



Bogotá D.C, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**Ref: 1100140030522021008900**

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** en primera instancia, a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **ABRIL ERISMILDO**, por las siguientes sumas:

**PAGARÉ No. 05700407700043804 - ESCRITURA PÚBLICA No. 4866 DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2017 DE LA NOTARIA 1ª DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ.**

1.-) \$64'819.636,00 por concepto de capital insoluto.

2.-) \$1'133.573,32 por capital de las cuotas vencidas desde el 29 de julio de 2020 al 29 de enero de 2021, así:

VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
29/07/2020	\$ 183.858,00
29/08/2020	\$ 185.980,85
29/09/2020	\$ 187.862,35
29/10/2020	\$ 190.031,43
29/11/2020	\$ 191.949,75
29/12/2020	\$ 193.890,94
29/01/2021	\$ 195.855,25

3.-) \$4'361.203,72 por intereses de plazo que debían ser pagados junto con las cuotas de capital vencidas desde el 29 de julio de 2020 al 29 de enero de 2021, así:

VENCIMIENTO	VALOR INTERESES
29/07/2020	\$ 471.983,78
29/08/2020	\$ 653.215,99
29/09/2020	\$ 651.137,55
29/10/2020	\$ 649.152,00
29/11/2020	\$ 647.262,84
29/12/2020	\$ 645.236,59
29/01/2021	\$ 643.214,97

4.-) Los intereses de mora sobre el capital de los numerales 1º y 2º, desde la presentación de la demanda para el capital acelerado y para el capital vencido desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del **22,15%** efectiva anual, siempre y cuando no supere la tasa fluctuante máxima permitida, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.



Se decreta el embargo y posterior secuestro de los derechos que se encuentren en cabeza del demandado **ABRIL ERSIMILDO**, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20807108**. Comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, por el medio más expedito, para que proceda a la inscripción de la medida de conformidad con lo previsto en el numeral 6° del artículo 468 del C.G.P. y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Ordénase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente. Notifíquesele conforme lo establecido en los artículos 291 y 292 del C.G.P.

RECONOCESE a la abogada ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE,**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
Juez

Firmado Por:

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cbe69a1981c7f757b760a5889f16c59923a3238240a63c0321a62d3073892860**

Documento generado en 24/02/2021 02:34:10 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**