



Bogotá D.C, veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)  
**Ref: 11001400305220210076700**

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** en primera instancia, a favor de **FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **CARLOS ERNESTO FRANCO BOADA** y **MARY LUZ DAZA RAMOS**, por las siguientes sumas:

**Pagaré No. 11411394-52300250 y Escritura Pública No.139 del 06 de febrero de 2.019, de la Notaría 41 del Círculo de Bogotá.**

1.- Por el valor de **338.524.0795 UVR**, equivalentes al día 17 de agosto de 2021 en la suma de **\$ 96.351.434,41 m/cte**, correspondiente al «saldo insoluto» del precitado pagare, excluido el capital de las cuotas en mora.

1.1.-Por los intereses de mora, sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta el día que se verifique el pago total de lo adeudado

1.2.- Por el valor de **1769,3508 (UVR)**, equivalentes al día 17 de agosto de 2021 en la suma de **\$ 503.596,34 m/cte**, correspondiente a cinco (05) cuotas vencidas y no pagadas.

	<b>CUOTA</b>		<b>VALOR (17 de agosto de 2021)</b>
	<b>d/m/a</b>	<b>VALOR UVR</b>	
1	15/04/2021	307.5959	\$87.548.59
2	15/05/2021	370,7834	\$105.533.15
3	15/06/2021	367,2244	\$104.520.18
4	15/07/2021	363,6593	\$103.505.47
5	15/08/2021	360,0878	\$102.488.95
	<b>TOTAL</b>	<b>1769,3508 UVR</b>	<b>\$503.596.34</b>

1.2.- Por los intereses de mora, sobre los anteriores capitales, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al vencimiento de cada una, hasta el día que se verifique el pago total de lo adeudado.

1.5.- Por el valor de **\$2.711.130,41 m/cte** correspondiente a los intereses de plazo causados entre el 15 de abril y el 15 de agosto de 2021.

	<b>CUOTA</b>	<b>VALOR (17 de agosto de 2021)</b>
	<b>d/m/a</b>	
1	15/04/2021	\$520.688.04
2	15/05/2021	\$549.851.41



3	15/06/2021	\$548.342.24
4	15/07/2021	\$546.884.20
5	15/08/2021	\$545.364.52
	<b>TOTAL</b>	<b>\$2.711.130.41</b>

Por las costas y gastos del proceso las cuales se fijarán en su debida oportunidad.

Se decreta el embargo y posterior secuestro de los derechos que se encuentren en cabeza de la demandada **CARLOS ERNESTO FRANCO BOADA** y **MARYLUZ DAZA RAMOS**, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40185924. Comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, por el medio más expedito, para que proceda a la inscripción de la medida de conformidad con lo previsto en el numeral 6° del artículo 468 del C.G.P. y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Ordénase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente. Notifíquesele conforme lo establecido en los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o en los términos previstos en el Decreto 806/20.

Téngase en cuenta que la entidad demandante actúa dentro del presente asunto a través de la sociedad GESTICOBANZAS SAS, por conducto del abogado JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA.

**NOTIFIQUESE,**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**

**Juez**

D.P.B

**Firmado Por:**

**Diana Nicolle Palacios Santos**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 052**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal de Bogotá**  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900  
Edificio Hernando Morales Molina

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**70dbef391df982e0aafbdd57f3e6d14409a8b41420e03f47a8c26a7fe953865b**

Documento generado en 24/09/2021 04:19:54 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**