

**...NO Y SUFICIENTE NULIDAD PROCESAL PERTINENTE**

**FERNANDO MARTINEZ GUERRERO**, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 375.869 de San Francisco Cundinamarca, **ANA CECILIA MARTINEZ**, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.896.023, otorgamos poder especial al bufete de abogados **GRUPO ALIANZA ASESORES** con Nit. **900.906.728-7** representado legalmente por el Dr. **FERNANDO ORTIZ** para que, en nuestro nombre, represente mis intereses, dentro del proceso de **NULIDAD PROCESAL** conforme al numeral primero del artículo 133 del Código de Procedimiento Civil del proceso de la referencia.

Los abogados del bufete quedan facultados para conciliar, transigir, recibir, sustituir, desistir, aportar y solicitar pruebas, y actuar en las respectivas instancias ante el señor juez, reconocer personería adjetiva al bufete, en los términos y para los fines del presente mandato.

Dado en Bogotá, D.C., a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**FERNANDO MARTINEZ GUERRERO**

Cédula de Ciudadanía No. 375.869 de San Francisco Cundinamarca

Por no firmar impreso luego  
de haber usado correo

**ANA CECILIA MARTINEZ**

Cedula de Ciudadania No. 20.896.088

Acepto

**FERNANDO ARTURO MEDINA**

**GRUPO ALIANZA ASESORES S.A.S**

**NTI-990.906.728-7**

Señor:

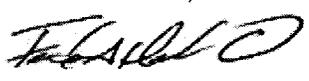
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL SANFRANCISCO DE SALES CUNDINAMARCA**  
**E. S. D.**

Ref. SUSTITUCION DE PODER AMPLIO Y SUFICIENTE

**INCIDENTE DE NULIDAD PROCESAL. Radicado: Proceso No. 2019 - 00166**

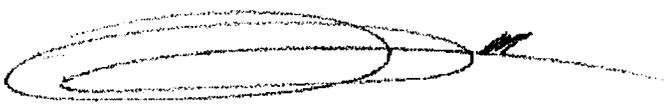
**FERNANDO MEDINA ORTIZ**, domiciliado y residente en Madrid Cundinamarca, identificado al firmar, actuando en mi calidad de Representante Legal del bufete de abogados **GRUPO ALIANZA ASESORES S.A.S**, identificado con NIT: 900.906.728-7, por medio del presente escrito, **sustituyo** el PODER ESPECIAL, conferido inicialmente a nuestro bufete por: **LUIS ARMANDO MARTINEZ GUERRERO**, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 375.869 de San francisco Cundinamarca, **ANA CECILIA MARTÍNEZ**, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.896.088, al Doctor: **BERNARDO GUERRA MOLINA**, mayor de edad, identificado con la C.C.No. 79.349.676 de Bogotá D.C., portador de la T.P. N°74.300 del C.S. de la J, abogado titulado en ejercicio, al servicio del bufete que represento, para que en para que, en nuestro nombre, represente los intereses, dentro del proceso de NULIDAD PROCESAL conforme al numeral primero del artículo 133 del C.G.P., dentro del proceso de la referencia.

El Doctor: **BERNARDO GUERRA MOLINA**, queda ampliamente facultado *para conciliar, transigir y en general está revestido con las facultades que establece el artículo 77 del Código General del Proceso.*

Cordialmente,  




**FERNANDO MEDINA ORTIZ**  
Representante Legal GRUPO ALIANZA ASESORES S.A.S.  
NIT: 900.906.728-7.

Acepto,  


**BERNARDO GUERRA MOLINA,**  
C.C. No. 79.349.676 de Bogotá D.C.  
T.P. N°74.300 del C.S. de la J.,



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



2936402

En la ciudad de San Francisco, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el veinticinco (25) de mayo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de San Francisco, compareció: LUZ ARMANDO MARTINEZ GUERRERO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 375869, presentó el documento dirigido a SEÑOR JUEZ PROMISCO MUNICIPAL SAN FRANCISCO DE SALES CUNDINAMARCA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



60mv62o98z3n  
25/05/2021 14:47:23

----- Firma autógrafa -----

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Fallas de conectividad. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

**LUIS ALFREDO ROCHA GARCIA**

**Notario Único del Círculo de San Francisco, Departamento de Cundinamarca**

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 60mv62o98z3n

Notario Único del Círculo de San Francisco, Departamento de Cundinamarca

... y manuscrito de...  
 ... Razon por la cual el  
 ... documento le fue leído a viva voz  
 ... este documento es cierto y verdadero.  
 Carlos Antonio Palido Martinez  
 3 159 106

San Francisco

San Francisco para que firmara como testigo  
 rogado por él(ella)

Facultativa  
 25 MAY 2021  
 Firma del/la solicitante  
 Huella dactilar  
 Testigo Rogado



ESTA DILIGENCIA FUE REALIZADA POR  
 EL FUNCIONARIO DE LA NOTARIA  
 SEGUNDA (2a) EN LA Calle 305 A  
Barrio Medelica - Facativae  
 FECHA 25 MAY 2021

Señor  
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL SANFRANCISCO DE SALES CUNDINAMARCA  
E. S. D.

