble e investigando la obligación de impuestos prediales.
- 2- Por información de secretaria de Hacienda para iniciar procesos coactivos, celebré contrato arrendamiento por \$9.600.000.00 anual
- 3-De los dineros cancelé los impuestos prediales de los años según formularios; 201707696, 201707695, 201707697.
- 4-En cuanto al baño que corresponde a inmueble arrendado a Humbeimar Morales Sánchez, está en ruina, razón por la cual construyeron uno , incluyendo pozo séptico y taponamiento anterior
- 5-Aclarando que en la rendición de cuenta presentadas en el mes de febrero se debe un saldo

• • • • •

• • • • •

[illegible]

10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

Table 1. *Summary of the results of the 1997-1998 survey of the prevalence of *Salmonella* in the faeces of cattle, sheep and horses in the south of Spain*

199
de \$1.020.926.00, incluyendo intereses febrero a
octubre al 2% \$183.676.00

NOTIFICACIONES: calle 55 77 B 23 Anillo 13 apto 216
unidad residencial Santa Cecilia- localidad Engativa-
Bogotá, celular 313 821 69 19 e mail
hildarosagualteros@gmail.com

ACLARACION: Rendición cuenta a favor de la
secuestre CUATRO MILLONES CIEN MIL NOVECIENTOS
CINCUENTA Y DOS PESOS CON 60 CENTAVOS , QUE
LOS HEREDEROS DEBEN DE CANCELAR.

Atentamente


HILDA ROSA GUALTEROS

Secuestre

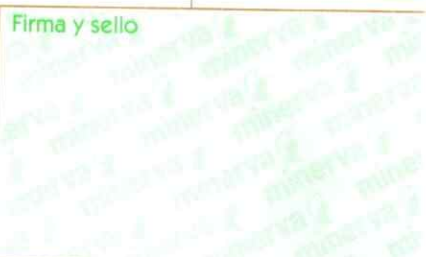
200



¡GRACIAS POR SU COMPRA!

TOTAL \$ 4-200

Recibo de Caja

Ciudad	Fecha	D	M	A	No.
QUIBACHO QUE	10	01	2017		
Recibido de	HILDA ROSA GUALTEROS				\$ 250.000=
Dirección	CALLE 55 77B 23 BIVILLO 13 APTO 216				
La suma de (en letras)	DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS.				
Por concepto de	INSTALACION Y ENERGIA PREDIOS EL CEREZO Y OPTILANDIA VEREDA LAS PILAS				
Cheque No.	Banco	Sucursal	Efectivo		
Código	Cuenta	Débitos	Créditos	Firma y sello	
					
				C.C.	No.

70

[illegible]

4. The fourth part of the document provides a summary of the key points discussed in the previous sections. It highlights the main conclusions and offers recommendations for further research and action.

5. The fifth part of the document discusses the challenges faced by the industry and the steps being taken to address them. It highlights the need for continued collaboration and innovation.

6. The sixth part of the document provides a detailed overview of the current state of the industry. It discusses the various factors that are influencing the market and the potential for growth in the future.

7. The seventh part of the document discusses the role of technology in the industry. It highlights the various ways in which technology is being used to improve efficiency and to create new products and services.

9. The ninth part of the document discusses the future of the industry. It offers predictions for the direction in which the industry is likely to develop and the steps that need to be taken to prepare for the future.

10. The tenth part of the document provides a final summary of the key points discussed in the document. It highlights the main conclusions and offers recommendations for further research and action.

12. The twelfth part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It describes how different types of information are gathered and how they are processed to identify trends and patterns.

13. The thirteenth part of the document focuses on the results of the analysis. It presents the findings of the study and discusses the implications of these results for the future of the industry.

14. The fourteenth part of the document provides a summary of the key points discussed in the previous sections. It highlights the main conclusions and offers recommendations for further research and action.

203

FARMACIA FARMACIA
 NIT 9 999
 NIT 9 999
 FACTURA DE VENTA No FV 001 - 15100
 29/11/2017
 ESTE DOCUMENTO ES INDISPENSABLE PARA
 OBTENER Aclaración - CANCELAR
 SE SE ACEPTAN DEVOLUCIONES
 LA MERCANCIA FUE ENTREGADA Y
 RECIBIDA A ENTERA SATISFACCIÓN

CAMERA 2 No 1 - 87 SIMACORDE
 Email: farmaciafarmacia@farmacia.com
 CLIENTE GENERICO VENTAS MOSTRADOR
 DIRECCION
 NIT 9 999

DESCRIPCION	CAN	V/Un	IVA	TOTAL
MEJILLA PARA	1.00	1.933	19.0%	2.300
SIFON 3 K 2				
RING METALIC	1.00	3.361	19.0%	4.000
D X 3 MTS				
CEMENTO ARGO	1.00	16.387	19.0%	19.500
S				
SUBTOTAL				21.881
IVA TOTAL				4.119
VALOR TOTAL				26.000

REGIMEN COMUN
 AUTORIZACION FACT No 320001385245
 DE FECHA 6 DE ABRIL DEL 2016
 AUTORIZACION DE LA 1 AL 20.000
 SI ESTA OBLIGADO A EFECTUAR RETENCION
 FAVOR RETENER LA SUMA DE 0
 GRACIAS POR SU COMPRA

FERRICENTRO
21-11-2017 13:15:55
NIT 9.999

FEC
E

IRA
1

RECIBI
SUBACHOQUE Y
MONTAJE DE LA TUBERIA

CARRERA 2 No 1 - 87 SUBACHOQUE
Email : ferricentrosabachoque@hotmail.com
CLIENTE GENERICO VENTAS MOSTRADOR
DIRECCION
NIT 9.999

DESCRIPCION	CAN	V/Un	IVA	TOTAL
BLOQUE # 6	250.00	680	0.0%	170.000
LADRILLO 10.400, 40	10.400	12.00	0.0%	124.800
ETE PEQUEÑO	10.400	12.00	0.0%	124.800
CEMENTO ARGOL 8.00	16.00	16.00	19.0%	190.400
ARENA PE-4 X 18.00	18.00	6.667	0.0%	120.000
MTS	10.00	6.891	19.0%	82.000
VARILLA 9mm	10.00	6.891	19.0%	82.000
ALAMBRE 10.00	35.00	1.092	19.0%	45.500
TRICO # 12	12.00	6.653	19.0%	95.000
MIXTO X LONA	12.00	6.653	19.0%	95.000
S	14.00	20.588	19.0%	343.000
TABLETA P-10	14.00	20.588	19.0%	343.000
PARED 20 X	8.00	13.445	19.0%	128.000
MEGA PEGA DR	8.00	13.445	19.0%	128.000
IS X 25 KL	6.00	4.874	19.0%	58.000
TUBO 2" SANI	6.00	4.874	19.0%	58.000
TARIO PAVCO	12.00	7.563	19.0%	102.000
TUBO 3" SANI	12.00	7.563	19.0%	102.000
TARIO PAVCO	2.00	3.361	19.0%	8.000
ALAMBRE NEGR	2.00	3.361	19.0%	8.000
0 X KILO	18 X 1	50.00	1.345	68.000
FLEJE 18 X 1	50.00	1.345	19.0%	68.000
8 X 3/8	1.00	4.958	19.0%	5.900
SIFON 3" SAN	1.00	4.958	19.0%	5.900
ITARIO PAVCO	1.00	3.866	19.0%	4.600
SEMICODO 3"	1.00	3.866	19.0%	4.600
CXE SANITARI	3.00	3.361	19.0%	12.000
CODO 3" CXC	3.00	3.361	19.0%	12.000
SANITARIO P	1.00	7.143	19.0%	8.500
YEE 3" SANIT	1.00	7.143	19.0%	8.500
ARIA SANITA	1.00	2.689	19.0%	3.200
BUJE 3 X 2 S	1.00	2.689	19.0%	3.200
ANITARIO AV	4.00	1.597	19.0%	7.600
CODO 2" CXC	4.00	1.597	19.0%	7.600
SANITARIO P	2.00	2.521	19.0%	6.000
SIFON 2" SAN	2.00	2.521	19.0%	6.000
ITARIO PAVCO	2.00	1.849	19.0%	4.400
CODO 2" CXE	2.00	1.849	19.0%	4.400
SANITARIO PA	2.00	2.773	19.0%	6.600
TEE 2" SANIT	2.00	2.773	19.0%	6.600
ARIA PAVCO	1.00	26.891	19.0%	32.000
1/8 SOLDADUR	1.00	12.185	19.0%	14.500
A CPVC PAVCO	1.00	12.185	19.0%	14.500
1/8 LIMPIADO	1.00	12.185	19.0%	14.500
R PVC - CPVC	4.00	13.500	0.0%	54.000
LIGTON DE TE	4.00	13.500	0.0%	54.000
CHO	00	2.689	19.0%	200
PUM	00	2.689	19.0%	200
CC	00	2.689	19.0%	200
CC	00	2.689	19.0%	200

FACTURA DE VENTA
FECHA 15/11/2017

ESTE DOCUMENTO ES INVOLUNTARIO PARA
CUAQUIER ARRAJON DE OFRVELO
NO SE DEBE DE VOLUNTAD
LA RECONOCIDA Y
RECIBIDA EN LA OFICINA

CARRERA 2 No 1 - 87 SUBACHOQUE
Email : ferricentrosabachoque@hotmail.com
CLIENTE GENERICO VENTAS MOSTRADOR
DIRECCION
NIT 9.999

DESCRIPCION	CAN	V/Un	IVA	TOTAL
MIXTO X LONA	12.00	7.003	19.0%	100.000
S	2.00	16.387	19.0%	19.000
CEMENTO ARGO	2.00	16.387	19.0%	19.000
S	1.00	4.622	19.0%	5.500
NIPLE 1/2 X	1.00	4.622	19.0%	5.500
12" GALVANIZ	2.00	8.235	19.0%	19.600
BOQUILLA BE	2.00	8.235	19.0%	19.600
IGE CORONA	1.00	2.521	19.0%	3.000
TEFLON INDUS	1.00	2.521	19.0%	3.000
TRIAL	2.00	1.849	19.0%	4.400
CAJA 5800 ME	2.00	1.849	19.0%	4.400
T TIPO PESAD	1.00	.681	19.0%	2.000
CAJA OCTAGON	1.00	.681	19.0%	2.000
AL TIPO PESA	1.00	30.252	19.0%	36.000
REGISTRO DUC	1.00	30.252	19.0%	36.000
HA MANIJA/PA	1.00	6.303	19.0%	7.500
INTERRUPTOR	1.00	6.303	19.0%	7.500
DOBLE BLANCO	1.00	2.185	19.0%	2.600
ROSETA PORCF	1.00	2.185	19.0%	2.600
LANA	1.00	3.462	19.0%	4.100
TOMADOBLE 2P	1.00	3.462	19.0%	4.100
+T BLANCA	4.00	6.891	19.0%	32.800
VARILLA 9mm	4.00	6.891	19.0%	32.800
X 6MTS	6.00	1.765	19.0%	12.600
TUBO 1/2 PVC	6.00	1.765	19.0%	12.600
PAVCO	6.00	336	19.0%	2.400
CODO 1/2 PVC	6.00	336	19.0%	2.400
PAVCO	6.00	336	19.0%	2.400
UNION 1/2 PV	6.00	336	19.0%	2.400
C PAVCO	6.00	420	19.0%	3.000
TEE 1/2 PVC	6.00	420	19.0%	3.000
PRESION PAVC	20.00	336	19.0%	8.000
ADAPTADOR MA	20.00	336	19.0%	8.000
CHO 1/2 PVC	6.00	336	19.0%	2.400
ADAPTADOR DE	6.00	336	19.0%	2.400
MBRA 1/2 PVC	6.00	336	19.0%	2.400
TAPON 1/2	6.00	420	19.0%	3.000
OL DADO PVC	1.00	420	19.0%	500
TAPON 1/2 RO	1.00	420	19.0%	500
SCADO PVC	1.00	4.034	19.0%	4.800
TEE 3" SANIT	1.00	4.034	19.0%	4.800
ARIA PAVC	1.00	4.034	19.0%	4.800
BUJE 3 X 2 S	1.00	4.034	19.0%	4.800
ANITARIO AV	1.00	2.185	19.0%	2.600
PUNTILLA 2, 1	1.00	2.185	19.0%	2.600
/2 CABALLO	4.00	22.269	19.0%	26.720
TEJA E100	4.00	22.269	19.0%	26.720
# 6	8.00	336	19.0%	3.200
GANCHU F-100	8.00	336	19.0%	3.200
TEJA	1.00	30.000	19.0%	35.000
TRANSPORTE	1.00	30.000	19.0%	35.000
FLETES Y				



REPÚBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SUBACHOQUE - NIT. 899.999.314-7



COD. INTERNO 1003557

FORMULARIO 201707697

DECLARACIÓN SUGERIDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Area Has. 4 Area Mts. 7000 Area Const. 428

Código Postal

Cédula Catastral 00-01-00-00-0003-0045-0-00-00-0000

Nit./ C.C 1603460

Propietario BUSTOS * MIGUEL

Dirección EL CEREZO

AÑO	I/MIL	AVALUO IMPUESTO	INTERES	SANCION BOMBEROS	CAR	INT.CAR:SCUENTO	TOTAL
2017	10.00	66.278,000	643,480	74,214	191,000	14,400	923,100



TOTALES 643,480 74,214 205,400 0 0 923,100

VENCIMIENTOS DE PAGO Y DESCUENTOS

0% 31-oct-17

Señor contribuyente: Cualquier Irregularidad de la Administración comunicuela a los telefonos 8245154/ 5311

Subachoque verde y ecológico

Carretera 2 No. 3-20 Subachoque Cundinamarca
Código Postal: 260-220



(057) (0) 8245311
(057) (0) 8245154

FAX
(057) (0) 8245186

www.subachoque-cundinamarca.gov.co
hacienda@subachoque-cundinamarca.gov.co

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100



201707696

COD INTERNO 1003557



SEGURIDAD &
COMPROMISO SOCIAL
CON SU RACHOQUE

Código Postal		Area Has.	4	Area Mts.	7000	Area Const.	428
Cédula Catastral	00-01-00-00-0003-0045-0-00-00-0000						
Propietario	BUSTOS * MIGUEL			Nit./ C.C 1603460			
Dirección	EL CEREZO						

AÑO	I/MIL	AVALUO IMPUESTO	INTERES	SANCION BOMBEROS	CAR	INT.CAR:SCUENTO	TOTAL
2013	8.00	60,654,000	485,232	663,463	485,200	0	1,633,900
TOTALES			485,232	663,463	485,200	0	1,633,900

Señor contribuyente: Cualquier Irregularidad de la Administración comuníquela a los telefonos 8245154/ 5311

VENCIMIENTOS DE PAGO Y DESCUENTOS

0%	31-oct-17	1,633.900
----	-----------	-----------



USUARIO



FORMULARIO

201707695

COD INTERNO 1004100



**SEGURIDAD &
EMPRESAS SOCIAL
ON SUBASTAQUE**

Código Postal		Area Has.	2	Area Mts.	0	Area Const.	0
Cédula Catastral	00-01-00-00-0003-0104-0-00-00-0000						
Propietario	BUSTOS * MIGUEL					Nit./ C.C 1603460	
Dirección	OPITILANDIA						

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	SANCION	BOMBEROS	CAR	INT.CAR:SCUENTO	TOTAL
2013	3.50	22,609,000	79,132	108,199	230,000		0	0	417,300
2014	4.00	22,609,000	90,436	68,749	230,000		0	0	389,200
2015	4.00	23,287,000	93,148	70,811	230,000		0	0	394,000
2016	4.00	23,986,000	95,944	43,661	230,000	700	0	0	370,300
2017	5.00	24,706,000	119,930	13,832	191,000	2,700	0	0	327,500
TOTALES			478,590	305,252	1,114,400		0	0	

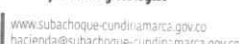
Señor contribuyente: Cualquier Irregularidad de la Administración comuníquela a los telefonos 8245154/ 5311

VENCIMIENTOS DE PAGO Y DESCUENTOS

0% 31-oct-17 1 898 300



USUARIO





1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

Recibo de Caja
minerva 20-05 **No.**

Ciudad	Fecha	D	M	A	No.
SUBACHOQUE	10	12	2017		
Recibido de	HILDA ROSA GUALTEROS \$580080				
Dirección	CALLE 55 77B23 APTO 216 BNU40 13				
La suma de (en letras)	QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS -				
Por concepto de	PUERTA LAMINA BAÑO PREDIO EL CERESO				
VEREDA LAS PILAS MUNICIPIO SUBACHOQUE					
Cheque No.	Banco	Sucursal	Efectivo		
Código	Cuenta	Débitos	Créditos	Firma y sello	
				David J. Jarama	
				C.C.	NIT. No.



•

•

•

•

•

•

2000

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PREDIO RURAL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE

En el Municipio de Subachoque a los 26 días del mes de diciembre del 2016, entre los suscritos **HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA**, mayor y residente en la calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216 Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Engativa de la ciudad de Bogotá, celular 313 821 69 19 e mail hildarosagualteros@gmail.com, identificada con cédula de ciudadanía 41 563 414 y obrando como Auxiliar de la Justicia en el Oficio de Secuestre designada por la señora Juez Promiscuo Municipal de Subachoque, para evacuar diligencia de secuestro de los inmuebles OPITILANDIA Y EL CEREZO de propiedad del causante MIGUEL BUSTOS, Proceso de Sucesión que cursa en el Juzgado 018 Familia del Circuito de Bogotá, con Radicación 2012 00697 ordenado por Despacho Comisorio 2015 00199, quien en adelante se denominará **LA ARRENDADORA** y **ANDRES HUMBEIMAR MORALES SANCHEZ** igualmente mayor, identificado con cédula de ciudadanía 3.146.910 quien adelante será llamado **ARRENDATARIO**, de otra parte acuerdan celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES RURALES denominados OPITILANDIA Y EL CEREZO, ubicados en la Vereda Las Pilas del Municipio de Subachoque departamento de Cundinamarca, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: obligaciones de la ARRENDADORA, las siguientes:

COPIA BLANCO
NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE

ESPACIO E



- 
- 1- Entregar a LOS ARRENDATARIOS en la fecha convenida, o en el momento de la celebración del Contrato de los inmuebles dados en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales convenidos.
 - 2- Mantener en los inmuebles los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato.
 - 3- Suministrar el contrato de arrendamiento a cada uno de los arrendatarios, obligación que deberá ser satisfecha en el plazo máximo de diez (10) días contados a partir de la fecha de celebración del contrato.
 - 4- Las demás obligaciones consagradas para los arrendatarios en el Capítulo II Título XXVI, Libro IV del Código Civil.

SEGUNDO: SON OBLIGACIONES DE LOS ARRENDATARIOS.

- 1- Pagar el precio del arrendamiento anual anticipado por tratarse de inmuebles rurales.
- 2- Cuidar los inmuebles y las cosas recibidas en arrendamiento.
- 3- Pagar a tiempo los servicios públicos domiciliarios de energía y agua, aseo y recolección de basuras en el 50% de cada uno de los servicios públicos domiciliarios. (El 50% restante serán cancelados por Andrés Humbeimar Morales Sánchez)

TERCERA: EL ARRENDATARIO, responde solidariamente por todas las obligaciones que como a tales les corresponden no solo en el término principal, sino durante la vigencia de las prórrogas tácitas pactadas por cada uno de ellos o por todos hasta la fecha de la restitución del inmueble..





210

CUARTA: Los inmuebles objeto de este contrato se encuentran ubicados en la Vereda Las Pilas Municipio de Subachoque departamento de Cundinamarca, denominados OPITILANDIA Y EL CEREZO, con matrículas inmobiliarias 50 N 656480 Y 50 N 176997 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte y con una extensión aproximada para El CEREZO de 7 Fanegadas y 2 hectáreas para Opitilandia equivalente a 64.800 metros. El total en metros cuadrados para los predios mencionados y objeto de contrato de arrendamiento, lo será exclusivamente en seis mil cuatrocientos metros (6.400 mys)

QUINTA: El término de duración del contrato de arrendamiento para los Inmuebles EL CEREZO Y OPITILANDIA es de doce (12) meses a partir del primero (01) de enero del dos mil dieciocho (2018) al treinta (30) de diciembre del dos mil dieciocho (2018).

SEXTA: El canon de arrendamiento TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000.00), anuales, que EL ARRENDATARIO se obligan a pagar el día que se firma el presente contrato.

SEPTIMA: Los inmuebles se destinarán exclusivamente para vivienda y cultivo de champiñones. Queda prohibido guardar sustancias y explosivos que son perjudiciales, para la conservación, seguridad e higiene de los inmuebles y residentes de los mismos

PARAGRAFO PRIMERO: El arrendatario se obliga a mantener en perfectas condiciones de sanidad los predios en relación a los desperdicios como resultados de las bofeas plásticas.



ESPACIO EN
BLANCO
NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE

ESPACIO EN
BLANCO
NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE

11/11/11

21

OCTAVA: LOS ARRENDATARIOS no podrán ceder ni subarrendar total o parcialmente, los inmuebles objeto del presente contrato, sin el previo consentimiento escrito de la ARRENDADORA.

NOVENA: LOS ARRENDATARIOS, declaran haber recibido los inmuebles a su satisfacción en el estado en que se encuentra, Ninguna mejora podrá ser hecha sin la venia escrita de la ARRENDADORA, hecha sin ella acrecerá el inmueble sin perjuicio de que LA ARRENDADORA pueda exigir su retiro. En ningún caso tendrán los arrendatarios derechos de retención sobre los inmuebles por razón de mejoras, ni derecho a indemnización alguna. Están obligados los arrendatarios a efectuar las reparaciones locativas que por ley le corresponden

DECIMA: El inmueble se entrega en regular estado conservación, teniendo en cuenta que la construcción del baño estará sometido a reparaciones porque amenaza ruina

DECIMA PRIMERA: Podrá LA ARRENDADORA, en cualquier tiempo transferir sus derechos a unos terceros y herederos del señor MIGUEL BUSTOS, y obligándose LOS ARRENDATARIOS a cumplir sus obligaciones con los cesionarios desde la fecha en que tal acto se les comunique o por oficio librado por el señor Juez del Circuito de Familia donde cursó la Sucesión



ESPACIO EN
BLANCO
NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE

ESPACIO EN
BLANCO
NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE

1 cur

212

DECIMA SEGUNDA: Podrá la ARRENDADORA llenar los espacios en blanco que las partes hayan dejado en el presente documento, especialmente los lineros de los inmuebles.

DECIMA TERCERA: El valor de los derechos fiscales y demás gastos que causa el otorgamiento del presente contrato o el de sus prorrogas correrá por cuenta de la parte arrendataria.

DECIMA CUARTA: El precio del arrendamiento será reajustado en el 10.%, anualmente a partir del primero (01) de enero del dos mil diecinueve (2019)

DECIMA QUINTA: EL ARRENDATARIO renuncia a cualquier clase de requerimientos privados o judiciales.

DECIMA SEXTA: LINDEROS DE LOS INMUEBLES: Los linderos del inmueble OPITILANDIA y EL CEREZO, se anexará copia de la diligencia de secuestro 05 de febrero del 2016 y evacuada por la señora Juez Promiscua Municipal de Subachoque.

DECIMA SEPTIMA: DEPENDENCIAS DE LOS INMUEBLES:
PREDIO EL CEREZO_ casa de habitación de dos niveles con un pequeño espacio para sala, espacio cocina, baño, debajo de la escalera, escalera en madera y una alcoba pequeña en el segundo nivel.



ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE



INMUEBLE OPITILANDIA: Terreno cubierto en pastos, maleza sin construcción el ingreso o camino al inmueble El Cerezo

DECIMA OCTAVA: NOTIFICACIONES: El lugar para recibir notificaciones las partes acuerdan:

ARRENDATARIOS:

ANDRES HUMBEIMAR MORALES SANCHEZ: Vereda El Salitre Municipio de Tabio e mail: yoleinyc@hotmail.com móvil 310 221 37 80

ARRENDADORA: HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA; Calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216 Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Engativa de la ciudad de Bogotá, celular 313 821 69 19,. E mail hildarosagualteros@gmail.com.

DECIMA NOVENA: EL ARRENDATARIO, no está facultado para subarrendar los inmuebles que son materia del presente contrato.

Se firman en dos ejemplares y cada parte recibe el suyo

ARRENDADORA:



HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA
C.C. 41 563 414 Bogotá



ESPACIO EN
BLANCO
NOTARIA UNICA DEL SUPLENCHIQUE

ESPACIO EN
BLANCO



214

NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE - EL ROSAL

EN LA PRESENTE HOJA SE HA HECHO LA DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL DE LA(S) PERSONA(S) QUE A CONTINUACIÓN SE INDIVIDUALIZA(N) CORRESPONDIENTE AL DOCUMENTO ADJUNTO CUYO CONTENIDO SE RESUME ASÍ:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO - CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE VEREDA LAS PILAS DENOMINADO OPITILANDIA Y EL CEREZO.-

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO AUTENTICACION DE FIRMA Y HUELLA

El suscrito:

NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SUBACHOQUE Y EL ROSAL

Compareció:

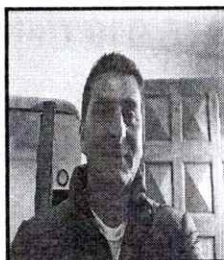
MORALES SANCHEZ ANDRES HUMBEIMAR

Identificado con:

CC. No. 3.146.910

Quien manifiesta y declara que el presente documento es cierto en todas y cada una de sus partes y que la firma y huella con que está suscrito fue puesta de su puño y letra y es la misma que acostumbra para suscribir sus actos públicos y privados.

Subachoque, Cund. 25/10/2017 12:56 p.m.



FOTO



HUELLA

CIRA EUGENIA MORALES RIVEROS

NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SUBACHOQUE Y EL ROSAL

NOTARIA

[Firma Autografa]

FIRMA AUTOGRAFA DEL DECLARANTE

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO AUTENTICACION DE FIRMA Y HUELLA

El suscrito:

NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SUBACHOQUE Y EL ROSAL

Compareció:

GUALTEROS SILVA HILDA ROSA

Identificado con:

CC. No. 41.563.414

Quien manifiesta y declara que el presente documento es cierto en todas y cada una de sus partes y que la firma y huella con que está suscrito fue puesta de su puño y letra y es la misma que acostumbra para suscribir sus actos públicos y privados.

Subachoque, Cund. 25/10/2017 12:57 p.m.



FOTO



HUELLA

CIRA EUGENIA MORALES RIVEROS

NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SUBACHOQUE Y EL ROSAL

NOTARIA

[Firma Autografa]

FIRMA AUTOGRAFA DEL DECLARANTE

ADVERTENCIA: EL PRESENTE DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SI TIENE ENMENDADURAS, TACHADURAS ETIQUETAS SOBREPUESTAS, O SI EL DOCUMENTO ADJUNTO NO TIENE SELLOS DE UNIÓN Y DE RÚBRICAS DE ESTA NOTARÍA O SU CONTENIDO NO COINCIDE CON LO ARRIBA INDICADO.

Func.o: CAROLINA MARROQUIN A.

1-1111
Otro si: Se corrige la fecha de la firma del presente Contrato de arrendamiento siendo esta el día 25 de Octubre de 2017, fecha en la cual se paga el total del canon de arrendamiento.

ARRENDATARIOS



ANDRES HUMBEIMAR MORALES SANCHEZ

C.C. 3.146.910 Cajica



25

CONTRATO DE OBRA REPARACIONES LOCATIVAS

Inmueble Opitilandia y El Cerezo

Vereda Las Pilas

Subachoque

En la ciudad de Bogotá, a los quince días (15) mes de noviembre del dos mil diecisiete (2017), entre los suscritos **HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA**, obrando como Auxiliar de la Justicia en el oficio de Secuestre designada por la señora Juez Promiscuo Municipal de Subachoque, comisionada para evacuar diligencia de secuestro de los inmuebles Opitilandia y El Cerezo ubicados en la Vereda Las Pilas Municipio de Subachoque proceso de Sucesión

26

MIGUEL BUSTOS, domiciliada en la
calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216
Unidad Residencial Santa Cecilia de la
Localidad de Engativa de la ciudad de
Bogotá, e mail
hildarosagualteros@gmail.com móvil 313
821 69 19, y **JESUS MARIA
MORENO** igualmente mayor y
residente en Bogotá de la ciudad de
Bogotá, identificado con cédula de
ciudadanía 80.366.636 quienes para el
presente **CONTRATO**, respectivamente
se llamaran **CONTRATANTE y
CONTRATISTA**, en su orden ,
acordamos en celebrar **CONTRATO DE
OBRA CONSTRUCCION CON**

SUMINISTRO DE MATERIALES regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO CONTRATO: EL CONTRATISTA, se compromete a ejecutar por su cuenta y riesgo y con total autonomía administrativa.

SEGUNDA: LA CONTRATANTE, entrega al **CONTRATISTA** y este acepta realizar construcción:

1- Pozo séptico

2- Niple de entrada

3- Capa de arena

4- Nivel de terreno

-1-. Profundidad 1.80 mts

4-2-. Largo 1.60 mts

4-3-. Ancho 1.50

- 5- Colocación de tubería en la zanja
- 6- Excavación
- 7- Tapa en varilla y cemento para el pozo séptico
- 8- Construcción baño: zapata en hierro y cemento
- 9- Instalaciones hidráulicas tubo pvc
- 10- tubo de desagüe
- 11- instalación enchape
- 12- monomando para ducha
- 13- tubería pvc sanitario
- 14- evacuación y saneamiento
- 15- instalación de losetas en ducha, piso baño
- 16- plomería
- 17- cubrimiento pozo séptico anterior

18- instalación ducha eléctrica

19- instalación accesorios baños

TERCERA: Los materiales, serán
suministrado por LA CONTRATANTE

**CUARTA: PRECIO: CUATRO
MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS
(\$4.200.000.00.) Pagaderos: A- INICIO
DE OBRA: DOS MILLONES
QUINIENTOS MIL PESOS
(\$1.700.000.00) A LA
TERMINACIÓN DE LA OBRA.**

QUINTA: EL CONTRATISTA se obliga a
iniciar la obra dentro de un plazo a
partir quince (15) de noviembre
2017 y por un periodo de 20 días y

226

entregarla en las debidas condiciones, completamente terminada a satisfacción de la **CONTRATANTE** de iniciada salvo fuerza mayor no imputable al contratista, considerándose tal, con exclusión de cualquier otro, la huelga o paralización total o parcial del gremio de la construcción, falta de materiales en plaza que deban emplearse en la construcción, y condiciones meteorológicas adversas, cualquiera de ellas en forma distinta correspondiendo la prueba de ellas a la **CONTRATISTA**.

SEXTA: En caso de que **EL CONTRATISTA** no finalizara la obra en el plazo y condiciones estipulados, sin

271

que se haya presentado ninguno de los hechos, considerados como caso fortuito, lo mismo será deudor de **LA CONTRATANTE** de una clausula penal de UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000.00)

SEPTIMA: Todas las obligaciones relacionadas con el personal que trabajen en la obra, como sueldos, seguros, jubilaciones, cargas sociales, ARP, salud, cascos, tapabocas, gafas protectoras son exclusivamente a cargo **DEL CONTRATISTA**

OCTAVA: Todo trabajo que no se encuentre estipulado en el presente

contrato, será liquidados como extra y pagado aparte por **LA CONTRATANTE**.

NOVENA: LA CONTRATANTE podrá inspeccionar las obras, personalmente o por medio de su representante, todas las veces que lo desee y siempre en fecha y hora laborable, a los efectos de constatar el cumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA

DECIMA: Ante el incumplimiento por parte del **CONTRATISTA** de cualquiera de las obligaciones a su cargo, **LA CONTRATANTE** podrá optar por la pena pactada en la cláusula sexta o accionar por daños y perjuicios, además de la

23
acción por incumplimiento de contrato
que ejercerá independientemente.

Asimismo **LA CONTRATANTE** se
reserva la facultad de rescindir el
presente contrato comunicando tal
decisión al **CONTRATISTA** en forma
fehaciente y sin ninguna otra
formalidad, por lo que para este evento,
en el caso de que el contratista no diera
comienzo a la construcción en el plazo
fijado, cuando no diera cumplimiento
estricto a cualquiera de las cláusulas del
presente contrato a que se
comprometió en el pliego de condiciones,
en caso de fallecimiento, incapacidad,
falencias e irresponsabilidad manifiesta
en caso de no haber entregado la obra

totalmente finalizada en las condiciones estipuladas habiendo transcurrido cinco (05) días desde del vencimiento de dicho plazo, o en general ante cualquier incumplimiento del contrato que pudiera afectar los intereses de la **CONTRATANTE**. En caso de que **LA CONTRATANTE** hiciera uso de la facultad de rescisión, no estará obligada a indemnizar de ninguna forma a **EL CONTRATISTA**, quien perderá en beneficio **DE LA CONTRATANTE**, el depósito de garantía, además de responder conforme a derecho, por los daños y perjuicios de acuerdo a lo pactado-

DECIMA PRIMERA: Para el cobro de toda suma líquida derivada del presente contrato las partes pactan expresamente la vía ejecutiva. Que procederá acompañando este contrato y constancia de incumplimiento.

DECIMA SEGUNDA: Todo trabajo que no se encuentre estipulado en el presente contrato cuya realización haya sido expresamente autorizada por escrito **POR LA CONTRATANTE**, será liquidado como extra y abonado en la etapa que corresponda conforme a lo estipulado.

DECIMA TERCERA: Para todos los efectos judiciales o extrajudiciales las partes constituyen los siguientes domicilios. **LA CONTRATANTE:** calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216 Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Engativa de la ciudad de Bogotá, celular 313 821 69 19, e mail; hildarosagualteros@gmail.com.

EL CONTRATISTA: Bogotá donde se tendrá efectuadas todas las notificaciones.

DECIMA CUARTA: **EL CONTRATISTA,** autoriza a **LA CONTRATANTE,** para llenar espacios en blanco que se dejaren en el presente



CONTRATO DE OBRA- CON MATERIALES-

DECIMA QUINTA: Los dineros por concepto de compras, para la construcción de pozo séptico, baño - necesarios serán sufragados por LA CONTRATANTE.

DECIMA SEXTA: EL CONTRATISTA, se compromete contratar el personal cumplimiento de la obra que no será menor de tres personas y que los sueldos, prestaciones y demás emolumentos serán cancelados por EL CONTRATISTA, y con un horario de 7.00 A M. a 5.00 de la tarde.

24

4

2

1

3

DECIMA SEPTIMA: No hay lugar que el
CONTRATISTA, cobre por el
desplazamiento de la ciudad de Bogotá a
la Vereda Las Pilas Municipio
Subachoque, a la CONTRATISTA

Se firma en dos ejemplares a quince
días de noviembre del dos mil diecisiete
(2017) en la ciudad de Bogotá

LA CONTRATANTE

E


HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA

C.C. 41 563 414

EL CONTRATISTA


JESUS MARIA MORENO

C.C. 80 366. 636

97-2012

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PREDIO RURAL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE

En el Municipio de Subachoque a los 26 días del mes de diciembre del 2016, entre los suscritos **HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA**, mayor y residente en la calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216 Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Engativa de la ciudad de Bogotá, celular 313 821 69 19 e mail hildarosagualteros@gmail.com, identificada con cédula de ciudadanía 41 563 414 y obrando como Auxiliar de la Justicia en el Oficio de Secuestre designada por la señora Juez Promiscuo Municipal de Subachoque, para evacuar diligencia de secuestro de los inmuebles OPITILANDIA Y EL CEREZO de propiedad del causante MIGUEL BUSTOS, Proceso de Sucesión que cursa en el Juzgado 018 Familia del Circuito de Bogotá, con Radicación 2012 00697 ordenado por Despacho Comisorio 2015 00199, en adelante se denominará LA ARRENDADORA y **LUIS ALEJANDRO PATIÑO** y **AIDALY BARRERA DAZA**, igualmente mayores y residentes en la calle 71 56 B 47 Barrio San Fernando de la Localidad de Barrios Unidos de la ciudad de Bogotá, identificados con cédula de ciudadanía 80.035.944 y 1.018.404.555, respectivamente en adelante llamados **LOS ARRENDATARIOS**, de otra parte acuerdan celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES RURALES denominados OPITILANDIA Y EL CEREZO. Ubicados en la Vereda Las Pilas del Municipio de Subachoque departamento de Cundinamarca, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Son obligaciones de la ARRENDADORA, las siguientes:

BLANCO
NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE

ESPACIO EN
BLANCO





231

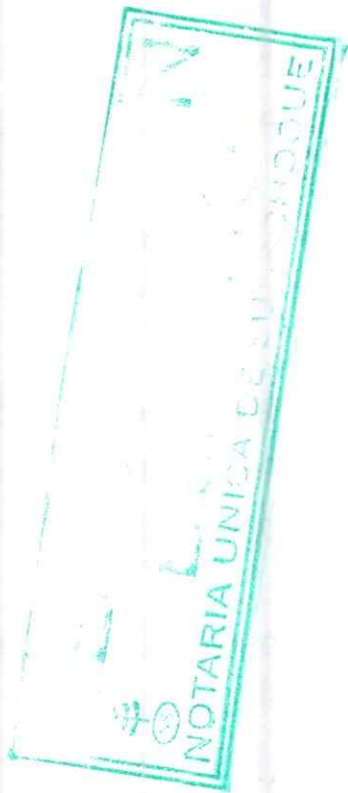
- 1- Entregar a LOS ARRENDATARIOS en la fecha convenida, o en el momento de la celebración del Contrato los inmuebles dados en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales convenidos.
- 2- Mantener en los inmuebles, los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato.
- 3- Suministrar el contrato de arrendamiento a cada uno de los arrendatarios, obligación que deberá ser satisfecha en el plazo máximo de diez (10) días contados a partir de la fecha de celebración del contrato.
- 4- Las demás obligaciones consagradas para los arrendatarios en el Capítulo II Título XXVI, Libro IV del Código Civil.

SEGUNDO: SON OBLIGACIONES DE LOS ARRENDATARIOS.

- 1- Pagar el precio del arrendamiento anual anticipado por tratarse de inmuebles rurales.
- 2- Cuidar los inmuebles y las cosas recibidas en arrendamiento.
- 3- Pagar a tiempo los servicios públicos domiciliarios de energía y agua, aseo y recolección de basuras

TERCERA: LOS ARRENDATARIOS, responderán solidariamente todas las obligaciones que como a tales les corresponden no solo en el término principal, sino durante la vigencia de prorrogas tácitas pactadas por cada uno de ellos o por todos hasta la fecha de la restitución del inmueble..

CUARTA: Los inmuebles objeto de este contrato arrendamiento se encuentran ubicados en la Vereda Las Pilas Municipio de



232

Subachoque departamento de Cundinamarca, denominados OPITILANDIA Y EL CEREZO, con matrículas inmobiliarias 50 N 656480 Y 50 N 176997 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte y con una extensión aproximada para el CEREZO de 6 Fanegas y 2 hectáreas para Opitilandia equivalente a 64.800 metros para los predios. PARRAGRAFO: PRIMERO: La totalidad de extensión de los predios es de 7 Fanegadas para el Cerezo y 2 Hectáreas para Opitilandia, para un total de metros cuadrados de 64.800 metros cuadrados aproximadamente. El predio del Cerezo le restamos 6.400 mts² aproximados (casa de habitación de dos niveles y la construcción en bloque destinados al cultivo de champiñones) que le corresponden al señor Andrés Humbeimar Morales Sanchez, como arrendatario del inmueble

QUINTA: El término del contrato de arrendamiento para los Inmuebles EL CEREZO Y OPITILANDIA es de doce (12) meses a partir del primero (01) de enero del dos mil dieciocho (2018) treinta y uno (31) de diciembre del dos mil dieciocho (2018).

SEXTA: El canon de arrendamiento anual en suma de SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL (\$6.600.000.00), que los ARRENDATARIOS se obligan a pagar el día que se firma del presente contrato.

SEPTIMA: Los inmuebles se destinarán exclusivamente para vivienda rural y cuidado de las mascotas de propiedad de LOS ARRENDATARIOS. Está prohibido guardar sustancias explosivas



ESPACIO EN
BLANCO
NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE

ESPACIO EN
BLANCO
NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE



o perjudiciales. Para la conservación, seguridad e higiene de los inmuebles.

OCTAVA: LOS ARRENDATARIOS no podrán ceder ni subarrendar total o parcialmente, el inmueble objeto del presente contrato, sin el previo consentimiento escrito de la ARRENDADORA.

NOVENA: LOS ARRENDATARIOS, declaran haber recibido los inmuebles a su satisfacción en el estado en que se encuentra, Ninguna mejora podrá ser hecha sin la venia escrita de la ARRENDADORA. Hecha sin ella acrecerá el inmueble sin perjuicio de que LA ARRENDADORA pueda exigir su retiro. En ningún caso tendrán los arrendatarios derechos de retención en los inmuebles por razón de mejoras, ni el derecho a indemnización alguna, Están obligados los arrendatarios a efectuar las reparaciones locativas que por ley le correspondan.

DECIMA: Los inmuebles se entregaron en perfecta condiciones las reparaciones locativas (reparaciones realizadas en diciembre 26 del 2016 a enero 12 del 2017)

DECIMA PRIMERA: Podrá LA ARRENDADORA, en cualquier tiempo transferir sus derechos a unos terceros y herederos MIGUEL BUSTOS, y obligándose LOS ARRENDATARIOS a cumplir sus obligaciones con los cesionarios desde la fecha, en que tal acto se les comuniquen o por oficio librado por el señor Juez del Circuito de Familia donde curso la sucesión.

DECIMA SEGUNDA: Podrá la ARRENDADORA llenar espacios en blanco que las partes hayan dejado en el presente documento especialmente los linderos de los inmuebles.





234

DECIMA TERCERA: El valor de los derechos fiscales y demás gastos que causa el otorgamiento del presente contrato o el de sus prorrogas será sufragada por cuenta de la parte arrendataria.

DECIMA CUARTA: El precio del canon de arrendamiento anual será en la suma de seis millones seiscientos mil pesos (\$6.600.000.00) a partir del primer día (01) día mes de enero del dos mil dieciocho hasta el treinta de diciembre del dos mil dieciocho (2018).

DECIMA QUINTA: LOS ARRENDATARIOS, renuncian a cualquier clase de requerimientos privados o judiciales.

DECIMA SEXTA: LINDEROS DE LOS INMUEBLES: Los linderos de los inmuebles Opitilandia y El Cerezo, se anexa copia informal de la diligencia de secuestro, del cinco (05) de febrero del dos mil dieciséis (2016) y evacuada por la señora Juez Promiscuo Municipal de Subachoque.

DECIMA SEPTIMA: DEPENDENCIAS DE LOS INMUEBLES:
PREDIO EL CEREZO: construcción: en ladrillo de un nivel casa habitación de tres alcobas, baño (sanitario, cisterna, lavamanos, y ducha eléctrica), hall espacio para sala comedor, un lavadero en cemento, techos en teja de Eternit, dos puertas en lámina, pisos en baldosa n y tableta, ventanas con vidrio.



Paul

INMUEBLE OPITILANDIA: Terreno cubierto en pastos, maleze, sin construcción y el ingreso o camino al inmueble El Cerezo.

DECIMA OCTAVA; NOTIFICACIONES: El lugar para recibir notificaciones

ARRENDATARIOS:

LUIS ALEJANDRO PATIÑO BOHORQUEZ: Calle 71 56 B 47 Barrio San Fernando localidad barrio Unidos Bogotá, e mail aidaly.555@gmail.com, celular 316 330 37 35

AIDALY BARRERA DAZA: calle 71 56 B 47 San Fernando localidad de barrios Unidos - Bogotá, celular 317 361 04 56.

ARRENDADORA: HILDA ROSA GUALTEROS: calle 55 77 B 23 anillo 13 apto 216 unidad residencial Santa Cecilia localidad Engativa, celular 313 821 69 19, email hildarosagualteros@gmail.com,

DECIMA NOVENA: Los arrendatarios no están facultados para subarrendar los inmuebles que es materia del presente contrato de arrendamiento

Se firman hoy veinticinco (25) días, mes de octubre del dos mil diecisiete (2017)

A los veinticinco (25) días mes de octubre del dos mil diec siete (2017) en el Municipio de Subachoque firmamos el presente contrato de arrendamiento de los inmuebles rurales, ubicados en la Vereda Las Pilas





Otro SI: Se corrige la fecha de firma del Presente Contrato de arrendamiento siendo esta el día 25 de Octubre de 2017, fecha en la cual se paga el total de Canon de arrendamiento por el periodo del año 2018.

ARRENDADORA

HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA

C.C. 41 563 414 Bogotá

ARRENDATARIOS

LUIS ALEJANDRO PATIÑO BOHORQUEZ

C.C. 80 035.944 Bogotá

AIDALY BARRERA DAZA

C.C. 1.018.404.555 Bogotá





237

NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE - EL ROSAL

EN LA PRESENTE HOJA SE HA HECHO LA DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL DE LA(S) PERSONA(S) QUE A CONTINUACIÓN SE INDIVIDUALIZA(N) CORRESPONDIENTE AL DOCUMENTO ADJUNTO CUYO CONTENIDO SE RESUME ASÍ:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO - CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE VEREDA LAS PILAS DENOMINADO EL CEREZO.-

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO AUTENTICACION DE FIRMA Y HUELLA

El suscrito:

NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SUBACHOQUE Y EL ROSAL

Compareció:

GUALTEROS SILVA HILDA ROSA

Identificado con:

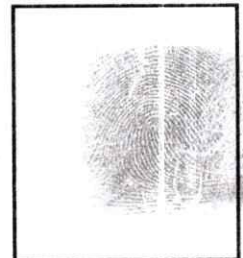
CC. No. 41.563.414

Quien manifiesta y declara que el presente documento es cierto en todas y cada una de sus partes y que la firma y huella con que está suscrito fue puesta de su puño y letra y es la misma que acostumbra para suscribir sus actos públicos y privados.

Subachoque, Cund. 25/10/2017 12:53 p.m



FOTO



HUELLA

CIRA EUGENIA MORALES RIVEROS

NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SUBACHOQUE Y EL ROSAL

FIRMA AUTOGRAFA DEL DECLARANTE

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO AUTENTICACION DE FIRMA Y HUELLA

El suscrito:

NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SUBACHOQUE Y EL ROSAL

Compareció:

BARRERA DAZA AIDALY

Identificado con:

CC. No. 1.018.404.555

Quien manifiesta y declara que el presente documento es cierto en todas y cada una de sus partes y que la firma y huella con que está suscrito fue puesta de su puño y letra y es la misma que acostumbra para suscribir sus actos públicos y privados.

Subachoque, Cund. 25/10/2017 12:54 p.m



FOTO



HUELLA

CIRA EUGENIA MORALES RIVEROS

NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SUBACHOQUE Y EL ROSAL

FIRMA AUTOGRAFA DEL DECLARANTE

ADVERTENCIA: EL PRESENTE DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SI TIENE ENMENDADURAS, TACHADURAS ETIQUETAS SOBREPUESTAS, O SI EL DOCUMENTO ADJUNTO NO TIENE SELLOS DE UNIÓN Y DE RÚBRICAS DE ESTA NOTARÍA O SU CONTENIDO NO COINCIDE CON LO ARRIBA INDICADO.

Func.o: CAROLINA MARROQUIN A.



NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE - EL ROSAL

EN LA PRESENTE HOJA SE HA HECHO LA DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL DE LA(S) PERSONA(S) QUE A CONTINUACIÓN SE INDIVIDUALIZA(N) CORRESPONDIENTE AL DOCUMENTO ADJUNTO CUYO CONTENIDO SE RESUME ASÍ:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO - CONTRATO DE ARRENDAMIENTO - CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE VEREDA LAS PILAS DENOMINADO EL CEREZO.-

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO AUTENTICACION DE FIRMA Y HUELLA

El suscrito:

NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SUBACHOQUE Y EL ROSAL

Compareció:

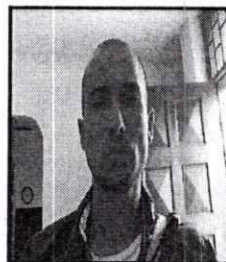
PATÍÑO BOHORQUEZ LUIS ALEJANDRO

Identificado con:

CC. No. 80.035.944

Quien manifiesta y declara que el presente documento es cierto en todas y cada una de sus partes y que la firma y huella con que está suscrito fue puesta de su puño y letra y es la misma que acostumbra para suscribir sus actos públicos y privados.

Subachoque, Cund. 25/10/2017, 12:54 p.m



FOTO



HUELLA

CIRA EUGENIA MORALES RIVEROS

NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SUBACHOQUE Y EL ROSAL

Alejandro Patino
FIRMA AUTOGRAFA DEL DECLARANTE

ESPACIO EN BLANCO

ADVERTENCIA: EL PRESENTE DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SI TIENE ENMENDADURAS, TACHADURAS ETIQUETAS SOBREPUESTAS, O SI EL DOCUMENTO ADJUNTO NO TIENE SELLOS DE UNIÓN Y DE RÚBRICAS DE ESTA NOTARÍA O SU CONTENIDO NO COINCIDE CON LO ARRIBA INDICADO.

Func.o: CAROLINA MARROQUIN A.

238

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



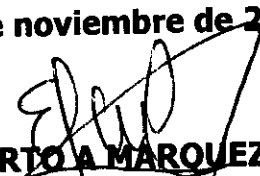
JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA EN ORALIDAD

Correo de notificación, jfcto18bta@notificacionesrj.gov.co

Carrera 7 No. 12 C- 23 Piso 6 Teléfono 2810598

INFORME SECRETARIAL.-

HOY 22 DE ENERO DE 2018, se anexa el presente escrito al proceso 2012.0697.00 que se encuentra al despacho desde el día 27 de noviembre de 2017.


ELBERTO A. MARQUEZ A.
ESCRIBIENTE

gzh

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veintitrés (23) de enero de dos mil dieciocho (2018)

Referencia	: SUCESIÓN
Demandante	: MIGUEL BUSTOS
Demandados	: ORLANDO GUERRERO GAMBOA Y OTROS
Radicado	: 1100131100-18-2012-00697-00

PONER EN CONOCIMIENTO

La doctora Hilda Rosa Gualteros, designada como secuestre por el Juzgado Promiscuo Municipal de Subachoque¹, presentó rendición de cuentas del bien que le fue entregado y solicitó se le indique si debe realizar la entrega de los bienes a los herederos.

CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta que la secuestre solicita información acerca si debe realizar la entrega de los bienes, la peticionaria debe tener en cuenta que, previo a proceder a la misma, los herederos deben acreditar la inscripción de la sentencia adiada veinticinco (25) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), mediante la cual se aprobó el trabajo de partición de los bienes del causante, en los correspondientes registros.

Por lo anterior se,

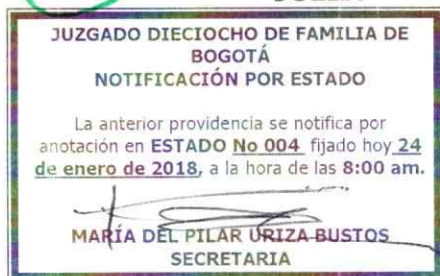
RESUELVE:

PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO de los interesados la rendición de cuentas efectuada por la secuestre Hilda Rosa Gualteros, vista a folios 132 a 191 y 195 a 257 del cuaderno 2.

SEGUNDO: PONER EN CONOCIMIENTO de los interesados la manifestación realizada por la secuestre, indicando que, para la entrega de los mismos, deben acreditar la inscripción de la sentencia adiada veinticinco (25) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), mediante la cual se aprobó el trabajo de partición de los bienes del causante, en los correspondientes registros.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ADRIANA DEL PILAR RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
JUEZA



¹ Fl. 84 Cd. 2

4



Señor
JUEZ DE 18 FAMILIA
E. S. D.

45422 *18-FEB-15 10:19

REF: SUCESIÓN INTESTADA 2012 - 0697
CAUSANTE: MIGUEL BUSTOS

JORGE HERNAN NIÑO CÚCUMA, apoderado de la heredera, AMANDA BUSTOS OSORIO, con mi acostumbrado respeto, acudo ante su despacho para:

Poner a su disposición los certificados de tradición, de los tres inmuebles que fueron objeto de adjudicación los cuales muestran que la sentencia que puso fin a este proceso ya se encuentra debidamente registrada ante las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y de Neiva respectivamente.

Corresponden los anteriores a:

- Matricula inmobiliaria N° 50N-176997 correspondiente al predio denominado "EL CEREZO"
- Matricula inmobiliaria N° 50N-556480 correspondiente al predio "OPITILANDIA".
- Matricula inmobiliaria N° 200-99156 del predio ubicado en la calle 4 N° 1-42 municipio de Rivera, Neiva.

Lo anterior para acreditar la inscripción de la sentencia en obediencia a la providencia del 23 de enero de 2018.

Por lo anterior, la señora Jueza se servirá:

ORDENAR A LA AUXILIAR DE LA JUSTICIA HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LOS CITADOS INMUEBLES, A LOS ADJUDICATARIOS O A SUS APODERADOS FACULTADOS ANTE SU DESPACHO PARA RECIBIR.

Anexo lo enunciado.

Atentamente,

JORGE HERNÁN NIÑO CUCUMA.
C.C 79.160.276 de Ubaté.
T.P 53858 del C.S. De la Judicatura.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 1

Impreso el 14 de Febrero de 2018 a las 09:12:43 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 18-10-1973 RADICACION: 1973-08386 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-08-1992

CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO DENOMINADO "EL CEREZO" ANTE EL BAQUEO SITUADO EN LA FRACCION DE TIBAGOTA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 7 FANEGADAS O SEAN 4.800 M2. Y LINDA: PARTIENDO DE LA QUEBRADA DE LAS PILAS. DE AQUI EN LINEA RECTA A DAR A LA RASTRA DE LAS PILAS. CON CERCAS DE ALAMBRE AL MEDIO LINDANDO CON TIERRAS DE LA SEÑORA HERMINIA JIMENEZ DE CHAVEZ Y LUIS PALACIOS ; DE AQUI RASTRA ARRIBA, LINDANDO CON TIERRAS DE HEREDEROS DE ELISEA FORERO RASTRA AL MEDIO A DAR CON TIERRAS DE JUAN PABLO GONZALEZ SE SIGUE ESTA COLINDANCIA, CERCA DE ALAMBRE Y MEDIANIA DE HOYOS AL MEDIO HASTA UN BARRANCO POR TODO EL BARTRANCO HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE LAS PILAS QUEBRADA ABAJO A ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA Y

ENCIERRA,

COMPLEMENTACION:

RESOLUCION NUMERO 00878 09 ABR. 1984

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL CEREZO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-08-1947 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3112 del: 18-07-1947 NOTARIA 4A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO JOSE ALEJANDRO

A: JIMENEZ DE CHAVES HERMINIA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-01-1967 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5637 del: 15-12-1966 NOTARIA 4A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE CHAVES HERMINIA

A: CHAVES JIMENEZ HUMBERTO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-10-1973 Radicacion: 73083863 VALOR ACTO: \$ 54,000.00

Documento: ESCRITURA 4991 del: 20-08-1973 NOTARIA 4A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES JIMENEZ HUMBERTO

A: HERNANDEZ LUQUE ALCIDES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 2

Impreso el 14 de Febrero de 2018 a las 09:12:44 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-03-1975 Radicacion: 750016686 VALOR ACTO: \$ 60,000.00

Documento: ESCRITURA 572 del: 15-02-1975 NOTARIA 5A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LUQUE ALCIDES

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853 X

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-07-1975 Radicacion: 75046268 VALOR ACTO: \$ 160,000.00

Documento: ESCRITURA 3564 del: 30-06-1975 NOTARIA 5A de BOGOTA.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL.

X

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

X

A: BANCO CAFETERO.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-04-1982 Radicacion: 1982-29869 VALOR ACTO: \$ 160,000.00

Documento: ESCRITURA 1626 del: 24-03-1982 NOTARIA 5A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: BUSTOS MIGUEL

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-05-1987 Radicacion: 1987-65453 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 727 del: 09-04-1987 NOTARIA 19A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL

1603460

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-06-1989 Radicacion: 89-37711 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1233 del: 19-05-1989 JDO 5 C. CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO SEPARACION DE BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-06-1989 Radicacion: 44750 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 105 del: 19-06-1989 FONDO ROTATORIO D/PTAL DE VALORIZA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR GRAVAMEN DE VALORIZACION.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 3

Impreso el 14 de Febrero de 2018 a las 09:12:44 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE CUNDINAMARC A.

A: BUSTOS MIGUEL

A: OSORIO DE B. CECILIA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-10-1991 Radicacion: 50468 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1833 del: 16-10-1991 FDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VAL de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 792 CANCELACION AFECTACION DE INAJENABILIDAD POR GRAVAMEN DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION.

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-10-1991 Radicacion: 50469 VALOR ACTO: \$ 7,607,000.00

Documento: ESCRITURA 3239 del: 26-06-1991 NOT. 31. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-11-1991 Radicacion: 1991-54346 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2690 del: 01-11-1989 JUZG. 5 C. CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 401 CANCELACION EMBARGO SEPARACION DE BIENES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 28-04-1992 Radicacion: 1992-20440 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 9994 del: 11-10-1989 NOTARIA 27 de STAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL

1603460

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 29-12-1994 Radicacion: 1994-87260 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 613 del: 26-07-1994 PROMISCOUO de FUNZA (CUND.)

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 4

Impreso el 14 de Febrero de 2018 a las 09:12:44 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BUSTOS OSORIO MARIO

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 14-12-1998 Radicacion: 1998-82105 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 949 del: 31-10-1998 JUZGADO PROMISCUO DEL CTO. de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: BUSTOS OSORIO MARIO

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 06-10-2000 Radicacion: 2000-56516 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4064 del: 21-09-2000 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO *MEDIDA CAUTELAR*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPDESARROLLO

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-08-2004 Radicacion: 2004-64417 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 932 del: 06-08-2004 JUZGADO 6 C CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 16,

ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 1997-8677 OFICIO 4064 DE 21-09-2000 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

A: GUERRERO GAMBOA ORLANDO

A: BUSTOS MIGUEL

A: REYES CASTELLANOS JORGE ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 20-02-2013 Radicacion: 2013-12557 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2969 del: 10-09-2012 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SUCESION NO 2012-0697 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 18 DE FAMILIA

A: BUSTOS MIGUEL

1603460

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 08-11-2017 Radicacion: 2017-75636 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2508 del: 25-10-2017 JUZGADO 018 DE FAMILIA DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 18,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO PROCESO NO. 2012-697

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL

1603460

ANOTACION: Nro 20

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-176997

Pagina 5

Impreso el 14 de Febrero de 2018 a las 09:12:44 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 08-11-2017 Radicacion: 2017-75638

VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 25-09-2017 JUZGADO 018 DE FAMILIA DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL

1603460

A: BUSTOS OSORIO CECILA 33.3333%

41648320 X

A: BUSTOS OSORIO ANDREA 33.3333%

52352792 X

A: BUSTOS OSORIO ROBERTO 33.3333%

79404115 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA177 Impreso por: CAJBA177

TURNO: 2018-78996

FECHA: 14-02-2018

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



204

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-656480

Pagina 1

Impreso el 14 de Febrero de 2018 a las 09:12:53 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 06-06-1982 RADICACION: 1982-34313 CON: DOCUMENTO DE: 03-01-1994
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DENOMINADO OPITILANDIA CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 2 HECTAREAS , Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ; POR EL NORTE: PARTIENDO DEL MOJON # 1 EN DIRECCION ORIENTE OCCIDENTE,EN EXTRNSION APROXIMADA DE 43,00 MTS, AL MOJON # 7 COLINDAARA STRA DE LAS FILAS DE POR MEDIO CON TIERRAS DE CECILIA HERNANDEZ DE LESMES Y ANGEL MARIA HERNANDEZ,POR EL OCCIDE-NTE: PARTIENDO DEL MOJON # 7 EN DIRECCION NORTE; SUR, EN EXTENSION APROXIMADA DE 352,00 MTRS, AL MOJON # 6 Y DE ESTA EN LA MISMA DIRECCION EN EXTENSION DE 152,00 MTRS, AL MOJON # 5 COLINDA POR ESTE COSTADO CON LOTE ADJUDICADO EN ESTA MISMA PARTICION A ROSA MARIA GONZALEZ S M POR EL SUR; PARTIENDO DEL MOJON # 5 EN DIRECCION OCCIDENTE-ORIENTE: EN EXTENSION APROXIMADA DE 36,00 MTRS, AL MOJON # 4 COLINDA CON TIERRAS DE LA SEJORA HERMINIA HIMENEZ VDA DE CHAVES,POR EL ORIENTE: PARTIENDO DEL MOJON # 4 EN DIRECCION SUR-NORTE, EN EXTENSION DE 141,00 MTRS, AL MOJON # 3 DE ESTE EN EXTENSION DE 10,00 MTRS, AL MOJON # 2 Y DE ESTE EN LA MISMA DIRECCION EN EXTENSION DE 352,00 MTRS, AL MOJON # 1 PUNTO DE PARTIDA,COLINDA POR ESTE COSTADO CON EL SE/OR MIGUEL BUSTOS,- ESTOS LOTES QUEDAN CON TODA AS SUS ANEXIDADES USOS COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES LEGALMENTE ESTABLECIDAS Y DE QUE DAN CUENTA LOS RESPECTIVOS TITULOS,

COMPLEMENTACION:

GONZALEZ SANTANA VICTOR JULIO,JORGE HELI,MERCEDES,JUAN PABLO,CECILIA,JOSE ANTONIO,ROSA MARIA,MARIA DOLORES,CONSTANTINO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE GONZALEZ JUAN PABLO Y SANTANA DE GONZALEZ DOLORES,SENTENCIA DEL 06-10-80 JUZ 29 C CTO DE BOGOTA,ESTOS DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL POR COMPRA QUE HIZO GONZALEZ JUAN PABLO A CORREA H. SALVADOR,POR ESC.485 DEL 11-08-35 NOT DE FACATATIVA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION OPITILANDIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-04-1982 Radicacion: 1982-34313 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 684 del: 27-03-1983 NOTARIA 8A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SANTANA VICTOR JULIO
DE: GONZALEZ SANTANA JORGE HELI
DE: GONZALEZ SANTANA MERCEDES
DE: GONZALEZ SANTANA JUAN PABLO
DE: GONZALEZ SANTANA JOSE ANTONIO
DE: GONZALEZ SANTANA MARIA DOLORES
DE: GONZALEZ SANTANA CONSTANTINO
DE: GONZALEZ SANTANA ROSA MARIA
DE: GONZALEZ SANTANA CECILIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-656480

Pagina 2

Impreso el 14 de Febrero de 2018 a las 09:12:53 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GONZALEZ SANTANA CONSTANTINO 120720 X
A: GONZALEZ SANTANA MARIA DOLORES 4/5 20955015 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-08-1982 Radicacion: 64135 VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 1724 del: 09-07-1982 NOTARIA 8A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SANTANA MARIA DOLORES

DE: GONZALEZ SANTANA CONSTANTINO

A: BUSTOS MIGUEL X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-06-1989 Radicacion: 89 37711 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1253 del: 19-05-1989 JDO 5 C.CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO SEPARACION DE BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA 26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-06-1989 Radicacion: 44750 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR. 105 del: 19-06-1989 FDO. ROTATORIO D/PTAL VALORIZACION de BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE CUNDINAMARCA

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-10-1991 Radicacion: 50472 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1832 del: 16-10-1991 FDO ROTATORIO DPTAL DE VALORIZACION de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 4.

ESPECIFICACION: 780 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

A: BUSTOS MIGUEL X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 07-11-1991 Radicacion: 1991-54346 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2690 del: 01-11-1989 JUZG. 5 C.CTO. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 401 CANCELACION EMBARGO SEPARACION DE BIENES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA 26402853

A: BUSTOS MIGUEL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-04-1992 Radicacion: 1992-20440 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 9994 del: 11-10-1989 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

AS

Pagina 3

Nro Matricula: 50N-656480

Impreso el 14 de Febrero de 2018 a las 09:12:53 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL

1603460

DE: OSORIO DE BUSTOS CECILIA

26402853

A: BUSTOS MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-02-2013 Radicacion: 2013-12561 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3014 del: 10-09-2012 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SUCESION NO 2012-0697 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 18 DE FAMILIA

A: BUSTOS MIGUEL

1603460

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 08-11-2017 Radicacion: 2017-75635 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2506 del: 25-10-2017 JUZGADO 018 DE FAMILIA DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO PROCESO NO. 2012-697

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL

1603460

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 08-11-2017 Radicacion: 2017-75638 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 25-09-2017 JUZGADO 018 DE FAMILIA DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL

1603460

A: BUSTOS OSORIO MARIO 50%

19257281

X

A: BUSTOS OSORIO AMANDA 50%

51598022

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-01403 fecha: 27-12-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE. ART 35-DL 1250/70, DEPURACION

ASE DE DATOS: C2007-01403

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
BOGOTA D. C.
GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-656480

Pagina 4

Impreso el 14 de Febrero de 2018 a las 09:12:53 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

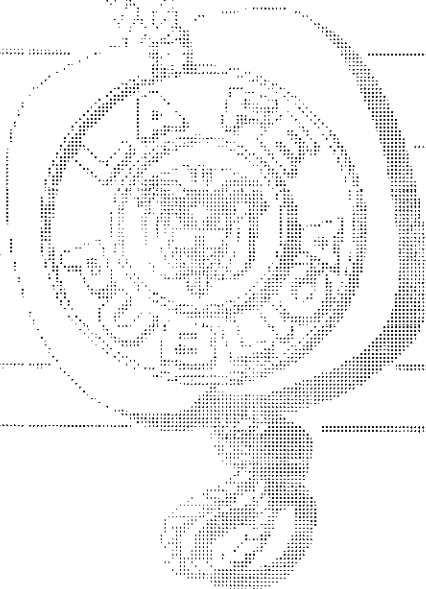
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA177 Impreso por:CAJBA177

TURNO: 2018-79003

FECHA: 14-02-2018

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 200-99156

Impreso el 13 de Febrero de 2018 a las 11:03:02 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: RIVERA VEREDA: RIVERA
FECHA APERTURA: 13/10/1993 RADICACIÓN: 1993-14390 CON: ESCRITURA DE 20/9/1993
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: 41615-01-00-0024-0010-00
COD CATASTRAL ANT: 41615010000240010000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 190 M.2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NO. 3711 DEL 20-09-93 NOTARIA 1A DE NEIVA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84 DESCRIPCION MEJORA: CONSTA DE 3 ALCOBAS SALA COMEDOR, ZAGUAN, PATIO INTERIOR Y PATIO TRASERO, COCINA, BAÑO ALBERCA, CONSTRUCCION EN MATERIAL Y TECHO DE ZINC, PISOS DE CEMENTO LISO, CON SERVICIOS DE AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO COMO CONSTA EN LA ESCRITURA ANTES CITADA.

