



JUZGADO VEINTINUEVE DE FAMILIA BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., tres (3) de mayo de dos mil veintidós (2022)

REF: 2014-00188

PROCESO: SUCESIÓN DE MARCO AURELIO PAJARITO AVENDAÑO

PROCEDENTE DEL JUZGADO 19 DE FAMILIA DE BOGOTÁ

CUADERNO No.1.

Siendo la oportunidad procesal, procede el Despacho a pronunciarse sobre el recurso de reposición y la viabilidad del recurso de apelación interpuesto por el abogado de la cónyuge sobreviviente (página 1233 del archivo No.01 del cuaderno No.1), en contra del auto calendado diciembre 13 de 2019 inciso segundo (página 1229 del archivo No.01 del cuaderno No.1), por medio del cual se reconoce como interesada a la Sociedad Ernesto Rodríguez Silva y Cia S. en C., representada legalmente por su Gerente Ernesto Rodríguez Silva, en calidad de cesionaria a título singular de los derechos herenciales de los también cesionarios Víctor Manuel Pérez Avendaño y Elvira Pérez de Calderón.

Refiere que al momento de hacer la cesión de derechos el día 3 de mayo de 2019, los bienes objeto de este trámite se encontraban embargados, es decir, fuera del comercio; además que la cesión a título singular debe realizarse mediante escritura pública e inscribirse en la oficina de registro de instrumentos públicos para ser oponible a terceros, lo que no consta en el certificado anexo.

Por lo señalado la decisión cuestionada debe revocarse y en su lugar, negar reconocimiento.

Al descorrer el traslado de la impugnación, el abogado de la Sociedad solicitó no reponer la decisión cuestionada y negar la concesión de la apelación, al considerar que para la cesión basta con elevarse a escritura pública sin que sea necesaria la solemnidad de inscripción en la oficina de registro; además cuando la señora MARIA EMMA AVENDAÑO DE PÉREZ firmó la escritura 0750 de 13 de mayo de 2015 de la Notaria Primera de Zipaquirá los inmuebles no estaban embargados (páginas 23 a 25 del archivo 1 del cuaderno No.3), argumentos reiterados en escrito del archivo No.30 del cuaderno No.1.

Para resolver se

CONSIDERA:

Prescribe el numeral 3º del artículo 491 del C. G. del Proceso: *“Desde que se declare abierto el proceso y hasta antes de la ejecutoria de la sentencia aprobatoria de la última partición o adjudicación de bienes, cualquier heredero, legatario o cesionario de estos, ... podrán pedir se les reconozca su calidad. (...)”*.

Según el artículo 1857 del Código Civil: *“... La venta de los bienes raíces y servidumbres y la de una sucesión hereditaria, no se reputan perfectas ante la ley, mientras no se ha otorgado escritura pública. (...)”*.

Pertinente resulta hacer referencia a documentos y actuaciones procesales relevantes:

1) Mediante escritura pública 02180 de 21 de junio de 2014 de la Notaría 17 de Bogotá la señora MARÍA EMMA AVENDAÑO DE PÉREZ “transfiere a título de venta a favor de la parte compradora cesionarios, los derechos herenciales que a

título universal en la masa hereditaria le corresponde o pueda corresponderle en la sucesión de su hijo MARCO AURELIO PAJARITO AVENDAÑO...” a los señores ELKIN HUMBERTO DEL RÍO PÉREZ, ANDRÉS MAURICIO DEL RÍO PÉREZ, MARCO AURELIO CHÁVEZ PÉREZ, VÍCTOR MANUEL PÉREZ AVENDAÑO, ANA DOLORES PÉREZ AVENDAÑO, MAGNOLIA ELVIRA PÉREZ AVENDAÑO, GLORIA STELLA PÉREZ AVENDAÑO, ELVIRA PÉREZ DE CALDERÓN, GLORIA ZULMA YADIRA NIETO PÉREZ y EDUIN LEONARDO DEL RÍO PÉREZ (páginas 331 a 348, 403 a 412 del archivo No.01 del cuaderno No.1). Se entiende que **a cada cesionario le corresponde una décima parte** de los derechos herenciales adquiridos.

2) Con fundamento en la escritura pública No.02180 en cita, por autos de fecha 24 de enero de 2018 (página 697 del archivo No.1 del cuaderno No.1) y 29 de abril de 2022, se reconocieron como interesados en la mortuoria a los señores VÍCTOR MANUEL PÉREZ AVENDAÑO y ELVIRA PÉREZ DE CALDERÓN, en calidad de cesionarios los derechos herenciales que a título universal en la masa hereditaria le corresponde o pueda corresponderle a la señora MARÍA EMMA AVENDAÑO DE PÉREZ.

3) El 25 de abril de 2018 se decretó el embargo del 50% del inmueble 50C-253845 y de los predios con matrículas inmobiliarias 172-37345 y 172-31516 (páginas 765 y 766 del archivo No.1 del cuaderno No.1). La medida cautelar se inscribió en los folios de matrículas inmobiliarias 172-37345 y 172-31516 el 16 de octubre de 2018 (páginas 909 a 927 del archivo No.1 del cuaderno No.1) y en el folio de matrícula inmobiliaria 253845 el 19 de octubre de 2018 (página 981 del archivo No.1 del cuaderno No.1).

4) El 27 de junio de 2019, el 10 de septiembre de 2019 y en el mes de octubre de 2019 el apoderado de la Sociedad Ernesto Rodríguez Silva y Cía S en C, cursa escrito solicitando reconocer a su poderdante como “cesionaria de los derechos que les corresponden o les puedan corresponder a los señores VÍCTOR MANUEL PÉREZ AVENDAÑO y ELVIRA PÉREZ DE CALDERÓN (páginas 1135, 1157 y 1211 del archivo No.1 del cuaderno No.1)

La solicitud la funda en la escritura pública No.1094 de 3 de mayo de 2019 de la Notaría 36 de Bogotá por medio del cual los señores VÍCTOR MANUEL PÉREZ AVENDAÑO y ELVIRA PÉREZ DE CALDERÓN “transfiere a título de compraventa a favor de la Sociedad Ernesto Rodríguez Silva y Cía S en C, identificada..., la totalidad de los derechos de herencia o de sucesión que les corresponden o les puedan corresponder como cesionarios de los mismos derechos dentro de la sucesión testada del causante MARCO AURELIO PAJARITO AVENDAÑO, quien en vida se identificó,... representados tales derechos o de sucesión única y exclusivamente sobre el CINCUENTA CIENTO (sic) (50%) de los siguientes inmuebles: 1.1. LAS AZUCENAS...1.2. LA ESPERANZA...” (páginas 1093 a 1132 del archivo No.1 del cuaderno No.1).

5) El representante legal de la Sociedad Ernesto Rodríguez Silva y Cía en C, otorga poder a la Sociedad SAASLI ABOGADOS S.A.S. representada por el abogado Anderson Camacho Solano “para que asuman la defensa y representación de mis derechos” (páginas 1215 a 1219 del archivo No.1 del cuaderno No.1).

De conformidad con las normas reseñadas y el recuento procedimental efectuado, se advierte que la cesión de derechos herenciales realizada por los señores VÍCTOR MANUEL PÉREZ AVENDAÑO y ELVIRA PÉREZ DE CALDERÓN a la Sociedad Ernesto Rodríguez Silva y Cía S en C, mediante escritura pública No.1094 de 3 de mayo de 2019 de la Notaría 36 de Bogotá se efectuó mediante escritura pública, el requisito solemne que exige el artículo 1857 del Código Civil.

Según el doctrinante PEDRO LAFONT PIANETTA en su obra DERECHO DE SUCESIONES, tomo I, parte general y sucesión intestada, novena edición, página 215, al referirse a la forma de la cesión señala: “En segundo lugar, cuando la cesión de derechos hereditarios se limita a un inmueble singularizado, se requiere la

inscripción en el registro inmobiliario porque se trata de un acto que conlleva la traslación de un derecho real universal (herencia) limitada a un bien raíz (art. 2º del Decreto 1250 de 1970, *actualmente literal a) del artículo 4º de la ley 1579 de 2012*). Este registro posee las siguientes: 1ª. Con relación a los derechos sucesorales este registro no constituye la tradición o cesión de derechos hereditarios. Esta no puede inferirse del hecho de que esté sujeta a registro, sino que depende de norma especial que así establezca este efecto, tal como existe para los otros derechos reales (art.756 C.C.) y que no hay para la transmisión voluntaria de los derechos hereditarios. Tampoco se necesita este registro como medio inexorable de prueba por cuanto no es una formalidad ad substantiam actus de la cesión (art. 43 del decreto 1250 de 1970, *actualmente artículo 46 de la ley 1579 de 2012*). En cambio, ese registro produce los efectos de publicidad y oponibilidad de la cesión frente a terceros desde la fecha de la inscripción (art. 44 ibídem, *actualmente artículo 47 de la ley 1579 de 2012*), para los cual será necesario que claramente aparezca en el folio real el derecho sucesoral cedido. (...)” (Se subraya).

Cabe precisar que el Decreto 1250 de 1970 fue derogado por la ley 1579 de 2012 que tiene el mismo sustento normativo que se cita en la reseña doctrinal efectuado.

Quiere decir lo anterior que la cesión de derechos a título singular debe inscribirse en los folios de matrícula inmobiliaria de los predios denominados “Las Azucenas” y “La Esperanza”, para efectos de publicidad y oponibilidad a terceros, pero tal requisito no se cumplió no obstante tener pleno conocimiento del mismo la Sociedad, ya que sí lo agotó al inscribir la escritura pública No.0750 de 13 de mayo de 2015 (por la cual la señora MARÍA EMMA AVENDAÑO DE PÉREZ les cedió derechos herenciales a título singular) en las oficinas de registro de instrumentos públicos correspondientes, tal y como consta en las páginas 477 y 478, 747 a 750 del archivo No.1 del cuaderno No.1, cuya referencia se hace exclusivamente a manera de ejemplo dado que el Despacho no tuvo en cuenta el aludido documento escriturario por las razones expuestas en autos que se hayan debidamente ejecutoriados.

Por ende, como los cedentes y los cesionarios no acreditaron la inscripción de la escritura pública en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria habrá de REVOCARSE el reconocimiento para que lo agoten y acrediten.

Además para que corrijan y/o aclaren la escritura pública No.1094 de 3 de mayo de 2019 de la Notaría 36 de Bogotá en cuanto al porcentaje de los derechos que se ceden mediante compraventa, como quiera en virtud del contenido de la 02180 de 21 de junio de 2014 de la Notaría 17 de Bogotá a los señores VÍCTOR MANUEL PÉREZ AVENDAÑO y ELVIRA PÉREZ DE CALDERÓN les corresponde, a cada uno, una décima parte de los derechos herenciales, no el 50% como allí se indicó.

Dado que el recurso principal prosperó, se no hará pronunciamiento sobre el subsidiario de apelación.

Por lo discurrido brevemente, queda claro que la decisión impugnada se ajusta a ley, razón por la cual no se repondrá.

Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

1-. REPONER la decisión adoptada en el inciso segundo del auto calendado diciembre 13 de 2019 (página 1229 del archivo No.01 del cuaderno No.1), para en su lugar, **NEGAR** el reconocimiento de interés solicitado por la Sociedad Ernesto Rodríguez Silva y Cia S. en C., representada legalmente por su Gerente Ernesto Rodríguez Silva, en calidad de cesionaria a título singular de los derechos herenciales de los también cesionarios Víctor Manuel Pérez Avendaño y Elvira Pérez de Calderón, hasta tanto **corrijan y/o aclaren** la escritura pública No.1094

de 3 de mayo de 2019 de la Notaría 36 de Bogotá en cuanto al porcentaje de los derechos que se ceden mediante compraventa, como quiera en virtud del contenido de la 02180 de 21 de junio de 2014 de la Notaría 17 de Bogotá a los señores VÍCTOR MANUEL PÉREZ AVENDAÑO y ELVIRA PÉREZ DE CALDERÓN les corresponde, a cada uno, una décima parte de los derechos herenciales, no el 50% como allí se indicó, y también **acrediten la inscripción** del documento escriturario en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria.

2-. NO hacer pronunciamiento sobre el subsidiario recurso de apelación, dado que prosperó el recurso principal.

NOTIFÍQUESE (4)

SANDRA MEJÍA MEJÍA
JUEZ

JUZGADO VEINTINUEVE DE FAMILIA DE
BOGOTÁ D.C.

El anterior auto se notificó por estado No. 48

Hoy 4 de mayo de 2022

CAROLINA SANTAMARIA LUNA
Secretaria

P

Firmado Por:

Sandra Mejia Mejia
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Familia 29 Oral
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22c85b1029dbba35e635d2496faf8f7d69816b531fa3c219ee04100a5aeb5486**
Documento generado en 03/05/2022 04:23:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>