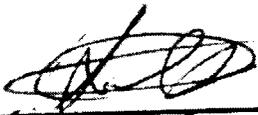
REF. PODER AMPLIO Y SUFICIENTE NULIDAD PROCESAL PERTENENCIA  
2019-00166

**LUIS ARMANDO MARTINEZ GUERRERO**, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 375.869 de San francisco Cundinamarca, **ANA CECILIA MARTÍNEZ**, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.896.088 conferimos poder especial al bufete de abogados **GRUPO ALIANZA ASESORES S.A.S** con Nit. **900.906.728-7** representado legalmente por el Dr. **FERNANDO MEDINA ORTIZ** para que, en nuestro nombre, represente mis intereses, dentro del proceso de NULIDAD PROCESAL conforme al numeral primero del artículo 133 del C.G.P., del proceso de la referencia.

Los abogados del bufete quedan facultados para conciliar, transigir, recibir, sustituir, reasumir, desistir, aportar y solicitar pruebas, y actuar en las respectivas instancias.

Sírvase señor juez, reconocer personería adjetiva al bufete, en los términos y para los fines del presente mandato.

Cordialmente,



**LUIS ARMANDO MARTINEZ GUERRERO**

Cédula de Ciudadanía No. 375.869 de San francisco Cundinamarca

Libro 1 de 1  
 Notario Jefe  
 San Francisco Cundinamarca



**ANA CECILIA MARTINEZ**  
Cédula de Ciudadanía No. 20 896 088

Acepto

**FERNANDO ARTURO MEDINA**  
**GRUPO ALIANZA ASESORES S.A.S**  
NIT: 900 906 728-7

GRUPO ALIANZA ASESORES S.A.S  
NIT: 900 906 728-7  
CALLE 100 No. 100-100  
BARRIO EL CENTRO, BOGOTÁ, COLOMBIA

**Señor**  
**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL SANFRANCISCO DE SALES**  
**CUNDINAMARCA**  
**E.S.D.**

-----  
**REF. INCIDENTE DE NULIDAD PROCESAL.**

Radicado: Proceso No. 2019 - 00166

**BERNARDO GUERRA MOLINA**, mayor de edad, identificado con la C.C.No. 79.349.676 de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio, portador de la T.P. N°74.300 del C.S. de la J., con domicilio en la Cra. 1 N° 6-80 Bl.9 Apto 501 C.R. EL MOLINO HDA. CASABLANCA, Madrid Cund. Tel: 3185852630, Email: [ffinanzasn@hotmail.com](mailto:ffinanzasn@hotmail.com), debidamente designado por la sociedad GRUPO ALIANZA ASESORES S.A.S. debidamente constituida, con NIT N°900.906.728-7, con domicilio en la Cra. 1 N° 6-80 Bl.9 Apto 501 C.R. EL MOLINO HDA. CASABLANCA, Madrid Cund. Tel: 3185852630, Email: [ffinanzasn@hotmail.com](mailto:ffinanzasn@hotmail.com), legalmente representada por FERNANDO MEDINA ORTIZ, con domicilio en Madrid Cund., Teléfono: 3014005651 Email: [ffinanzasn@hotmail.com](mailto:ffinanzasn@hotmail.com) obrando como apoderado de: **LUIS ARMANDO MARTINEZ GUERRERO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No.375.869 de San Francisco y **ANA CECILIA MARTINEZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.896.088, mayores, domiciliados y residentes en San francisco de Sales ( Cundinamarca ), y con base en PODER ESPECIAL debidamente otorgado, y previa la reglamentación establecida por el inciso 1 del Artículo 133, inciso primero del Artículo 20, Artículo 134 y 138 del C.G.P., me permito impetrar **INCIDENTE DE NULIDAD, contra el auto de fecha 23 de febrero de 2021, para que sea revocado, y, declarada la nulidad de todo lo actuado.**

**I. FUNDAMENTOS DE HECHO:**

1. – El Señor **JOSE ANTONIO MARTINEZ RAMÍREZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No.3.159.073 de San Francisco Cundinamarca, a través de su apoderado judicial, presentó al JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANFRACISCO DE SALES, demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio de acuerdo con el artículo 375 del Código General del Proceso, en contra de los herederos indeterminados del Señor: **CARLOS JULIO MARTINEZ RAMÍREZ** (q.e.p.d.) quien se identificó en vida con la Cédula de Ciudadanía No.375.869 expedida en San Francisco Cundinamarca, y en contra de los herederos determinados mis poderdantes: **LUIS ARMANDO MARTINEZ GUERRERO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No.375.869 de San Francisco y **ANA CECILIA MARTINEZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.896.088, mayores,

domiciliados y residentes en San Francisco de Sales ( Cundinamarca )

2. – El predio pretendido dentro de este proceso en usucapión hace parte de uno de mayor extensión denominado EL PARAISO, el cual se encuentra ubicado en la vereda El arrayan del municipio de San Francisco Cundinamarca, identificado con Cédula catastral 00-00-0002-0492-000 y folio de matrícula inmobiliaria número: 156-51563 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá.

