

HIPOTECARIO 110014003022-2021-00333-00 - BANCOLOMBIA VS. CESAR ARISTIDES RUIZ RUIZ - LIQUIDACION DE CREDITO

Armando Rodriguez Lopez <armando@dgrconsultores.com>

Jue 18/11/2021 11:19 AM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: arr.cesarruiz@gmail.com <arr.cesarruiz@gmail.com>

Señor(a) doctor(a)
Secretario(a)

Cordial saludo respetado(a) doctor(a): De manera comedida solicito dé el respectivo trámite al memorial que se adjunta al presente mensaje.

Quedo atento y me suscribo con sentimientos de respeto y consideración.

NOTA: POR FAVOR CONFIRME LA LECTURA DE ESTE MENSAJE, ACUSANDO SU RECEPCIÓN.

ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ

CC. 79.287.385 Bogotá

TP. 116.273 CSJ

Gerente Jurídico

Móvil 300 215 41 21

Fijo (1) 866 48 03

E-mail: armando@dgrconsultores.com

NOU Centro Empresarial Off. 532 Cajicá



CONSULTORES | DESDE 1998

Visita nuestro sitio web:

www.dgrconsultores.com

SEÑOR DOCTOR
CAMILO ANDRÉS BAQUERO AGUILAR
JUEZ 22 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: EXPEDIENTE # 110014003022 2021-00333 00
EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTÍA REAL CON HIPOTECA
PROMOVIDO POR BANCOLOMBIA S.A.
VS. CESAR ARÍSTIDES RUIZ RUIZ

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En mi condición de procurador judicial como apoderado de la entidad endosataria de Bancolombia, conforme lo prevé el artículo 446 del CGP, allego para su conocimiento la liquidación del crédito cobrado en este juicio, así:

- Obligación hipotecaria 20990182051 contenida en el pagaré 2273 320182051, en cuantía de \$126.692.467,46

Debe tenerse en cuenta que, luego de iniciado el proceso, la parte demandada ha efectuado abonos parciales al crédito.

Sírvase Señor Juez impartirle aprobación, si luego de surtido el rito secretarial, ésta no es objeto de réplica.

Con sentimientos de respeto y consideración.

Atentamente,

ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ
CC. 79.287.385 Bogotá
TP. 116.273 CSJ

Medellin, noviembre 18 de 2021

Ciudad

Titular	CESAR ARISTIDES RUIZ RUIZ
Cédula o Nit.	79.903.243
Obligación Nro.	20990182051
Mora desde	13/11/2020

Tasa pactada en el pagaré	10,90%
Tasa de mora	16,35%
Tasa máxima	25,89%

Liquidación de la Obligación a abr 9 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	118.268.343,71
Int. Corrientes a fecha de demanda	8.067.454,13
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	126.335.797,84

Saldo de la obligación a nov 18 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	115.332.880,17
Interes Corriente	913.806,44
Intereses por Mora	10.445.780,85
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	126.692.467,46

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



CESAR ARISTIDES RUIZ RUIZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/9/2021			118.268.343,71	8.067.454,13	0,00						118.268.343,71	8.067.454,13	0,00	126.335.797,84
Idos para Demar	abr-9-2021	10,90%	0	118.268.343,71	8.067.454,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.268.343,71	8.067.454,13	0,00	126.335.797,84
Abono	abr-14-2021	16,35%	5	118.268.343,71	8.067.454,13	245.389,19	262.490,42	87.561,00	62.133,58	87.815,00	500.000,00	118.005.853,29	7.979.893,13	183.255,61	126.169.002,03
Abono	abr-30-2021	16,35%	16	118.005.853,29	7.979.893,13	966.758,20	22.905,45	934.231,82	42.862,73	0,00	1.000.000,00	117.982.947,84	7.045.661,31	923.895,47	125.952.504,62
Cierre de Mes	abr-30-2021	16,35%	0	117.982.947,84	7.045.661,31	923.895,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117.982.947,84	7.045.661,31	923.895,47	125.952.504,62
Abono	may-11-2021	16,35%	11	117.982.947,84	7.045.661,31	1.462.448,95	263.952,77	710.948,12	25.099,11	0,00	1.000.000,00	117.718.995,07	6.334.713,19	1.437.349,84	125.491.058,10
Abono	may-19-2021	16,35%	8	117.718.995,07	6.334.713,19	1.828.148,84	289.342,08	604.567,15	18.275,77	87.815,00	1.000.000,00	117.429.652,99	5.730.146,04	1.809.873,07	124.969.672,10
Abono	may-28-2021	16,35%	9	117.429.652,99	5.730.146,04	2.248.441,32	260.959,12	720.597,29	18.443,59	0,00	1.000.000,00	117.168.693,87	5.009.548,75	2.229.997,73	124.408.240,35
Cierre de Mes	may-31-2021	16,35%	3	117.168.693,87	5.009.548,75	2.375.862,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117.168.693,87	5.009.548,75	2.375.862,28	124.554.104,90
Abono	jun-16-2021	16,35%	16	117.168.693,87	5.009.548,75	3.153.806,53	30.888,32	395.293,17	31.740,51	542.078,00	1.000.000,00	117.137.805,55	4.614.255,58	3.122.066,02	124.874.127,15
Abono	jun-25-2021	16,35%	9	117.137.805,55	4.614.255,58	3.559.544,31	294.374,50	687.551,97	18.073,53	0,00	1.000.000,00	116.843.431,05	3.926.703,61	3.541.470,78	124.311.605,44
Cierre de Mes	jun-30-2021	16,35%	5	116.843.431,05	3.926.703,61	3.783.903,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116.843.431,05	3.926.703,61	3.783.903,48	124.554.038,14
Abono	jul-2-2021	16,35%	2	116.843.431,05	3.926.703,61	3.880.876,57	45.636,10	0,00	11.204,90	943.159,00	1.000.000,00	116.797.794,95	3.926.703,61	3.869.671,67	124.594.170,23
Abono	jul-8-2021	16,35%	6	116.797.794,95	3.926.703,61	4.160.477,29	251.287,34	541.930,55	7.142,28	199.639,83	1.000.000,00	116.546.507,61	3.384.773,06	4.153.335,01	124.084.615,68
Abono	jul-16-2021	16,35%	8	116.546.507,61	3.384.773,06	4.540.241,63	153.447,66	267.586,21	7.856,13	71.110,00	500.000,00	116.393.059,95	3.117.186,85	4.532.385,50	124.042.632,30
Abono	jul-22-2021	16,35%	6	116.393.059,95	3.117.186,85	4.822.183,40	146.046,79	347.072,97	6.880,24	0,00	500.000,00	116.247.013,16	2.770.113,88	4.815.303,16	123.832.430,20
Cierre de Mes	jul-31-2021	16,35%	9	116.247.013,16	2.770.113,88	5.249.454,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116.247.013,16	2.770.113,88	5.249.454,58	124.266.581,62
Abono	ago-11-2021	16,35%	11	116.247.013,16	2.770.113,88	5.780.084,08	302.087,72	679.070,73	18.841,55	0,00	1.000.000,00	115.944.925,44	2.091.043,15	5.761.242,53	123.797.211,12
Abono	ago-26-2021	16,35%	15	115.944.925,44	2.091.043,15	6.482.947,86	0,00	913.806,44	15.083,56	71.110,00	1.000.000,00	115.944.925,44	2.091.043,15	6.482.947,86	124.518.916,45
Cierre de Mes	ago-31-2021	16,35%	5	115.944.925,44	2.091.043,15	6.723.516,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.944.925,44	2.091.043,15	6.723.516,30	124.759.484,89
Abono	sep-9-2021	16,35%	9	115.944.925,44	2.091.043,15	7.156.539,49	304.703,45	685.513,71	9.782,84	0,00	1.000.000,00	115.640.221,99	1.405.529,44	7.146.756,65	124.192.508,08
Abono	sep-30-2021	16,35%	21	115.640.221,99	1.405.529,44	8.154.488,81	27.256,70	386.356,28	15.277,02	71.110,00	500.000,00	115.612.965,29	1.019.173,16	8.139.211,79	124.771.350,24
Cierre de Mes	sep-30-2021	16,35%	0	115.612.965,29	1.019.173,16	8.139.211,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.612.965,29	1.019.173,16	8.139.211,79	124.771.350,24
Cierre de Mes	oct-31-2021	16,35%	31	115.612.965,29	1.019.173,16	9.626.465,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.612.965,29	1.019.173,16	9.626.465,77	126.258.604,22
Abono	nov-11-2021	16,35%	11	115.612.965,29	1.019.173,16	10.154.201,06	280.085,12	105.366,72	43.438,16	71.110,00	500.000,00	115.332.880,17	913.806,44	10.110.762,90	126.357.449,51
Idos para Demar	nov-18-2021	16,35%	7	115.332.880,17	913.806,44	10.445.780,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.332.880,17	913.806,44	10.445.780,85	126.692.467,46