

Señor

JUEZ CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Ref.: MEMORIAL – LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

PROCESO No.: 11001400305220200032800

DEMANDANTE: PEÑALISA MALL HOTEL Y RESERVADO P.H.

DEMANDADO: INVERSIONES MARIÑO PUERTO & CIA S. EN C. I M P S EN C

ANDRÉS MAURICIO ALDANA RÍOS mayor de edad, vecino de esta ciudad, abogado titulado y en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito, comedidamente manifiesto a su despacho:

1. Por medio de auto de fecha 20 de agosto de 2020, notificado por estado el día 21 de agosto del mismo año, su despacho libra mandamiento ejecutivo a favor de PEÑALISA MALL HOTEL Y RESERVADO P.H. y en contra de INVERSIONES MARIÑO PUERTO & CIA S. EN C. I M P S EN C, por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración y por los intereses moratorios causados. De igual manera por las cuotas ordinarias y extraordinarias junto con sus respectivos intereses moratorios que en lo sucesivo se causen hasta que se verifique el pago total.
2. El día 15 de noviembre de 2022, por medio de auto notificado por estado del 16 de noviembre del mismo año, su despacho ordena seguir con la ejecución del proceso de la referencia en contra del demandado en los términos del auto que libró mandamiento de pago, razón por la cual atendiendo a lo resuelto por su despacho, presento liquidación de crédito con base en lo estipulado en el artículo 446 del Código General del Proceso, con el fin de seguir el trámite en contra de la demandada, INVERSIONES MARIÑO PUERTO & CIA S. EN C. I M P S EN C, manifestando lo siguiente:
 1. Se relaciona el Capital correspondiente a las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración causadas desde el mes de marzo de 2016 hasta el mes de noviembre de 2022 (teniendo en cuenta que son obligaciones de tracto sucesivo), por la suma de SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$60.819.810):

MESES EN MORA	CONCEPTO	VR ADEUDADO
01/03/2016 a 31/03/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705

01/04/2016 a 30/04/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/05/2016 a 31/05/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/06/2016 a 30/06/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/07/2016 a 31/07/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/08/2016 a 31/08/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/09/2016 a 30/09/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/10/2016 a 31/10/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/11/2016 a 30/11/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/12/2016 a 31/12/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/01/2017 a 31/01/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/02/2017 a 28/02/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/03/2017 a 31/03/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/04/2017 a 30/04/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/05/2017 a 31/05/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/06/2017 a 30/06/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/07/2017 a 31/07/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/08/2017 a 31/08/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/09/2017 a 30/09/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/10/2017 a 31/10/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/11/2017 a 30/11/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/12/2017 a 31/12/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/01/2018 a 31/01/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/02/2018 a 28/02/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/03/2018 a 31/03/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/04/2018 a 30/04/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/05/2018 a 31/05/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/06/2018 a 30/06/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/07/2018 a 31/07/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/08/2018 a 31/08/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/09/2018 a 30/09/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/10/2018 a 31/10/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/10/2018 a 31/10/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$	741.705
01/11/2018 a 30/11/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/12/2018 a 31/12/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/01/2019 a 31/01/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/02/2019 a 28/02/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/03/2019 a 31/03/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/04/2019 a 30/04/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/05/2019 a 31/05/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705

01/06/2019 a 30/06/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/07/2019 a 31/07/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/08/2019 a 31/08/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/09/2019 a 30/09/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/10/2019 a 31/10/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/11/2019 a 30/11/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/12/2019 a 31/12/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/01/2020 a 31/01/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/02/2020 a 29/02/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/03/2020 a 31/03/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/04/2020 a 30/04/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/05/2020 a 31/05/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/06/2020 a 30/06/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/07/2020 a 31/07/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/08/2020 a 31/08/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/09/2020 a 30/09/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/10/2020 a 31/10/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/11/2020 a 30/11/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/12/2020 a 31/12/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/01/2021 a 31/01/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/02/2021 a 28/02/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/03/2021 a 31/03/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/04/2021 a 30/04/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/05/2021 a 31/05/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/06/2021 a 30/06/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/07/2021 a 31/07/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/08/2021 a 31/08/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/09/2021 a 30/09/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/10/2021 a 31/10/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/11/2021 a 30/11/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/12/2021 a 31/12/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/01/2022 a 31/01/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/02/2022 a 28/02/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/03/2022 a 31/03/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/04/2022 a 30/04/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/05/2022 a 31/05/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/06/2022 a 30/06/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/07/2022 a 31/07/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/08/2022 a 31/08/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705

01/09/2022 a 30/09/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/10/2022 a 31/10/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
01/11/2022 a 30/11/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$	741.705
TOTAL			\$60.819.810

2. Intereses moratorios causados sobre el capital de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración generadas desde el mes de marzo de 2016 hasta el mes de noviembre de 2022 por la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$59.814.195), discriminados así:

MESES EN MORA	CONCEPTO	VR ADEUDADO	VR INTERESES
01/03/2016 a 31/03/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.491.145
01/04/2016 a 30/04/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.472.102
01/05/2016 a 31/05/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.452.424
01/06/2016 a 30/06/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.433.380
01/07/2016 a 31/07/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.412.936
01/08/2016 a 31/08/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.392.491
01/09/2016 a 30/09/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.372.706
01/10/2016 a 31/10/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.351.639
01/11/2016 a 30/11/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.331.252
01/12/2016 a 31/12/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.310.184
01/01/2017 a 31/01/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.288.782
01/02/2017 a 28/02/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.269.451
01/03/2017 a 31/03/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.248.048
01/04/2017 a 30/04/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.227.345
01/05/2017 a 31/05/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.205.952
01/06/2017 a 30/06/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.185.249
01/07/2017 a 31/07/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.164.192

01/08/2017 a 31/08/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.143.134
01/09/2017 a 30/09/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.123.219
01/10/2017 a 31/10/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.102.957
01/11/2017 a 30/11/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.083.524
01/12/2017 a 31/12/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.063.626
01/01/2018 a 31/01/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.043.804
01/02/2018 a 28/02/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.025.624
01/03/2018 a 31/03/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 1.005.812
01/04/2018 a 30/04/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 986.824
01/05/2018 a 31/05/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 967.242
01/06/2018 a 30/06/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 948.439
01/07/2018 a 31/07/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 929.250
01/08/2018 a 31/08/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 910.147
01/09/2018 a 30/09/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 891.780
01/10/2018 a 31/10/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 872.974
01/10/2018 a 31/10/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 741.705	\$ 872.974
01/11/2018 a 30/11/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 854.904
01/12/2018 a 31/12/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 836.318
01/01/2019 a 31/01/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 817.962
01/02/2019 a 28/02/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 800.916
01/03/2019 a 31/03/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 782.358
01/04/2019 a 30/04/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 764.446
01/05/2019 a 31/05/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 745.918
01/06/2019 a 30/06/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 728.024
01/07/2019 a 31/07/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 709.553

01/08/2019 a 31/08/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 691.044
01/09/2019 a 30/09/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 673.132
01/10/2019 a 31/10/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 654.833
01/11/2019 a 30/11/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 637.190
01/12/2019 a 31/12/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 619.074
01/01/2020 a 31/01/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 601.091
01/02/2020 a 29/02/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 584.009
01/03/2020 a 31/03/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 565.854
01/04/2020 a 30/04/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 548.526
01/05/2020 a 31/05/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 531.100
1/06/2020 a 30/06/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 514.300
1/07/2020 a 31/07/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 496.940
01/08/2020 a 31/08/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 479.417
01/09/2020 a 30/09/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 462.405
01/10/2020 a 31/10/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 445.074
01/11/2020 a 30/11/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 428.534
01/12/2020 a 31/12/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 411.806
01/01/2021 a 31/01/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 395.213
01/02/2021 a 28/02/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 380.035
01/03/2021 a 31/03/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 363.356
01/04/2021 a 30/04/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 347.307
01/05/2021 a 31/05/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 330.810
01/06/2021 a 30/06/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 314.854
01/07/2021 a 31/07/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 298.395
01/08/2021 a 31/08/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 281.878

01/09/2021 a 30/09/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 265.941
01/10/2021 a 31/10/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 249.578
01/11/2021 a 30/11/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 233.566
01/12/2021 a 31/12/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 216.839
01/01/2022 a 31/01/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 199.920
01/02/2022 a 28/02/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 184.084
01/03/2022 a 31/03/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 166.389
01/04/2022 a 30/04/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 148.728
01/05/2022 a 31/05/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 129.845
01/06/2022 a 30/06/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 110.931
01/07/2022 a 31/07/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 90.544
01/08/2022 a 31/08/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 69.266
01/09/2022 a 30/09/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 47.479
01/10/2022 a 31/10/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ 23.901
01/11/2022 a 30/11/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 741.705	\$ -
TOTAL INTERESES MORATORIOS			\$59.814.195

Junto con el presente escrito se allega a su despacho archivo en Excel denominado "LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS PROCESO 2020 00328" en el cual se evidencia la forma en la que fueron calculados, a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera y el artículo 884 del Código de Comercio, de manera mensual.

Los intereses moratorios han sido calculados hasta el día 30 de noviembre de 2022.

Para la suma total equivalente a CIENTO VEINTE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CINCO PESOS M/CTE (\$120.634.005), discriminada así:

CONCEPTO	VALOR
Capital correspondiente a las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración causadas desde el mes de marzo de 2016 hasta el mes de noviembre de 2022.	\$60.819.810
Intereses moratorios causados sobre el capital de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración causadas desde el mes de marzo de 2016 hasta el mes de noviembre de 2022.	\$59.814.195
TOTAL	\$120.634.005

Del señor Juez,

Atentamente,



ANDRÉS MAURICIO ALDANA RÍOS

C.C. 80.088.657 de Bogotá

T.P. N° 191.579 del C.S. de la J.

PROCESO NO. 11001400305220200032800 - MEMORIAL – LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

NOTIFICACIONES A3H ABOGADOS <notificaciones.judiciales@a3habogados.com>

Jue 01/12/2022 15:42

Para: Juzgado 52 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes

Señor

JUEZ CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Cordial saludo

Por medio del presente de la manera más amable y encontrándome dentro del término allego " MEMORIAL – LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO " del proceso identificado con número 11001400305220200032800, en el que las partes intervinientes son:

DEMANDANTE: PEÑALISA MALL HOTEL Y RESERVADO P.H

DEMANDADO: INVERSIONES MARIÑO PUERTO & CIA S. EN C. I M P S EN C

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

ANDRÉS MAURICIO ALDANA RÍOS

Abogado - Socio

notificaciones.judiciales@a3habogados.com

Tel: (1) 9370888 Cel: 321-2419379

Carrera 13 # 29 - 41 Oficina 232

Edificio Buffetes - Parque Central Bavaria

Bogotá D.C. - Colombia

A3H ABOGADOS