COMPLEMENTACIÓN:

SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA No. 3.711 DE SEPTIEMBRE 20 DE 1993 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, ANTES CITADA, EL MENCIONADO LOTE LO ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE RIVERA EN VIRTUD DEL ARTICULO 7º DE LA LEY 137 DE 1959, SEGUN ACUERDO No. 008 JUNIO 7 DE 1988 PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA BAJO LA ESCRITURA # 775 MARZO 3 DE 1989.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CALLE 4 #1-44
- 2) CALLE 4 #1-42 ESTE ACTUAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 13/10/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 3711 DEL: 20/9/1993 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.940
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE RIVERA
A: PINTO SALAZAR EFRAIN X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 13/10/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 3711 DEL: 20/9/1993 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION ACREDITANDO CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PINTO SALAZAR EFRAIN X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 31/1/1994 Radicación 1994-1640
DOC: ESCRITURA 89 DEL: 14/1/1994 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO SALAZAR EFRAIN
A: OLAYA LLANOS AMELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/10/1996 Radicación 1996-16976
DOC: ESCRITURA 2193 DEL: 8/10/1996 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 200-99156

Impreso el 13 de Febrero de 2016 a las 11:03:02 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/10/1996 Radicación 1996-16976

DOC: ESCRITURA 2193 DEL: 8/10/1996 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/4/2007 Radicación 2007-200-6-6760

DOC: ESCRITURA 938 DEL: 20/4/2007 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

A: VARGAS PRIETO ISIDRO CC# 4942966

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/8/2007 Radicación 2007-200-8-14204

DOC: ESCRITURA 03878 DEL: 17/8/2007 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO - EN LIQUIDACION NIT. 899.999.047.5

A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/10/2007 Radicación 2007-200-6-17056

DOC: ESCRITURA 2626 DEL: 9/10/2007 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/10/2007 Radicación 2007-200-6-17056

DOC: ESCRITURA 2626 DEL: 9/10/2007 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 22.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OLAYA LLANOS AMELIA CC# 26458430

A: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/12/2007 Radicación 2007-200-8-21439

DOC: ESCRITURA 2771 DEL: 29/11/2007 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

A: COOPERATIVA CAFETERA DE AHORRO Y CREDITO - COOPERCAFE NIT# 8600156417

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 3/7/2012 Radicación 2012-200-8-10379

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-99156

Impreso el 13 de Febrero de 2018 a las 11:03:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2070 DEL: 20/6/2012

NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON
CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HOY CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA, CESION DE COOPERATIVA CAFETERA DE AHORRO Y CREDITO COOPERCAFE

A: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/5/2013 Radicación 2013-200-6-7840

DOC: OFICIO 3015 DEL: 10/9/2012

JUZGADO DIESCIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: JUZGADO DIESCIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTA

A: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 30/10/2017 Radicación 2017-200-6-18045

DOC: OFICIO 2507 DEL: 25/10/2017

JUZGADO 18 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO DE SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: JUZGADO 18 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

A: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 7/11/2017 Radicación 2017-200-6-18473

DOC: SENTENCIA SN DEL: 25/9/2017

JUZGADO DIESCIOCHO DE FAMILIA ORALIDAD DE BOGOTA DE

BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 28.811.639

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BUSTOS MIGUEL CC# 1603460

A: BUSTOS OSORIO MARIO CC# 19257281 X 50%

A: BUSTOS OSORIO AMANDA CC# 51599022 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "14"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C2002-244 Fecha: 3/2/2003

CODIGO 0304. SI VALE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-99156

Impreso el 13 de Febrero de 2018 a las 11:03:02 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74127 impreso por: 74127

TURNO: 2018-200-1-15828 FECHA: 13/2/2018

NIS: YJ1Fr+iCkxTB8KMm615v8XYX/JT+vvJyREy6Eu6ejyv5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRCClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) CARLOS ARMANDO PERDOMO CORDOBA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Servicio de lo público

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



250

**JUZGADO DIECIOCHO FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
D.C**

INFORME SECRETARIAL

Bogotá. D.C.; (26) de febrero de dos mil dieciocho (2018)

REFERENCIA : SUCESION
RADICADO : 110013110018-2012-0697
DEEMANDANTE : MIGUEL BUSTOS

En la fecha al Despacho de la señora Jueza el proceso de la referencia. Informando que obra dentro del plenario escrito solicitando la entrega de los bienes objeto de cautela. El expediente consta de 4 cuadernos 249,195,15,84 folios. Entra al Despacho para lo pertinente.


MARIA DEL PILAR URIZA BUSTOS
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., 21 MAR 2018

Referencia	: SUCESIÓN
Causante	: MIGUEL BUSTOS
Solicitante	: ORLANDO GUTIERREZ GAMBOA Y OTROS
Radicado	: 1100131100-18-2012-00697-00

REQUIERE

En sentencia proferida el 25 de septiembre de 2017, se decretó la partición y así mismo se dispuso la inscripción y protocolización de la sentencia. (fls.41 a 42 cd.4)

El apoderado judicial de la heredera Amanda Bustos solicitó la entrega de los bienes objeto de partición, para lo cual allegó los certificados de tradición con la respectiva inscripción. (fls.240 a 249 cd.2)

CONSIDERACIONE

Sea lo primero indicar que el artículo 512 del Código General del Proceso estableció que "La entrega de bienes a los adjudicatarios se sujetará a las reglas del artículo 308 de este código, se verificará una vez registrada la partición." [Negrilla fuera del texto]

Ahora bien, frente a la regla para la entrega de los bienes el numeral 1º del artículo 308 ibídem, indicó que: "Corresponde al juez que haya conocido del proceso en primera instancia hacer la entrega ordenada en la sentencia, de los inmuebles y de los muebles que puedan ser habidos. Si la diligencia de entrega se solicita dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o a la notificación del auto de obediencia al superior, el auto que disponga su realización se notificará por estado; si la solicitud se formula después de vencido dicho término, el auto que la ordene deberá notificarse por aviso"

Finalmente, en cuanto a la entrega de los bienes secuestrados, dispuso que el mismo se realizaría "4. Cuando el bien esté secuestrado la orden de entrega se le comunicará al secuestro por el medio más expedito. Si vencido el término señalado en la providencia respectiva el secuestro no ha entregado el bien, a petición del interesado se ordenará la diligencia de entrega, en la que no se admitirá ninguna oposición y se condenará al secuestro al pago de los perjuicios que por su renuencia o demora haya sufrido la parte a quien debía hacerse la entrega y se le impondrán las sanciones previstas en el artículo 50."

En desarrollo del anterior postulado normativo se dispondrá, previo a ordenar la entrega de los bienes, la notificación a todos los adjudicatarios a través de los avisos de notificación previstos en los artículos 291 y 292 del Estatuto Procesal General.

Por lo anterior, se

RESUELVE:

PRIMERO: REQUERIR a la parte interesada para que proceda a notificar a todos los adjudicatarios mediante aviso de notificación de que trata los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso del contenido de la presente decisión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

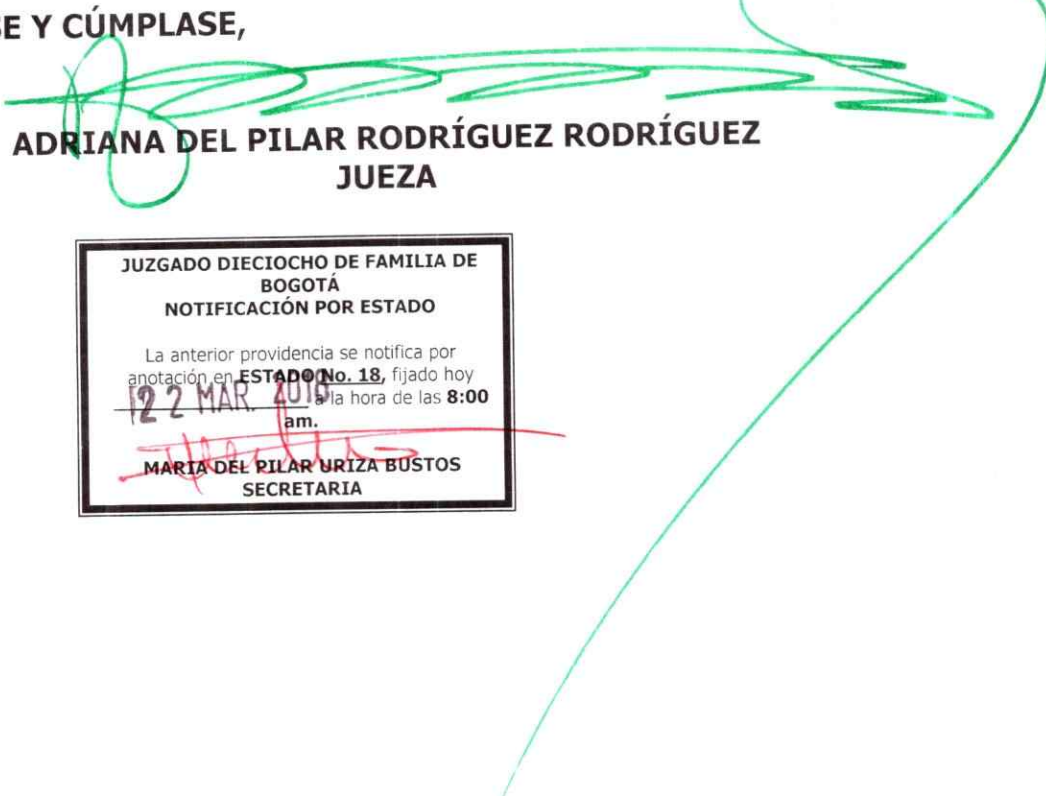
ADRIANA DEL PILAR RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
JUEZA

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 18, fijado hoy 12 2 MAR 2016 a la hora de las 8:00 am. MARIA DEL PILAR URIZA BUSTOS SECRETARIA
--



PRIMERO: REQUERIR a la parte interesada para que proceda a notificar a todos los adjudicatarios mediante aviso de notificación de que trata los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso del contenido de la presente decisión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


ADRIANA DEL PILAR RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
JUEZA

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 18, fijado hoy 12 2 MAR. 2016 a la hora de las 8:00 am.  MARIA DEL PILAR URIZA BUSTOS SECRETARIA
