



Bogotá D.C., primero (1º) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**Ref: 11001400305220210004800**

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** en primera instancia, a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **RAFAEL RODRIGUEZ LARROTHA**, por las siguientes sumas:

**PAGARÉ No. 20990202855 - ESCRITURA PÚBLICA No. 3822 DEL 20 DE MAYO DE 2017, OTORGADA POR LA NOTARIA 38 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ.**

1.-) 245.744,10318 UVR'S por concepto de capital acelerado contenido en el título base de ejecución.

2.-) 1.949,5259 UVR'S por concepto de capital de las cuotas de capital causadas del 13 de noviembre de 2020 al 13 de enero de 2021, contenidas en el título base de ejecución, conforme se detalla a continuación:

VENCIMIENTO	VALOR CUOTA UVR'S
13/11/2020	645,42917
13/12/2020	649,83196
13/01/2020	654,26479

3.-) Los intereses de mora sobre el capital de los numerales 1º y 2º, desde la presentación de la demanda para el capital acelerado y para el capital vencido desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del **12.825%** efectiva anual, siempre y cuando no supere la tasa fluctuante máxima permitida, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**PAGARÉ No. 66781009566**

4.-) \$6'479.622,00 por concepto de capital contenido en el título base de ejecución.

5.-) Los intereses de mora sobre el capital ordenado en el numeral 4º, desde el 16 de noviembre de 2020, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa fluctuante máxima permitida, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**PAGARÉ CON STICKER No. 44884914 - SUSCRITO EL 2 DE JULIO DE 2016**

6.-) \$16'593.625,00 por concepto de capital contenido en el título base de ejecución.

7.-) Los intereses de mora sobre el capital ordenado en el numeral 6º, desde el 20 de julio de 2020, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa fluctuante



máxima permitida, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Se decreta el embargo y posterior secuestro de los derechos que se encuentren en cabeza del demandado **RAFAEL RODRIGUEZ LARROTHA**, sobre los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40531126**. Comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, por el medio más expedito, para que proceda a la inscripción de la medida de conformidad con lo previsto en el numeral 6° del artículo 468 del C.G.P. y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Ordénase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente. Notifíquesele conforme lo establecido en los artículos 291 y 292 del C.G.P.

RECONOCESE a la sociedad CARVAJAL VALEK ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S., como apoderada de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido, quien actúa a través del abogado MAURICIO CARVAJAL VALEK.

**NOTIFIQUESE,**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
Juez

Mc  
**Firmado Por:**  
**DIANA NICOLLE**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 052 CIVIL**

<b>JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</b> Secretaría <b>Notificación por Estado</b>
La providencia anterior se notificó por anotación en estado N° _____ fijado hoy _____ a las 8.00 A.M.
<b>RAFAEL CARRILLO HINOJOSA</b> Secretario

**PALACIOS SANTOS**  
**MUNICIPAL DE**

**BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**01293494ea34c304fd3a734d760850ae39745ba61b27bf5c886ef6031d71363b**

Documento generado en 01/02/2021 11:43:06 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**