3. La parte Demandante, allegó al plenario, AVALUO COMERCIAL, del inmueble pretendido en este proceso en usucapión, visible a folios 269 al 285 firmado por el Perito evaluador HENRY MEJIA DUQUE, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.336.247 de Bogotá. Con R.N.A/AVAL. 19.336.247, dicho avalúo Total fue por el valor de \$291.585.336, suma a la cual no tuvo objeción ninguna de las partes, inclusive el mismo JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SANFRANCISCO DE SALES, no presentó ninguna objeción a dicho avalúo.

4. Al presentarse dicho avalúo comercial, la cuantía pasa a ser competencia de los Juzgados Civiles del circuito en primera instancia, toda vez que, el salario mínimo legal vigente para la fecha de presentación de la Demanda del año 2019 era la suma de \$828.116, es decir que al exceder de 150 S.M.L.V la suma de \$124.217.401, el JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SANFRANCISCO DE SALES, perdió competencia y debió remitirlo de inmediato al Juzgado Competente.

5. Así las cosas, el JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SANFRANCISCO DE SALES, solo podría conocer del proceso en caso de que la cuantía no excediera los 40 S.M.L.V, es decir la suma de \$33.124.610, siendo el predio objeto de las pretensiones de mayor cuantía, se generó una **NULIDAD ABSOLUTA, por falta de competencia**, acorde al artículo 133 del C.G.P. numeral 1. “Cuando el Juez actúe en el proceso después de declarar la falta de jurisdicción o de Competencia”.

6. Sin embargo, pese a esta nulidad procesal, el JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SANFRANCISCO DE SALES, procedió a dar fallo de única instancia, en contra de mis poderdantes, negando la posibilidad de segunda instancia, pese a que no tenía competencia por la cuantía de la pretensión.

## II. FUNDAMENTOS DE DERECHO:

### **Código General del Proceso.**

#### **Artículo 133. Causales de nulidad**

El proceso es nulo, en todo o en parte, solamente en los siguientes casos:

1. Cuando el juez actúe en el proceso después de declarar la falta de jurisdicción o de competencia.

#### **Artículo 20. Competencia de los jueces civiles del circuito en primera instancia**

Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos:

1. De los contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. También conocerán de los procesos contenciosos de mayor cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrative”.

Es así que por la cuantía de las pretensiones, acorde al C.G.P, le correspondía la competencia a los jueces civiles del circuito y no al JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANFRACISCO DE SALES.

**Artículo 134. Oportunidad y trámite.** Las nulidades podrán alegarse en cualquiera de las instancias antes de que se dicte sentencia o con posterioridad a ésta, si ocurrieron en ella.

#### **Artículo 138. Efectos de la declaración de falta de jurisdicción o competencia y de la nulidad declarada**

Cuando se declare la falta de jurisdicción, o la falta de competencia por el factor funcional o subjetivo, lo actuado conservará su validez y el proceso se enviará de inmediato al juez competente; pero si se hubiere dictado sentencia, esta se invalidará.

La nulidad solo comprenderá la actuación posterior al motivo que la produjo y que resulte afectada por este. Sin embargo, la prueba practicada dentro de dicha actuación conservará su validez y tendrá eficacia respecto de quienes tuvieron oportunidad de controvertirla, y se mantendrán las medidas cautelares practicadas.

El auto que declare una nulidad indicará la actuación que debe renovarse.

Por lo anteriormente expuesto, señor Juez de primera instancia, con el debido respeto, le solicito, declarar la nulidad de todo lo actuado, indicando con base en lo normado por el **inciso 3 del artículo 138 del Código General del Proceso**, la actuación que debe renovarse.

### III. NOTIFICACIONES

El suscrito abogado, recibirá notificaciones en la siguiente dirección electrónica: [ffinanzasn@hotmail.com](mailto:ffinanzasn@hotmail.com)

Cel. 3014005651

Cordialmente,



**BERNARDO GUERRA MOLINA,**  
C.C. No. 79.349.676 de Bogotá D.C.  
T.P. N°74.300 del C.S. de la J.,

### INCIDENTE DE NULIDA PROCESO No. 2019-00166

FERNANDO MEDINA <ffinanzas@hotmail.com>

Mar 06/07/2021 22:54

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - San Francisco <jpmsanfranciscosales@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 5 archivos adjuntos (7 MB)

Camara de Grupo Alianza Asesores. .pdf; SUSTITUCION DE PODER.pdf; poder ana.pdf; PODER LUIS.pdf; INCIDENTE DE NULIDAD SAN FRANCISCO.pdf;

Cordial saludo:

Adjunto incidente de nulidad de la referencia.

*recibi CM files*



GRUPO ALIANZA ABOGADOS S.A.S.  
NIT: 900.906.728-7