



Bogotá D.C, veinte (20) de mayo de dos mil veintiuno (2021)  
**Ref: 11001400305220210039000**

Encontrándose el presente asunto al despacho a efectos de decidir lo pertinente frente a la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** instaurada por **NELSON ENRIQUE ABAUNZA RIAÑO** contra **GUILLERMO LEON CUELLAR GARCÍA (Q.E.P.D.) y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, se advierte que este estrado judicial no es competente para su conocimiento en razón del factor objetivo de la cuantía, por lo que se impone su rechazo.

En este orden de ideas, se observa que se trata de un proceso verbal cuyas pretensiones superan los 150 SMLMV (\$136'278.900,00), puesto que el avalúo comercial del inmueble objeto de usucapión a la fecha de presentación de la demanda (11-05-2021) asciende a la suma de \$185'823.636,36, conforme se verifica en la página 12 del expediente.

De lo anterior se desprende que el presente asunto es de mayor cuantía y por ende su conocimiento corresponde a los Jueces Civiles del Circuito (reparto).

En consecuencia, el este Estrado Judicial con fundamento en los artículos 20 y 90 del C.G.P.,

**RESUELVE:**

1.- Rechazar de plano la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** instaurada por **NELSON ENRIQUE ABAUNZA RIAÑO** contra **GUILLERMO LEON CUELLAR GARCÍA (Q.E.P.D.) y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, por razón de su cuantía.

2.- Ordenar remitir las diligencias a los Jueces Civiles del Circuito (reparto). Ofíciase.

3.- Para efectos estadísticos, DESCÁRGUESE la presente demanda de la actividad del Juzgado, teniéndose en cuenta lo dispuesto en el inciso final del artículo 90 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE,**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
Juez

Firmado Por:

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal de Bogotá**  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900  
Edificio Hernando Morales Molina

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4d0df8f78e609902eff38f277cf7b70055f2d6821bd82338cc5d22f6a04db7bf**

Documento generado en 20/05/2021 12:38:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**