

Javier Andrés Ramírez Romero

Abogado

Universidad Católica de Colombia

127

JUEZ CINCUENTA Y DOS CIVIL DEL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA**
DENTRO DEL: **PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE 2017 / 400**

JUZGADO 52 CIVIL MPAL

DEMANDANTE: **ESTHER CRISTINA DIAZ DE SGUERRA**
DEMANDADO: **THAIGI INVESTMENT SAS Nit: 900427352-6**
RUBÉN DARÍO COLMENARES CC: 3.227.450

371
Am

26111 29-JAN-20 11:43

REF ALLEGO LIQUIDACION CREDITO ACTUALIZADA

JAVIER ANDRÉS RAMÍREZ ROMERO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía N° 80.503.192 de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, con tarjeta profesional N°. 293.651 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, allego a su despacho actualización liquidación del crédito a Enero 15 de 2020. Para el correspondiente traslado.

PETICION

Amablemente solicito que se entreguen los títulos que están a nombre de la demandante Esther Cristina Sguerra depositados en el banco agrario y se libre el certificado judicial a nombre de **JAVIER ANDRÉS RAMÍREZ ROMERO** identificado en este escrito, autorizado con poder expreso para recibir y reclamar los mismos, títulos descritos así:

Títulos No. 400100006206880, 400100006245998, 400100006249749, 400100006350132, 400100006376776, 400100006522774, 400100006552521.

ANEXOS: Poder autorizando el retiro de los títulos debidamente autenticado.

NOTIFICACIONES

DEMANDANTE: Recibe notificaciones personales en la Calle 93 A No. 9 – 51 Apto 403 BOGOTÁ D.C.

DEMANDADOS: Reciben notificaciones personales en la Carrera 7 No. 115 – 60 Local 134 Zona C Centro Comercial Hacienda Santa Bárbara, Bogotá D.C..
Email: thaigiinvest@hotmail.com

EL SUSCRITO: Recibo notificaciones o en la secretaría del juzgado o en mi oficina ubicada en la Cra. 15 No. 147-25 Of. 202 Int. 3 de esta ciudad.

Email: javierrr72@hotmail.com

Atentamente,

Apoderado



JAVIER RAMÍREZ ROMERO
C. C. 80. 503. 192 de Bogotá.
T. P. 293651 del C. S. de la Judicatura

128

LIQUIDACION DEL CREDITO A 2020						
	Canon de Arrendamiento	Dias de Mora	Interes aplicable	Interes Diarios Aplicable	Valor Intereses de Mora	total
15/04/2016	\$2.700.000	1350	30,81	0,09%	\$ 3.280.500,00	\$5.980.500
15/05/2016	\$2.700.000	1320	30,81	0,09%	\$ 3.207.600,00	\$5.907.600
15/06/2016	\$2.700.000	1290	30,81	0,09%	\$ 3.134.700,00	\$5.834.700
15/07/2016	\$2.855.250	1260	32,01	0,09%	\$ 3.237.853,50	\$6.093.104
15/08/2016	\$2.855.250	1230	32,01	0,08%	\$ 3.160.761,75	\$6.016.012
15/09/2016	\$2.855.250	1200	32,01	0,09%	\$ 2.741.040,00	\$5.596.290
15/10/2016	\$2.855.250	1170	32,99	0,09%	\$ 3.006.578,25	\$5.861.828
15/11/2016	\$2.855.250	1150	32,99	0,09%	\$ 2.955.183,75	\$5.810.434
15/12/2016	\$2.855.250	1120	32,99	0,09%	\$ 2.878.092,00	\$5.733.342
15/01/2017	\$2.855.250	1090	33,51	0,09%	\$ 2.801.000,25	\$5.656.250
15/02/2017	\$2.855.250	1060	33,51	0,08%	\$ 2.723.908,50	\$5.579.159
15/03/2017	\$2.855.250	1030	33,51	0,08%	\$ 2.352.726,00	\$5.207.976
15/04/2017	\$2.855.250	1000	31,50	0,08%	\$ 2.284.200,00	\$5.139.450
15/05/2017	\$2.855.250	970	31,50	0,08%	\$ 2.215.674,00	\$5.070.924
15/06/2017	\$2.855.250	940	31,50	0,08%	\$ 2.147.148,00	\$5.002.398
15/07/2017	\$2.972.030	910	30,97	0,08%	\$ 2.163.637,84	\$5.135.668
15/08/2017	\$2.972.030	880	30,97	0,08%	\$ 2.092.309,12	\$5.064.339
15/09/2017	\$2.972.030	850	30,97	0,08%	\$ 2.020.980,40	\$4.993.010
15/10/2017	\$2.972.030	820	29,73	0,08%	\$ 1.949.651,68	\$4.921.682
15/11/2017	\$2.972.030	790	29,44	0,08%	\$ 1.878.322,96	\$4.850.353
15/12/2017	\$2.972.030	760	29,16	0,08%	\$ 1.806.994,24	\$4.779.024
15/01/2018	\$2.972.030	730	29,04	0,08%	\$ 1.735.665,52	\$4.707.696
15/02/2018	\$2.972.030	700	29,52	0,08%	\$ 1.664.336,80	\$4.636.367
15/03/2018	\$2.972.030	670	29,02	0,08%	\$ 1.593.008,08	\$4.565.038
15/04/2018	\$2.972.030	640	28,72	0,07%	\$ 1.521.679,36	\$4.493.709
15/05/2018	\$2.972.030	610	28,66	0,07%	\$ 1.269.056,81	\$4.241.087
15/06/2018	\$2.972.030	580	28,42	0,07%	\$ 1.206.644,18	\$4.178.674
15/07/2018	\$3.067.135	550	28,05	0,07%	\$ 1.180.846,98	\$4.247.982
08/08/2018	\$2.351.470	527	27,91	0,07%	\$ 867.457,28	\$3.218.927
\$75.345.965					\$ 65.077.557,25	\$140.423.522

	Canon de Arrendamiento	Dias de Mora	Interes aplicable	Interes Diarios Aplicable	TOTAL
15/09/2018	\$75.345.965	37	27,72	0,07%	\$ 1.951.460,49
15/10/2018	\$75.345.965	30	27,45	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/11/2018	\$75.345.965	30	27,24	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/12/2018	\$75.345.965	30	27,10	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/01/2019	\$75.345.965	30	26,74	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/02/2019	\$75.345.965	30	27,55	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/03/2019	\$75.345.965	30	27,06	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/04/2019	\$75.345.965	30	26,98	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/05/2019	\$75.345.965	30	27,01	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/06/2019	\$75.345.965	30	26,95	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/07/2019	\$75.345.965	30	26,92	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/08/2019	\$75.345.965	30	26,98	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/09/2019	\$75.345.965	30	26,98	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/10/2019	\$75.345.965	30	26,65	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/11/2019	\$75.345.965	30	26,55	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/12/2019	\$75.345.965	30	26,37	0,07%	\$ 1.582.265,27
15/01/2020	\$75.345.965	15	26,16	0,07%	\$ 791.132,63
502					\$ 26.476.572,10

Deuda arrendamiento mas Valor interes mora desde	\$ 140.423.522,25
Valor interes mora desde 08.08.2018 hasta 15.01.2020	\$ 26.476.572,10
TOTAL	\$ 166.900.094,35

TOTAL: CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE