Bogotá D.C, veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)
Ref: 11001400305220210069800

Subsanada en termino y reunidos los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL en primera instancia, a favor de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA-VISE LTDA** contra **REYES CARDENAS RUTH YAMILE,** por las siguientes sumas:

Pagaré No. 2693 y Escritura Pública No. 8305 del 19 de diciembre de 2012 de la Notaria 32 del Círculo de Bogotá

1.-) Por la suma de **$ 6.770. 895.oo m/cte,** por concepto de "*capital acelerado*" contenido en el titulo base de la ejecución.

1.1-) Por los intereses de mora, sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta el día que se verifique el pago total de lo adeudado.

1.2-) Por la suma de **$ 18.374. 451.oo m/cte.,** por concepto de *"138 cuotas generadas y no pagadas"* desde noviembre de 2015 hasta julio de 2021, discriminadas así:

No. de cuota	Fecha cuota	Capital
28	15/11/2015	$ 33.628,00
29	30/11/2015	$ 33.628,00
30	15/12/2015	$ 34.300,00
31	30/12/2015	$ 34.300,00
32	15/01/2016	$ 34.986,00
33	30/01/2016	$ 34.986,00
34	15/02/2016	$ 35.686,00
35	28/02/2016	$ 35.686,00
36	15/03/2016	$ 36.400,00
37	30/03/2016	$ 36.400,00
38	15/04/2016	$ 37.128,00
39	30/04/2016	$ 37.128,00
40	15/05/2016	$ 37.870,00
41	30/05/2016	$ 37.870,00
42	15/06/2016	$ 38.628,00
43	30/06/2016	$ 38.628,00
44	15/07/2016	$ 39.400,00
45	30/07/2016	$ 39.400,00
46	15/08/2016	$ 54.333,00
47	30/08/2016	$ 54.333,00

48	15/09/2016	$ 55.420,00
49	30/09/2016	$ 55.420,00
50	15/10/2016	$ 56.528,00
51	30/10/2016	$ 56.528,00
52	15/11/2016	$ 57.659,00
53	30/11/2016	$ 57.659,00
54	15/12/2016	$ 58.812,00
55	30/12/2016	$ 58.812,00
56	15/01/2017	$ 59.988,00
57	30/01/2017	$ 59.988,00
58	15/02/2017	$ 61.188,00
59	28/02/2017	$ 61.188,00
60	15/03/2017	$ 62.412,00
61	30/03/2017	$ 62.412,00
62	15/04/2017	$ 63.660,00
63	30/04/2017	$ 63.660,00
64	15/05/2017	$ 64.933,00
65	30/05/2017	$ 64.933,00
66	15/06/2017	$ 66.232,00
67	30/06/2017	$ 66.232,00
68	15/07/2017	$ 67.557,00
69	30/07/2017	$ 67.557,00
70	15/08/2017	$ 83.612,00
71	30/08/2017	$ 83.612,00
72	15/09/2017	$ 85.284,00
73	30/09/2017	$ 85.284,00
74	15/10/2017	$ 86.990,00
75	30/10/2017	$ 86.990,00
76	15/11/2017	$ 88.730,00
77	30/11/2017	$ 88.730,00
78	15/12/2017	$ 90.504,00
79	30/12/2017	$ 90.504,00
80	15/01/2018	$ 92.314,00
81	30/01/2018	$ 92.314,00
82	15/02/2018	$ 94.160,00
83	28/02/2018	$ 94.160,00
84	15/03/2018	$ 96.044,00
85	30/03/2018	$ 96.044,00
86	15/04/2018	$ 97.965,00
87	30/04/2018	$ 97.965,00
88	15/05/2018	$ 99.924,00
89	30/05/2018	$ 99.924,00
90	15/06/2018	$ 101.922,00
91	30/06/2018	$ 101.922,00
92	15/07/2018	$ 103.961,00
93	30/07/2018	$ 103.961,00
94	15/08/2018	$ 121.310,00
95	30/08/2018	$ 121.310,00

96	15/09/2018	$ 123.736,00
97	30/09/2018	$ 123.736,00
98	15/10/2018	$ 126.211,00
99	30/10/2018	$ 126.211,00
100	15/11/2018	$ 128.735,00
101	30/11/2018	$ 128.735,00
102	15/12/2018	$ 131.310,00
103	30/12/2018	$ 131.310,00
104	15/01/2019	$ 133.936,00
105	30/01/2019	$ 133.936,00
106	15/02/2019	$ 136.615,00
107	28/02/2019	$ 136.615,00
108	15/03/2019	$ 139.347,00
109	30/03/2019	$ 139.347,00
110	15/04/2019	$ 142.134,00
111	30/04/2019	$ 142.134,00
112	15/05/2019	$ 144.977,00
113	30/05/2019	$ 144.977,00
114	15/06/2019	$ 147.876,00
115	30/06/2019	$ 147.876,00
116	15/07/2019	$ 150.834,00
117	30/07/2019	$ 150.834,00
118	15/08/2019	$ 169.692,00
119	30/08/2019	$ 169.692,00
120	15/09/2019	$ 173.083,00
121	30/09/2019	$ 173.086,00
122	15/10/2019	$ 176.548,00
123	30/10/2019	$ 176.548,00
124	15/11/2019	$ 180.079,00
125	30/11/2019	$ 180.079,00
126	15/12/2019	$ 183.680,00
127	30/12/2019	$ 183.680,00
128	15/01/2020	$ 187.354,00
129	30/01/2020	$ 187.354,00
130	15/02/2020	$ 191.101,00
131	28/02/2020	$ 191.101,00
132	15/03/2020	$ 194.923,00
133	30/03/2020	$ 194.923,00
134	15/04/2020	$ 198.822,00
135	30/04/2020	$ 198.822,00
136	15/05/2020	$ 202.798,00
137	30/05/2020	$ 202.798,00
138	15/06/2020	$ 206.584,00
139	30/06/2020	$ 206.854,00
140	15/07/2020	$ 210.991,00
141	30/07/2020	$ 210.291,00
142	15/08/2020	$ 231.627,00
143	30/08/2020	$ 231.627,00

144	15/09/2020	$ 236.260,00
145	30/09/2020	$ 236.260,00
146	15/10/2020	$ 240.985,00
147	30/10/2020	$ 240.985,00
148	15/11/2020	$ 245.805,00
149	30/11/2020	$ 245.805,00
150	15/12/2020	$ 250.721,00
151	30/12/2020	$ 250.721,00
152	15/01/2021	$ 255.735,00
153	30/01/2021	$ 255.735,00
154	15/02/2021	$ 260.850,00
155	28/02/2021	$ 260.850,00
156	15/03/2021	$ 266.067,00
157	30/03/2021	$ 266.067,00
158	15/04/2021	$ 271.388,00
159	30/04/2021	$ 271.388,00
160	15/05/2021	$ 276.816,00
161	30/05/2021	$ 276.816,00
162	15/06/2021	$ 282.352,00
163	30/06/2021	$ 282.352,00
164	15/07/2021	$ 287.999,00
165	30/07/2021	$ 287.999,00
	Total	**$ 18.374.451,00**

1.3-) Por la suma que resulte liquidada por concepto de intereses de mora sobre las «*cuotas en mora*» referidas anteriormente, desde la fecha de exigibilidad de cada una, hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura.

1.2-) Por la suma de **$ 26.329.980 m/cte.,** por concepto de *"intereses de plazo"* causados desde noviembre de 2015 hasta julio de 2021, discriminadas así:

No. de cuota	Fecha cuota	Capital
28	15/11/2015	$ 251.463,00
29	30/11/2015	$ 251.463,00
30	15/12/2015	$ 250.791,00
31	30/12/2015	$ 250.791,00
32	15/01/2016	$ 250.105,00
33	30/01/2016	$ 250.105,00
34	15/02/2016	$ 249.405,00
35	28/02/2016	$ 249.405,00
36	15/03/2016	$ 248.691,00
37	30/03/2016	$ 248.691,00
38	15/04/2016	$ 247.963,00

39	30/04/2016	$ 247.963,00
40	15/05/2016	$ 247.221,00
41	30/05/2016	$ 247.221,00
42	15/06/2016	$ 246.463,00
43	30/06/2016	$ 246.463,00
44	15/07/2016	$ 245.691,00
45	30/07/2016	$ 245.691,00
46	15/08/2016	$ 244.903,00
47	30/08/2016	$ 244.903,00
48	15/09/2016	$ 243.816,00
49	30/09/2016	$ 243.816,00
50	15/10/2016	$ 242.708,00
51	30/10/2016	$ 242.708,00
52	15/11/2016	$ 241.577,00
53	30/11/2016	$ 241.577,00
54	15/12/2016	$ 240.424,00
55	30/12/2016	$ 240.424,00
56	15/01/2017	$ 239.248,00
57	30/01/2017	$ 239.248,00
58	15/02/2017	$ 238.048,00
59	28/02/2017	$ 238.048,00
60	15/03/2017	$ 236.824,00
61	30/03/2017	$ 236.824,00
62	15/04/2017	$ 235.576,00
63	30/04/2017	$ 235.576,00
64	15/05/2017	$ 234.303,00
65	30/05/2017	$ 234.303,00
66	15/06/2017	$ 233.004,00
67	30/06/2017	$ 233.004,00
68	15/07/2017	$ 231.679,00
69	30/07/2017	$ 231.679,00
70	15/08/2017	$ 230.328,00
71	30/08/2017	$ 230.328,00
72	15/09/2017	$ 228.656,00
73	30/09/2017	$ 228.656,00
74	15/10/2017	$ 226.950,00
75	30/10/2017	$ 226.950,00
76	15/11/2017	$ 225.211,00
77	30/11/2017	$ 225.211,00
78	15/12/2017	$ 223.436,00
79	30/12/2017	$ 223.436,00
80	15/01/2018	$ 221.626,00

81	30/01/2018	$ 221.626,00
82	15/02/2018	$ 219.780,00
83	28/02/2018	$ 219.780,00
84	15/03/2018	$ 217.896,00
85	30/03/2018	$ 217.896,00
86	15/04/2018	$ 215.976,00
87	30/04/2018	$ 215.976,00
88	15/05/2018	$ 214.016,00
89	30/05/2018	$ 214.016,00
90	15/06/2018	$ 212.018,00
91	30/06/2018	$ 212.018,00
92	15/07/2018	$ 209.979,00
93	30/07/2018	$ 209.979,00
94	15/08/2018	$ 207.900,00
95	30/08/2018	$ 207.900,00
96	15/09/2018	$ 205.474,00
97	30/09/2018	$ 205.474,00
98	15/10/2018	$ 202.999,00
99	30/10/2018	$ 202.999,00
100	15/11/2018	$ 200.475,00
101	30/11/2018	$ 200.475,00
102	15/12/2018	$ 197.900,00
103	30/12/2018	$ 197.900,00
104	15/01/2019	$ 195.274,00
105	30/01/2019	$ 195.274,00
106	15/02/2019	$ 192.595,00
107	28/02/2019	$ 192.595,00
108	15/03/2019	$ 189.863,00
109	30/03/2019	$ 189.863,00
110	15/04/2019	$ 187.076,00
111	30/04/2019	$ 187.076,00
112	15/05/2019	$ 184.234,00
113	30/05/2019	$ 184.234,00
114	15/06/2019	$ 181.334,00
115	30/06/2019	$ 181.334,00
116	15/07/2019	$ 178.376,00
117	30/07/2019	$ 178.376,00
118	15/08/2019	$ 175.360,00
119	30/08/2019	$ 175.360,00
120	15/09/2019	$ 171.966,00
121	30/09/2019	$ 171.966,00
122	15/10/2019	$ 168.504,00

123	30/10/2019	$ 168.504,00
124	15/11/2019	$ 164.973,00
125	30/11/2019	$ 164.973,00
126	15/12/2019	$ 161.372,00
127	30/12/2019	$ 161.372,00
128	15/01/2020	$ 157.698,00
129	30/01/2020	$ 157.698,00
130	15/02/2020	$ 153.951,00
131	28/02/2020	$ 153.951,00
132	15/03/2020	$ 150.129,00
133	30/03/2020	$ 150.129,00
134	15/04/2020	$ 146.231,00
135	30/04/2020	$ 146.231,00
136	15/05/2020	$ 142.254,00
137	30/05/2020	$ 142.254,00
138	15/06/2020	$ 138.198,00
139	30/06/2020	$ 138.198,00
140	15/07/2020	$ 134.061,00
141	30/07/2020	$ 134.061,00
142	15/08/2020	$ 129.841,00
143	30/08/2020	$ 129.841,00
144	15/09/2020	$ 125.209,00
145	30/09/2020	$ 125.209,00
146	15/10/2020	$ 120.484,00
147	30/10/2020	$ 120.484,00
148	15/11/2020	$ 115.664,00
149	30/11/2020	$ 115.664,00
150	15/12/2020	$ 110.748,00
151	30/12/2020	$ 110.748,00
152	15/01/2021	$ 105.733,00
153	30/01/2021	$ 105.733,00
154	15/02/2021	$ 100.619,00
155	28/02/2021	$ 100.619,00
156	15/03/2021	$ 95.402,00
157	30/03/2021	$ 95.402,00
158	15/04/2021	$ 90.080,00
159	30/04/2021	$ 90.080,00
160	15/05/2021	$ 84.653,00
161	30/05/2021	$ 84.653,00
162	15/06/2021	$ 79.116,00
163	30/06/2021	$ 79.116,00
164	15/07/2021	$ 73.469,00

165	30/07/2021	$ 73.469,00
	Total	**$ 26.329.980,000**

Por las costas y gastos del proceso las cuales se fijarán en su debida oportunidad.

Se decreta el embargo y posterior secuestro de los derechos que se encuentren en cabeza de la demandada **REYES CARDENAS RUTH YAMILE**, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40606266. Comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, por el medio más expedito, para que proceda a la inscripción de la medida de conformidad con lo previsto en el numeral 6º del artículo 468 del C.G.P. y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Ordénase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente. Notifíquesele conforme lo establecido en los artículos 291 y 292 del C.G.P.

Con todo, se advierte que, una vez notificado el extremo pasivo, se podrá solicitar la exhibición del título base de ejecución.

RECONOCESE al abogado HERNEL DAVID ALVARADO GALEANO, como apoderado del demandante.

NOTIFIQUESE,

DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS
Juez

Firmado Por:

Diana Nicolle Palacios Santos

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 052

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
8bd72294814bf5d3d1327f7fe7c04cd88680328b0617ec0d50f1a09640540f46

Documento generado en 24/09/2021 04:11:45 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica